

## Ansökan om bygglov, Barråsvägen 1

Tillstånds- och tillsynsnämnden 22.06.2026  
1555/10.03.00.04/2026

Beredning och tilläggsuppgifter:

Byggnadsinspektör Jan-Erik Strandvik, jan-erik.strandvik@borga.fi

Bygglov ansöks för fastigheter 638-33-3505-1 och 638-33-3505-2 på adressen Barråsvägen 1, 06100 Borgå. Bygglov ansöks för uppförande av en ny affärs- och butiksbyggnad.

Stadsplaneringschefen beviljade projektet undantagsbeslut 29.5.2026 § 15 på följande villkor:

- Uttalandet från ansvarsområdet T i NTM-centralen i Nyland måste beaktas vid förberedelserna inför bygglovet. För cykel- och gångvägsanslutningen som ska anläggas från tomten ska sökas tillstånd. På samma sätt ska ett utlåtande inhämtas om reklampylonen och andra reklamskyltar som syns till landsvägen (Tolkisvägen). Sedan utlåtandet lämnades in har den statliga organisationen förändrats, vilket innebär att väghållaren numera främst företräds av Livskraftscentralen i Nyland.
- riktlinjer som stadsinfrastrukturen har lämnat i sitt utlåtande och dagvattenplanen som utarbetats på grundval av dessa ska följas (Sitowise, 10.12.2025)
- slutsatser som framgår av miljöbullerutredningen ska följas (Akukon 12.3.2026).
- byggprojektet genomförs med stöd av byggnadsplanen som bifogas ansökan (Laitila Architects, 1.9.2025 och senare revideringar), inklusive bullervallen som ska uppföras i närheten av tomtens sydvästra gräns. Fasadernas huvudsakliga färg är ljusbrun.
- på reklamskyltar som placeras på fasader får inga rörliga bilder visas, och deras ljusstyrka måste anpassas automatiskt efter ljusstyrkan i omgivningen. Skyltarna ska till sitt utseende påminna om subtilt bakgrundsbelysta affischytor eller s.k. banderoller.
- kravet på bilplatser är 1 bp/30 m<sup>2</sup>-vy affärslokaler för dagligvaruhandel
- det ska reserveras cykelplatser 1 cykelplats/52 m<sup>2</sup>-vy affärslokaler för dagligvaruhandel.
- i övrigt följs detaljplanen.

Fastigheterna ligger inom detaljplan DP 355, Övre Haiko, godkänd 25.2.2004. Planebeteckningen är TKLY-3, dvs. kvartersområde för icke miljöstörande industri-, affärs-, och kontorsbyggnader. Tomternas ytor är 3825 m<sup>2</sup> respektive 4372 m<sup>2</sup>, vilket ger en sammanlagd yta på 8197 m<sup>2</sup>. Den planerade butiksbyggnadens våningsyta och totala yta uppgår till 1865 m<sup>2</sup> och volymen till 12399 m<sup>3</sup>. Byggnaden har två våningar. Två hallbyggnader rivs på tomterna; ytan som ska rivas är 1507 m<sup>2</sup>

Byggnadens fasader består huvudsakligen av ljusbrunt metall. På fasaderna har ytor reserverats för reklamskyltar

Planerna har utarbetats av Laitila Arkkitehdit Oy. Huvudprojekterare är arkitekt Wille Nikki.

Lovet ansöks av Osuuskauppa Varuboden-Osla Handelslag.

Bilagor:

Beslutsförslag 638-2026-273, LP-638-2025-01235

Huvudritningar

Utlåtanden

Beslut om undantag

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja det sökta bygglov  
för det projekt som beskrivs i beslutsförslaget och innehåller  
utbyggnad, ändringar och ljusreklamer.

Paragrafen justeras genast.