

Lupa- ja valvontalautakunta

Aika 05.05.2026 klo 17:00 -

Paikka Nimbustalo, 4. kerroksen kokoushuoneet Salonki ja Kammari

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajat	4
3	Lupa- ja valvontalautakunnan osavuosisiraportti 1-3/2026	5
4	Lupa- ja valvontalautakunnan talouden vakauttamisohjelma	7
5	Ajankohtaiset asiat	11

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Kivineva Sanna	puheenjohtaja
	Andersson Christer	varapuheenjohtaja
	Ahola Riitta	jäsen
	Alava Ilkka	jäsen
	Jaakkola Jussi	jäsen
	Junes Heikki	jäsen
	Montonen Niklas	jäsen
	Naumanen Erkki	jäsen
	Parjanen Pirkko	jäsen
	Savin Charlotta	jäsen
	Sågbom Pia	jäsen
	Linden Wilhelm	varajäsen
Muu	Tapper Linn	nuorisovaltuuston edustaja
	Valasti Matti	kaupunginhallituksen edustaja
	Nylander Mikaela	stadsstyrelsens ordförande
	Pitkäniemi Jani	kaupunginjohtaja
	Salminen Sirpa	sihteeri
	Mollgren Dan	esittelijä
	Mether Jesse	esittelijä
	Hento Miia	esittelijä
	Tiainen Tiina	esittelijä
	Muurinen Riku	talousasiantuntija

Lupa- ja valvontalautakunta

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lupa- ja valvontalautakunta 05.05.2026

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Lupa- ja valvontalautakunta

2

Pöytäkirjantarkastajat

Lupa- ja valvontalautakunta 05.05.2026

Puheenjohtaja

Lupa- ja valvontalautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi
Charlotta Savinin ja Pia Sångbomin.

Lupa- ja valvontalautakunta

3

Lupa- ja valvontalautakunnan osavuosisiraportti 1-3/2026

Lupa- ja valvontalautakunta 05.05.2026
2164/02.02.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot
talousasiantuntija Riku Muurinen, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Vuoden 2026 ensimmäisessä osavuosisiraportissa on huomioitu talouden, toiminnallisuuden ja toimintaympäristön kokonaisuus ajanjaksolla 1-3/2026, verrattuna vuoden 2026 talousarvioon ja käyttösuunnitelmaan. Raporttiin sisältyy arvio sitovien tavoitteiden toteutumisesta sekä arvio määrärahojen riittävydestä.

Lupa- ja valvontalautakunta

Rakennusvalvonnassa alkuvuosi on keskittynyt uuden rakentamislain mukaisten lupien käsittelyyn sekä katselmusten toteuttamiseen. Henkilöstöresursseja on vahvistettu useilla rekrytoinneilla. Laskutuksen käynnistymisen viivästyminen on kuitenkin vaikuttanut siihen, että toimintatuottoja on kertynyt alkuvuonna poikkeuksellisen vähän.

Ympäristönsuojelun osalta toiminta ja talous ovat edenneet suunnitellusti, ja toimintatuotot ovat toteutuneet odotettua paremmin alkuvuoden aikana.

Ympäristöterveydenhuollossa toimitilamuutokset ovat pienentäneet vuokratkustannuksia, ja syntyneet säästöt kattavat tilamuutoksista aiheutuneet investoinnit. Valvonnan maksutuotot ovat toteutuneet hieman edellisvuotta korkeampina, ja toiminnan kustannukset ovat pysyneet talousarvion mukaisina. Toiminnallisesti alkuvuotta ovat leimanneet henkilöstöpoissaolot erityisesti elintarvikevalvonnassa sekä eläinten hyvinvoinnin valvonnassa, mikä on aiheuttanut tilapäistä resurssivajetta. Tilannetta on kuitenkin korjattu rekrytoinneilla. Lisäksi valmiussuunnittelua on edistetty ja yrittäjille suunnattua valmiuskoulutusta valmistellaan yhteistyössä BusinessPorvoon kanssa.

Lupa- ja valvontalautakunnan toiminta on raportointijaksolla edennyt käyttötalouden menojen osalta suunnitelmien mukaisesti. Lautakunnan alaisten palvelualueiden toimintakulut olivat maaliskuun lopussa 1,2 miljona euroa, mikä vastaa 21,8 prosenttia niiden talousarviosta. Tulot olivat maaliskuun lopussa 760 tuhatta euroa, mikä vastaa 28,2 prosenttia palvelualueiden talousarviosta. Käyttötalouden osalta ennustetaan tällä hetkellä, että toimielin pysyy kulujen ja tuottojen osalta budjetissa. Ennustetta tarkastellaan

Lupa- ja valvontalautakunta

jatkuvasti, ja mahdolliset talousarviomuutokset käsitellään tulevien osavuosisiraporttien yhteydessä.

Toimielimen alainen ympäristöterveysjaosto on käsitellyt osavuosisiraporttinsa kokouksessaan 4.4.2026, §9.

Oheismateriaali:

Kaupunkikehityksen toimialan osavuosisiraportti 1-3/2026

Kaupunkikehitysjohtaja

Lupa- ja valvontalautakunta päättää

1

merkitä ympäristöterveysjaoston osavuosisiraportin 1-3/2026 tiedoksi

2

merkitä lupa- ja valvontalautakunnan osavuosisiraportin 1-3/2026 tiedoksi

3

lähettää osavuosisiraportin kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi

4

että, pykälä tarkastetaan heti.

Lupa- ja valvontalautakunta

4

Lupa- ja valvontalautakunnan talouden vakauttamisohjelma

Lupa- ja valvontalautakunta 05.05.2026

307/02.02.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot

Kaupungin I eläinlääkäri-hygieenikko Tiina Tiainen,
kaupunkikehitysjohtaja Dan Mollgren, rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, talousasiantuntija Riku Muurinen, ympäristöpäällikkö Jesse Mether, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupunginvaltuusto päätti joulukuussa, että kaupunki valmistelee keväällä 2026 talouden vakauttamisohjelman heikentyneen taloustilanteen vuoksi. Kaupunginhallitus päätti vakauttamisohjelman valmistelun käynnistämisestä kokouksessaan 2.2.2026 § 27.

Heikko taloustilanne haastaa kuntatalouksia Suomessa. Porvoon kaupunginkin talous tulee heikkenemään merkittävästi lähivuosina yhteisöveron tuoton heikentymisen myötä, ellei käyttötalousmenoja saada sopeutettua. Kaupungin talouden arvioidaan painuvan selvästi alijäämäiseksi vuosina 2027–2028, ja myös tämän jälkeen näkymät ovat haastavat. Yhteisöveron tuotto painuu selvästi viime vuosia alhaisemmalle tasolle ainakin muutamaksi vuodeksi, eikä sen tuoton pidemmän aikavälin kehitystä ole mahdollista kovin luotettavasti ennakoida. Myös valtionosuuksien kehitykseen liittyy riskejä, ja on todennäköistä, että valtionosuusuudistuksen toteutuminen voisi entisestään heikentää kaupungin taloudellista asemaa.

Kaupungin kokonaismenot ovat noin 266 miljoonaa euroa (TA2026), kaupunkikehityksen toimialan menot ovat noin 33 miljoonaa euroa, josta 27,5 miljoonaa euroa on kaupunkikehityslautakunnan menoja ja 5,5 miljoonaa euroa lupa- ja valvontalautakunnan menoja. Kaupungin tuotot ovat noin 84 miljoonaa euroa (TA2026), kaupunkikehityksen toimialan tuotot noin 18,5 miljoonaa euroa, josta kaupunkikehityslautakunnan osuus on 15,8 miljoonaa euroa. Lupa- ja valvontalautakunnan tuotot ovat noin 2,7 miljoonaa euroa.

Kun talous on tasapainossa ja kestäväällä pohjalla, pysyvät velkaantuminen ja verotus kohtuullisella tasolla. Tämä mahdollistaa kaupunkilaisten hyvinvoinnin ja kaupungin elinvoiman jatkuvan ja kestäväen kehittämisen ja investoinnit kaupungin kärkihankkeisiin silloinkin, kun yhteisöveron tuotto alenee merkittävästi.

**Kaupunginhallituksen asettamat linjaukset
vakauttamisohjelman laadinnalle:**

Lupa- ja valvontalautakunta

Kaupunginhallituksen päätöksen 2.2.2026 § 27, mukaan talouden vakauttamisohjelman laadinnan lähtökohtana toimivat seuraavat linjaukset:

1. Vähennämme riippuvuutta yhteisöveron vaihteluista niin, että kaupungin talous on tasapainossa yhteisöveron eri suhdannetilanteissa. Vakauttamisohjelman toimenpiteet valmistellaan siten, että Kaupungin talous on valtuustokauden aikana tasapainossa, eli vuosien 2025–2029 kumulatiivinen tulos on 0 tai ylijäämäinen (ilman kertaluonteisia eriä).
2. Valtuustokauden lopussa toimintakate asukasta kohden on selvästi lähempänä C21-kaupunkien keskiarvoa. Tavoite on, että valtuustokauden lopussa ollaan enintään 250 € yli C21 -kaupunkien keskiarvon (nykytaso 500 euroa yli keskiarvon).
3. Vakauttamisohjelma koskee kaikkia kaupungin toimialoja sekä liikelaitoksia. Ensisijaisesti haetaan rakenteellisia ratkaisuja ja tuottavuustoimenpiteitä, jotka tuovat pysyviä menosäästöjä ja heikentävät kaupungin tuottamien palveluiden laatua mahdollisimman vähän. Palvelujen tasoa voidaan karsia lakisääteisen ylittävältä osalta.
4. Taloutta tasapainotetaan laajaa keinovalikoimaa hyödyntäen: toimintamenoja karsitaan, investointeja priorisoidaan ja niiden ajoitusta tarkennetaan ja toimintatuottoja pyritään kasvattamaan mm. kertaluonteisia käyttöomaisuuden myyntejä toteuttamalla. Näillä toimenpiteillä pyritään lähtökohtaisesti siihen, että kunnallisia kiinteistöveroprosentteja ei tarvitsisi korottaa.
5. Investointeja priorisoidaan ja jaksotetaan siten, että lainakanta säilyy kuntien keskiarvon alapuolella valtuustokauden loppuun asti.
6. Henkilöstömenoja pyritään alentamaan suunnittelemalla työn tekemisen tapoja uudelleen ja hyödyntämällä vaihtuvuutta ja eläköitymisiä. Samalla tarkastellaan vuonna 2023 voimaan tulleen organisaation toimivuutta ja tehdään tarvittaessa siihen muutoksia.
7. Ohjelma viedään valtuuston päätettäväksi kesäkuussa 2026, jonka jälkeen vuoden 2027 talousarviokehys annetaan hyväksytyn ohjelman mukaisesti. Lautakuntien ja johtokuntien tulee hyväksyä omat esityksensä vakauttamisohjelman toimenpiteistä 30.4.2026 mennessä.

Lupa- ja valvontalautakunta

8. Edellä mainittujen tavoitteiden saavuttaminen edellyttää, että ohjelmassa tavoitellaan tämän hetken arvion mukaan vähintään 8 miljoonan euron tasapainottamistoimia toimialojen käyttötaloudesta, mikä vastaa noin 3 prosenttia kaupungin kokonaismenoista. Ohjelman valmistelussa huomioidaan kevään aikana tulevat uudet ennusteet, jotka saattavat muuttaa tavoitetasoa.

9. Valmistelussa kuullaan henkilöstöä, vaikuttamistoimielimiä, kaupungin asukkaita ja muita sidosryhmiä.

Kaupunkikehityksen toimialalle asetettu vakauttamistarve

Kaupunkikehityksen toimialalle asetettu vakauttamistarve on yhteensä 1,4 miljoonaa euroa. Toimialan vakauttamisohjelmaa on valmisteltu osana kaupungin talouden tasapainottamista siten, että valmistelussa on huomioitu toimialan toiminnalliset erityispiirteet, sekä kaupunginhallituksen 2.2.2026 § 27 tekemässä päätöksessä asetetut linjaukset. Vakauttamisohjelman valmistelussa on tarkasteltu toiminnan rakenteita, kustannuskehitystä ja säästömahdollisuuksia siten, että asetettuun vakauttamissummaan voidaan realistisesti päästä. Toimialan valmisteleva vakauttamisohjelma on nyt kokonaisuudeltaan noin 2,1 miljoonaa euroa.

Lupa- ja valvontalautakunnan vakauttamisohjelma

Lupa- ja valvontalautakunnan osuus toimialan vakauttamisohjelmasta on noin 140 tuhatta euroa, mikä sisältää myös ympäristöterveysjaoston osuuden, 54 tuhatta euroa. Ympäristöterveysjaosto käsitteli vakauttamisohjelmaansa kokouksessaan 4.5.2026 § 10.

Toimenpiteet jäsentyvät kolmeen kokonaisuuteen:

- Ostopalvelujen vähentäminen
- Tulojen vahvistaminen taksoja tarkistamalla
- Määräaikaisen työvoiman vähentäminen

Kaupunkikehityslautakunta käsittelee osaltaan omille palvelualueilleen kohdentuvat vakauttamisehdotukset.

Liitteet:

Ehdotus toimenpiteiksi talouden vakauttamisohjelmaa varten

Kaupunkikehitysjohtaja

Lupa- ja valvontalautakunta

Lupa- ja valvontalautakunta päättää

1
merkitä ympäristöterveysjaoston vakauttamisohjelman tiedoksi

2
esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle
hyväksyttäväksi liitteenä olevan lupa- ja valvontalautakunnan
ehdotuksen talouden vakauttamisohjelmaan

3
että, pykälä tarkastetaan heti.

Lupa- ja valvontalautakunta

5

Ajankohtaiset asiat

Lupa- ja valvontalautakunta 05.05.2026

- Nuoristovaltuuston edustajan puheenvuoro

Kaupunkikehitysjohtaja

Lupa- ja valvontalautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.