

Ansökningar om bygglov, Turulagränden 10

Tillstånds- och tillsynsnämnden 18.08.2026
1917/10.03.00.04/2026

Beredning och tilläggsuppgifter:

byggnadsinspektör Jan-Erik Strandvik, jan-erik.strandvik@porvoo.fi

Haan Oy ansöker om bygglov för fastigheten 638-33-3569-5, på adressen Turulagränden 10, 06750 Tolkis.

Byggplatsen ligger inom detaljplaneområdet Östra Mensas (DP430) och har detaljplanebeteckningen AO-30, kvartersområde för fristående småhus. I området får uppföras småhus med en bostad eller två bostäder. Fastighetens yta är 2 561 m² och enligt detaljplanen har den en byggrätt på 400 m²-vy (exploateringsstal 0,15612).

Bygglov söks för två envåningshus med två bostäder vardera.

Båda byggnaderna har en våningsyta och en total yta på 219 m².

Byggnadernas byggnadsrättsliga våningsyta är 210 m².

Totalt kommer det i byggnaderna att finnas fyra bostäder på 93 m² med tre rum och ett kombinerat kök och vardagsrum.

Antalet bilplatser som föreslås är två bilplatser per bostad, vilket är det antal som krävs enligt detaljplanen, det vill säga totalt åtta stycken. Antalet cykelplatser som föreslås är totalt 16.

Byggnaderna har trästomme, och fasaderna är huvudsakligen av trä. Fasadens huvudsakliga färger är i enlighet med bygganvisningarna mörkgrå, och taket svart.

Huvudprojekterare är diplomingenjör Emil Johansson från Porvoon rakennuskonsultit Oy.

Den sökande ansöker om två mindre undantag i enlighet med 59 § i bygglagen.

Undantag 1.

Byggnaden och dess terrass sträcker sig högst cirka en meter utanför byggnadsytan i tomtens östra kant. Detta mindre undantag motiveras av att man därmed uppnår ett brandsäkert avstånd på åtta meter till den andra planerade byggnaden. Vid tomtgränsen ligger ett grönområde.

Undantag 2.

Byggrätten enligt detaljplanen överskrids med 5 procent. Trots denna överskridning är tomtens exploateringsstal fortfarande måttligt. Med en liten överskridning av byggrätten kan man bygga bostäder av hög kvalitet utan att behöva kompromissa med förrådsutrymmen.

Undantagen är små och

- 1) medför inga olägenheter med tanke på planläggningen, genomförandet av planen eller annan reglering av områdesanvändningen;
- 2) försvårar inte uppnåendet av målen för naturvården;
- 3) försvårar inte uppnåendet av målen för skyddet av den byggda miljön;
- 4) leder inte till byggande med betydande konsekvenser och har annars inga betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.

Bygglovsansökningarnas ärendenummer är:

1. LP-638-2026-00396
2. LP-638-2026-00397

Bilagor:

Beslutsförslag
Huvudritningar
Utlåtanden

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja de sökta byggloven för uppförande av byggnaderna enligt beslutsförslagen med de villkor som ingår i loven.

De mindre undantagen beviljas med stöd av 59 § i bygglagen.

Paragrafen justeras genast.