

Utarrendering av Näse hälsostations tomt 638-22-430-3 till Näsin tilat Oy

Stadsstyrelsen 11.05.2026
1177/10.00.02.04/2026

Beredning och tilläggsuppgifter:

Tomtchef Pekka Söyrilä

pekka.soyrila@porvoo.fi

Näsin tilat Oy är ett helägt dotterbolag till Borgå stad, som har grundats för att hyra ut hälsostationens lokaler till Östra Nylands välfärdsområde. Efter att bolaget nått ett förhandlingsresultat med välfärdsområdet om ett hyresavtal för lokalerna, beslutade stadsstyrelsen den 13.4.2026 § 7 att byggnaderna för Näse hälsostation (adress Askolins väg 1, Borgå) överförs till bolaget som apportegendom i utbyte mot en ny aktie som bolaget emitterar. Bolaget undertecknar ett hyresavtal för hälsostationens lokaler med välfärdsområdet, vilket gäller retroaktivt från och med 1.1.2026.

I samband med överlåtelsen av byggnaderna överläts inte marken till bolaget, utan ett markarrendeavtal ingås mellan staden och Näsin tilat Oy.

Arrendeområdet utgörs av tomten 638-22-430-3, som enligt detaljplanen har beteckningen YS (kvartersområde för byggnader som betjänar social verksamhet och hälsovård). Tomtens adress är Askolins väg 1, 06100 Borgå. Tomtens areal är 43 040 m² och byggrätten är 34 432 m² våningsyta. På arrendeområdet finns hälsocentrals- och andra byggnader som ägs av arrendatorn.

Arrendeområdet överläts för användning enligt 5 kap. i jordlegolagen (258/1966) för hälsocentralsverksamhet i enlighet med den användning som fastställs i detaljplanen. Enligt en värdering som NewSec Valuation gjort den 29.4.2026 uppgår den årliga arrendeavgiften, baserad på tomtens gängse marknadsvärde, till 313 331 euro. Tomten kan utarrenderas för en period om tjugo år med början den 1.1.2026.

Motiveringar:

Utarrenderingen sker i enlighet med de av fullmäktige godkända allmänna villkoren för överlåtelse av tomter. Den årliga arrendeavgiften baserar sig på en extern bedömning av det gängse marknadsarrendet för tomten.

Bilaga: karta över tomten

Stadsdirektören

Borgå stad arrenderar ut tomten 638-22-430-3 till Näsin tilat Oy. Arrendetiden är 20 år och den indexbundna årliga arrendeavgiften är 313 331 euro.

Detta beslut är giltigt i 8 månader från den dag då beslutet har vunnit laga kraft.

