

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 02.06.2026 klo 17:05 - 18:23

Paikka Nimbustalo, kokoushuoneet Salonki ja Kammari tai TEAMS etäkokous

Käsitellyt asiat

	Otsikko	Sivu
§ 105	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 106	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 107	Ajankohtaiset asiat	6
§ 108	Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen, otto-oikeus	7
§ 109	Otto-oikeuden käyttäminen tonttipäällikön päätöksiin 25.5.2026 §§ 45 – 47 ja 49	11
§ 110	Vastaus valtuustoaloitteeseen, Maksuton joukkoliikenne alle 13-vuotiaille	13
§ 111	Asemakaava 571, Omenatarha II, kaupunginosa 10 (Kevätlaakso)	16
§ 112	Maankäytösopimus, Omenatarha II	20
§ 113	Poikkeamislupa, Emäsalo	23
§ 114	Kaupunkikehityslautakunnan alaisten viranhaltijoiden käsittelemät sekä saapuneet kuntalaisaloitteet 12.5.2026 kokouksesta lähtien	25

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 02.06.2026 klo 17:05 - 18:23

Paikka Nimbustalo, kokoushuoneet Salonki ja Kammari tai TEAMS etäkokous

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Björkman Patrik Ahonen Noora Andersson Sanna Häyhä Marko Ilomäki Jarkko Pynnönen Andersson Kristel Simola Piritta Sveholm Pehr	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
	Varpio Mika	jäsen	Poistui kokouksesta (intressijäävi) § 108 käsittelyn ajaksi klo 17.47 – 17.50.
Poissa	Eskola Vilhelmiina Antell-Neem Emma Hopealinna Siru Lindgård Stina		
Muu	Ijäs Seppo Kadel Reeja Lenkkeri Roope Mollgren Dan Söyriä Pekka Hällström Kari Lyytinen Jarkko Leinonen Matias Särelä Minna	kaupunhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja sihteeri kaupunkikehitysjohtaja tonttipäällikkö kaupunki-infrajohtaja kaupunkisuunnittelupäällikkö vastaava joukkoliikenneinsinööri vapaa-aikajohtaja	Poistui kokouksesta § 107 käsittelyn aikana klo 17.46.

Allekirjoitukset

*Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu*Patrik Björkman
puheenjohtajaRoope Lenkkeri
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§ 105 - 114

Pöytäkirjan tarkastus

Noora Ahonen

Marko Häyhä

Pöytäkirja on nähtävänä Porvoon kaupungin verkkosivuilla

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkikehityslautakunta 02.06.2026 § 105

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

Kaupunkikehityslautakunta § 106

02.06.2026

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunkikehityslautakunta 02.06.2026 § 106

Puheenjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi
Noora Ahosen ja Kristel Pynnönen Anderssonin

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi
Noora Ahosen ja Marko Häyhän.

Ajankohtaiset asiat

Kaupunkikehityslautakunta 02.06.2026 § 107

- Gammelbackan asukasraatityön sekä kevään 2026 julkilausuman esittely, vapaa-aikajohtaja Minna Särelä
- Helsingin hallinto-oikeuden päätös 7125/2025 poikkeamispäätöstä koskevan valituksen johdosta, Suomenkylä.

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti merkitä ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Vapaa-aikajohtaja Minna Särelä poistui kokouksesta § 107 käsittelyn aikana klo 17.46.

Kaupunkikehityslautakunta § 108

02.06.2026

Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen, otto-oikeus

Kaupunkikehityslautakunta 02.06.2026 § 108

Seuraavat viranhaltijat ovat julkaisseet päätöksensä sähköiseen kokousjärjestelmään. Viranhaltijapäätökset sekä niihin liittyvät liitteet löytyvät kaupunkikehityslautakunnan tiedostoista, Tiedostot -> Viranhaltijapäätökset.

[Viranhaltijapäätöksiin](#)

Kaupunki-infrajohtaja § 151 / 2026

Liikennemerkkipäätös: Kokonniemen liikuntakeskuksen kadut ja yleiset pysäköintialueet sekä Tolkkistentien nopeusrajoituksen muutos

Kaupunki-infrajohtaja § 152 / 2026

Panssariverkko- ja kolmilanka-aitojen hankinta

Kaupunki-infrajohtaja § 153 / 2026

Panssariverkko- ja kolmilanka-aitojen hankinta – tarjouksen poissulkeminen, Hamiland Oü

Kaupunki-infrajohtaja § 154 / 2026

Panssariverkko- ja kolmilanka-aitojen hankinta – tarjouksen poissulkeminen, Aita-Koppanen Oy

Kaupunki-infrajohtaja § 155 / 2026

Panssariverkko- ja kolmilanka-aitojen hankinta - tarjouksen poissulkeminen, Pur-ait Oy

Kaupunki-infrajohtaja § 156 / 2026

Panssariverkko- ja kolmilanka-aitojen hankinta - tarjouksen poissulkeminen, VS Wood Oy (VS Aidat)

Kaupunki-infrajohtaja § 157 / 2026

Yksityisteiden peruserannusavustukset 2026 – Bidrag för grundförbättring av enskilda vägar 2026

Kaupunki-infrajohtaja § 158 / 2026

Puistosuunnitelma: Hornhattulan koirapuisto ja puistokäytävä

Kaupunki-infrajohtaja § 159 / 2026

Vahingonkorvaushakemus varoituspuomin vahingosta

Kaupunkikehityslautakunta § 108

02.06.2026

Kaupunki-infrajohtaja § 160 / 2026
Vahingonkorvaushakemus häkkivaraston vahingosta Huhtisissa
Kaupunki-infrajohtaja § 161 / 2026
Vahingonkorvaushakemus ajoneuvon vahingosta Hinthaarassa

Kaupunki-infrajohtaja § 162 / 2026
Katusuunnitelma: Tapani Löfvingin kadun ja Jernbölentien
risteysalueen liikenneturvallisuuden parantaminen

Kaupunki-infrajohtaja § 163 / 2026
Yleisen alueen suunnitelma, Johannisberginpuiston
puistopyörätie

Kaupunki-infrajohtaja § 164 / 2026
Pysäyttämisen kieltäminen, Läntinen Mannerheiminväylä välillä
Tolkkistentie-Vanha Helsingintie

Kaupunki-infrajohtaja § 165 / 2026
Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2026 - Bidrag för
underhåll av enskilda vägar 2026

Kaupunki-infrajohtaja § 166 / 2026
Liikennemerkkipäätös: Merituulentien linja-autopysäkkien
parantaminen

Kaupunki-infrajohtaja § 167 / 2026
Skadeståndsansökan för fastighetsskada

Kaupunkisuunnittelupäällikkö § 2 / 2026
AK 545, Kräkelsundetin venesäilytysalue, asemakaavan
projektinjohtotyö – konsultin valinta

Maankäyttöinsinööri § 40 / 2026
Omakotitontin luovutus, Kevätlaakso, 638-10-5732-6

Maankäyttöinsinööri § 41 / 2026
Omakotitontin luovutus, Haikkoonranta, 638-33-3598-10

Maankäyttöinsinööri § 42 / 2026
Omakotitontin uudelleen vuokraaminen, Eestinmäki, 638-414-1-
142

Maankäyttöinsinööri § 43 / 2026

Kaupunkikehityslautakunta § 108

02.06.2026

Omakotitontin luovutuspäätöksen muuttaminen, Haikkoonranta, 638-33-3596-3

Maankäyttöinsinööri § 44 / 2026

Omakotitontin luovutuspäätöksen voimassaoloajan jatkaminen, Haikkoonranta, 638-33-3598-3

Maankäyttöinsinööri § 45 / 2026

Vuokratontin myyminen, Gammelbacka, 638-417-1-837

Tonttipäällikkö § 43 /2026

Laidunalueen vuokra-ajan jatkaminen, Staffas, 638-477-6-144

Tonttipäällikkö § 44 /2026

Kiinteän omaisuuden ostaminen määräalat kiinteistöstä 638-469-9-54

Tonttipäällikkö § 45 /2026

Alueiden vuokraaminen viljelyskäyttöön / Arrendering av områden för odlingsmark

Tonttipäällikkö § 46 /2026

Alueiden vuokraaminen viljelyskäyttöön / Arrendering av områden för odlingsmark

Tonttipäällikkö § 47 /2026

Alueiden vuokraaminen viljelyskäyttöön / Arrendering av områden för odlingsmark

Tonttipäällikkö § 48 /2026

Alueiden vuokraaminen viljelyskäyttöön / Arrendering av områden för odlingsmark

Tonttipäällikkö § 49 /2026

Alueiden vuokraaminen viljelyskäyttöön / Arrendering av områden för odlingsmark

Tonttipäällikkö § 50 /2026

Alueiden vuokraaminen viljelyskäyttöön / Arrendering av områden för odlingsmark

Tonttipäällikkö § 51 /2026

Vuokrattujen tonttien rasittaminen ja rakentamisvelvoitteen uudistaminen ja jatkaminen, Kaupunginhaka 9-776-8 ja 9-776-12 Cassandras Trädgård Ab

Kaupunkikehityslautakunta § 108

02.06.2026

Puheenjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Käsittely

Pehr Sveholm ei osallistunut asian käsittelyyn esteellisyyden vuoksi (hallintolaki 28 § 1 mom. 3. kohta).

Puheenjohtaja muutti päätösesitystään kokouksessa seuraavasti.

Kaupunkikehityslautakunta ilmoittaa, että se käyttää kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan tonttipäällikön 25.5.2026 tekemiin päätöksiin alueiden vuokraamisesta viljelyskäyttöön § 45-47, ja 49, ja käsittelee nämä päätökset tässä kokouksessa seuraavana varsinaisena asiana.

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee muut päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että lautakunta ei käytä niihin kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta ilmoitti, että se käyttää kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan tonttipäällikön 25.5.2026 tekemiin päätöksiin alueiden vuokraamisesta viljelyskäyttöön § 45-47, ja 49, ja käsittelee nämä päätökset tässä kokouksessa seuraavana varsinaisena asiana.

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee muut päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että lautakunta ei käytä niihin kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös tarkastettiin heti.

Otto-oikeuden käyttäminen tonttipäällikön päätöksiin 25.5.2026 §§ 45 – 47 ja 49

Kaupunkikehityslautakunta 02.06.2026 § 109
1380/10.00.02.05/2026

Valmistelu ja lisätiedot

Maankäyttöasiantuntija Mika Lehtonen mika.lehtonen(at)porvoo.fi

Maapolitiikan palvelualue on pyytänyt vuokratarjouksia osasta Porvoon omistamista pelloista. Tarjouspyyntö on ollut nähtävillä Porvoon kaupungin verkkosivuilla ja nähtävillä olosta on ilmoitettu Porvoon kaupungin ja Itä-Uudenmaan maaseutuhallinnon tiedossa olleille maanviljelijöille. Vuokralle tarjottiin yhteensä 64 peltolohkoa jaettuna 19 alueeseen, yhteensä noin 142 ha viljelysmaata. Tarjoukset tuli jättää per alue ja valintaperusteena oli tarjottu vuokra euroa/hehtaari.

Tonttipäällikön päätöksien 45 – 47 ja 49 § valmistelun aikana yksi tarjous oli epähuomiossa jäänyt siirtymättä tarjousvertailutaulukkoon, jolloin yhden tarjoajan korkeimpia tarjouksia ei oltu huomioitu päätöksiä tehdessä. Koska tarjouksen hyväksynnän perusteena oli ilmoitettu korkein tarjous euroa per hehtaari, on päätökset siten valmisteltu virheellisen valmistelun perusteella ja kaupunkikehityslautakunnan tulisi päättää käyttää otto-oikeutta ja päättää peltojen vuokrauksesta suoraan päivitetyn tarjoustaulukon mukaisesti virheen korjaamisen sijasta. Menettely mahdollistaa asian nopeamman käsittelyn viljelyskauden kynnyksellä.

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää käyttää hallintosäännön 55§ mukaista otto-oikeutta ja käsittelee tonttipäällikön tekemät viranhaltijapäätökset 25.5.2026 §§ 45 – 47 ja 49 uudestaan ja muuttaa tehtyjä päätöksiä seuraavasti:

Alueiden Alkrog, Hinthaara, Karjalaiskylä 1, Karjalaiskylä 2, Kulloo, Mensas, Nyby ja Västra-Kulloo karttaliitteissä tarkemmin yksilöidyt alueet, yhteensä noin 49,74 ha, vuokrataan tarjouksen 19 mukaisin hinnoin hinnalla 19707,18 e/v [REDACTED], päättyen 31.12.2030, paitsi alueiden Kulloo ja Västra-Kulloo osalta, joiden vuokra-ajat päättyvät 31.12.2035. Peltolohko 6130285519 vuokrataan kuitenkin siten, että vuokra päättyy 31.12.2028.

Alueet Dalgård, Eestinmäki ja Suomenkylä karttaliitteissä tarkemmin yksilöidyt alueet, yhteensä noin 51,24 ha, vuokrataan tarjouksen 16 mukaisin hinnoin hinnalla 16535,55 e/v Niinirannan Maatila Oy:lle päättyen 31.12.2030, paitsi peltolohkon 6130455570 osalta, jonka sopimus päättyy 31.12.2028.

Kaupunkikehityslautakunta § 109

02.06.2026

Alueet Hornhattula, Kuninkaanportti, Tolkkinen, Ölstens 1 ja Ölstens 2, yhteensä noin 30,02 ha, vuokrataan tarjouksen 18 mukaisella hinnalla 8711,86 e/v [REDACTED] päättyen 31.12.2030. Alueen Tolkkinen vuokrasopimus päättyy kuitenkin 31.12.2035.

Alue Kokonniemi, yhteensä noin 8,53 ha, vuokrataan tarjouksen 4 mukaisella hinnalla 3326,70 e/v [REDACTED] päättyen 31.12.2030.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti käyttää hallintosäännön 55§ mukaista otto-oikeutta ja käsittelee tonttipäällikön tekemät viranhaltijapäätökset 25.5.2026 §§ 45 – 47 ja 49 uudestaan ja muuttaa tehtyjä päätöksiä seuraavasti:

Alueiden Alkrog, Hinthaara, Karjalaiskylä 1, Karjalaiskylä 2, Kulloo, Mensas, Nyby ja Västra-Kulloo karttaliitteissä tarkemmin yksilöidyt alueet, yhteensä noin 49,74 ha, vuokrataan tarjouksen 19 mukaisin hinnoin hinnalla 19707,18 e/v [REDACTED], päättyen 31.12.2030, paitsi alueiden Kulloo ja Västra-Kulloo osalta, joiden vuokra-ajat päättyvät 31.12.2035. Peltolohko 6130285519 vuokrataan kuitenkin siten, että vuokra päättyy 31.12.2028.

Alueet Dalgård, Eestinmäki ja Suomenkylä karttaliitteissä tarkemmin yksilöidyt alueet, yhteensä noin 51,24 ha, vuokrataan tarjouksen 16 mukaisin hinnoin hinnalla 16535,55 e/v Niinirannan Maatila Oy:lle päättyen 31.12.2030, paitsi peltolohkon 6130455570 osalta, jonka sopimus päättyy 31.12.2028.

Alueet Hornhattula, Kuninkaanportti, Tolkkinen, Ölstens 1 ja Ölstens 2, yhteensä noin 30,02 ha, vuokrataan tarjouksen 18 mukaisella hinnalla 8711,86 e/v [REDACTED] päättyen 31.12.2030. Alueen Tolkkinen vuokrasopimus päättyy kuitenkin 31.12.2035.

Alue Kokonniemi, yhteensä noin 8,53 ha, vuokrataan tarjouksen 4 mukaisella hinnalla 3326,70 e/v [REDACTED] päättyen 31.12.2030.

Päätös tarkastettiin heti.

Vastaus valtuustoaloitteeseen, Maksuton joukkoliikenne alle 13-vuotiaille

Kaupunkikehityslautakunta 02.06.2026 § 110
71/00.02.03/2026

Valmistelu ja lisätiedot

Vastaava Joukkoliikenneinsinööri Matias Leinonen
matias.leinonen@porvoo.fi

Valtuustoaloite

Santtu Salo, vasemmistoliitto

Porvoon maksuton joukkoliikenne joulukuussa 2025 oli menestys. Käyttöaste nousi 255 prosenttia vuoden 2024 joulukuusta. Ilmaista bussia käytti yli 148 943 matkustajaa ja kampanja tavoitti yleisönsä. Joulukuun markkinointitempauksen jälkeen useat käyttäjät ovat olleet halukkaita jatkamaan joukkoliikenteen asiakkaana, nyt kun aikataulut ja reitit ovat tulleet tutuksi.

Ongelmaksi varsinkin pienempien matkustajien kuukausikortin ostossa on muodostunut vaatimus älypuhelimesta. Porvoon bussin sarja- ja kausiliput ovat saatavilla ainoastaan sovelluksesta, joten niitä ei pääse hyödyntämään ilman älypuhelinia.

Useat tahot, mukaan lukien teleoperaattorit eivät suosittele älypuhelinia alle 9-vuotiaille, THL ei suosittele älypuhelinia alle 11-vuotiaille, ja kansallinen aivoterveysohjelma suosittelee, että älypuhelimien hankinta tehdään 13vuotiaana.

Koska Porvoon kaupunki on matkakorttien tarjonnassa Matkahuollon varassa, tulisi joukkoliikenteen olla maksutonta alle 13-vuotiaille, kunnes matkakorttien tarjontaan kehitetään suositusten mukainen ratkaisu.

Maksuton joukkoliikenne pienemmille lapsille on myös tulevaisuuden joukkoliikenteen käyttäjien pitkäaikaista markkinointia, sekä lapsiystävällinen teko.

Kaupunki-infran vastaus:

Aloitteen tavoite on lähtökohtaisesti ymmärrettävä. Joukkoliikenteen käytön edistäminen varhaisessa iässä tukee kestävästä liikkumisesta, kasvattaa palvelun tunnettavuutta ja vahvistaa Porvoon lapsiystävällistä imagoa. Aloitteessa tunnistettu ongelma, eli lipputuotteiden kytkeytyminen älypuhelinsovellukseen, on todellinen ja vaatii ratkaisua.

Kaupunki-infran ja joukkoliikennejärjestelmän kokonaisuuden näkökulmasta esitettyä ratkaisua on kuitenkin tarpeen tarkastella

pidemmällä aikavälillä ja useasta eri vaikutusarvioinnin näkökulmasta.

Maksuton joukkoliikenne ei ole kunnalle kustannusneutraali ratkaisu. Alle 13-vuotiaiden lipputulojen poistuminen muodostaisi pysyvän tulomenetyksen, joka tulisi kattaa kaupungin muusta rahoituksesta. Tämä lisää joukkoliikenteen rakenteellisia kustannuksia ja voi pitkällä aikavälillä heikentää koko järjestelmän taloudellista kestävyyttä. Ilman erillistä ja pysyvää rahoitusratkaisua riskinä on, että maksuttomuus johtaa paineeseen joko palvelutason heikentämiseen tai joukkoliikenteen määrärahojen kasvattamiseen muiden kohteiden kustannuksella.

Lisäksi maksuttomuuden arvioidaan lisäävän matkustajamääriä erityisesti koulujen alku- ja päättymisaikoina. Joukkoliikenteen kapasiteetti on näinä ajankohtina jo ennestään kuormittunut, eikä maksuttomuus itsessään lisää vuoroja tai kalustoa. Ilman samanaikaisia lisäinvestointeja tämä voi heikentää matkustusmukavuutta, täsmällisyyttä ja palvelun luotettavuutta muiden käyttäjäryhmien osalta.

Ikärajaan sidottu maksuttomuus herättää myös yhdenvertaisuuteen liittyviä kysymyksiä. Selkeä ikäraja on hallinnollisesti yksinkertainen, mutta se synnyttää helposti paineita rajauksen laajentamiseen muihin ikäryhmiin tai sosioekonomisiin ryhmiin.

Liikkumistottumusten näkökulmasta on lisäksi huomioitava, että maksuttomuus voi ohjata lyhyitä matkoja joukkoliikenteeseen kävelyn ja pyöräilyn sijaan. Kaupungin liikenne- ja hyvinvointitavoitteet perustuvat monimuotoiseen ja aktiivista liikkumista suosivaan järjestelmään, jossa joukkoliikenne täydentää, mutta ei korvaa, muuta kestävästä liikkumisesta.

Aloitteessa maksuttomuutta esitetään väliaikaiseksi ratkaisuksi matkakorttijärjestelmän puutteiden korvaamiseksi. Tältä osin on todettava, että Porvoon joukkoliikenteen informaatio- ja maksujärjestelmän toimittaja Matkahuolto on jo esittänyt kaupungille mallia fyysisistä matkakorteista, joita kaupunki voisi myydä omassa palvelupisteessään. Tämä osoittaa, että ratkaisuun on olemassa kehityspolku.

Esitetty korttimalli on kuitenkin vielä kehitysvaiheessa ja perustuu osin manuaalisiin ja paikallisiin prosesseihin. Kaupunki-infran näkökulmasta ei ole tarkoituksenmukaista sitoutua väliaikaiseen ja teknisesti rajalliseen ratkaisuun tai korvata järjestelmäkehitystä pysyvällä maksuttomuudella. Riskinä on, että tällainen malli sitoo resursseja lyhytikäiseen ratkaisuun ja hidastaa kattavamman, pitkäikäisen lipputuotteen käyttöönottoa.

Kaupunkikehityslautakunta § 110

02.06.2026

Ikään perustuva maksuttomuus ilman selkeää kortti- tai tunnistejärjestelmää aiheuttaa myös käytännön haasteita valvonnan ja järjestelmän selkeyden kannalta. Kuljettajille ei ole tarkoituksenmukaista siirtää vastuuta matkustajien iän arvioinnista, eikä järjestelmän tule perustua epäselviin tai tulkinnanvaraisiin käytäntöihin.

Edellä esitettyyn perustuen voidaan todeta, että vaikka valtuustoaloite perustuu tunnistettuun ongelmaan ja ymmärrettävään tavoitteeseen, pysyvä maksuton joukkoliikenne alle 13-vuotiaille ei ole kaupunki-infran eikä joukkoliikennejärjestelmän kestävyysnäkökulmasta paras ratkaisu järjestelmän nykytilanteeseen. Maksuttomuus ei poista tarvetta kehittää lipputuotteita, vaan voi osaltaan siirtää ja hidastaa välttämättömiä järjestelmäuudistuksia.

Kaupungin kokonaisedun kannalta perustellumpaa on edistää matkakorttijärjestelmän kehittämistä yhteistyössä Matkahuollon kanssa siten, että lopputulos on teknisesti kestävä, hallinnollisesti selkeä ja yhdenvertainen eri käyttäjäryhmille. Lasten ja nuorten joukkoliikenteen käyttöä voidaan tukea hallitusti esimerkiksi rajatuilla piloteilla, määräaikaisilla kokeiluilla ja palvelutason kehittämisellä, ilman että koko järjestelmän taloudellinen ja toiminnallinen tasapaino vaarantuu.

Liite
Valtuustoaloite

Kaupunkikehitysjohdaja
Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että edellä mainittu teksti annetaan vastauksena valtuustoaloitteeseen ja antaa sen edelleen kaupunginvaltuustolle.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös
Kaupunkikehityslautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että edellä mainittu teksti annetaan vastauksena valtuustoaloitteeseen ja antaa sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Pykälä tarkastettiin heti.

Kaupunkikehityslautakunta § 34
Kaupunkikehityslautakunta § 111

03.03.2026
02.06.2026

Asemakaava 571, Omenatarha II, kaupunginosa 10 (Kevätlaakso)

Kaupunkikehityslautakunta 03.03.2026 § 34

Valmistelu ja lisätiedot
kaavoittaja Anne Rihtniemi-Rauh, 040 489 5752,
anne.rihtniemirauh@porvoo.fi

Kaupunkisuunnittelussa on valmisteltu ehdotus Omenatarha II:n asemakaavaksi. Se koskee kortteleita 5744–5746, osaa korttelista 5709 sekä virkistys-, puisto- ja katualueita kaupunginosassa 10. Asemakaavamuutos koskee katualueen osaa kaupunginosassa 10.

Asemakaavan tarkoituksena on laajentaa Omenatarhan pientaloaluetta yleiskaavan mukaan.

Alue on kooltaan noin 7 hehtaaria. Se sijaitsee 2,7 kilometriä Porvoon keskustasta itään, Veckjärventien ja Vanhan Veckjärventien välisellä alueella. Se rajautuu Omenatarhan omakotitaloalueeseen. Alue on melkein kokonaan kaupungin omistuksessa. Alueen reunassa on yksi yksityinen asuttu pihapiiri, joka on osa laajempaa yksityistä kiinteistöä. Suunnittelutyöhön sisältyy maankäyttösopimus yksityisen kiinteistön maanomistajien kanssa.

Omenatarhan asuinalueen laajennus rakentuu kalliomoreeniselänteen reunalle entiselle maa- ja metsätalousalueelle. Peltoviljely loppui 1970-luvulla ja pelloille on kasvanut eri-ikäisiä tiheitä lehtipuustoja, istutettuja lehtikuusia, kuusikoita ja männiköitä. Toinen alueen entisistä tilakeskuksista on asuttu ja toinen on purettu.

Yksityisellä asutulla tilalla toimi vuosituhannen vaihteessa maanrakennusurakoitsijoita. Selänteen reunasta otettiin soraa ja hiekkaa. Ylijäämämaita läjitettiin laaksoon ja hiekkakuoppiin. Toiminnasta on jäljellä jätettä, rakennustarvikkeita ja vanhoja koneita. Niitä on laaksossa täyttömaa-alueella ja rinteillä vanhan talousrakennuksen ympärillä. Kaava-alueeseen kuuluu talousrakennuksen ympäristö, sillä se on osa asuttua pihapiiriä.

Omenatarhan laajennus tukeutuu Kevätkummun, Tarmolan ja kaupungin keskustan olemassa oleviin palveluihin. Omenatarhassa on päiväkotia. Ajoneuvoliikenne liittyy Omenatarhantien kautta Veckjärventielle ja edelleen kaupungin muuhun liikenneverkkoon. Kevyen liikenteen yhteys on samojen teiden varrella. Kevätkumpuun ja Tarmolaan on myös toinen reitti eteläisen viheralueen kautta Punakanelintien päästä kevyenliikenteen väylää pitkin.

Kaupunkikehityslautakunta § 34
Kaupunkikehityslautakunta § 111

03.03.2026
02.06.2026

Asemakaavaehdotuksessa on Omenatarhan asuinalueen laajennukseksi 29 uutta omakotitonttia (AO) ja kolme asuinpientalotonttia (AP). Rakennusoikeutta on asumiseen yhteensä 7070 k-m² ja alueelle voisi tulla noin 130-160 asukasta. AO-tonteista noin neljäsosa on pieniä (noin 450-550 m²), noin puolet keskikokoisia (550–650 m²) ja neljäsosa isoja (noin 650-1000 m²). Korttelialueet on osoitettu pääosin loivaan maastoon. Omenatarhaticn päätteestä alkaa uusi asuntokatu, Keltakanelintie. Se kaartuu kapean laakson muodon mukaan. Asuinalueen itäpuolella säilyvät Omenatarhaa kehystävät metsäiset rinteet. Ne on osoitettu viheralueeksi. Toiminnallinen lähipuisto on sijoitettu entiseen pihapiiriin metsän reunaan lähelle Omenatarhaticn päätä.

Yksityiselle kiinteistölle on asemakaavassa osoitettu nykyiseen pihapiiriin yksi iso AO-tontti. Lisärakentamisen mahdollisuuksia on kahdella laajalla rakennusalalla, jotka on sijoitettu nykyisen rakennusten ympärille. Rakennusalojen välissä on rasite rinteestä tulevia hulevesiä varten. Sivurakennuksen ympärillä on saa-merkintä sillä alueella, jolla on vanhoja koneita ja tarvikkeita, joista saattaa levitä ympäristöön mahdollisesti haitallisia aineita. Yksityisellä tontilla on mahdollisuus liittyä kunnallistekniikkaan ja uusi ajoyhteys Keltakanelintien päässä.

Kaksi kaavaluonnosvaihtoehtoa ja muu suunnitteluaineisto pidettiin MRA 30 §:n mukaisesti nähtävänä 15.10.-14.11.2025 kaupungin internetpalvelussa www.porvoo.fi sekä kaupungin palvelupiste Porvoo-infossa. Nähtävilläolosta ilmoitettiin kirjeellä maanomistajille ja naapurimaanomistajille/-haltijoille sekä kuulutettiin kaupungin internetpalvelussa. Naapurien mielipiteitä saatiin kaksi, yksityisen kiinteistön maanomistajilta saatiin viesti ja Porvoon vedeltä ennakkolausunto. Saadun palautteen ja neuvottelujen perusteella asemakaavaluonnos työstettiin kaavaehdotukseksi. Ennakkolausunto, mielipiteet ja vastineet ovat kaavaselostuksen liitteessä no 5.

Esityslistan liitteet:
Asemakaavaehdotus
Kaavaselostus liitteinen

Kaupunkikehitysjohdaja
Kaupunkikehityslautakunta asettaa ehdotuksen asemakaavaksi MRA 27 §:n mukaisesti nähtäväksi ja pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot Itä-Uudenmaan pelastuslaitokselta, Lupa- ja valvontavirastolta, Liikelaitos Porvoon vedeltä ja terveydensuojelijaostolta.

Pykälä tarkastetaan heti.

Kaupunkikehityslautakunta § 34
Kaupunkikehityslautakunta § 111

03.03.2026
02.06.2026

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti asettaa ehdotuksen asemakaavaksi MRA 27 §:n mukaisesti nähtäväksi ja pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot Itä-Uudenmaan pelastuslaitokselta, Lupa- ja valvontavirastolta, Liikelaitos Porvoon vedeltä ja terveydensuojelijaostolta.

Pykälä tarkastettiin heti.

Kaavoittaja Anne Rihtniemi-Rauh poistui § 34 käsittelyn jälkeen klo 17.58.

Kaupunkikehityslautakunta 02.06.2026 § 111
1731/10.02.03/2024

Valmistelu ja lisätiedot

kaavoittaja Anne Rihtniemi-Rauh, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Asemakaava 571 Omenatarha II asemakaavaehdotus ja suunnitteluaineisto olivat MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 11.3-15.4.2026. Nähtävillä olosta tiedotettiin ja osallisille ilmoitettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavaehdotuksesta pyydyt MRA 28 §:n mukaiset lausunnot saatiin Itä-Uudenmaan pelastuslaitokselta, Lupa- ja valvontavirastolta, Liikelaitos Porvoon vedeltä ja ympäristöterveysjaostolta. Lupa- ja valvontaviraston lausunnon johdosta muutettiin kaavakartalla ollut saa-merkintä pima-merkinnäksi ja sitä koskeva määräys muotoiltiin lausunnon pohjalta. Ympäristöterveysjaoston lausunnon johdosta lisättiin rakennustapaohjeeseen kirjattu määräys istutettavien puiden määrästä myös asemakaavakartan erityismääräyksiin. Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksen ja Porvoon veden lausuntojen johdosta ei ollut tarve tehdä muutoksia kaavaan.

Muistutus asemakaavaehdotuksesta saatiin Omenatarhan päiväkodilta ja kahdelta naapurilta. Päiväkoti kiitteli puistoa koskevaa ratkaisua. Naapurit olivat huolissaan mm. Punakanelintien pyörätien puuttumisesta, luontoselvityksestä ja luontokadosta. Muistutusten johdosta ei muutettu kaavaratkaisua, mutta kaavaselostukseen täydennettiin perustelu pyörätietä koskevasta ratkaisusta sekä ohjeita puiston toteutukseen.

Kaupunkikehityslautakunta § 34
Kaupunkikehityslautakunta § 111

03.03.2026
02.06.2026

Asemakaavan 571 Omenatarha II alueella on yksi yksityinen kiinteistö. Yksityisen kiinteistön maanomistajilta ei saatu muistutusta. Maankäyttösopimusneuvotteluissa maanomistaja toivoi tontin numero 10 jakamista siten, että nykyinen asuinrakennus on erillisellä tontilla. Rakennusoikeuden määrä pysyy samana, 750 k-m², mutta se jakautuu tasaisesti kolmelle rakennusalaruudulle. Nämä maanomistajan toivomat muutokset tehtiin kaavakarttaan.

Asemakaavaan ei tehty sellaisia muutoksia, joiden takia kaava tulisi MRA 32 §:n perusteella asettaa uudestaan julkisesti nähtäville.

Asemakaava voidaan hyväksyä, kun yhden yksityisen kiinteistön maanomistajien kanssa solmittava maankäyttösopimus on allekirjoitettu.

Esityslistan liitteet:

Asemakaava

Asemakaavaselostus liitteineen

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin ja päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 571 Omenatarha II, kaupunginosassa 10, kun maankäyttösopimus on allekirjoitettu. Asemakaavalla muodostuu korttelit 5744–5746, osa korttelista 5709 sekä virkistys-, puisto- ja katualueita. Kaavamuutos koskee osaa katualueesta kaupunginosassa 10.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin ja päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 571 Omenatarha II, kaupunginosassa 10, kun maankäyttösopimus on allekirjoitettu. Asemakaavalla muodostuu korttelit 5744–5746, osa korttelista 5709 sekä virkistys-, puisto- ja katualueita. Kaavamuutos koskee osaa katualueesta kaupunginosassa 10.

Maankäyttösopimus, Omenatarha II

Kaupunkikehityslautakunta 02.06.2026 § 112
1336/10.00.00.01/2026

Valmistelu ja lisätiedot

Maankäyttöinsinööri Leevi Valkeavirta, etunimi.sukunimi(at)porvoo.fi

Asemakaavan Omenatarha II (AK 571) asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 11.3.-15.4.2026. Nähtävillä olon jälkeen asemakaavaehdotukseen on tehty tarkennuksia. Kaupunkikehityslautakunta on käsitellyt asemakaavan hyväksymistä samassa kokouksessa tämän asian kanssa.

Kaava-alue sijaitsee Kevätkummun ja nykyisen Omenatarhan kaava-alueen itäpuolella. Kaava-alue on kooltaan yhteensä runsaat 7 hehtaaria ja se koostuu pääosin kaupungin omistamasta maa-alueesta. Kaava-alueen eteläreunassa on yksityisen maanomistajan omistuksessa olevat kiinteistöt, joista toinen on osin asemakaavahankkeessa mukana. Loppuosa maanomistajan kiinteistöistä on osoitettu yleiskaavassa virkistysalueeksi ja jätetty täten asemakaavan ulkopuolelle. Yksityisen maalle on osoitettu asuinrakentamisoikeutta yhteensä 556 m². Koska yksityisen maalle osoitettu asuinpientalon korttelialue on myös osoitettu voimassa olevassa yleiskaavassa pientalorakentamiseen, kohde on jo asuinrakennuspaikkana ja alueen asemakaavoitus tähtää yksityisen omistaman kiinteistön liittämiseen osaksi kaava-aluetta, on maankäyttösopimusteitse tapahtuva alueen kehittäminen osana alueen kokonaisuutta perusteltua.

Alueidenkäyttölain 91 a §:n mukaan asemakaavoitettavan alueen maanomistajalla, jolle asemakaavasta aiheutuu merkittävää hyötyä, on velvollisuus osallistua kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Kustannuksiin osallistumisesta on pyrittävä sopimaan maanomistajan kanssa. Lain 91 b §:n mukaan kunta voi tehdä kaavoitukseen ja kaavojen toteuttamiseen liittyviä sopimuksia (maankäyttösopimus). Maankäyttösopimuksissa ei voida kuitenkaan sitovasti sopia kaavojen sisällöstä. Maankäyttösopimus voidaan osapuolia sitovasti tehdä vasta sen jälkeen, kun kaavaluonnos tai -ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä.

Kaupungin maapoliittisten linjausten mukaisesti kaupunki solmii maankäyttösopimuksen sellaisten maanomistajien kanssa, jotka tulevat saamaan asemakaavasta merkittävää hyötyä. Hyötyä voi syntyä lisärakennusoikeuden tai asemakaavamuutoksen salliman arvokkaamman käyttötarkoituksimerkinnän muodossa. Maankäyttösopimuksessa sovittavalla sopimuskorvauksella maanomistaja osallistuu kaupungille asemakaava-alueen

yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin tai aiemmin aiheutuneisiin kustannuksiin sekä asemakaava-aluetta palvelevan yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin. Korvauksena on yleisesti peritty puolet asemakaavan tuomasta hyödystä, siltä osin kun maanomistajan rakennusoikeus asemakaavassa ylittää 500 k-m².

Yksityishenkilöiden omistuksessa oleva kiinteistö 638-477-1-13 on kaavoitettu kahdeksi erillispientalotontiksi, jolla on kolme erillistä rakennuspaikkaa, sekä lähivirkistysalueeksi. Asemakaavasta tulee maanomistajalle merkittävää hyötyä alueen käyttömahdollisuuksien parantumisen myötä. Hyödyn arvioimisen perusteena on maanomistajan maan arvon kohoaminen lisääntyvien rakennusmahdollisuuksien myötä. Maankäyttösopimuskorvaus vastaa puolta maanomistajan saamasta hyödystä. Rakennusoikeuden arvona alueella on käytetty 260 €/k-m² perustuen vertailukaappoihin.

Maanomistajan kanssa on sovittu, että maanomistaja suorittaa maankäyttösopimuskorvauksen rahana. Lisäksi maanomistaja ostaa kaupungin omistamalla kiinteistöllä sijaitsevan, kaavaehdotuksen mukaisen noin 1 373 m² suuruisen pientalotontin osan, joka muodostaa osan maanomistajan alueelle muodostuvasta pientalotontista. Vaihdoissa kaupunki saa puolestaan kaavassa osoitetun lähivirkistysalueen, yhteensä 861 m². Maanomistaja maksaa lopullisen kiinteistönluovutuksen yhteydessä kaupungille 55 567,50 euroa tai 5 127,50 euroa, jolloin kaupungin omistamat tontinosat luovutetaan myöhemmällä luovutuskirjalla maanomistajalle. Summa koostuu tontinosan hinnasta vähennettynä lähivirkistysalueen arvolla sekä maankäyttösopimuskorvauksesta.

Maankäyttösopimus ja sen liitteenä oleva kiinteistön vaihtokirjan esisopimus allekirjoitetaan ennen asemakaavan hyväksymistä. Lopullinen vaihtokirja allekirjoitetaan asemakaavan saatua lainvoiman.

Maankäyttösopimuksen lisäksi maanomistajan kanssa sovitaan perustettavista rasitteista, jotka palvelevat kaavaehdotuksen mukaisia korttelialueita hulevesien osalta.

Liite

Maankäyttösopimusehdotus

Esisopimusehdotus

Rasitesopimusehdotus

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä kiinteistön 638-477-1-13 omistajien kanssa allekirjoitettavaksi liitteenä olevan ehdotuksen mukaisen maankäyttösopimuksen. Sopimukseen liittyy kiinteistön vaihtokirjan esisopimus, jonka mukaisesti maanomistaja maksaa

Kaupunkikehityslautakunta § 112

02.06.2026

lopullisen vaihdon yhteydessä välirahaa 55 567,50 euroa tai 5 127,50 euroa, jolloin kaupungin tontinosat luovutetaan myöhemmin maanomistajalle.

Samassa yhteydessä kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan kiinteistölle 638-477-1-13 ja 638-477-1-42 alueille kohdistuvat, asemakaava-aluetta palvelevan rasitesopimuksen solmittavaksi omistajien kanssa.

Sopimukseen voidaan ennen allekirjoitusta tehdä teknisluonteisia tarkistuksia.

Esisopimuksen mukainen kiinteistönluovutus tai kiinteistönluovutukset voidaan tehdä tämän päätöksen perusteella.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä kiinteistön 638-477-1-13 omistajien kanssa allekirjoitettavaksi liitteenä olevan ehdotuksen mukaisen maankäytösopimuksen. Sopimukseen liittyy kiinteistön vaihtokirjan esisopimus, jonka mukaisesti maanomistaja maksaa lopullisen vaihdon yhteydessä välirahaa 55 567,50 euroa tai 5 127,50 euroa, jolloin kaupungin tontinosat luovutetaan myöhemmin maanomistajalle.

Samassa yhteydessä kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä liitteenä olevan kiinteistölle 638-477-1-13 ja 638-477-1-42 alueille kohdistuvat, asemakaava-aluetta palvelevan rasitesopimuksen solmittavaksi omistajien kanssa.

Sopimukseen voidaan ennen allekirjoitusta tehdä teknisluonteisia tarkistuksia.

Esisopimuksen mukainen kiinteistönluovutus tai kiinteistönluovutukset voidaan tehdä tämän päätöksen perusteella.

Poikkeamislupa, Emäsalo

Kaupunkikehityslautakunta 02.06.2026 § 113
953/10.03.00.03/2026

Valmistelu ja lisätiedot

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen, kaavoittaja Camilla Stenberg, lupavalmistelu@porvoo.fi

Noin 3,4 ha:n määrälalle kiinteistöstä 638 412-2-6 haetaan poikkeamislupaa omakotitalon (250 k-m²) rakentamiseksi osayleiskaavassa maa- ja metsätalousalueeksi (M) osoitetulle laajennetulle rakennuspaikalle.

Koko kiinteistön pinta-ala on 87,8 ha. Haettu rakennuspaikka on rakentamatonta metsämaata. Se sijaitsee Emäsalon pohjoisosan laajan metsäalueen laidalla ja rajautuu idässä Emäsalontiehen ja etelässä pieneen ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten alueeseen. Rakennuspaikan eteläosan poikki kulkee telemastolle vievä, puomilla suljettu hiekkatie. Rakennuspaikka rajautuu etelässä teollisuushalliin. Alueella on vesi- ja jätevesiverkko.

Emäsalon ja Hakasalon osayleiskaavassa (hyväksytty 14.5.2001) rakennuspaikka on osoitettu erillispientalojen alueeksi (AO), jolla on uusi rakennuspaikka. Rakennuspaikan laajennuksen alue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M). Lisäksi alue on osayleiskaavassa osoitettu kulttuurihistoriallisesti, maisemallisesti ja luonnonolosuhteiltaan merkittäväksi alueeksi (km-1).

Perustelut

Kysymyksessä on omakotitalon rakentaminen yleiskaavassa osoitetulle maa- ja metsätalousalueelle (M) laajennetulle rakennuspaikalle. Rakennuspaikalla on mahdollista järjestää vesi- ja jätevesihuolto, ja se on kooltaan ja sijainniltaan soveltuva käyttötarkoituksen mukaiselle rakentamiselle.

Rakennuspaikan laajentaminen mahdollistaa asuinrakennusten sijoittamisen ilman naapurikiinteistön teollisuushallista sekä telemastolle vievästä ajotiestä aiheutuvaa haittaa yksityisyydelle ja asumismukavuudelle. Lisäksi rakennuspaikan laajentaminen mahdollistaa erillisen ajoliittymän käytön Uudenmaan elinvoimakeskuksen Liikenneosaston lausunnon mukaisesti.

Lupa koskee omakotitalon sijoittamista laajennetulle rakennuspaikalle, eikä kyse ole uudesta rakennuspaikasta. Rakennuspaikka laajenee Emäsalontien suuntaisesti eikä pirsto tien länsipuolen laajaa metsäaluetta. Huolellisella suunnittelulla

Kaupunkikehityslautakunta § 113

02.06.2026

rakennuspaikan rakennukset ovat sovitettavissa alueen maisema- ja kulttuuriympäristöarvoihin. Haettu hanke ei siksi vaikeuta maakuntakaavan tai osayleiskaavan maankäyttötavoitteiden toteuttamista.

Edellä esitetyn perusteella voidaan todeta, että haettu hanke ei päätöksen lupaehdoilla aiheuta RakL 57 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakemuksen tueksi on olemassa erityisiä syitä.

Rakentamisrajoitus

- Rakentaminen vastoin voimassa olevaa oikeusvaikutteista osayleiskaavaa (RakL 50 §)

Liitteet

Lupapäätös 638-2026-5024
Sijaintikartta ja asemapiirros

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä rakentamislain 57 §:n nojalla haetun poikkeamisluvan liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2026-5024 mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä rakentamislain 57 §:n nojalla haetun poikkeamisluvan liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2026-5024 mukaisesti.

Päätös tarkastettiin heti.

Kaupunkikehityslautakunta § 114

02.06.2026

Kaupunkikehityslautakunnan alaisten viranhaltijoiden käsittelemät sekä saapuneet kuntalaisaloitteet 12.5.2026 kokouksesta lähtien

Kaupunkikehityslautakunta 02.06.2026 § 114
30/00.00.02.01/2026

Valmistelu ja lisätiedot
Asiakkuuskoordinaattori Birgitta Forssell,
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupungin hallintosäännön (10.12.2025) 101 §:n mukaisesti kuntalaisaloitteet vastauksineen tulee antaa tiedoksi sille luottamuselimelle, jonka alaisuuteen aloitteen vastaaminen katsotaan valmistelun toimesta kuuluvan.

Lautakunnalle annetaan tiedoksi saapuneet kuntalaisaloitteet sekä viranhaltijoiden käsittelemät vastaukset 12.5.2026 kokouksesta lähtien.

Liitteet
Kuntalaisaloite, nopeushidasteiden kokeilu Kirkkokadulla
Kuntalaisaloite, lupiinien torjunta

Kaupunkikehitysjohtaja
Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedokseen liiteaineiston mukaiset kuntalaisaloitteet

Päätös
Kaupunkikehityslautakunta päätti merkitä tiedokseen liiteaineiston mukaiset kuntalaisaloitteet.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 105, § 106, § 107, § 108, § 110, § 111, § 114

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 109, § 112**OIKAISUVAATIMUSOHJEET (Kuntalaki 16 luku)**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porvoon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunkikehityslautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Porvoon kaupungin kirjaamo

Postiosoite: PL 23, 06101 PORVOO

Käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 0405170851

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 14.30.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 113

Hallintovalitusosoitus

Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella hallintovalituksella.

- Valitusoikeus:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

- Valitusviranomaisen:

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin 029 56 4200, faksi 029 56 42079
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

- Valituksen tekeminen ja valitusaika:

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen. Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkisen kuulutuksen julkaisemisesta Porvoon kaupungin verkkosivuilla.

- Valituksen sisältö:

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

- Valituksen liitteet:

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

-

- Valituksen toimittaminen:

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, sähköisessä muodossa tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät peille valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Myös sähköisen asiakirjan tulee olla perillä siten, että se on käsiteltävissä muodossa valitusviranomaisen vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#

- Oikeudenkäyntimaksu:

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Maksun suuruudesta saa tietoja valitusviranomaiselta.