

Asemakaavan muutosehdotus Vanhakaupunki, Aleksanterinkatu/Lukkarinkuja, Loviisa /lausunto Loviisan kaupungille

Ympäristöterveysjaosto 13.08.2026

126/11.05.02.08/2026

Valmistelu ja lisätiedot
terveydensuojelusuunnittelija Maarit Lönnroth
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Loviisan kaupunki pyytää terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta, kaupunginosa 3 Vanhakaupunki, kortteli 325 ja osa korttelista 302, Aleksanterinkatu/Lukkarinkuja. Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään 17.8.2026 sähköpostilla osoitteeseen kaavoitus@loviisa.fi. Asian dnro on **121/10.02.03/2022**

Kaava-aineisto on nähtävillä Loviisan kaupungin verkkosivustolla osoitteessa www.loviisa.fi/AKAleksanterinkatu

Asemakaavaehdotus oli nähtävänä alkuvuonna 2026 ja ympäristöterveysjaosto on antanut siitä lausunnon 19.2.2026. Asemakaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen asemakaava-aluetta on laajennettu koskemaan myös kiinteistöä 434-3-302-35 maanomistajan toiveesta. Mukaan otetun tontin osalta tavoitteena on tontin rakennusoikeuksien ja kerroslukujen tarkistaminen.

Suunnittelualue sijaitsee Loviisan keskustassa noin 100 metrin etäisyydellä torista. Suunnittelualue rajautuu idässä Aleksanterinkatuun, etelässä Pengermäkatuun ja asuinkortteliin, lännessä Myllyharjun virkistysalueeseen ja Bonganlinnan puistoon ja pohjoisessa Brandensteininkatuun. Kaava-alueen koko on noin 1,28 ha. Tonteille 2 ja 3 on viitesuunnitelman mukaisesti tulossa arviolta yhteensä noin 20–30 asuntoa ja noin 40–60 asukasta. Tontille 4 voisi arvion mukaan sijoittua noin 10–15 asuntoa ja 20–30 asukasta.

Asemakaavaehdotuksessa on osoitettu korttelialueita erilaisille asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueille (AL, AL-6, AL-7 ja AL-8) sekä puistolle (VP).

Kaavamääräyksissä on otettu huomioon mm. pohjaveden suojelu ja radonturvallinen rakentaminen.

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö

Ympäristöterveysjaosto päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Ilmaston lämpenemisestä johtuvien haittojen ennaltaehkäisemiseksi tulisi kiinnittää erityistä huomiota rakennetun ympäristön ylläpidon, lämpenemisen ehkäisyyn uudis-, täydennys- ja korjausrakentamisessa. Asuinhuoneistojen tulisi olla läpituuletettavia

tai niissä olisi hyvä olla huoneistokohtainen jäähdytys.

Ympäristöterveysjaostolla ei ole asiasta huomautettavaa.

Pykälä tarkastetaan heti.