

Suunnitteluvaraus Teletalo tontti 638-2-34-1, Ventidue Oy ja Varte Lahti Oy

Kaupunkikehityslautakunta 25.08.2026 § 135
1775/10.02.06/2026

Valmistelu ja lisätiedot
kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen
kaupunginarkkitehti Markku Partanen
kaavoitusarkkitehti Pekka Mikkola
tonttipäällikkö Pekka Söyriä,
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupunkikehityslautakunta myönsi kokouksessaan 24.5.2022 § 88 suunnitteluvarauksen Ventidue Oy Ltd:lle tonteille 638-2-28-5 (vanha Strömborgska skolan) ja 638-2-34-1 (nk. Teletalo) laadittavia suunnitelmia varten. Suunnitteluvaraus oli voimassa yhden vuoden. Suunnitteluvarausta jatkettiin lautakunnan päätöksellä. Suunnitteluvaraus on sittemmin mennyt umpeen.

Teletalona tunnettu rakennus sijaitsee osoitteessa Raatihuoneenkatu 5 tontilla 638-2-34-1 Nykyisen asemakaavan mukaan kyse on hallinto- ja virastorakennusten korttelialueesta (YH-2). Tontilla on rakennusoikeutta kolmikerroksiselle rakennukselle 3200 k-m² ja lisäksi maanalaiselle tilalle 1300 k-m². Tontin koko on 1886 m²., Rakennuksen vanha osa on 1950-luvulta ja vuonna 1981 valmistunut uudempi osa ilmentää postmoderneja vaikutteita. Kiinteistö siirtyi kaupungin omistukseen vuonna 2005. Rakennuksen kellariosassa sijaitsee Telian säilytettäviä kaapeleita.

Ventidue Oy ja Varte Lahti Oy hakevat yhdessä suunnitteluvarausta Teletalon tontille.

Porvoon kaupungin ja yhtiöiden välillä käytyjen neuvottelujen pohjalta löytyneen yhteisen mallin kaupallinen toteutus olisi realistinen ja mahdollista toteuttaa. Tavoitteena on toteuttaa laadukas kerrostalo nykyisen purettavan talon tilalle kaupungin ydinkeskustaan.

Hankkeen toteuttaminen edellyttää uusia suunnitelmia, laskelmia ja investointeja niiden toteuttamiseksi. Toimenpiteiden toteuttaminen edellyttää yhtiöiden kannalta uutta suunnitteluvarausta tonttiin.

Suunnitteluvaraus on syytä antaa 31.12.2027 saakka Tavoitteena on saada asemakaavamuutos ehdotusvaiheeseen varausaikana.

Liitteet: kartta tontista

Kaupunkikehitysjohdaja
Kaupunkikehityslautakunta päättää myöntää suunnitteluvarauksen Ventidue Oy:lle ja Varte Lahti Oy:lle tontille 638-2-34-1 laadittavia suunnitelmia varten. Suunnitteluvaraus on voimassa 31.12.2027 saakka.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti myöntää suunnitteluvarauksen Ventidue Oy:lle ja Varte Lahti Oy:lle tontille 638-2-34-1 laadittavia suunnitelmia varten. Suunnitteluvaraus on voimassa 31.12.2027 saakka.