

Aiesopimus yhteistyöstä kiinteistön 638-2-23-7 kehittämiseksi

Kaupunginhallitus 21.09.2026
2245/10.02.06/2026

Valmistelu ja lisätiedot
Kaupunkikehitysjohtaja Dan Mollgren,
tonttipäällikkö Pekka Söyriä
kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kiinteistö 638-2-23-7 sijaitsee osoitteessa Runeberginkatu 33. Voimassa olevan asemakaavan mukaan tontti kuuluu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeseen. Tontilla on asemakaavan mukaista rakennusoikeutta 6 696 k-m².

Rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan tontilla sijaitsee noin 9 590 k-m² suuruinen liike- ja tavaratalorakennus. Kiinteistössä toimii tällä hetkellä mm. Citymarket, jonka toiminta on siirtymässä länsirannalle vuoden 2027 keväällä.

Kiinteistön omistajan Kiinteistö Oy Runeberginkatu 33:n ja Porvoon kaupungin kesken on neuvoteltu kiinteistön kehittämisestä. Kiinteistön kehittämiseksi on tarpeen laatia aiesopimus kaupungin ja maanomistajan välille. Aiesopimuksella sovitaan mm. kehityshankkeen tavoitteista ja yhteistyön periaatteista.

Neuvotteluosapuolet ovat päässeet yksimielisyyteen sopimuksen sisällöstä. Kaupungin puolelta sopimuksen allekirjoittaminen edellyttää kaupunginhallituksen hyväksyntää.

Hankkeen etenemistapaa ja mahdollista tavoiteaikataulua tarkennetaan osapuolten välisissä työpalavereissa hankkeen suunnittelun, kaavoituksen ja viranomaismenettelyjen edetessä.

Tämän aiesopimuksen tarkoituksena on määrittää osapuolten yhteistyön lähtökohdat, tavoitteet ja etenemistapa ennen mahdollisten lopullisten toteutus-, maankäyttökorvaus-, kaavoitus-, pysäköinti-, vuokra- tai muiden hanketta koskevien sopimusten tekemistä.

Hankkeen toteuttaminen edellyttää voimassa olevan asemakaavan muuttamista sekä mahdollisesti muita viranomislupia. Kaupunki ei sitoudu tällä aiesopimuksella asemakaavamuutoksen hyväksymiseen, tiettyyn kaavaratkaisuun, rakennusoikeuden määrään, käyttötarkoitukseen tai muuhun viranomaispäätökseen.

Asemakaavamuutoksen käynnistämisestä sovitaan erikseen käynnistys sopimuksella, jonka Porvoon hallintosäännön mukaan hyväksyy kaupunkikehityslautakunta. Sopimuksella sovitaan mm. kaavoituskustannusten jakautumisesta sekä kaavoituksen alustavasta aikataulusta.

Aiesopimus on voimassa 31.12.2027 saakka, elleivät osapuolet kirjallisesti sovi voimassaolon jatkamisesta.

Perustelut: Tällä aiesopimuksella tähdätään hankkeeseen, joka on Porvoon kaupunkistrategian mukainen. Hankkeen tavoitteina on mm. parantaa keskustan pysäköintimahdollisuuksia ja lisätä keskustan elinvoimaa uusien liiketilojen myötä.

Liite
sopimusluonnos

Kaupunginjohtaja
Porvoon kaupunki päättää hyväksyä liitteen mukaisen sopimuksen ja valtuuttaa tonttipäällikkö Pekka Söyriän allekirjoittamaan sopimuksen.