

Ansökan om bygglov, Hamnvägen 120

Tillstånds- och tillsynsnämnden 15.09.2026
2125/10.03.00.04/2026

Beredning och tilläggsuppgifter
ledande byggnadsinspektör Joonas Ihalainen, 040 352 5259,
joonas.ihalainen@borga.fi

Bygglov ansöks för fastigheten 638-463-1-68, Hamnvägen 120, 06850 Kullo. Bygglov ansöks för uppförande av en ny räddningsstation. I samma ansökan söks rivningstillstånd för räddningsstationens materialhall, som enligt ett annat bygglov ska flyttas till en annan plats.

För området gäller detaljplanen DP-RK74, som fastställdes 27.4.1984. I området utarbetas också en detaljplaneändring, DP-557, som har framskridit till godkännandefasen. Enligt den gällande detaljplanen är området utmärkt som ett kvartersområde för industri- och lagerbyggnader (T), och räddningsverket har antecknats separat på detaljplanekartan.

Enligt den anhängiga detaljplanen har (T/kem) antecknats för området. Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader där det finns/får placeras betydande anläggningar som tillverkar eller lagrar farliga kemikalier. Vid behov ska miljötillstånd och/eller kemikalietillstånd sökas för projekten. På området får placeras industri- och lagerbyggnader, produktionsanläggningar och energiproduktionsanläggningar, vilka medför risk för en storolycka, samt andra byggnader som betjänar industriverksamheten på området, såsom kontors-, kontrollrums-, matsals-, fastighetsskötsels-, parkerings-, bevaknings- och parkeringsområden. På området är det tillåtet att bygga ledningar, anordningar och transformatorstationer samt rörbroar som betjänar samhällsteknisk försörjning. Vid planeringen av området ska hänsyn tas till de mängder vatten och krav på vattenkällor som eventuellt behövs för automatiska släckanläggningar som kommer i byggnaderna samt reserveras tillräckligt många brandvattenstationer på området.

Lovet söks av Neste Oyj. Sökanden äger tomten.
Planerna har utarbetats av Sweco Finland Oy.
Anne Viitasaari är huvudprojekterare och Jouni Hätönen är byggnadsplanerare.

Bygglovets nummer är LP-638-2026-00773.

Tomtens areal är 1050,06 ha och byggrätten är 525,03 ha / 12 560 000 m³.

Enligt ansökan är den planerade byggnadens totalyta 2524 m², våningsytan enligt byggrätten 2471 m² och volymen 13 670 m³.

I byggnaden kommer det inte att placeras något skyddsrum som betjänar byggnaden. Skyddsrummet anvisas i ett närliggande

bergrum. En skyddsrumskalkyl samt konditionsrapporter för de skyddsrum som betjänar området har lämnats av sökanden till byggnadstillsynen. Enligt kalkylerna räcker kapaciteten i skyddsrummen för räddningstjänstens behov.

Totalt planeras 30 bilplatser. Av bilplatserna är 2 bilplatser för rörelsehindrade och 5 är laddplatser för elbilar. Enligt planerna finns det 13 cykelplatser.

Byggnadens stomme är av betong och fasadbeklädnaden huvudsakligen av röda aluminiumkompositplattor.

Utlåtanden:

Stadsplaneringen. Inget att anmärka.

Adress. Inget att anmärka.

Räddningsmyndigheten. Villkorlig.

Stadsinfran. Inget utlåtande.

Miljöhälsovården Inget utlåtande.

Tukes. Villkorlig.

Bilagor:

Beslutsförslag

Huvudritningar

Utlåtanden

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja det ansökta bygglov för byggandet av en brandstation enligt villkoren som avses i beslutsförslaget.

Paragrafen justeras genast.