

Revidering av byggnadsordning

Tillstånds- och tillsynsnämnden 24.10.2023 § 114

Beredning och tilläggsuppgifter:

byggnadstillsynschef Miia Hento, miia.hento@porvoo.fi

I Borgå stad gäller den byggnadsordning som godkändes 12.12.2007. En revidering av byggnadsordningen har påbörjats eftersom bygglagen träder i kraft 1.1.2025. Byggnadsordningen måste förnyas så att den överensstämmer med bygglagen. I och med den nya lagen ändras bl.a. gränsen för tillståndsplikt. I den nya lagen har en del av byggnadsobjekt befriats från kravet på tillstånd. Den nya lagen ändrar också tillståndssystemet och definitionen av byggnad.

Eftersom den gällande byggnadsordningen godkändes för mer än tio år sedan är det nödvändigt att granska också de innehållsmässiga målen för byggande, till exempel byggvolym. Betydelsen av byggnadsordningen för styrningen av byggandet accentueras ytterligare i och med den nya bygglagen.

Bilag:

program för deltagande och bedömning

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar att en revidering av byggnadsordningen påbörjas och att det därtill hörande programmet för deltagande och bedömning läggs fram offentligt.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade att en revidering av byggnadsordningen påbörjas och att det därtill hörande programmet för deltagande och bedömning läggs fram offentligt.

Tillstånds- och tillsynsnämnden 24.09.2024 § 106

Beredning och tilläggsuppgifter:

byggnadstillsynschef Miia Hento, miia.hento@porvoo.fi

Tidsplanen för omarbetande av byggnadsordningen har uppdaterats. Bygglagen kommer att genomgå en rad ändringar som är i godkännandeprocessen. Ändringarna har haft en betydande inverkan på det förberedande arbetet. Programmet för deltagande och bedömning har uppdaterats i fråga om beredningen och kommuninvånarnas delaktighet.

På grund av tidsplansändringen och trycket på att få den nya byggnadsordningen i kraft måste det konstateras att den nya

byggnadsordningen mycket snart bör uppdateras på nytt. Eller så måste man ta fram separata anvisningar.

Bilaga:

program för deltagande och bedömning 24.9.2024

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar att programmet för deltagande och bedömning som gäller revidering av byggnadsordningen ska uppdateras.

Behandling

Under behandlingen gjorde föredraganden följande ändrade beslutsförslag; Tillstånds- och övervakningsnämnden beslutar att deltagande- och utvärderingsplanen för förnyelsen av byggnadsordningen uppdateras och läggs fram offentligt.

Beslut

Tillstånd- och tillsynsnämnden beslutade att programmet för deltagande och bedömning som gäller revidering av byggnadsordningen uppdateras och läggs fram offentligt.

Tillstånds- och tillsynsnämnden 04.03.2025 § 19

Beredning och tilläggsuppgifter:

Stadsutvecklingschef Dan Mollgren, byggnadstillsynschef Miia Hento, stadsplaneringschef Jarkko Lyytinen, tomtchef Pekka Söyrlä, stadsinfrastrukturchef Kari Hällström, 1 stadsveterinär-hygieniker Tiina Tiainen, miljövårdschef Jesse Methner,
fornamn.efternamn@borga.fi

Förberedelserna för den nya byggnadsordningen i Borgå stad har framskridit enligt den uppdaterade deltagande- och utvärderingsplanen från september 2024 (Tillstånds- och tillsynsnämnden 24.09.2024 § 106), men tidsplanen för förberedelserna har ändrats på grund av ändringar i bygglagen som utarbetades under slutet av 2024. Byggnadstillsynen har följt lagändringsarbetet och under förberedelserna har alla experter och förberedare informerats om de nya innehållskraven för byggnadsordningen. Förslaget har slutförts under ledning av stadsutvecklingsdirektören och i samarbete med alla tjänsteområdeschefer inom stadsutvecklingen.

Förslaget till den nya byggnadsordningen i Borgå stad är avsett att framläggas till påseende under våren 2025, då två interaktiva möten kommer att hållas enligt programmet för deltagande- och bedömning: ett för invånarna och ett för kommunens förtroendevalda. Vid mötena finns möjlighet att lämna synpunkter och kommentarer som kommer att dokumenteras för vidare behandling och förberedelser. Förslaget till den nya byggnadsordningen i Borgå stad har utarbetats för att uppfylla bygglagen som trädde i kraft den 1 januari 2025. Förslaget till byggnadsordning har utarbetats enligt Finlands Kommunförbunds mall och innehåller inga betydande avvikelser från

den, förutom de som krävs av den nya lagändringen.

Bilagor:

Förslag till ny byggnadsordning för Borgå stad

Stadsutvecklingsdirektören

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar att lägga fram förslaget till ny byggnadsordning för Borgå stad. Samtidigt begärs utlåtanden enligt programmet för deltagande- och bedömning. Dessutom kommer arbetsgruppen för förnyelse av byggnadsordningen att anordna två möten, där kommentarer och inlämnade anmärkningar kommer att samlas in som en del av den fortsatta beredningen.

Paragrafen justeras genast.

Behandling

Under behandlingen föreslog Elin Andersson att ärendet skulle bordläggas. Förslaget understöddes av Hannele Luukkainen, Pia Sågbom, Christer Andersson, Petri Pasanen, Pekka Malin och Jan Blomqvist.

Ordföranden konstaterade att nämnden ska rösta mellan utgångsförslaget och motförslaget, eftersom det framställts förslag som avviker från utgångsförslaget. Ordföranden föreslog följande omröstning: utgångsförslaget är "ja" och Elin Anderssons motförslag "nej".

För utgångsförslaget röstade en (1); Sirpa Hanska.

För Elin Anderssons motförslag röstade nio (9); Jan Blomqvist, Pekka Malin, Hannele Luukkainen, Elin Andersson, Petri Pasanen, Pia Sågbom, Tom Blomqvist, Christer Andersson och Siru Hopealinna.

Ordföranden konstaterade att nej rösterna vann och Elin Anderssons motförslag vann med rösterna nio (9) - ett (1). Behandlingen avslutades.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade bordlägga ärendet.

Tillstånds- och tillsynsnämnden 23.09.2025 § 108

Beredning och tilläggsuppgifter:

Stadsutvecklingschef Dan Mollgren, byggnadstillsynschef Miia Hento, stadsplaneringschef Jarkko Lyytinen, tomtchef Pekka Söyriälä, stadsinfrastrukturchef Kari Hällström, I stadsveterinär-hygieniker Tiina Tiainen, miljövårdschef Jesse Methner,
fornamn.efternamn@borga.fi

Stadsutvecklingsdirektören

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar att lägga fram förslaget till ny byggnadsordning för Borgå stad. Samtidigt begärs utlåtanden enligt programmet för deltagande- och bedömning. Dessutom

kommer arbetsgruppen för förnyelse av byggnadsordningen att anordna två möten, där kommentarer och inlämnade anmärkningar kommer att samlas in som en del av den fortsatta beredningen.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade att lägga fram förslaget till ny byggnadsordning för Borgå stad. Samtidigt begärs utlåtanden enligt programmet för deltagande- och bedömning. Dessutom kommer arbetsgruppen för förnyelse av byggnadsordningen att anordna två möten, där kommentarer och inlämnade anmärkningar kommer att samlas in som en del av den fortsatta beredningen.

Paragrafen justerades genast.

Tillstånds- och tillsynsnämnden 15.09.2026
2437/10.03.00.00/2023

Beredning och tilläggsuppgifter

Stadsutvecklingschef Dan Mollgren, byggnadstillsynschef Miia Hento, stadsplaneringschef Jarkko Lyytinen, tomtchef Pekka Söyriälä, stadsinfrastrukturchef Kari Hällström, 1 stadsveterinär-hygieniker Tiina Tiainen, miljövårdschef Jesse Methner,
fornamn.efternamn@borga.fi

Tillstånds- och tillsynsnämnden godkände 23.9.2025 förslaget till ny byggnadsordning för Borgå stad och beslutade att lägga fram förslaget till påseende under 30 dagar.

Kungörelse om att förslaget till byggnadsordning fanns framlagt gjordes 1.10.2025. Förslaget till byggnadsordning var framlagt till påseende på stadens webbplats under tiden 2.10–10.11.2025.

28.10.2025 ordnades ett möte för invånarna i Borgå och övriga intresserade i fullmäktigesalen, där förslaget till byggnadsordning presenterades och synpunkter samlades in.

Utlåtanden begärdes i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

Följande utlåtanden inkom:

Totalt inkom 123 anmärkningar och kommentarer. Antalet remiss- och responsgivare uppgick sammanlagt till 18.

Byggnadsordning bevisar att vi värnar om vår stads historia, naturmiljö och den byggda miljöns unika karaktär för att Borgå även i framtiden ska bevara sitt igenkännliga och särpräglade uttryck. Borgå är en stad med många ansikten. Tätorterna kring centrum erbjuder en smidig vardag för tiotusentals Borgåbor. Vi utvecklar

stadens olika områden med respekt för deras särdrag: den gamla idylliska stadskärnan, den mångsidiga Västra åstranden, bostadsområdena, landsbygdsmiljöerna, stads- och bymiljöer från olika tider, skärgårdens kulturmiljöer samt arkitektoniskt sammanhållna helheter och betydelsefulla byggnader förtjänar var och en sin egen uppmärksamhet och omsorg.

Med anledning av den respons som inkommit föreslås ändringar i det framlagda förslaget till byggnadsordning. Ändringarna är av sådan art att det inte finns behov av att ställa ut byggnadsordningen på nytt.

Ändringarna framgår av den bilagda byggnadsordningen. Ny eller omformulerad text har markerats med grönt och text som utgår har markerats med rött.

Enligt 26 § i bygglagen tillämpas på delgivning av beslut om godkännande av byggnadsordning till kommunmedlemmar samt sakägare och andra som har rätt att överklaga, vad som föreskrivs i 140 § i kommunallagen.

Byggnadsordningen ska delges Lantmäteriverket och övriga myndigheter för kännedom. Meddelande om byggnadsordningens ikraftträdande ska sändas till Livskraftscentralen.

Enligt 24 § i bygglagen kan det i beslutet om godkännande av byggnadsordningen bestämmas att beslutet ska verkställas innan det har vunnit laga kraft. Enligt 23 § 2 mom. i bygglagen ska information om byggnadsordningens ikraftträdande ges i enlighet med vad som föreskrivs i 108 § i kommunallagen.

Bilagor:

Förslag till byggnadsordning (ändringarna i byggnadsordningens paragrafer markerade med färger)

Inkomna anmärkningar/kommentarer samt bemötanden till dessa

Förslag till byggnadsordning 15.9.2026

Stadsutvecklingsdirektören

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att den bifogade byggnadsordningen godkänns och att den nya byggnadsordningen träder i kraft 1.1.2027 oberoende av eventuellt överklagande.

Paragrafen justeras genast.