

Rakentamislupahakemus, Satamatie 120

Lupa- ja valvontalautakunta 15.09.2026
2125/10.03.00.04/2026

Valmistelu ja lisätiedot

Johtava rakennustarkastaja Joonas Ihalainen, 040 352 5259
joonas.ihalainen@porvoo.fi

Rakentamislupaa haetaan kiinteistöille 638-463-1-68 osoitteeseen Satamatie 120, 06850 Kulloo. Rakentamislupaa haetaan uuden pelastusaseman rakentamiseksi. Samassa luvassa haetaan purkulupaa vanhalle pelastuslaitoksen varustehallille, joka on tarkoitus siirtää toisella rakentamisluvalla toiseen paikkaan.

Alueella on voimassa AK-RK74 27.4.1984 vahvistettu asemakaava. Alueella on myös vireillä asemakaavamuutos, AK-557, joka on edennyt hyväksymisvaiheeseen. Voimassa olevan asemakaavan mukaan alueelle merkattu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T) ja pelastuslaitos on erikseen kirjattu asemakaavakarttaan.

Vireillä olevan asemakaavan mukaan alueelle merkattu (T/kem). Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittäviä, vaarallisia kemikaaleja valmistavia tai varastoivia laitoksia. Hankkeille on tarvittaessa haettava ympäristölupa ja/tai kemikaalilupa. Alueelle saa sijoittaa suuronnettomuusvaaraa aiheuttavan teollisuuden teollisuus- ja varastorakennuksia, tuotantolaitoksia, energiantuotantolaitoksia sekä muita alueen teollisuustoimintaa palvelevia rakennuksia, kuten toimisto-, valvomo-, ruokailu-, kiinteistönhoito-, paikoitus-, vartiointirakennuksia ja pysäköintialueita. Alueella sallitaan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien johtojen, laitteiden ja muuntamoiden sekä putkisiltojen rakentaminen. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennuksiin mahdollisesti tulevien automaattisten sammutuslaitteistojen tarvitsemat vesimäärät ja vesilähdevaatimukset sekä varata alueella riittävästi palovesiasemia.

Luvan hakijana on Neste Oyj. Hakija omistaa tontin. Suunnitelmat on laatinut Sweco Finland Oy. Pääsuunnittelijana toimii Anne Viisteensaari ja rakennussuunnittelijana toimii Jouni Hätönen.

Rakentamislupahakemuksen lupatunnus on LP-638-2026-00773.

Tontin pinta-ala on 1050,06 ha ja rakennusoikeutta on 525,03 ha / 12 560 000 m³.

Hakemuksen mukaan rakennettavan rakennuksen kokonaisala 2524 m², rakennusoikeudellinen kerrosala 2471 m² ja tilavuus 13 670 m³.

Rakennukseen ei sijoiteta rakennusta palvelevaa väestönsuojaa. Väestönsuoja osoitetaan läheisestä kalliosuojasta. Hakija on toimittanut rakennusvalvonnalle väestönsuojalaskelman ja

kuntoraportit aluetta palvelevista väestönsuojista. Laskemien mukaan väestönsuojien kapasiteetti riittää pelastuslaitoksen käyttöön.

Suunnitelmissa on yhteensä 30 autopaikkaa. Autopaikosta 2 on leipaikkaa ja 5 sähköauton latauspaikkaa. Pyöräpaikkoja suunnitelmien mukaan 13 kpl.

Rakennuksen runko on betonia ja julkisivuverhous pääosin punaista alumiinikomposiittilevyä.

Lausunnot:

Kaupunkisuunnittelu. Ei huomautettavaa.

Osoite. Ei huomautettavaa.

Pelastusviranomainen. Ehdollinen.

Kaupunki-Infra. Ei lausuntoa.

Ympäristöterveydenhuolto. Ei lausuntoa.

Tukes. Ehdollinen.

Liitteet:

Päätösehdotus

Pääpiirustukset

Lausunnot

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun rakentamisluvan paloasemarakennuksen rakentamiseksi päätösehdotuksen mukaisin ehdoin.

Pykälä tarkastetaan heti.