

Tarjousten vertailutaulukko - 1074/02.08.00/2025 / Uudisrakennus: Vellamon väestönsuoja

Vellamon väestönsuoja

		Kymppirakenne Oy Kymppirakenne Oy		LKN Rakennus Oy Tarjous kokonaisurakasta_Vellamon vss		Rakennusliike Kalevi Suntio Oy Rakennusliike Kalevi Suntio Oy		Ram-Holding Oy Vellamon väestönsuoja RAM Holding Oy		Skanska Infra Oy Vellamo VSS		VM Suomalainen Oy	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Ryhmän yleiset kriteerit													
Urakkahinta, ALV 0 % Rakennustekniset työt+LVIA-työt+Sähkötyöt		644446,00 EUR		674000,00 EUR		675000,00 EUR		1198000,00 EUR		816000,00 EUR		969000,00 EUR	
Rakennustekniset työt		573446		607000		595000		842000		734500		784000	
LVIA-työt		25000		30000		40000		228000		31500		110000	
Sähkötyöt		46000		37000		40000		128000		50000		75000	
Seuraavat hinnat tiedoksi:													
Urakkahinnan arvonlisäveron osuus		164333,73		171870		172125		305490		208080		247095	
Urakkahinta (alv 25,5 %)		808779,73		845870		847125		1503490		1024080		1216095	

Yksikköhinnat

		Kymppirakenne Oy Kymppirakenne Oy		LKN Rakennus Oy Tarjous kokonaisurakasta_Vellamon vss		Rakennusliike Kalevi Suntio Oy Rakennusliike Kalevi Suntio Oy		Ram-Holding Oy Vellamon väestönsuoja RAM Holding Oy		Skanska Infra Oy Vellamo VSS		VM Suomalainen Oy	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
RAM rakennusammattimies, tuntihinta alv 0 % Ei vaikuta vertailuhintaan		50,00 EUR /		55,00 EUR /		55,00 EUR /		38,00 EUR /		59,00 EUR /		62,00 EUR /	
RM rakennusmies, tuntihinta alv 0 % Ei vaikuta vertailuhintaan		47,00 EUR /		50,00 EUR /		52,00 EUR /		34,00 EUR /		65,00 EUR /		58,00 EUR /	

Vertailun yhteenveto

		Kymppirakenne Oy Kymppirakenne Oy		LKN Rakennus Oy Tarjous kokonaisurakasta_Vellamon vss		Rakennusliike Kalevi Suntio Oy Rakennusliike Kalevi Suntio Oy		Ram-Holding Oy Vellamon väestönsuoja RAM Holding Oy		Skanska Infra Oy Vellamo VSS		VM Suomalainen Oy	
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Kokonaishinta yhteensä		644446,00 EUR		674000,00 EUR		675000,00 EUR		1198000,00 EUR		816000,00 EUR		969000,00 EUR	
Sijoitus		1.		2.		3.		6.		4.		5.	
Valittu		Kyllä		Ei		Ei		Ei		Ei		Ei	

Soveltuvuusvaatimukset

	Kymppirakenne Oy Kymppirakenne Oy	LKN Rakennus Oy Tarjous kokonaisurakasta_Vellamon vss	Rakennusliike Kalevi Suntio Oy Rakennusliike Kalevi Suntio Oy	Ram-Holding Oy Vellamon väestönsuoja RAM Holding Oy	Skanska Infra Oy Vellamo VSS	VM Suomalainen Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja vakuuttaa, että on hoitanut tilaajavastuulain mukaiset velvoitteensa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit						
Tarjoaja on liittynyt Vastuugroup.fi Luotettava Kumppani palveluun.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Mikäli tarjoaja ei ole liittynyt Luotettava Kumppani palveluun, tilaaja pyytää tilaajavastuulain mukaiset todistukset ja selvitykset nähtäväkseen siltä tarjoajalta, joka näyttää tulevan valituksi, hankintaneuvottelun yhteydessä.						
Taloudellinen ja rahoituksellinen tilanne						
Tarjoajan taloudellisten edellytysten tulee olla hankinnan kokoon ja laatuun nähden riittävät. Tätä ominaisuutta arvioidaan tarjoajan vakavaraisuudesta, maksukyvyystä, kannattavuudesta ja luottokelpoisuudesta saatujen tietojen perusteella. Tarjoajan luottoluokitus Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on viimeisen vahvistetun tilinpäätöksen perusteella vähintään A (tydyttävä) tai muun vastaavan selvityksen perusteella vastaavaa tasoa. Lisäksi tarjoajan luottotietojen tulee olla häiriöttömät.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit						
Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa-raportti tai vastaava selvitys, josta käyvät ilmi sekä tarjoajan luottoluokitus että luottotietojen häiriöttömyys.	Kymppirakenne_Oy_0220325-8_Luotetta va_Kumppani_raportti_2026-06-25.pdf	Luottokelpoisu us raportti.pdf	RatingAlfa_0401169 8_Huhtikuu_2026.pdf	Luottoluokitus R AM Holding Oy.pdf	RatingAlfa_I nfra (3).pdf	RatingAlfa_ 03981844.pdf
Tarjoajan liikevaihto kahdelta (2) edelliseltä tilikaudelta on vähintään 6 milj. €, molempina vuosina erikseen.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit						

	Kymppirakenne Oy Kymppirakenne Oy	LKN Rakennus Oy Tarjous kokonaisurakasta_Vellamon vss	Rakennusliike Kalevi Suntio Oy Rakennusliike Kalevi Suntio Oy	Ram-Holding Oy Vellamon väestönsuoja RAM Holding Oy	Skanska Infra Oy Vellamo VSS	VM Suomalainen Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoajalla on ollut liikevaihtoa myös edellä mainittuja tilikausia edeltävällä tilikaudella.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja vakuuttaa, että yritystä tai sen johtohenkilöä taikka edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävää henkilöä ei ole tuomittu yritystoimintaan liittyvästä rikoksesta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit						
Urakoitsijaksi valittu toimittaa hankintalain mukaiset rikosrekisteriotteet sekä yrityksen että sen johto- ja vastuuhenkilöiden osalta ennen sopimuksen allekirjoittamista.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Vakuuden laatu ja antajayhteisö	Rahalaitoksen vakuus, FT Eur ope Guarantee Kommanditbolag	Helmi Säästö pankki Lahti	Takaussitoumus - Trygg Trade	Työaikainen ta kaus, Atradius	Skanska Infra Oy käyttää rakennustyönvakuuksiin sekä takuuajan vakuuksiin eri rahalaistoste n vakuuksia tai konsernin omaa konsernitakausta. Toiminnan vastuuvakuutus, Pohjola Vakuutus	Vakuuden muoto on takausvakuus ja vak uuden antaja Atradius Suomen sivuliike
Kopio tarjoajan vastuuvakuutustodistuksesta.	Vakuutustodistus_2 026-03-26_02-27.pdf	LKN_Rakennus_Oy_3278699-2_Luotetta va_Kumppani_raportti_2026-06-23.pdf	Vastuuvakuutust odistus_2026.pdf	Zeckit RAM Ho lding Oy .pdf	Toiminnan_vastuuva kuutustodistus.pdf	Toiminnan vastuu vakuutus 2026.pdf
Alihankinta						
Käyttääkö Tarjoaja tilaajalle tarjotun palvelun tuottamiseen alihankintaa?	Ei	Ei		Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit						
Lyhyt kuvaus alihankkijoista ja heidän osuudestaan tilaajalle tarjotun palvelun tuottamisessa (nimi, y-tunnus, tehtävä, onko liittynyt Luotettava Kumppani palveluun).				Tilaajavastuu ja taloust iedot Porvoo Vellamo.pdf	au kuvaus.pdf	Liikesalaisuus
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjouksessa nimetyt alihankkijat ovat hoitaneet kaikki Tilaajavastuulain mukaiset velvoitteensa.				Kyllä	Kyllä	Kyllä

	Kymppirakenne Oy Kymppirakenne Oy	LKN Rakennus Oy Tarjous kokonaisurakasta_Vellamon vss	Rakennusliike Kalevi Suntio Oy Rakennusliike Kalevi Suntio Oy	Ram-Holding Oy Vellamon väestönsuoja RAM Holding Oy	Skanska Infra Oy Vellamo VSS	VM Suomalainen Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Alihankkijoiden taloudellisen tilanteen tulee olla sellainen, että luottoluokitus Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on viimeisen vahvistetun tilinpäätöksen perusteella vähintään A (tydyttävä) tai muun vastaavan selvityksen perusteella vastaavaa tasoa. Lisäksi luottotietojen tulee olla häiriöttömät.				Kyllä	Kyllä	Kyllä
Alihankkijoiden (pl. avustavat työt kuten siivous, teline- ja kuljetustyöt) liikevaihto kahdelta (2) edelliseltä tilikaudelta on vähintään 2 milj. €, molempina vuosina erikseen.				Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tilaja varaa oikeuden pyytää alihankkijoita koskevat todistukset ja selvitykset nähtäväkseen hankintamenettelyn myöhemmässä vaiheessa.						
Tarjoajalla on kokemusta nyt kilpailutettavaa kokonaisuutta laajuudeltaan ja laadultaan vastaavista kohteista viimeisten kolmen(3) vuoden ajalta (valmistumispäivä) laskettuna tarjousten viimeisestä jättöpäivästä. Referenssikohteita tulee nimetä yksi (1). Referenssistä tulee ilmoittaa seuraavat tiedot: nimi, ajankohta, laajuus, tilaajan yhteyshenkilön yhteystiedot ja lyhyt kuvaus toteutetusta tehtäväkokonaisuudesta.				Referenssit 2026.pdf	vellamo ref erenssit.pdf	Liikesalaisuus
Urakoitsija vastaa siitä, että kaikilla työmaalla olevilla on viranomaisen vaatimusten mukainen kuvallinen henkilökortti ja kulkulupa. Ilman lupaa liikkuvat henkilöt on välittömästi poistettava työmaalta. Kaikilla työmaalla työskentelevillä henkilöillä on työturvallisuuskortti ja tarvittaessa tulityökortti.				Kyllä	Kyllä	Kyllä
Henkilöstö						
Nimetyllä vastaavalla työnjohtajalla tulee olla vähintään rakennusmestarin koulutus ja vähintään 10 vuoden kokemus vastaavan työnjohtajan tehtävistä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit						

	Kymppirakenne Oy Kymppirakenne Oy	LKN Rakennus Oy Tarjous kokonaisurakasta_Vellamon vss	Rakennusliike Kalevi Suntio Oy Rakennusliike Kalevi Suntio Oy	Ram-Holding Oy Vellamon väestönsuoja RAM Holding Oy	Skanska Infra Oy Vellamo VSS	VM Suomalainen Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Vastaavalta työnohtajalta edellytetään seuraavia referenssejä: - kaksi (2) vuoden 2020 aikana tai sen jälkeen valmistunutta yli 1500 brm² kokoista uudisrakennus-, peruskorjaus- tai laajennushanketta; joissa toiminut vastaavana työnohtajana	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tiedot em. vaatimuksen mukaisista referensseistä: lyhyt kuvaus kohteesta, toteutusaika, laajuus, tilaajan yhteystiedot	Johan Lindroos ans ioluettelo 2026.pdf	Referenssit.pdf	Referenssiluettelo _RKL Suntio_SK.pdf	KärkiTekniikka työnohto.pdf	CV_Niemi_Ju uso (1).pdf	Liikesalaisuus
Nimetyn työnohtajan CV	Johan Lindroos ans ioluettelo 2026.pdf	LAUKKANEN Otto Pätevyys todistus 192_296_314.pdf Otto Laukkanen_Refer enssit 30.8.2025.xlsx	Referenssiluettelo _RKL Suntio_SK.pdf	KärkiTekniikka työnohto.pdf	CV_Niemi_Juuso.pdf	Liikesalaisuus
Nimetyllä KVV-IV-tönohtajalla tulee olla vähintään 10 vuoden kokemus vastaavista tehtävistä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit						
Nimetyn KVV-IV-tönohtajan CV	Laine Joonas Työhistoria Refer enssiluettelo 2026-combined.pdf	Tatu Suontama CV	Ref kopio.pdf	OKT -työnj ohtaja .pdf	CV_JTu (1).pdf	Liikesalaisuus
Muut						
Työaikataulu	Alustava YA Ve llamon VSS.pdf	Yleisaikataulu.xlsx	Alustava ai kataulu.pdf	Vellamo_VSS_Projektiaik ataulu_Tarjousliite.pdf	Vellamo määräaikataulu - Vella mon vss - 2026-06-24T12_30.pdf	Aikataulu.pdf

	Kymppirakenne Oy Kymppirakenne Oy	LKN Rakennus Oy Tarjous kokonaisurakasta_Vellamon vss	Rakennusliike Kalevi Suntio Oy Rakennusliike Kalevi Suntio Oy	Ram-Holding Oy Vellamon väestönsuoja RAM Holding Oy	Skanska Infra Oy Vellamo VSS	VM Suomalainen Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Kuvaus tarjoajan laadunvarmistusjärjestelmästä.	RALA- sertifioitu laatujärjestelmä, voimassa 31.10.2026 asti	LKN Rakennuksella on oma QN Clouds sertifikaattiin perustuva laadunhallintajärjestelmä.	Yrityksen oma laadunhallintajärjestelmä	RAM Holding Oy:n toiminta perustuu dokumentoituun laadunvarmistukseen, ennakkoivaan projektinhallintaan sekä jatkuvaan työnaikaiseen laadun seurantaan. Tavoitteena on varmistaa, että kaikki työt toteutetaan sopimusasiakirjojen, viranomais määräysten, suunnitelmien sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Projektikohtainen laadunvarmistus sisältää muun muassa: * työmaan aloituspalaverin ja laatusuunnitelman laatimisen * työvaihekohtaiset tarkastukset ja dokumentoinnin * materiaalien vastaanotto- ja laaduntarkastukset * betonointien, raudoitusten ja muotitöiden ennakkotarkastukset * LVIA- ja sähköurakoitsijoiden työn yhteensovittamisen * työnaikaiset katselmukset ja viranomaistarkastukset * mahdollisten poikkeamien dokumentoinnin sekä korjaavien toimenpiteiden toteuttamisen * luovutusvaiheen toimintakokeet, mittaukset ja käyttöönottotarkastukset. Väestönsuojarakentamisessa noudatetaan lisäksi väestönsuojia koskevia erityisvaatimuksia sekä rakennesuunnitelmien, viranomaisohjeiden ja valmistajien asennusohjeiden mukaisia tarkastus- ja dokumentointimenettelyjä. Yrityksellä on laaja kokemus paikallavalettujen teräsbetonirakenteiden sekä kerrostalojen väestönsuojien toteuttamisesta. Toteutetuissa hankkeissa laadunhallinta perustuu kokeneeseen työjohtoon, osaavaan henkilöstöön sekä jatkuvaan työnaikaiseen valvontaan, joiden avulla varmistetaan turvallinen, aikataulun mukainen ja laadukas lopputulos.	ISO9001 standardin mukainen laatu- ja toimintajärjestelmä	RALA
Tarjoajan yhteyshenkilö (lisätiedot tarjouksesta): nimi, asema, puhelin, s-posti	Jari Torkkeli Laskentapäällikkö 040 7 26 8117 jari.torkkeli@kymppirakenne.fi	Benjamin Laukkanen Hallituksen pj. b.enjamin.laukkanen@lknoy.fi 0440858700	Samuli Kaivonurmi, Työpäällikkö, 040 702 8 275, samuli.kaivonurmi@suntiorakentaa.fi	Marko Hokkanen mkrarakennus@gmail.com 040 3650167 Rain Kits, rampalvelut@gmail.com, 040 130 6648	Teppo Perkinen, työpäällikkö , 0500168606, teppo.perkinen	Lauri Alakiikonen Työpäällikkö 05 00 665 442 lauri.alakiikonen@vms.fi
Tarjoaja on ennen tarjouksensa jättämistä tutustunut tarjousaikana esitettyihin kysymyksiin ja niihin annettuihin vastauksiin sekä tilaajan muihin mahdollisiin tarkennuksiin ja huomioinut ne tarjouksessaan.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä