

Användning av upptagningsrätt i tomtchefens beslut 25.5.2026 §§ 45 – 47 och 49

Stadsutvecklingsnämnden 02.06.2026 § 109
1380/10.00.02.05/2026

Beredning och tilläggsuppgifter:
markanvändningsexpert Mika Lehtonen mika.lehtonen@borgo.fi

Serviceområdet för markpolitik har begärt arrendeanbud för en del av de åkerområden som ägs av Borgå stad. Anbudsförfrågan har varit tillgänglig på Borgå stads webbplats, och information om detta har skickats till de jordbrukare som är kända av Borgå stad och av landsbygdsförvaltningen i östra Nyland. Totalt erbjöds 64 skiften uppdelade i 19 områden, sammanlagt cirka 142 hektar odlingsmark. Anbud skulle lämnas per område och grunden för anbudsjämförelsen var det erbjudna arrendet i euro per hektar.

Under beredningen av tomtchefens beslut § 45–47 och 49 hade ett anbud oavsiktligt inte överförts till jämförelsetabellen, vilket innebar att en anbudsgivares högsta anbud inte beaktades vid beslutsfattandet. Eftersom grunden för godkännande av anbuderna var det högsta anbudet i euro per hektar, har besluten således beretts på felaktiga grunder. Stadsutvecklingsnämnden bör därför besluta att utöva sin upptagningsrätt och fatta beslut om utarrendering av åkermark direkt enligt den uppdaterade anbudstabellen i stället för att endast korrigera felet. Förfarandet möjliggör en snabbare handläggning med tanke på den stundande odlingsäsongen.

Kaupunkikehitysjohtaja

Stadsutvecklingsnämnden beslutar att använda den upptagningsrätt som avses i 55 § i förvaltningsstadgan och behandlar tomtchefens tjänsteinnehavarbeslut 25.5.2026 §§ 45–47 och 49 på nytt samt ändrar besluten enligt följande:

De i kartbilagorna närmare specificerade områdena av områdena Alkrog, Hindhår, Karjalaiskylä 1, Karjalaiskylä 2, Kulloo, Mensas, Nyby och Västra-Kulloo, sammanlagt cirka 49,74 ha, arrenderas enligt prisen i anbud 19 till ett pris av 19 707,18 €/år till [REDACTED] till och med 31.12.2030, med undantag för områdena Kulloo och Västra-Kulloo, vars arrendetider går ut 31.12.2035. Åkerskiftet 6130285519 arrenderas dock så att arrendet går ut 31.12.2028.

Områdena Dalgård, Eestinmäki och Suomenkylä, närmare specificerade i kartbilagorna, sammanlagt cirka 51,24 ha, arrenderas enligt prisen i anbud 16 till ett pris av 16 535,55 €/år till Niinirannan Maatila Oy, med arrendetid till och med 31.12.2030, med undantag för åkerskifte 6130455570, vars avtal går ut 31.12.2028.

Områdena Hornhattula, Kuninkaanportti, Tolkkinen, Ölstens 1 och Ölstens 2, sammanlagt cirka 30,02 ha, arrenderas enligt priset i

anbud 18 för 8 711,86 €/år till [REDACTED], till och med 31.12.2030. För området Tolkkinen går arrendeavtalet dock ut 31.12.2035.

Området Kokkonniemi, sammanlagt cirka 8,53 ha, arrenderas enligt priset i anbud 4 för 3 326,70 €/år till [REDACTED] till och med 31.12.2030.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade att använda den upptagningsrätt som avses i 55 § i förvaltningsstadgan och behandlar tomtchefens tjänsteinnehavarbeslut 25.5.2026 §§ 45–47 och 49 på nytt samt ändrar besluten enligt följande:

De i kartbilagorna närmare specificerade områdena av områdena Alkrog, Hindhår, Karjalaiskylä 1, Karjalaiskylä 2, Kulloo, Mensas, Nyby och Västra-Kulloo, sammanlagt cirka 49,74 ha, arrenderas enligt prisen i anbud 19 till ett pris av 19 707,18 €/år till [REDACTED] till och med 31.12.2030, med undantag för områdena Kulloo och Västra-Kulloo, vars arrendetider går ut 31.12.2035. Åkerskiftet 6130285519 arrenderas dock så att arrendet går ut 31.12.2028.

Områdena Dalgård, Eestinmäki och Suomenkylä, närmare specificerade i kartbilagorna, sammanlagt cirka 51,24 ha, arrenderas enligt prisen i anbud 16 till ett pris av 16 535,55 €/år till Niinirannan Maatila Oy, med arrendetid till och med 31.12.2030, med undantag för åkerskifte 6130455570, vars avtal går ut 31.12.2028.

Områdena Hornhattula, Kuninkaanportti, Tolkkinen, Ölstens 1 och Ölstens 2, sammanlagt cirka 30,02 ha, arrenderas enligt priset i anbud 18 för 8 711,86 €/år till [REDACTED], till och med 31.12.2030. För området Tolkkinen går arrendeavtalet dock ut 31.12.2035.

Området Kokkonniemi, sammanlagt cirka 8,53 ha, arrenderas enligt priset i anbud 4 för 3 326,70 €/år till [REDACTED] till och med 31.12.2030.

Paragrafen justerades omgående.