

Elinvoimalautakunta

Aika 18.08.2026 klo 17:00 -

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajat	4
3	Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen	5
4	Porvoon kaupungin hyvinvointisuunnitelma vuosille 2026–2029	7
5	Ajankohtaiset asiat	10
6	Elinvoimalautakunnan vastine Gammelbackan asukasraadin kevään 2026 julkilausumaan	11
7	Liikuntapalveluiden varasto-, toimisto- ja muiden oheistilojen vuokrahinnasto	13
8	Tiedoksi	20
9	Elinvoiman toimialan osavuosisiraportti 2/2026	21
10	Porvoon kaupungin lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle Porvoon elinvoimalautakunnan päätöksestä, 3.2.2026, §14	23

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Malmberg Piia	puheenjohtaja
	Viljakainen Jaana	varapuheenjohtaja
	Korpi Marianne	jäsen
	Liljendal Ron	jäsen
	Pursiainen Malina	jäsen
	Antman Sofia	jäsen
	Hietala Jere	jäsen
	Heikkinen Jonne	jäsen
	Mattsson Hilding	jäsen
	Eriksson Sami	jäsen
	Lappalainen Sara	jäsen
	Jokisaari Milla	kaupunginhallituksen edustaja
	Lönnfors Simon	nuorisovaltuuston edustaja
	von Schoultz Fredrick	esittelijä
	Backman Jessica	sihteeri
	Broberg Sabrina	asiantuntija
	Dureault Elina	asiantuntija
	Särelä Minna	asiantuntija
	Myllynen Sari	asiantuntija
	Åkerman-Anttila Annelie	asiantuntija
	Vakkuri-Johansson Emmi-Liina	asiantuntija
	Tåg Niclas	asiantuntija
	Laine Tanja	asiantuntija
	Fiskaali Tiina	asiantuntija
	Bärlund-Hämäläinen Petra	asiantuntija
	Rantala Marjo	asiantuntija

Elinvoimalautakunta

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvoimalautakunta 18.08.2026

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinvoimalautakunta

2

Pöytäkirjantarkastajat

Elinvoimalautakunta 18.08.2026

Puheenjohtaja

Elinvoimalautakunta valitsee Marianne Korven ja Malina
Pursiaisen pöytäkirjantarkastajiksi.

Elinvoimalautakunta

3

Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen

Elinvoimalautakunta 18.08.2026

Seuraavat viranhaltijat ovat lähettäneet päätöksensä:

Apulaiskaupunginjohtaja:

§ 44 2026 Porvoon seudun taideoppilaitoksen lukuvuoden 2025–2026 toimintakertomuksen ja lukuvuoden 2026-2027 toimintasuunnitelman hyväksyminen

§ 45 2026 Osallistuminen Coastal and Rural Gems -hankkeeseen ajalla 1.9.2026–30.6.2028

§ 46 2026 Porvoon kansalaisopiston lukuvuoden 2025 2026 toimintakertomuksen ja lukuvuoden 2026-2027 toimintasuunnitelman hyväksyminen

Vapaa-aikajohtaja:

§ 34 2026 Vahtimestarin valinta kirjastoon

§ 35 2026 Nuorisotilojen aukioloajat

Tiedoksi päätökset, joihin elinvoimalautakunnan puheenjohtaja on ilmoittanut ettei käytä otto-oikeuttaan.

Apulaiskaupunginjohtaja:

§ 43 2026 Vastaus tietopyyntöön

Vapaa-aikajohtaja:

§ 29 2026 "Liikkumisen lumoa ja toimintakykyä porvooolaisille lapsille ja nuorille" -projektin jatkaminen lukuvuonna 2026–2027

§ 30 2026 Moniääninen Porvoo -projektin käynnistäminen

§ 31 2026 Revive! -projektin käynnistäminen

§ 33 2026 Liikuntalaitoshoidajan palkkaaminen

Kansalaisopiston rehtori:

§ 3 2026 Kansalaisopiston kurssimaksujen korotus lukuvuodelle 2026–2027

§ 4 2026 Porvoon kansalaisopiston kotoutumiskoulutuksen koulunkäynninavustaja

§ 5 2026 Porvoon kansalaisopiston S2-opettajan valinta

§ 6 2026 Porvoon kansalaisopiston työelämäopettajan valinta

Elinvoimalautakunta

Apulaiskaupunginjohtaja
Elinvoimalautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan, siltä osin kun puheenjohtaja ei ole jo ilmoittanut päätöksestään otto-oikeuden käyttämisestä. Pykälä tarkastetaan heti.

Elinvoimalautakunta

4

Porvoon kaupungin hyvinvointisuunnitelma vuosille 2026–2029

Elinvoimalautakunta 18.08.2026

1430/00.01.01.02/2026

Valmistelu ja lisätiedot

Kaupungin hyte-johtoryhmä: kaupunginjohtaja Jani Pitkäniemi, apulaiskaupunginjohtaja Fredrick von Schoultz, sivistysjohtaja Sari Gustafsson, kaupunkikehityksen johtaja Dan Mollgren, vapaa-aikajohtaja Minna Särelä, hyvinvointikoordinaattori Petra Bärlund-Hämäläinen, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Yleistä

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen (HYTE) on kunnalle lakisääteinen tehtävä. Kunnan tulee valtuustokausittain laatia hyvinvointikertomus ja -suunnitelma. Lisäksi on raportoitava kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä valtuustolle vuosittain. Työn tulee olla suunnitelmallista, poikkihallinnollista ja seurattavaa, ja tavoitteiden sekä toimenpiteiden tulee olla osoitettavissa.

Porvoon kaupungin hyvinvointisuunnitelma 2026–2029 täyttää keskeiset lakisääteiset velvoitteet kokoamalla eri lakien edellyttämät suunnitelmat yhdeksi kokonaisuudeksi. Suunnitelma vastaa sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain mukaiseen hyvinvointisuunnitelma-velvoitteeseen, sisältää lastensuojelulain mukaisen lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman sekä huomioi ehkäisevää päihdetyötä ja ikääntyneen väestön hyvinvoinnin edistämistä koskevat suunnittelovelvoitteet.

Porvoossa hyvinvointia, terveyttä ja arjen turvallisuutta edistetään laajasti kaikilla toimialoilla. Voimassa oleviin asiakirjoihin ja talousarvion tavoitteisiin sisältyy runsaasti toimenpiteitä eri ikäryhmien hyvinvoinnin tukemiseksi. Hyvinvointisuunnitelma kokoaa tämän kokonaisuuden yhteen ja tekee siitä aiempaa johdonmukaisemman, näkyvämmän ja helpommin seurattavan.

Suunnitelman rakennetta on uudistettu tietoisesti. Asiakirja on strateginen, kokoava ja helposti hahmotettava. Sen tarkoituksena ei ole lisätä uusia erillisiä tehtäviä tai toistaa kaikkea jo käynnissä olevaa tekemistä, vaan määrittää yhteinen suunta, keskeiset painopisteet ja seurannan perusta.

Suunnitelma vahvistaa HYTE-työn kytkeytymistä osaksi kaupungin perustyötä. Konkreettiset toimenpiteet ja resursointi tarkentuvat

toimialojen ohjelmissa ja asiakirjoissa sekä erityisesti talousarviossa, jossa niiden toteutusta myös priorisoidaan ja rahoitetaan.

Sisältö ja painopisteet

Porvoon kaupungin hyvinvointisuunnitelma 2026–2029 kokoaa kaupungin yhteisen suunnan hyvinvoinnin, terveyden ja arjen turvallisuuden edistämiseksi strategiakaudella. Se määrittää painopisteet, tavoitteet ja seurannan sekä tekee kaupunkistrategian HYTE-linjaukset näkyviksi käytännön työssä.

Suunnitelma huomioi myös Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa käydyt HYTE-neuvottelut. Neuvotteluissa sovitut painopisteet, mielen hyvinvointi ja liikunnallinen elämäntapa, näkyvät suunnitelman linjauksissa ja seurannassa.

Strategiakauden neljä HYTE-painopistettä ovat:

- mielen hyvinvoinnin edistäminen
- liikunnallisen elämäntavan edistäminen
- yhteisöllisyyden ja osallisuuden edistäminen
- arjen turvallisuuden edistäminen

Jotta työ näkyy arjessa ja on aidosti vaikuttavaa, sitä tehdään koko kaupungin voimin yli toimialarajojen sekä yhteistyössä kumppaneiden kanssa. Näitä ovat esimerkiksi asukkaat, järjestöt, seurakunnat, yritykset, hyvinvointialue, viranomaiset ja muut yhteisöt. Toimenpiteitä priorisoidaan ja vaiheistetaan vaikuttavuuden sekä talouden reunaehtojen mukaisesti. Porvoon kaupungin HYTE-rahaston käyttö kohdennetaan rahaston sääntöjen mukaisesti tukemaan näitä kaikkia painotuksia käytännön työssä.

Valmistelu

Hyvinvointisuunnitelma on valmisteltu rinnakkain kaupunkistrategian kanssa, jotta kaupungin yhteinen suunta on selkeä. Hyvinvointikertomus (KV 26.3.2025 § 15) ja strategian toimintaympäristöanalyysi syksyllä 2025 ovat tunnistaneet keskeisimmät hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen kehittämiskohteet.

Asiakirjaa on valmistellut hyvinvointikoordinaattori HYTE-johtoryhmän ohjauksessa. Suunnitelma on viimeistelty yhteistyössä kaupungin eri toimialojen asiantuntijoiden ja vaikuttamistoimielinten kanssa.

Seuranta ja raportointi

Suunnitelman toteutumista seurataan vuosittain, ja siitä raportoidaan valtuustolle osana kaupungin normaalia raportointia. Seurannassa

Elinvoimalautakunta

kiinnitetään erityistä huomiota valittujen indikaattorien kehityssuuntaan, jonka perusteella arvioidaan toimenpiteiden vaikuttavuutta ja suunnataan tarvittavia jatkotoimia. Valtuustokauden lopussa laaditaan lakisääteinen kokoava hyvinvointikertomus.

Apulaiskaupunginjohtaja

Elinvoimalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Porvoon kaupungin hyvinvointisuunnitelman vuosille 2026–2029.

Pykälä tarkastetaan heti.

Elinvoimalautakunta

5

Ajankohtaiset asiat

Elinvoimalautakunta 18.08.2026

Elinvoimalautakunnan jäseniä informoidaan ajankohtaisista asioista.

- **Tilannetietoa Hamarin yleisurheilukentästä.**
- **Porvoon kaupungin työllisyystilanne ja Porvoon työllisyysalueen ajankohtaiskatsaus -**
Työllisyyden kehittäjä Tanja Laine ja työllisyyspäälikkö Niclas Tåg esittelevät ajankohtaisia työllisyyttä koskevia asioita sekä katsauksen kaupungin ja Porvoon työllisyysalueen nykytilanteeseen.
- **Hyvä hallinto ja lautakunnan päätöksentekomenettely.**
Käydään lyhyt kertaus hyvän hallinnon perusteisiin, esteellisyysasiat, eriävän mielipiteen antaminen sekä pöytäkirjamerkinnän laillisuuskysymyksiin. Kaupungin konsernijuristi Tiina Fiskaali osallistuu elinvoimalautakunnan kokoukseen.

Apulaiskaupunginjohtaja

Elinvoimalautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Elinvoimalautakunta

6

Elinvoimalautakunnan vastine Gammelbackan asukasraadin kevään 2026 julkilausumaan

Elinvoimalautakunta 18.08.2026

104/00.01.01.01/2026

Valmistelu ja lisätiedot

Vapaa-aikajohtaja Minna Särelä, johtava nuorisotyön koordinaattori Nora Thesleff, vuorovaikutussuunnittelija Mikko Nikkanen, kirjastopalveluiden päällikkö Malin Holmén, palveluvastaava Kaisa Tolonen, nuorisopalveluiden päällikkö Nina Jorkama, liikuntapalveluiden päällikkö Marjo Rantala, kulttuuripalveluiden päällikkö Susann Hartman, kansalaisopiston rehtori Annelie Åkerman-Anttila, elinkeinojen kehittäjä Santeri Raappana, yhteisöohjaaja Susanna Horn, Peipon koulun rehtori Juha Juvonen, varhaiskasvatusjohtaja Lena Karlsson, valmius- ja riskienhallintapäällikkö Minna Ruolanto, konsernijuristi Tiina Fiskaali, ylläpitopäällikkö Antti Kinnunen

Gammelbackan asukasraati toimii Porvoon kaupungin ensimmäisenä laajamittaisena pilotointina, jossa sovelletaan puntaroivan demokratian menetelmiä käytännössä. Asukasraati perustuu satunnaisotannalla valittuun, alueen asukkaita tilastollisesti mahdollisimman hyvin edustavaan ryhmään. Asukasraadin työskentelyn kautta tavoitetaan monipuolista paikallistuntemusta sekä laajoja alueen asukkaiden näkökulmia. Raadin työskentelyn kautta kaupunki saa syvempää, asukkaiden kokemustietoon perustuvaa ymmärrystä alueen kehittämistä koskeviin kysymyksiin.

Kevään 2026 ajan raadin työskentely keskittyi Gammelbackan tulevaisuuden palvelutarpeisiin, joita tarkasteltiin asukkaiden näkökulmasta laajasti – mukaan lukien kaupungin omat palvelut, muiden toimijoiden palvelut sekä vapaa-ajan ja arjen olosuhteet. Raadin saaman tehtävänannon mukaisesti suositukset on koottu julkilausumaksi, joka on liitteenä.

Julkilausumassaan Gammelbackan asukasraati toivoo alueen turvallisuuden ja viihtyisyyden lisäämistä, luonto-, viher- ja puistoalueiden kehittämistä, sosiaali- ja terveyspalveluita, parempia liikunta- ja harrastusmahdollisuuksia, yhteisöllisyyden vahvistamista sekä parempia kaupallisia palveluita. Raati katsoo, että alueen uudet kaupalliset sekä entistä laadukkaammat julkiset palvelut voitaisiin toteuttaa joko yhtenä uudisrakennuksena tai erillisinä rakennuksina.

Elinvoimalautakunta kiittää Gammelbackan asukasraatia aktiivisesta osallistumisesta, rakentavista näkemyksistä sekä alueen

Elinvoimalautakunta

kehittämiseen osoitetusta sitoutumisesta. Lautakunta pitää arvokkaana sitä, että asukasraadin työskentelyn kautta on saatu monipuolista kokemustietoa alueen vahvuuksista, haasteista ja tulevaisuuden tarpeista.

Elinvoimalautakunta antaa oheisen liitteen mukaisen vastineen julkilausumaan. Asukasraadin julkilausuma huomioidaan jatkossa alueen palveluiden kehittämisessä osana muuta käytössä olevaa taustamateriaalia.

Apulaiskaupunginjohtaja

Elinvoimalautakunta päättää antaa liitteen mukaisen vastineen Gammelbackan asukasraadin kevään 2026 julkilausumaan.

Elinvoimalautakunta
Elinvoimalautakunta

§ 91

7**Liikuntapalveluiden varasto-, toimisto- ja muiden oheistilojen vuokrahinnasto**

Elinvoimalautakunta 16.12.2025 § 91

Valmistelu ja lisätiedot
Liikuntapalveluiden päällikkö Marjo Rantala
Vapaa-aikajohtaja Minna Särelä,
Toimitilojen asiakkuuspäällikkö Christina Träskelin
etunimi.sukunimi@porvoo.fi>

Kaupungin omistamien liikuntatilojen yhteydessä olevien varasto- ja toimitilojen sekä vastaavien oheistilojen määrästä ja käytöstä ei ole selkeää listausta. Tiloja on annettu mm. urheiluseurojen käyttöön satunnaisesti ja ylös kirjaamatta. Osa tiloista on luovutettu urheiluseurojen käyttöön myös pidempiaikaisesti ilman erillistä vuokrasopimusta.

Hallintosäännön mukaan elinvoimalautakunta päättää lautakunnan hallinnassa olevien tilojen, alueiden ja venepaikkojen käytöstä perittävistä maksuista ja korvauksista kaupunginhallituksen päättämien yleisperusteiden mukaisesti, mikäli asiaa ei ole annettu toiselle lautakunnalle. Hallintosäännön mukaan vapaa-aikajohtaja päättää palvelualueensa toimitilojen luovuttamisesta ulkopuoliseen käyttöön sekä päättää palvelualueen hallinnassa olevien rakennusten tilapäisestä vuokraamisesta ja sopimushintaisten kiintiöiden käyttämisestä.

Liikunnan ohjeistiloja käyttävät porvoolaiset urheiluseurat voivat hakea ja saada toimintaansa kaupungin liikunta-avustuksia. Kaupungin tilojen käyttöä ilman sopimusta ja erillistä korvausta voidaan pitää päällekkäisenä avustamisena, josta ei kuitenkaan tehdä avointa avustamisen päätöstä. Toimintamallista on perusteltua luopua kartoittamalla tilat ja laatimalla niihin vuokra- tai käyttösopimus.

Tulevaisuudessa liikuntatilojen varasto-, toimisto- ja muiden oheistilojen käytön tulisi perustua tasapuolisuuteen, kustannusvastaavuuteen ja tilojen tehokkaaseen hyödyntämiseen. Läpinäkyvä malli on myös hyvän hallintotavan mukaista.

Vuokran tai vastikkeen periminen tiloista on perusteltua seuraavin perustein:

1. Tilojen ylläpidosta aiheutuu kaupungille säännöllisiä kustannuksia. Varasto- ja toimitilat aiheuttavat kaupungille käyttö- ja ylläpitokustannuksia:

Elinvoimalautakunta
Elinvoimalautakunta

§ 91

- lämmitys, sähkö
- huolto- ja korjaustarpeet sekä
- turvallisuudesta huolehtiminen

2. Vuokraaminen edistää tasapuolisuutta ja läpinäkyvyyttä:

- takaa yhdenvertaisen kohtelun kaikille seuroille
- selkeyttää tilojen käyttöön liittyvät kustannukset
- mahdollistaa ennakoitavan budjetoinnin sekä seuroille että liikuntapalveluille sekä
- estää tilanteet, joissa jotkut seurat saisivat ilman selkeää perustetta laajempaa taloudellista etua kuin toiset

3. Vuokra ohjaa tilojen tarkoituksenmukaiseen ja tehokkaaseen käyttöön.

Ilman vuokraa tai vastiketta tiloja saatetaan pitää varattuina tarpeettomasti.

Tilojen kartoittaminen ja sopimuksen laatiminen:

- kannustaa seuroja mitoittamaan tilankäyttönsä todellisen tarpeen mukaan
- parantaa tilojen kiertoa ja saatavuutta useammille käyttäjille sekä
- tehostaa kunnallisten tilaresurssien käyttöä

Liikuntapalveluiden varasto-, toimisto- ja muiden oheistilojen vuokratason määrittämiseksi on selvitetty alueen vastaavien tilojen vuokratasoa Porvoon alueella olevien toimistotilojen ja varastotilojen neliöhinnat ovat:

- Toimistotilat: 10–21 €/ m² / kk
- Varastotilat: 2,9–12 €/ m² / kk
 - Suuret hallit (>500 m²) halvimmat, 2,9–4 €/ m² / kk
 - Keskikokoiset (100–300 m²): 6–8 €/ m² / kk
 - Pienet yksiköt (<100 m²): 7–12 €/ m² / kk

Porvoon kaupungin toimitilapalvelut käyttävät kaupungin tilojen vuokrahinnan määrittämiseen kiinteistön ylläpito- ja pääomakulujen yhteissummaa, jota markkinahintoihin. Liikuntapalvelut maksaa toimitilapalveluille sisäistä vuokraa ja huolehtii osaltaan tilojen ylläpidosta.

Liikuntapalveluiden tilat ovat keskenään erilaisessa käytössä ja niissä on erilainen varustelutaso, mikä puoltaa portaittaista hinnoittelua:

- Toimistotilat, joissa sosiaalitilat saavutettavissa: 12 €/ m²/ kk
- Toimistotilat, joissa ei sosiaalitiloja: 10 €/ m²/ kk
- Varasto- ja oheistilat (kaikki kokoluokat)
 - kylmä varastotila 3 €/ m² / kk
 - lämmin varastotila 7 €/ m² / kk

Elinvoimalautakunta
Elinvoimalautakunta

§ 91

Sosiaalitiloilla tarkoitetaan vähintään yhtä wc:tä ja vesipistettä.

Apulaiskaupunginjohtaja

Elinvoimalautakunta päättää, että liikuntapalvelut toteuttaa kevään 2026 aikana kartoituksen liikuntapalveluiden ylläpitämien rakennusten oheistiloista sekä niiden nykyisistä käyttäjistä.

Elinvoimalautakunta päättää, että liikuntapalveluiden oheistilojen hinnasto 1.8.2026 alkaen on:

Toimistotilat, joissa sosiaalitilat saavutettavissa 12 € / m²/ kk

Toimistotilat, joissa ei sosiaalitiloja: 10 € / m²/ kk

Varasto- ja muut oheistilat:

- kylmä varastotila 3 € / m² / kk

- lämmin varastotila 7 € / m² / kk

Käsittely:

Hilding Mattsson ja Ron Liljendal ilmoittivat olevansa jääviä (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi klo 19.05-20.11. Kokouksen laillisuuden varmistamiseksi kutsuttiin paikalle varajäsenet Wilhelm Lindén ja Tommy Häyrynen pykälän käsittelyn ajaksi.

Käsittelyn aikana Malina Pursiainen teki seuraavan palautusehdotuksen:

Elinvoimalautakunta päättää palauttaa asian uudelleen valmisteluun siten, että ennen liikuntapalveluiden varasto-, toimisto- ja muiden oheistilojen vuokrahinnaston hyväksymistä liikuntapalvelut toteuttaa kevään 2026 aikana kartoituksen liikuntapalveluiden ylläpitämien rakennusten oheistiloista, niiden kunnosta sekä niiden nykyisistä käyttäjistä, minkä pohjalta valmistellaan päivitetty esitys vuokrahinnastosta, joka tuodaan elinvoimalautakunnan päätettäväksi. Valmistelussa arvioidaan lisäksi hinnoittelun vaikutukset urheiluseurojen toimintaedellytyksiin ja suoritetaan muun muassa vaikuttavuusarviointi tilojen käytön, kustannusten ja yhdenvertaisuuden näkökulmasta.

Ehdotusta kannatti Jaana Viljakainen.

Pidettiin neuvottelutauko klo 19.42-20.02.

Puheenjohtaja totesi, että tuli äänestää kannatetusta palautusehdotuksesta. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestetään seuraavasti: esittelijän ehdotus = JAA, palautusehdotuksen puolesta = EI.

Elinvoimalautakunta
Elinvoimalautakunta

§ 91

Palautusehdotuksen puolesta äänesti yhdeksän (9); Malina Pursiainen, Jaana Viljakainen, Jonne Heikkinen, Sara Lappalainen, Tommy Häyrynen, Tarja Ryyti, John Rönholm, Sofia Antman, Wilhelm Lindén.
Palautusehdotusta vastaan äänesti kaksi (2); Piia Malmberg ja Sanna Lesonen.

Puheenjohtaja totesi, että EI äänet voittivat ja palautusehdotus voitti äänin yhdeksän (9) – kaksi (2).

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Elinvoimalautakunta 18.08.2026
2891/02.05.00.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot

Liikuntapalveluiden päällikkö Marjo Rantala

Vapaa-aikajohtaja Minna Särelä,

Toimitilojen asiakkuuspäällikkö Christina Träskelin
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Elinvoimalautakunta päätti kokouksessaan 16.12.2025 (§ 91) palauttaa Liikuntapalveluiden varasto-, toimisto- ja muiden oheistilojen vuokrahinnaston uudelleen valmisteluun siten, että ennen vuokrahinnaston hyväksymistä liikuntapalvelut toteuttaa kevään 2026 aikana kartoituksen liikuntapalveluiden ylläpitämien rakennusten oheistiloista, niiden kunnosta sekä niiden nykyisistä käyttäjistä, minkä pohjalta valmistellaan päivitetty esitys vuokrahinnastosta, joka tuodaan elinvoimalautakunnan päätettäväksi. Elinvoimalautakunta velvoitti myös selvittämään hinnoittelun vaikutukset urheiluseurojen toimintaedellytyksiin tilojen käytön, kustannusten ja yhdenvertaisuuden näkökulmasta. Tässä esityksessä tuodaan päätöksenteon tueksi palautuspäätöksen edellyttämät selvitykset sekä niiden pohjalta valmisteltu päivitetty vuokrahinnasto.

Kevään aikana kartoitettiin liikuntapaikoissa tai niiden välittömässä läheisyydessä sijaitsevia varasto- ja toimistotiloja. Selvityksestä ilmeni, että liikuntapalveluiden hallinnoimia ja edelleen luovuttamia tiloja yhteensä n. 868 m², joista toimistotiloja n. 149 m². Liikuntapalveluiden ylläpitämien ulkoliikuntapaikkojen varastot ovat pääosin kylmiä ja rakenteelliselta kunnoltaan heikompia. Sen sijaan sisäliikuntapaikkojen yhteydessä sijaitsevat varastot ovat lämpimiä ja hyväkuntoisia. Tilat ovat eri urheiluseurojen käytössä. Joitakin tiloja käytetään läpi vuoden, kun taas osaa tiloja vain seuratoimintakauden

aikana. Kartoituksessa tunnistettiin myös tiloja, joissa säilytetään tavaroita, mutta niiden omistajaa tai käyttäjää ei ole pystytty selvittämään. Koulujen liikuntasaleissa säilytetään erinäisiä kaappeja ja laatikoita, joissa seurat säilyttävät tavaroitaan. Näitä ei ole listattu liikuntapalveluiden toimesta, sillä koulut hallinnoivat koulujen liikuntasalien yhteydessä olevia varastoja / tiloja.

Kevään aikana urheiluseuroille toteutettiin kysely harjoitus-, varasto- ja oheistilojen käytöstä sekä mahdollisista vaikutuksista, mikäli tiloista alettaisiin periä vuokraa. Kysely lähetettiin kaikille seurarekisterissä oleville seuroille, ja siihen oli mahdollista vastata myös harjoitustiloihin sijoitettujen QR-koodien kautta. Kyselyyn saatiin yhteensä 28 vastausta. Vastanneiden seurojen näkemykset tilavuokrien käyttöönoton vaikutuksista olivat pääosin yhteneväisiä. Vastauksissa korostuivat erityisesti huoli kustannusten kasvusta sekä vaikutuksista seurojen toimintaedellytyksiin.

Valtaosa seuroista toi esiin, että varasto- ja oheistilat ovat niiden toiminnan kannalta välttämättömiä. Monissa lajeissa välineiden säilyttäminen harjoituspaikan läheisyydessä on tärkeää, koska välineet ovat suuria, painavia tai hankalasti siirrettäviä. Varsinkin tämän vuoksi useat seurat arvioivat olevansa valmiita maksamaan vuokraa tilojen käytöstä, vaikka se aiheuttaisi lisärasitusta seuran taloudelle.

Osa seuroista arvioi kuitenkin, että lisäkustannukset johtaisivat tilojen käytön vähentämiseen tai niistä luopumiseen ainakin osittain. Joissakin vastauksissa todettiin, että välineitä kuljetettaisiin jatkossa harjoituksiin tai säilytettäisiin muualla, mikä voisi heikentää toiminnan sujuvuutta. Lisäksi useat vastaajat nostivat esiin huolen vaikutusten epätasaisesta kohdentumisesta seurojen välillä. Tilatarpeet, lajien erityispiirteet ja käytettävissä olevat resurssit vaihtelevat merkittävästi, minkä vuoksi vuokrien vaikutukset olisivat joillekin seuroille huomattavasti suuremmat kuin toisille.

Kyselyyn vastasi myös seuroja, joilla ei tällä hetkellä ole käytössään varastotiloja. Nämä seurat ilmoittivat tarvitsevansa varastotilaa, mikäli siihen tarjoutuisi mahdollisuus. Lisäksi osa seuroista kertoi tarvitsevansa nykyisten tilojen lisäksi vielä lisävarastotilaa. Tämä osoittaa, että kaupungin käytössä oleville oheistiloille on kysyntää enemmän kuin tarjontaa.

Monet seurat pitivät ehdotettua vuokratasoa (varastotilat 8 € / m² ja toimistotilat 10 € / m²) melko korkeana ja arvioivat sen aiheuttavan merkittäviä lisäkustannuksia. Seurojen arvioiden mukaan kustannusten nousu olisi joissakin tapauksissa useita satoja ja suurimmillaan jopa yli tuhat euroa vuodessa. Lisäkustannusten arvioitiin vaikuttavan joko harrastusmaksujen tasoon tai toiminnan laajuuteen. Osassa vastauksista todettiin myös, että kustannusten

Elinvoimalautakunta
Elinvoimalautakunta

§ 91

nousu voisi johtaa toiminnan supistamiseen tai lisätä painetta hankkia seuralle omia tiloja.

Vastaajat nostivat esiin myös käytännön toteutukseen liittyviä haasteita. Näitä olivat muun muassa hinnoitteluperusteiden määrittely tilanteissa, joissa tilojen käyttö on kausiluonteista tai tiloja käyttää useampi toimija. Lisäksi osa vastaajista arvioi mallin lisäävän hallinnollista työtä ja olevan tarpeettoman byrokraattinen. Vaihtoehtoisena ratkaisuna esitettiin esimerkiksi harjoitusvuorojen hintojen maltillista korottamista. Tällainen ratkaisu ei kuitenkaan kohdistaisi kustannuksia niille toimijoille, jotka käyttävät varasto-, toimisto- tai muita oheistiloja, vaan lisäisi kustannuksia myös niille seuroille ja käyttäjille, joilla kyseisiä tiloja ei ole käytössään. Harjoitusvuorojen hinnankorotus johtaisi siten siihen, että osa toimijoista osallistuisi oheistiloista aiheutuviin kustannuksiin ilman, että ne saavat vastaavaa hyötyä tilojen käytöstä. Tämän vuoksi harjoitusvuorojen yleinen hinnankorotus ei poistaisi seurojen välistä eriarvoisuutta, vaan voisi joiltain osin jopa lisätä sitä. Kartoituksen ja vaikutusarvioinnin perusteella voidaan todeta, että liikuntapalveluiden hallinnoimien oheistilojen käyttöä ei tällä hetkellä ohjaa yhdenmukainen tai läpinäkyvä toimintamalli. Tilojen käyttö on vuosien aikana muodostunut osittain epäyhtenäiseksi, eikä kaikista tiloista ole voimassa olevia sopimuksia tai ajantasaista käyttäjätietoa. Selvityksessä tunnistettiin myös tiloja, joiden käyttöaste on vähäinen tai joiden käyttäjää ei enää pystytä varmuudella osoittamaan. Osin tilojen ilmaisuus on siis johtanut niiden epätarkoituksenmukaiseen tai tehottomaan käyttöön.

Oheistilojen vuokrahinnoittelu tukee tilojen tarkoituksenmukaista käyttöä ja kannustaa luopumaan sellaisista tiloista, joille ei ole todellista tai jatkuvaa tarvetta, jolloin vapautuvia tiloja voidaan tarjota muiden seurojen käyttöön.

Esitetty vuokrahinnoittelu parantaa tilojen käytön läpinäkyvyyttä, yhdenvertaisuutta ja tilahallinnan selkeyttä. Vuokramalli luo yhtenäiset periaatteet kaikille käyttäjille, kannustaa tilojen tarkoituksenmukaiseen käyttöön sekä mahdollistaa vapautuvien tilojen osoittamisen niitä aidosti tarvitseville seuroille. Samalla kaupungin liikuntaseuroille myöntämien tukimuotojen kokonaisuus selkeytyy, kun oheistilojen käyttö ei enää perustu maksuttomaan ja osin epäyhtenäisesti jakautuvaan etuun. Mikäli osa seuroista saa maksutta käyttöönsä varasto-, toimisto- tai muita oheistiloja samalla, kun kaikki seurat eivät vastaavaa etua saa, muodostuu käytännöstä epätasainen ja vaikeasti läpinäkyvä tukimuoto.

Selvitystyön yhteydessä toteutettiin lisäksi kuntavertailu, jonka perusteella varasto-, toimisto- ja muiden oheistilojen maksullisuus on yleinen käytäntö suomalaisissa kunnissa ja

Elinvoimalautakunta
Elinvoimalautakunta

§ 91

kaupungeissa. Liikuntatilojen harjoitusvuorot voivat olla seuroille maksuttomia tai subventoituja, mutta yksinomaisesta varasto-, toimisto- tai oheistilan käytöstä peritään tyypillisesti erillinen vuokra. Ehdotettu hinnoittelumalli on linjassa muiden kuntien käytäntöjen kanssa ja huomioi tilojen erilaisen varustelutason sekä käyttötarkoituksen. Esitetty vuokrataso vastaa kaupungin toimitilojen periaatetta, jonka mukaan tilojen vuokratasoa ohjaa markkinahinta. Esitettävässä vuokrahinnoittelussa on huomioitu kyseisten tilojen keskimääräinen varustelu ja kunto.

Apulaiskaupunginjohtaja

Elinvoimalautakunta päättää, että liikuntapalveluiden varasto- ja toimistotilojen käytöstä peritään vuokraa 1.1.2027 alkaen ja hinnasto on:

Toimistotilat, joissa sosiaalitilat saavutettavissa 12 € / m²/ kk

Toimistotilat, joissa ei sosiaalitiloja: 10 € / m²/ kk

Varasto- ja muut lukittavat oheistilat:

kylmä varastotila 3 € / m² / kk

lämmin varastotila 7 € / m² / kk

Jokaisen liikuntapalveluiden varasto- ja toimistotilojen vuokralaisen kanssa solmitaan vuokrasopimus 1.1.2027 alkaen.

Elinvoimalautakunta

8

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 18.08.2026

Lupa- ja valvontaviraston päätös 9.7.2026 LVV-U/35506/2026 Julkinen

Asia: Etelä-Suomen aluehallintovirastoon on 5.2.2025 saapunut kantelu, joka koskee Porvoon kaupungin menettelyä Näsin tekojään sulkemiseen liittyvässä asiassa.

Ratkaisu: Asia ei anna Lupa- ja valvontavirastolle aihetta toimenpiteisiin.

Liite:

Päätös_LVV-U_35506_2026_Porvoo

Apulaiskaupunginjohtaja

Elinvoimalautakunta merkitsee tiedoksi saapuneen päätöksen.

Elinvoimalautakunta

9

Elinvoiman toimialan osavuosisiraportti 2/2026

Elinvoimalautakunta 18.08.2026

695/02.02.02/2026

Valmistelu ja lisätiedot:

hallintopäällikkö Sabrina Broberg, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Vuoden 2026 toisessa osavuosisiraportissa arvioidaan elinvoiman toimialan talouden toteutumista ajanjaksolla 1–6/2026 suhteessa vuoden 2026 talousarvioon ja käyttösuunnitelmaan. Raportti sisältää ennusteen määrärahojen riittävydestä.

Kokonaisuutena toimialan talouden ennustetaan kesäkuun tilanteen perusteella kehittyvän pääosin suunnitellusti. Toimintamenojen osalta on tunnistettu ylitysriski, minkä vuoksi talousarviomuutoksen tarvetta on arvioitava vuoden aikana.

Valtuuston hyväksymän talouden ja tuottavuuden tasapainotusohjelman vuoden 2026 toimenpiteet on huomioitu toimialan talousarviossa ja toiminnan suunnittelussa.

Toimintatuotot

Tulot olivat kesäkuun lopussa 4,6 miljoonaa euroa, mikä vastaa 55,1 prosenttia talousarviosta.

Tällä hetkellä arvioidaan, että toimialan tuotot ylittävät talousarviossa ennakoidun tason. Tämä selittyy pitkälti sillä, että kotoutumisen laskennallisten korvausten arvioidaan toteutuvan talousarviossa ennakoitua suurempina. Vuoden alussa toteutetun Taidetehtaan hallintomallin muutoksen vuoksi matkailun, tapahtumien ja markkinoinnin palvelualueen tuottotavoitteen ennustetaan taas toteutuvan talousarviota maltillisempina. Taideoppilaitoksen ja KoMbin tuotot painottuvat lukuvuoden rytmiin, minkä vuoksi toimialan tuloarvioiden toteutumista ja ennustetta tarkennetaan seuraavien osavuosisiraporttien yhteydessä.

Toimintamenot

Elinvoiman toimialan toiminta on raportointijaksolla edennyt käyttötalouden menojen osalta pääosin suunnitelmien mukaisesti. Toimintakulut olivat kesäkuun lopussa 23,4 miljoonaa euroa, mikä vastaa 48,8 prosenttia toimialan talousarviosta.

Taideoppilaitoksen lukuvuoden rytmityksen vuoksi vakauttamisohjelman toimenpiteiden vaikutusten arvioidaan näkyvän osittain jo kuluvan vuoden aikana. Kotoutumisen edistämisen yksikössä kiintiöpakolaisten määrä on toteutunut alkuvuonna suunniteltua pienempänä. Kokonhallin toiminnan siirtyminen

Elinvoimalautakunta

kaupungin tytäryhtiöltä liikuntapalveluille kesken vuoden nostaa sisäisten vuokrien ja henkilöstökulujen vuoksi liikuntapalveluiden kustannuksia hieman suhteessa talousarvioon - samalla kuitenkin vuokratason nousu näkyy tulojen kasvuna toimitiloilla, ja Kokonhallin maksutuotot nostavat liikuntapalveluiden tuloennustetta maltillisesti. Kuntien osuus työttömyysetuuksien rahoituksesta on toteutunut ennakoitua suurempana, ja nykyarvion mukaan tähän tarkoitukseen varatut määrärahat tulevat ylittymään merkittävästi vuoden loppuun mennessä. Talousennusteeseen liittyy kuitenkin epävarmuutta, sillä kesäkuussa ilmenneen Kelan laskutusvirheen korjausaikataulu sekä kuntakohtaiset vaikutukset ovat edelleen avoinna. Tämä heikentää loppuvuoden taloudellisen tilanteen ennakoitavuutta.

Ennustetta ja talousarviomuutostarvetta tarkennetaan seuraavien osavuosisiraporttien yhteydessä.

Apulaiskaupunginjohtaja
Elinvoimalautakunta päättää merkitä osavuosisiraportin 2/2026 raportin, osa 1, tiedoksi.

Pykälä tarkastetaan heti.

Elinvoimalautakunta

10

Porvoon kaupungin lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle Porvoon elinvoimalautakunnan päätöksestä, 3.2.2026, §14

Elinvoimalautakunta 18.08.2026

3129/01.01.01.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot:

Taideoppilaitoksen rehtori Emmi-Liina Vakkuri-Johansson

Porvoon seudun taideoppilaitoksen apulaisrehtorin virkaa hakenut henkilö on valittanut oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä hallinto-oikeuteen.

Hallinto-oikeus on pyytänyt asiassa lausuntoa.

Valittaja vetoaa valituksessaan siihen, että ansiovertailua ei olisi tehty oikein. Hän väittää, että valintaprosessi olisi ollut lainvastainen, koska hänet on suljettu hakemuksen ulkopuolelle epämuodollisena hakijana virheellisen kelpoisuusarvion perusteella. Valittaja väittää myös, että lautakunnan erimielisyys asiassa (3/11 jäsentä puolesta) vahvistaisi valintaprosessin ongelmallisuutta ja oikeuttaisi asian palauttamisen.

Valittaja esittää perusteluissaan vertailuasiakirjan tosiseikkavirheitä, jotka hän on itse tulkinnut väärin vertailutaulukosta ja perustelee virheellisen tulkinnan myötä olevansa kelpoisempi hakija, kun valittu. Hän on myös nostanut menettelyvirheinä, että suosittelijoihin ei ole oltu tosiasiallisesti yhteydessä, vaikka rehtori on vastauksessa niin kertonut. Kuten vertailuasiakirja osoittaa, on rehtori ollut yhteydessä suosittelijaan toisen hakijan kohdalla, joka on ollut ratkaisevaa haastatteluun kutsumisen/kutsumatta jättämisen kannalta. Missään asiakirjassa ei ole sanottu, että valittajan suosittelijoihin olisi oltu yhteydessä.

Valittaja on ottanut esille muutoksenhakuohjeen puuttumisen alkuperäisestä päätöksestä. Tämä on myönnetty tosiseikka ja oikaisuvaatimusohje on lähetetty päätöksen kanssa uudestaan 31.12.2025, jolloin muutoksenhakuajan on tosiasiallisesti katsottu alkaneen.

Lausunnossa otetaan kantaa valittajan esittämiin väitteisiin. Kunnallisvalituksen hallinto-oikeuteen saa tehdä seuraavin valitusperustein: päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Elinvoimalautakunta

Mikään yllä olevista valitusperusteista ei täyty. Lausunnossa vaaditaan valituksen hylkäämistä.

Liitteet:

Lausunnon lisäksi liitteenä ovat lausuntopyynnössä erikseen mainitut asiakirjat (12 kpl):

Päätös, jolla virkavalinta on tehty

Julkaistu viranhakukuulutus

selvitys viran kelpoisuusvaatimuksista ja niitä koskevat päätökset ja määräykset

Hakijoiden haastattelusta mahdollisesti laadittu muistio tai yhteenveto (4 kpl)

Valittajan ja valitun viranhakuasiakirjat/hakemukset liitteineen (4 kpl)

Valittajan oikaisuvaatimus

Lisäksi liitteenä kaikki ne asiakirjat, jotka toimivat pykälän ”Vastaus oikaisuvaatimukseen Porvoon seudun musiikkiopiston rehtorin päätöksestä 23.12.2025 § 18” liitteinä elinvoimalautakunnan kokouksessa 3.2.2026, yhteensä 13 kpl.

Liitteitä ei julkaista julkiseen verkkopalveluun.

Apulaiskaupunginjohtaja

Elinvoimalautakunta päättää antaa Helsingin hallinto-oikeudelle lausuntopyynnön 17.6.2026 johdosta liitteenä olevan lausunnon.

Pykälä tarkastetaan heti.