Amiston ja vanhan lukion alueen asemakaavan muutos, Monninkylä / lausunto Askolan kunnalle

Ympäristöterveysjaosto 08.10.2026 § 98
797/11.05.02.08/2026

Valmistelu ja lisätiedot
terveydensuojelusuunnittelija Maarit Lönnroth
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Askolan kunnan elinympäristölautakunta pyytää terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa Amiston ja vanhan lukion alueen asemakaavamuutosehdotuksesta 25.9.2026 mennessä. Lausunnot pyydetään lähettämään sähköpostin liitteenä sähköpostiosoitteisiin askola@askola.fi , esko.halmesmaki@askola.fi ja mikko.rusanen@aa-r.fi. Lausunnon antamiselle myönnettiin lisäaikaa 9.10.2026 asti.

Kaavamuutosalue koostuu kolmesta kiinteistöstä Monninkylän taajamassa. Kiinteistöllä nimeltään Ammattikoulu sijaitsee ammattikoulun rakennus, kiinteistöllä Visio sijaitsee vanha lukiorakennus ja kiinteistöllä Helkamäki lukion entinen pysäköintialue.

Asemakaavan muutokseen on ryhdytty Askolan kunnan ja alueen toisen maanomistajan, Kiinteistö Oy Rata Academyn aloitteesta. Voimassa olevan asemakaavan korttelialueita koskeva käyttötarkoitus YO (opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue) on vanhentunut, sillä opetustoiminta on päättynyt. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa korttelialueiden rakennuksille uusia monipuolisia käyttötarkoituksia sekä edistää nykyisen rakennuskannan uusiokäyttöä, ylläpitoa ja Monninkylän taajaman elinvoimaisuutta. Rata Academy harjoittaa ammattikoulun rakennuksessa B tällä hetkellä ampumaratatoimintaa ja haluaa jatkossa kehittää rakennuskokonaisuuteen monipuolisempia toimintoja.

Kiinteistöjen Ammattikoulu ja Visio asemakaavan käyttötarkoitukseksi osoitetaan asuin-, liike- ja toimistorakennusten alue (AL-1). Entinen lukion pysäköintialueen kiinteistö Helkamäki erotetaan omaksi asuinpientalojen alueeksi (AP-1). Asemakaavan toteuttaminen ei edellytä tonteilla olevan runkopuuston kaatamista

Piha-alueiden (päivämelutason ohjearvon) 55 dB ylittävä vyöhyke ulottuu ennustetilanteessa 15–20 metrin etäisyydelle Helkamäentien keskilinjasta. Uudisrakentamiselle varattu alue sijoittuu tätä etäämmälle ja siksi ei ole nähty tarpeelliseksi merkitä erityisiä ääneneristysvaatimuksia julkisivurakenteille liikennemelun vuoksi.

Asemakaavaehdotuksen yleisissä määräyksissä on otettu huomioon mm. radonturvallinen rakentaminen ja hulevesien johtaminen.

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö
Ympäristöterveysjaosto päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Ympäristöterveysjaostolla ei ole asiasta huomautettavaa.

Pykälä tarkastetaan heti

Päätös:
Ehdotus hyväksyttiin.
_____

Pykälä tarkastettiin heti.