

Otto-oikeuden käyttäminen tonttipäällikön päätöksiin 25.5.2026 §§ 45 – 47 ja 49

Kaupunkikehityslautakunta 02.06.2026 § 109
1380/10.00.02.05/2026

Valmistelu ja lisätiedot

Maankäyttöasiantuntija Mika Lehtonen mika.lehtonen(at)porvoo.fi

Maapolitiikan palvelualue on pyytänyt vuokratarjouksia osasta Porvoon omistamista pelloista. Tarjouspyyntö on ollut nähtävillä Porvoon kaupungin verkkosivuilla ja nähtävillä olosta on ilmoitettu Porvoon kaupungin ja Itä-Uudenmaan maaseutuhallinnon tiedossa olleille maanviljelijöille. Vuokralle tarjottiin yhteensä 64 peltolohkoa jaettuna 19 alueeseen, yhteensä noin 142 ha viljelysmaata. Tarjoukset tuli jättää per alue ja valintaperusteena oli tarjottu vuokra euroa/hehtaari.

Tonttipäällikön päätöksien 45 – 47 ja 49 § valmistelun aikana yksi tarjous oli epähuomiossa jäänyt siirtymättä tarjousvertailutaulukkoon, jolloin yhden tarjoajan korkeimpia tarjouksia ei oltu huomioitu päätöksiä tehdessä. Koska tarjouksen hyväksynnän perusteena oli ilmoitettu korkein tarjous euroa per hehtaari, on päätökset siten valmisteltu virheellisen valmistelun perusteella ja kaupunkikehityslautakunnan tulisi päättää käyttää otto-oikeutta ja päättää peltojen vuokrauksesta suoraan päivitetyn tarjoustaulukon mukaisesti virheen korjaamisen sijasta. Menettely mahdollistaa asian nopeamman käsittelyn viljelyskauden kynnyksellä.

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää käyttää hallintosäännön 55§ mukaista otto-oikeutta ja käsittelee tonttipäällikön tekemät viranhaltijapäätökset 25.5.2026 §§ 45 – 47 ja 49 uudestaan ja muuttaa tehtyjä päätöksiä seuraavasti:

Alueiden Alkrog, Hinthaara, Karjalaiskylä 1, Karjalaiskylä 2, Kulloo, Mensas, Nyby ja Västra-Kulloo karttaliitteissä tarkemmin yksilöidyt alueet, yhteensä noin 49,74 ha, vuokrataan tarjouksen 19 mukaisin hinnoin hinnalla 19707,18 e/v [REDACTED], päättyen 31.12.2030, paitsi alueiden Kulloo ja Västra-Kulloo osalta, joiden vuokra-ajat päättyvät 31.12.2035. Peltolohko 6130285519 vuokrataan kuitenkin siten, että vuokra päättyy 31.12.2028.

Alueet Dalgård, Eestinmäki ja Suomenkylä karttaliitteissä tarkemmin yksilöidyt alueet, yhteensä noin 51,24 ha, vuokrataan tarjouksen 16 mukaisin hinnoin hinnalla 16535,55 e/v Niinirannan Maatila Oy:lle päättyen 31.12.2030, paitsi peltolohkon 6130455570 osalta, jonka sopimus päättyy 31.12.2028.

Alueet Hornhattula, Kuninkaanportti, Tolkinen, Ölstens 1 ja Ölstens 2, yhteensä noin 30,02 ha, vuokrataan tarjouksen 18 mukaisella hinnalla 8711,86 e/v [REDACTED] päättyen 31.12.2030. Alueen Tolkinen vuokrasopimus päättyy kuitenkin 31.12.2035.

Alue Kokkonniemi, yhteensä noin 8,53 ha, vuokrataan tarjouksen 4 mukaisella hinnalla 3326,70 e/v [REDACTED] päättyen 31.12.2030.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti käyttää hallintosäännön 55§ mukaista otto-oikeutta ja käsittelee tonttipäällikön tekemät viranhaltijapäätökset 25.5.2026 §§ 45 – 47 ja 49 uudestaan ja muuttaa tehtyjä päätöksiä seuraavasti:

Alueiden Alkrog, Hinthaara, Karjalaiskylä 1, Karjalaiskylä 2, Kulloo, Mensas, Nyby ja Västra-Kulloo karttaliitteissä tarkemmin yksilöidyt alueet, yhteensä noin 49,74 ha, vuokrataan tarjouksen 19 mukaisin hinnoin hinnalla 19707,18 e/v [REDACTED], päättyen 31.12.2030, paitsi alueiden Kulloo ja Västra-Kulloo osalta, joiden vuokra-ajat päättyvät 31.12.2035. Peltolohko 6130285519 vuokrataan kuitenkin siten, että vuokra päättyy 31.12.2028.

Alueet Dalgård, Eestinmäki ja Suomenkylä karttaliitteissä tarkemmin yksilöidyt alueet, yhteensä noin 51,24 ha, vuokrataan tarjouksen 16 mukaisin hinnoin hinnalla 16535,55 e/v Niinirannan Maatila Oy:lle päättyen 31.12.2030, paitsi peltolohkon 6130455570 osalta, jonka sopimus päättyy 31.12.2028.

Alueet Hornhattula, Kuninkaanportti, Tolkkinen, Ölstens 1 ja Ölstens 2, yhteensä noin 30,02 ha, vuokrataan tarjouksen 18 mukaisella hinnalla 8711,86 e/v [REDACTED] päättyen 31.12.2030. Alueen Tolkkinen vuokrasopimus päättyy kuitenkin 31.12.2035.

Alue Kokkonniemi, yhteensä noin 8,53 ha, vuokrataan tarjouksen 4 mukaisella hinnalla 3326,70 e/v [REDACTED] päättyen 31.12.2030.

Päätös tarkastettiin heti.