

Planeringsreservering Telehuset, tomt 638-2-34-1, Ventidue Oy och Varte Oy

Stadsutvecklingsnämnden 25.08.2026
1775/10.02.06/2026

Beredning och tilläggsuppgifter:
stadsplaneringschef Jarkko Lyytinen
stadsarkitekt Markku Partanen
planlägningsarkitekt Pekka Mikkola
tomtchef Pekka Söyrlä,
fornamn.efternamn@borga.fi

Borgå stadsutvecklingsnämnd beviljade vid sitt sammanträde 24.5.2022 § 88 en planeringsreservering till Ventidue Oy Ltd för tomterna 638-2-28-5 (den gamla Strömborgska skolan) och 638-2-34-1 (det så kallade Telehuset) för planer som ska utarbetas. Planeringsreserveringen gällde i ett år. Planeringsreserveringen förlängdes genom ett beslut av nämnden. Planeringsreserveringen har sedan dess löpt ut.

Byggnaden, känd som Telehuset, ligger på adressen Stadshusgatan 5, tomt 638-2-34-1. Enligt den nuvarande detaljplanen är det ett kvartersområde för förvaltnings- och kontorsbyggnader (YH-2). På tomten finns byggrätt för en trevåningsbyggnad på 3200 m²-vy samt för en underjordisk lokal på 1300 m²-vy. Tomtens storlek är 1886 m². Den äldre delen av byggnaden är från 1950-talet medan den nyare delen, som färdigställdes 1981 präglas av postmoderna influenser. Fastigheten övergick till stadens ägo år 2005. I byggnadens källarvåning finns kablar som förvaras av Telia.

Ventidue Oy och Varte Oy Lahti ansöker gemensamt om en planeringsreservering för Telehusets tomt.

Det gemensamma upplägget som man kommit fram till efter förhandlingarna mellan Borgå stad och företagen skulle vara kommersiellt realistiskt och möjligt att genomföra i praktiken. Målet är att uppföra ett högkvalitativt flervåningshus i stadskärnan på platsen där det nuvarande huset som ska rivas står.

Genomförandet av projektet kräver nya planer, beräkningar och investeringar för att dessa ska kunna genomföras. För att åtgärderna ska kunna genomföras behöver företagen få en ny planeringsreservering för tomten.

Planeringsreserveringen bör gälla till och med 31.12.2027. Målet är att detaljplaneändringen framskrider till förslagsskedet under reserveringstiden.

Bilagor: karta över tomten

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden beslutar bevilja planeringsreservering för Ventidue Oy och Varte Oy för planering av tomten 638-2-34-1. Planeringsreserveringen är i kraft till 31.12.2027.