

## Ansökan om bygglov, Runebergsgatan 10

Tillstånds- och tillsynsnämnden 19.05.2026 § 61  
1173/10.03.00.04/2026

Beredning och tilläggsuppgifter:  
byggnadstillsynschef Miia Hento och byggnadsinspektör Jan-Erik Strandvik

Bygglov ansöks för två radhus på fastigheten 638-3-45-6 på adressen Runebergsgatan 10, 06100 Borgå. För området gäller DP 180 Empirestaden. Planbeteckningen är AL-20, kvartersområde för bostads- och hotellbyggnader.

Stadsutvecklingsnämnden beviljade projektet undantagslov 7.5.2024 (§ 70) på följande villkor:

- En gårds- och planteringsplan ska bifogas till ansökan om bygglov.
  - En dagvattenplan ska bifogas till ansökan om bygglov.
- Fördröjningsbestämmelsen är 1,0 m<sup>3</sup> / 100 m<sup>2</sup> per hård byggd yta på tomten.
- I fasadernas arkitektur följs kvalitetsnivån för referensplanerna som bifogats till ansökan om undantagslov samt principer gällande val av material, öppningar och byggnadsmassan.
  - Detaljplanen följs till övriga delar.

Lovet söks av Laivurikiinteistöt Oy. Den sökande äger byggplatsen. Byggnadens stomme kommer till största delen att vara av trä och fasaderna av KL-träskivor. Fasadens färgsättning kommer att vara en kombination av grått och ljus, och yttertaket är också grått.

Tomtens areal är 1875 m<sup>2</sup>. På tomten finns redan en bostadsbyggnad. Våningsytorna i de radhus som byggs är: Byggn. 1, 587 m<sup>2</sup> och Byggn. 2, 589 m<sup>2</sup>. Byggnaderna har tre våningar.

Båda byggnaderna kommer att inrymma fyra lägenheter på 131 m<sup>2</sup> med fyra rum och ett stugkök.

Huvudprojekterare är arkitekt Salla Törmänen från Fimma Oy.

Nummer för bygglovet för byggnad 1, 638-2026-198 (LP-638-2026-00266) och för byggnad 2, 638-2026-199 (LP-638-2026-00276).

Bilagor:  
Beslutsförslag  
Huvudritningar  
Utlåtanden  
Beslut om undantag

Byggnadstillsynschefen  
Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja de ansökta byggloven enligt villkoren som avses i beslutsförslagen.

Paragrafen justeras genast.

**Beslut**

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade bevilja de ansökta byggloven enligt villkoren som avses i beslutsförslagen.

Paragrafen justerades genast.