

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Tid 22.06.2026 kl 17:00 -

Plats Nimbushuset, 4. vån. mötesrummena Salonki och Kammari

Ärenden som skall behandlas

| Ärende | Rubrik   | Sida |
|--------|--|------|
| 1      | Mötets laglighet och beslutförhet  | 3    |
| 2      | Protokolljusterare   | 4    |
| 3      | Uppföljning av förvaltningsorganens beslut   | 5    |
| 4      | Uppföljning av tjänsteinnehavarbeslut  | 6    |
| 5      | Byggnadstillsynschefens och inspektörernas tillstånd   | 7    |
| 6      | Begäran om omprövning av bygglovsbeslut LP-638-2026-00008                                    | 8    |
| 7      | Projektplan för projektet för grundläggande förbättring av fastighets- och byggnadsuppgifter | 11   |
| 8      | Ansökan om bygglov, Barråsvägen 1  | 12   |
| 9      | Beslut om samreglering enligt 135 § i bygglagen  | 14   |
| 10     | Placeringen av samhällstekniska anordningar  | 17   |
| 11     | Redogörelse till tillstånds- och tillsynsmyndigheten i ett klagomålsärende                   | 20   |
| 12     | Meddelanden  | 21   |
| 13     | Aktuella ärenden   | 22   |

---

## Delatagare

|                     | Namn               | Uppgift                          |
|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Närvarande          | Kivineva Sanna     | ordförande                       |
|                     | Andersson Christer | viceordförande                   |
|                     | Ahola Riitta       | ledamot                          |
|                     | Alava Ilkka        | ledamot                          |
|                     | Jaakkola Jussi     | ledamot                          |
|                     | Junes Heikki       | ledamot                          |
|                     | Montonen Niklas    | ledamot                          |
|                     | Naumanen Erkki     | ledamot                          |
|                     | Parjanen Pirkko    | ledamot                          |
|                     | Sågbom Pia         | ledamot                          |
| Sundqvist Alexandra | ersättare          |                                  |
| Övriga              | Tapper Linn        | ungdomsfullmäktiges representant |
|                     | Valasti Matti      | stadsstyrelsens representant     |
|                     | Nylander Mikaela   | stadsstyrelsens ordförande       |
|                     | Pitkäniemi Jani    | stadsdirektör                    |
|                     | Mollgren Dan       | föredragande                     |
|                     | Mether Jesse       | föredragande                     |
|                     | Hento Miia         | föredragande                     |
|                     | Tiainen Tiina      | föredragande                     |
| Salminen Sirpa      | sekreterare        |                                  |

Tillstånds- och tillsynsnämnden

**1**

**Mötets laglighet och beslutförhet**

Tillstånds- och tillsynsnämnden 22.06.2026

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

**2**

**Protokolljusterare**

Tillstånds- och tillsynsnämnden 22.06.2026

Puheenjohtaja

Tillstånds- och tillsynsnämnden väljer till protokolljusterare.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

**3**

**Uppföljning av förvaltningsorganens beslut**

Tillstånds- och tillsynsnämnden 22.06.2026

Följande förvaltningsorganen har sänt sina beslut:

Miljöhälsosektionen § 50, 21.5.2026: Miljöhälsovårdens kvalitetstillsyn (rapporten endast på finska).

Miljöhälsovårdschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden Nämnden antecknar besluten för kännedom samt meddelar förvaltningsorganen att upptagningsrätt i enlighet med 92 § kommunallagen inte används i besluten.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

4

#### Uppföljning av tjänsteinnehavarbeslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden 22.06.2026

Följande tjänsteinnehavare har sänt sina beslut:

I stadsveterinär-hygieniker: § 5 /2026: Beslut om införande av optionsår i avtalet om upphandling av laboratorietjänster från Metropolilab Oy

Enligt 92 § 4 mom. i kommunallagen ska ärendet tas upp till behandling i ett högre organ inom den tid inom vilken det rättelseyrkande som avses i 134 § ska framställas över beslutet.

För att säkerställa verksamheten föreslås det att stadsutvecklingsnämndens ordförande eller, om denne är förhindrad, vice ordföranden under sommaren meddelar om övertagande av tjänstemannabeslut, som är underställda nämnden. Vid behov kallar ordföranden eller, om denne är förhindrad, vice ordföranden till ett nämndmöte där saken kan röstas om.

Ordförande

Tillstånds- och tillsynsnämnden 1

antecknar besluten för kännedom samt meddelar tjänsteinnehavarna att nämnden inte använder sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § kommunallagen

2

beslutar att överföra sin befogenhet till nämndens ordförande under sommaren för att meddela om användningen av nämndens rätt att överta beslut från tjänstemän som är underställda nämnden

Tillstånds- och tillsynsnämnden

**5**

**Byggnadstillsynschefens och inspektörernas tillstånd**

Tillstånds- och tillsynsnämnden 22.06.2026

Beredning och tilläggsuppgifter:  
byråsekreterare Heidi Vaskelainen,  
[heidi.vaskelainen@porvoo.fi](mailto:heidi.vaskelainen@porvoo.fi)

Lov och tillstånd som behandlats av byggnadstillsynschefen, ledande byggnadsinspektören, byggnadsinspektörerna och VVS-inspektören under tiden 9.5. – 12.6.2026.

Byggnadstillsynschefen  
Antecknas för kännedom.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

6

## Begäran om omprövning av bygglovsbeslut LP-638-2026-00008

Tillstånds- och tillsynsnämnden 22.06.2026  
1222/10.03.00.04/2026

Beredning och tilläggsuppgifter:  
byggnadstillsynschef Miia Hento, tfn 040 182 3894,  
miia.hento@porvoo.fi

Byggnadstillsynschef Miia Hento har 24.3.2026 beviljat fastigheten 638-1-9903-1 bygglov genom beslut LP-638-2026-00008 § 118. I beslutet har bygglov beviljats för strandmuren. Genom samma beslut har projektet beviljats rätt att påbörja arbetet enligt 78 § i bygglagen innan bygglovet har vunnit laga kraft.

Det har lämnats in begäranden om omprövning av bygglovet 22.4.2026 och 29.4.2026. Begäranden om omprövning har lämnats in av samma fastighetsägare men underskrifterna är från olika parter. Begäranden om omprövning har lämnats in inom utsatt tid.

Omprövningsbegäranden har lämnats in av ägaren till och representanten för fastigheten [REDACTED]. Omprövningsbegäranden är i sin helhet som bilaga.

### Begäran om omprövning av bygglovet

I begäranden om omprövning krävs att beslutet om bygglovet upphävs och att ärendet återförvisas till byggnadstillsynen för ny behandling.

Omprövning av bygglovet har sökts på följande grunder:

1. Beslutet har tillkommit i oriktig ordning.

### Ersättande beslut

Byggnadstillsynschef Miia Hento har 19.5.2026 fattat ett ersättande beslut om bygglov LP-638-2026-00008 § 224.

I beslutet har bygglov beviljats för strandmuren, reparation av den befintliga strandmuren. Genom samma beslut har projektet beviljats rätt att påbörja arbetet enligt 78 § i bygglagen innan bygglovet har vunnit laga kraft.

Före det ersättande beslut om bygglov har byggnadstillsynen hört grannarna under tiden 28.4–12.5.2026. I det ursprungliga lovet ansågs byggåtgärden – reparation av den befintliga strandmuren – vara av så ringa betydelse att hörande av grannar ansågs vara onödigt. I det ersättande beslutet om bygglovet har man besvarat

Tillstånds- och tillsynsnämnden

grannarnas anmärkningar. Det ersättande beslutet har fattat med stöd av 50 § i förvaltningslagen 434/2003, enligt vilken kan en myndighet undanröja ett oriktigt beslut som den har fattat om det har skett ett fel i förfarandet när beslutet fattades.

Det ersättande beslutet om bygglov har skickats för kännedom till dem som lämnat anmärkningen och kungjorts på nytt.

#### Utredning av ärendet

De som lämnat in begäran om omprövning har i huvudsak påpekat de olägenheter som uppstår under byggarbetet. Dessutom har de påpekat att material är bristfällig och därför har grannen inte kunnat bedöma konsekvenserna för sin fastighet.

Det är fråga om ett nödvändigt och viktigt byggprojekt. Strandmuren riskerar att rasa ner i ån. Därför har projektet också beviljats rätt att påbörja arbetet. Planerna för projektet har utarbetats mycket noggrant. Alla planer för projektet, inklusive de tekniska planerna för genomförandet, har redan utarbetats vid lovansökan. De anmärkningar som lämnats in om projektet gäller själva byggprocessen: buller, damm och andra olägenheter, dessa anmärkningar utgör inte ett hinder för beviljande av bygglov.

Vid behandlingen av begäran om omprövning har rättelse på eget initiativ tillämpats, varvid ett nytt beslut i ärendet har fattats. Beslutet om bygglov har fattats i enlighet med kraven i bygglagen och förvaltningslagen. Även för beviljandet av rätt att påbörja arbetena har det funnits grunder.

Eftersom det fel i förfarandet som anförts i begäran om omprövning har korrigerats genom ett nytt beslut, anses begäran om omprövning ha förfallit.

Bilagor:

Beslut om bygglov

Ersättande beslut om bygglov

Huvudritningar

Begäranden om omprövning

Anmärkningar som lämnats in av hörandet

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar att avslå begäran om omprövning och paragrafen justeras genast

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Tillstånds- och tillsynsnämnden

7

## **Projektplan för projektet för grundläggande förbättring av fastighets- och byggnadsuppgifter**

Tillstånds- och tillsynsnämnden 22.06.2026  
1557/10.03.00.10/2026

Beredning och tilläggsuppgifter:

Byggnadstillsynschef Miia Hento, [miia.hento@borga.fi](mailto:miia.hento@borga.fi) och  
projektarbetare Oona Jalkanen [oonajalkanen@borga.fi](mailto:oonajalkanen@borga.fi)

I samband med budgeten för 2026 beslutade Borgå stad att inleda ett projekt för att förbättra fastighets- och byggnadsuppgifter, med målet att åtgärda brister och fel i byggnadsuppgifterna i byggnadsregistren och därmed uppdatera fastighetsbeskattningen för byggnaderna.

Projektet är tvåårigt och fortgår till slutet av 2027. Projektet sköts av en projektarbetare med tidsbegränsat anställningsavtal som är anställd vid byggnadstillsynen. Av stadsutvecklingens serviceområden deltar byggnadstillsynen och markpolitiken samt av koncernförvaltningen finansledningen i projektet. Projektplanen uppdateras under projektets gång.

Projektet genomförs områdesvis och rapporteras i samband med delårsrapporterna. När projektet avslutas ska en slutrapport upprättas.

Bilagor:  
Projektplan

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden antecknar projektplanen för projektet för en grundläggande förbättring av fastighets- och byggnadsuppgifterna för kännedom.

Paragrafen justeras genast.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

8

### Ansökan om bygglov, Barråsvägen 1

Tillstånds- och tillsynsnämnden 22.06.2026  
1555/10.03.00.04/2026

Beredning och tilläggsuppgifter:

Byggnadsinspektör Jan-Erik Strandvik, jan-erik.strandvik@borga.fi

Bygglov ansöks för fastigheter 638-33-3505-1 och 638-33-3505-2 på adressen Barråsvägen 1, 06100 Borgå. Bygglov ansöks för uppförande av en ny affärs- och butiksbyggnad.

Stadsplaneringschefen beviljade projektet undantagsbeslut 29.5.2026 § 15 på följande villkor:

- Uttalandet från ansvarsområdet T i NTM-centralen i Nyland måste beaktas vid förberedelserna inför bygglovet. För cykel- och gångvägsanslutningen som ska anläggas från tomten ska sökas tillstånd. På samma sätt ska ett utlåtande inhämtas om reklampylonen och andra reklamskyltar som syns till landsvägen (Tolkisvägen). Sedan utlåtandet lämnades in har den statliga organisationen förändrats, vilket innebär att väghållaren numera främst företräds av Livskraftscentralen i Nyland.
- riktlinjer som stadsinfrastrukturen har lämnat i sitt utlåtande och dagvattenplanen som utarbetats på grundval av dessa ska följas (Sitowise, 10.12.2025)
- slutsatser som framgår av miljöbullerutredningen ska följas (Akukon 12.3.2026).
- byggprojektet genomförs med stöd av byggnadsplanen som bifogas ansökan (Laitila Architects, 1.9.2025 och senare revideringar), inklusive bullervallen som ska uppföras i närheten av tomtens sydvästra gräns. Fasadernas huvudsakliga färg är ljusbrun.
- på reklamskyltar som placeras på fasader får inga rörliga bilder visas, och deras ljusstyrka måste anpassas automatiskt efter ljusstyrkan i omgivningen. Skyltarna ska till sitt utseende påminna om subtilt bakgrundsbelysta affischtyper eller s.k. banderoller.
- kravet på bilplatser är 1 bp/30 m<sup>2</sup>-vy affärslokaler för dagligvaruhandel
- det ska reserveras cykelplatser 1 cykelplats/52 m<sup>2</sup>-vy affärslokaler för dagligvaruhandel.
- i övrigt följs detaljplanen.

Fastigheterna ligger inom detaljplan DP 355, Övre Haiko, godkänd 25.2.2004. Planebeteckningen är TKLY-3, dvs. kvartersområde för icke miljöstörande industri-, affärs-, och kontorsbyggnader. Tomternas ytor är 3825 m<sup>2</sup> respektive 4372 m<sup>2</sup>, vilket ger en sammanlagd yta på 8197 m<sup>2</sup>. Den planerade butiksbyggnadens våningsyta och totala yta uppgår till 1865 m<sup>2</sup> och volymen till 12399

Tillstånds- och tillsynsnämnden

m<sup>3</sup>. Byggnaden har två våningar. Två hallbyggnader rivs på tomterna; ytan som ska rivas är 1507 m<sup>2</sup>

Byggnadens fasader består huvudsakligen av ljusbrunt metall. På fasaderna har ytor reserverats för reklamskyltar

Planerna har utarbetats av Laitila Arkkitehdit Oy. Huvudprojekterare är arkitekt Wille Nikki.

Lovet ansöks av Osuuskauppa Varuboden-Osla Handelslag.

Bilagor:

Beslutsförslag 638-2026-273, LP-638-2025-01235

Huvudritningar

Utlåtanden

Beslut om undantag

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja det sökta bygglov  
för det projekt som beskrivs i beslutsförslaget och innehåller  
utbyggnad, ändringar och ljusreklamer.

Paragrafen justeras genast.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

9

## Beslut om samreglering enligt 135 § i bygglagen

Tillstånds- och tillsynsnämnden 22.06.2026  
1560/10.03.00.08/2026

Beredning och tilläggsuppgifter:  
byggnadstillsynschef Miia Hento, 040 182 3894,  
miia.hento@borga.fi

### ANSÖKAN

Asunto Oy Porvoon Dynamo, 3323335-3 (638-6-115-26),  
Asunto Oy Porvoon Virta, 3323333-7 (638-6-115-25),  
Asunto Oy Porvoon Teho 3323343-3 (638-6-115-24),  
Borgå stad, 1061512-1 (638-6-115-24, 638-6-115-22, 638-6-115-23)  
Borgå Energi Ab, 0855859-4 (som innehavare av tomt 638-6-115-22  
och ägare av den skyddade byggnaden)  
Borgå Elnät Ab, 0855859-4 (som innehavare av tomt 638-6-115-23)

ansöker genom en ansökan inlämnad 18.5.2026 om ett  
samregleringsbeslut för fastigheterna 638-6-115-26, 638-6-115-25,  
638-6-115-24, 638-6-115-23 och 638-6-115-22 samt registrering av  
det bifogade samregleringsavtalet och samregleringen.

Samregleringsavtalet gäller följande fastigheter i **detaljplanen för Borgå Energi** i kvarteret 115 i stadsdel 6 i Borgå stad: 638-6-115-26, 638-6-115-25, 638-6-115-24, 638-6-115-23 och 638-6-115-22. Med avtalet avtalas om samreglering av fastigheterna. Användning av gemensamma områden. Med avtalet avtalas alltså om nyttjanderätter, servitut och andra arrangemang enligt det bifogade avtalet. Eftersom man skulle behöva stifta flera servitut eller rättigheter mellan fastigheterna, är det mera ändamålsenligt att avtala om dem centraliserat genom samreglering på det sätt som avses i 135 § i bygglagen i stället för att ingå servitutsavtal mellan fastigheterna.

### AVTALSPARTER

Avtalsparterna är  
Asunto Oy Porvoon Dynamo, 3323335-3 (som ägare av tomten 638-6-115-26),  
Asunto Oy Porvoon Kajastus 3323333-7 (som ägare av tomten 638-6-115-25),  
Asunto Oy Porvoon Teho 3323343-3 (638-6-115-24),  
Borgå stad, 1061512-1 (ägare av tomterna 638-6-115-24, 638-6-115-22, 638-6-115-23)  
Borgå Elnät Ab, 0855859-4 (som innehavare av tomten 638-6-115-22 och ägare av den skyddade byggnaden)

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Borgå Elnät Ab, 0855859-4 (som innehavare av tomten 638-6-115-23)

**”Samreglering av fastigheter enligt 135 § i bygglagen (751/2023)**

Om genomförandet av detaljplanen förutsätter regleringar som är gemensamma för flera fastigheter, kan kommunens byggnadstillsynsmyndighet på en fastighetsägares initiativ i samband med byggande eller annars bestämma att ett kvartersområde eller en del av det eller en lägenhet som ansluter sig till fastigheten ska användas gemensamt.

Ett beslut om samreglering ska innehålla en regleringsplan, i vilken det bestäms hur området eller lägenheten ska användas, iståndsättas och underhållas samt hur kostnaderna för regleringen ska fördelas och betalas.

Byggnadstillsynsmyndigheten får utfärda ett förordnande om samreglering, om regleringen på ett bestående sätt främjar användningen av flera fastigheter och den inte orsakar någon fastighet oskälig belastning. Om de som saken gäller inte kommer överens om de ersättningar som hänför sig till regleringen, avgörs saken i enlighet med lagen om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter.

Närmare bestämmelser om registreringen av rättigheter som stiftats genom ett beslut om samreglering får utfärdas genom förordning av statsrådet. ”

**BESKRIVNING**

De sökandena ansöker om ett samregleringsbeslut för fastigheterna 638-6-115-26, 638-6-115-25, 638-6-115-24, 638-6-115-23 och 638-6-115-22 samt registrering av det bifogade samregleringsavtalet (undertecknat 14.4.2026) och samregleringen i fastighetsregistret.

Innehållet i samregleringsplanen gäller:

- Användning av gårdsområdet, placering av snömassor
- Kostnader för byggande, skötsel, underhåll och renovering av gården
- Utrustning på gårdsområden (anskaffning, underhåll och annat ansvar)
- Tillfälliga arrangemang på gårdsområdet under byggtiden
- Avledning av ytvatten
- Rätt att färdas och nyttjanderätt
- Tak för cykelparkering
- Placering av körförbindelser och bilplatser, parkering
- Bilpoolsbilar
- placering av tekniska anslutningar, ledningar, kablar, rör, kanaler och annan teknisk utrustning m.m.

## Tillstånds- och tillsynsnämnden

- Ordnande av underhåll
- Avfallshantering
- Räddningsvägar och lyftplatser
- Byggande, användning och underhåll av ett gemensamt skyddsrum
- Byggande, användning och underhåll av gemensam tvättstuga och torkrum
- Byggande, användning och underhåll av en gemensam husbastu och klubbrum
- Principer för överenskommelser om gemensamt underhåll.
- Ändring av avtal och registrering av ändring

Samregleringsavtalet har undertecknats på vägnar av alla fastigheter som berörs av arrangemanget.

Det undertecknade samregleringsavtalet som är bifogat till ansökan kan godkännas som regleringsplan som ska ingå i beslutet om samreglering.

Samregleringsavtalet enligt ansökan kan anses vara nödvändigt för att detaljplanen ska kunna genomföras. Samregleringen betjänar de fastigheter som har förbundit sig till avtalet. Samregleringen främjar på ett bestående sätt användningen av de fastigheter som är avtalsparter, och orsakar inte oskälig belastning för fastigheterna.

Bilaga 1. Samregleringsavtal

Bilaga 2. Utdrag ur fastighetsregister

Bilaga 3. Handelsregisterutdrag

## Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar stifta de rättigheter och skyldigheter som grundar sig på samregleringsavtalet undertecknat 14.4 som samreglering av fastigheter enligt 135 § i bygglagen.

Vill man ändra samregleringsplanen som avses i detta beslut, ska en ansökan om det lämnas till byggnadstillsynsmyndigheten för behandling och godkännande.

Om samregleringen enligt detta beslut görs en anteckning enligt 81 § i MarkByggF i fastighetsregistret för de fastigheter som berörs av samregleringen.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

10

## Placeringen av samhällstekniska anordningar

Tillstånds- och tillsynsnämnden 22.06.2026  
708/10.03.00.07/2026

Beredning och tilläggsuppgifter:  
Byggnadstillsynschef Miia Hento, miia.hento@porvoo.fi

Kervo energi Ab ansöker i en 14.4.2025 daterad ansökan om tillstånd att placera ledningar och anordningar för samhällsteknik i enlighet med 131 § i bygglagen. För fastigheterna [REDACTED] [REDACTED], eftersom det inte har gått att ingå avtal om placering av ledningar och anordningar med dessa fastigheter. Planerna har utarbetats av Insplan Oy. Dessutom ansöks det om rätt att påbörja arbeten enligt 78 § i bygglagen innan tillståndet har vunnit laga kraft.

### Projekthelhet

Enligt ansökan har en av Kervo energi Ab:s kunder beställt en ny elanslutning i området. Sökanden måste kunna leverera en sådan för att uppfylla sin skyldighet enligt 20 § i elmarknadslagen. I projektet ska en ny luftledning byggas och tillhörande utrustning installeras i enlighet med projektdokumentationen.

### Ansökans objekt, erhållna utlåtanden och planläget

I området gäller delgeneralplan för Onas skärgård med rättsverkningar. Borgå stads miljövård ser inga hinder för att placera en luftledning enligt alternativ 1 i området. Även stadsplaneringen anser att det är möjligt att placera luftledningen enligt alternativ 1,

### Alternativ för projektets genomförande och motiveringar

Sökanden har undersökt tre olika alternativ. Ett alternativ är klart billigare än de andra alternativen. Alla de föreslagna alternativen möter motstånd från någon.

### Rätt att påbörja arbeten

En säkerhet på 4000 € föreslås som garanti för att byggarbetet påbörjas.

Sökanden har i sin ansökan motiverat behovet av rätten att påbörja arbetet med att handläggningen av tillståndsansökan om placeringen av anläggningen i olika rättsinstanser fördröjer byggandet av det nya elnätet i området. Fördröjningen försämrar säkerheten i elförsörjningen i området.

### Hörande av parter

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Totalt har åtta berörda parter hörts. Det har lämnats in två anmärkningar. Anmärkningarna bifogas i sin helhet.

Yttrandena och Kervo energis svar har vidarebefordrats till alla berörda parter. Kervo energi har utarbetat ett nytt svar på de anmärkningar som inkommit.

### **Lagstiftning om samhällsteknisk utrustning**

Enligt 131 § i bygglagen är ägaren och innehavaren av en fastighet skyldig att tillåta att en ledning som betjänar samhället eller en fastighet placeras på det område han eller hon äger eller innehar, om inte placeringen kan ordnas på något annat tillfredsställande sätt och till skäliga kostnader. Detsamma gäller mindre anläggningar och konstruktioner som hör till ledningarna. En ledning och en annan anordning får inte anläggas så att planläggningen av området eller genomförandet av planen försvåras. Har en överenskommelse om placeringen inte ingåtts med fastighetens ägare och innehavare, fattas beslutet om placeringen av kommunens byggnadstillsynsmyndighet. När beslutet om placeringen fattas ska vikt fästas vid att fastigheten inte orsakas onödig olägenhet.

### **Lagstiftning om rätten att påbörja arbeten**

Enligt 78 § i bygglagen kan tillståndsmyndigheten av grundad anledning bevilja rätt att utföra ett byggnadsarbete eller vidta en annan åtgärd helt eller delvis innan bygglov eller tillstånd för miljöåtgärder eller ett beslut som gäller placering, ändring eller avlägsnande av en anordning enligt 131–134 § har vunnit laga kraft, under förutsättning att verkställigheten av beslutet inte gör ändringssökandet onödigt (rätt att påbörja arbeten). Den sökande ska ställa en godtagbar säkerhet för att ersätta de olägenheter, skador och kostnader som upphävningen av beslutet eller ändringen av bygglovet kan medföra. Skyldigheten att ställa säkerhet gäller inte staten, kommunen, kommunförbundet eller församlingen.

Fastighetens ägare och innehavare har rätt att få ersättning för den olägenhet och skada som orsakas av placeringen av en ledning eller annan anordning. Om parterna inte kan enas om ersättningen, ska ärendet avgöras i enlighet med vad som föreskrivs i lagen (603/1977) om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter beträffande bestämmande av inlösningsersättning.

Bilagor:

Ansökan med bilagor

Utlåtanden

Anmärkningar

Svar

## Tillstånds- och tillsynsnämnden

## Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar

1) godkänna genomförandet av projektet som anges i ansökan enligt alternativ 1.

2) bevilja projektet rätt att påbörja arbeten mot en säkerhet på 4000 €.

Säkerheten ska lämnas in till byggnadstillsynen. Säkerheten återbetalas när beslutet har vunnit laga kraft.

Motivering: En placering enligt alternativ 1 anses inte försvåra planläggningen eller dess genomförande, och placeringen anses inte orsaka onödiga olägenheter för fastigheterna enligt 131 § i bygglagen. Rätten att påbörja arbeten är välgrundad, och beviljandet av denna rätt gör inte ändringssökandet onödigt när säkerhet ställs. Dessutom har den föreslagna säkerheten bedömts vara tillräcklig för att återställa fastigheterna i fråga, om det fattade beslutet inte vinner laga kraft.

Det fattade beslutet skickas till fastighetsägarna som bevislig delgivning. Ändring i beslutet får sökas enligt den bifogade besväransvisningen.

Ett lagakraftvunnet positivt beslut ska enligt 81 § i markanvändnings- och byggförordningen införas i fastighetsregistret. Byggnadstillsynen i Borgå skickar in relevanta handlingar till Lantmäteriverket när beslutet har vunnit laga kraft.

Paragrafen justeras genast.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

**11**

**Redogörelse till tillstånds- och tillsynsmyndigheten i ett klagomålsärende**

Tillstånds- och tillsynsnämnden 22.06.2026  
1825/10.03.00.10/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:

Byggnadstillsynschef Miia Hento, miia.hento@borga.fi

Tillstånds- och tillsynsverket begär Borgå stad och byggnadstillsynen om en redogörelse för ett klagomål. Tillstånds- och tillsynsnämnden lämnar den begärda redogörelsen. Tillstånds- och tillsynsmyndighetens ärendenummer är LVV-U/31605/2026. Tidsfristen för lämnande av redogörelsen har förlängts till 30.6.2026.

Bilagor:

Begäran om redogörelse TTV

Klagomål

Utredning

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar ge Tillstånds- och tillsynsverket en redogörelse enligt bilagan.

Paragrafen justeras genast.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

12

**Meddelanden**

Tillstånds- och tillsynsnämnden 22.06.2026

**Miljövården**

Beredning och tilläggsuppgifter

**Byggnadstillsynen**

Beredning och tilläggsuppgifter

Östra Nylands räddningsverk/brandinspektörens beslut 19.5.2026/anmälan 7.4.2026/01/JH, om industriell hantering och upplagring av farliga kemikalier i liten skala, Volvo Finland Ab/Volvo Truck Center Borgå, Harabackagatan 12, Harabacka.

Östra Nylands räddningsverk/brandinspektörens beslut 9.6.2026/anmälan 8.6.2026/01/RT, om industriell hantering och upplagring av farliga kemikalier i liten skala [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Pedersvägen [REDACTED], Kärby.

Östra Nylands räddningsverk/brandinspektörens beslut 11.6.2026/anmälan 4.11.2024/01/RT, om industriell hantering och upplagring av farliga kemikalier i liten skala, Hankkija Oy, Industrivägen 21b, Östermalm.

Byggnadstillsynschefen  
Meddelandena antecknas för kännedom.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

**13**

**Aktuella ärenden**

Tillstånds- och tillsynsnämnden 22.06.2026

- Anförande av representanten för ungdomsfullmäktige

Stadsutvecklingsdirektören

Tillstånds- och tillsynsnämnden antecknar de aktuella ärendena för kännedom.