Asemakaavaehdotus AK 579 Pappilanmäki Huvikumpu / lausunto Porvoon kaupunkisuunnittelulle

Ympäristöterveysjaosto 08.10.2026 § 101
608/11.05.02.08/2026

Valmistelu ja lisätiedot
terveydensuojelusuunnittelija Maarit Lönnroth
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupunkisuunnittelu pyytää terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa asemakaavaehdotuksesta AK 579 Pappilanmäki Huvikumpu. Lausunnot pyydetään toimittamaan sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@porvoo.fi 30.10.2026 klo 15.00 mennessä. Viestikenttään merkintä ”AK 579 Pappilanmäki Huvikumpu”. Asemakaavaehdotus ja muu suunnitteluaineisto on nähtävänä 30.9.–30.10.2026 kaupungin verkkosivuilla osoitteessa AK 579 Pappilanmäki, Huvikumpu - Porvoo

Suunnittelualue sijaitsee Porvoon keskustasta vajaan kilometrin päässä pohjoiseen Vanhan Kuninkaantien varressa. Kaava-alue on kaksiosainen ja kooltaan noin 8500 m². Pappilanmäellä toimiva päiväkoti Huvikumpu luopui tiloistaan vuonna 2025. Asemakaava työssä tutkitaan päiväkotina toimineiden rakennusten käyttötarkoituksen muuttamista asumiseen. Kaavamuutoksessa on lähipalvelujen korttelialue muutettu asuinrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö säilytetään (A/s). Kolme omakotitonttia on muutettu erillispientalojen korttelialueeksi, joka on kaupunkikuvan ajallisen kerroksellisuuden kannalta merkittävä ja säilytettävä (AO/s). AO/s alueilla on tarkistettu tontinrajoja, rakennusaloja ja kerroslukujen merkintöjä niin, että vanhat rakennukset on mahdollista säilyttää pääosin nykyisessä muodossaan, kunnostaa ja ottaa käyttöön.

Kaavan yleisissä määräyksissä on otettu huomioon hulevesien johtaminen. Radonhaitan ennaltaehkäisy uudis- ja korjausrakentamisessa on määritelty Porvoon kaupungin voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä (KV 12.12.2007 § 143 kappale 10.3).

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö
Ympäristöterveysjaosto päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Ympäristöterveysjaosto pitää hyvänä, että pihapuiden säilyttäminen ja tarvittaessa uusiminen on mainittu kaavan yleisissä määräyksissä, koska elinympäristön vihreydellä tiedetään olevan terveyttä edistäviä vaikutuksia (Terveyttä luonnosta -ohjelma (2026–2035), raportti 1/2026, THL). Suurilatvuksiset puut luovat myös varjoa ja ennaltaehkäisevät siten hellehaittoja.

Ympäristöterveysjaostolla ei ole asiasta muuta huomautettavaa.

Päätös:
Ehdotus hyväksyttiin.

_____