

Rakentamislupahakemus, Havuharjuntie 1

Lupa- ja valvontalautakunta 22.06.2026
1555/10.03.00.04/2026

Valmistelu ja lisätiedot

Rakennustarkastaja Jan-Erik Strandvik, jan-erik.strandvik@porvoo.fi

Rakentamislupaa haetaan kiinteistöille 638-33-3505-1 ja 638-33-3505-2 osoitteeseen Havuharjuntie 1, 06100 Porvoo.

Rakentamislupaa haetaan uuden liike- ja myymälärakennuksen rakentamiseksi.

Kaupunkisuunnittelupäällikkö on myöntänyt hankkeelle poikkeamispäätöksen 29.5.2026 § 15 seuraavin ehdoin:

- Uudenmaan ELY:n L-vastualueen lausuma on otettava rakentamislupavalmistelussa. Tontilta tulevalle kevytliikenneliittymälle tulee hakea liittymälupa. Samoin mainospylonista ja muista maantielle (Tolkkistentie) näkyvistä mainoksista tulee pyytää lausunto. Lausunnon jättämisen jälkeen valtion organisaatio on muuttunut, joten tienpitäjää edustaa lähinnä Uudenmaan elinvoimakeskus.
- kaupunki-infran lausunnossaan antamaa ohjeistusta ja sen perusteella laadittua hulevesisuunnitelmaa on noudatettava (Sitowise, 10.12.2025)
- ympäristömeluselvityksessä todettua on noudatettava (Akukon 12.3.2026).
- rakennushanke toteutetaan tukeutuen hakemuksen liitteenä olevaan rakennussuunnitelmaan (Laitila Architects, 1.9.2025 ja myöhemmät revisiot) mukaan lukien tontin lounaisrajan tuntumaan toteutettava melumuuri. Julkisivujen pääasiallinen väri on vaalea ruskehtava.
- julkisivuille toteutettavissa mainostauluissa ei saa esittää liikkuvaa kuvaa ja niiden valonvoimakkuuden tulee säätyä automaattisesti ympäristön valovoimakkuuden mukaan. Taulujen tulee ilmeeltään muistuttaa hienovaraisesti taustavalaistuja julistepintoja tai ns. banderolleja.
- autopaikkavaatimus on: 1 ap / 30 k-m² päivittäistavarakaupan liiketilaa.
- polkupyöräpaikkoja on varattava 1 pp / 52 k-m² päivittäistavarakaupan liiketilaa.
- muuten noudatetaan asemakaavaa.

Kiinteistöt sijaitsevat asemakaava AK 355, Ylä-Haikkoo, hyväksytty 25.2.2004 alueella. Kaavamerkintä on TKLY-3 eli ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Tontien pinta-alat ovat 3825 m² ja 4372 m² eli yhteensä 8197 m².

Rakennettavan myymälärakennuksen rakennettava kerros- ja kokonaisala on 1865 m² ja tilavuus on 12399 m³. Rakennus on kaksikerroksinen. Tonteilta puretaan kaksi halli rakennusta purettava pinta-ala on 1507m²

Rakennuksen julkisivut ovat pääosin vaalean ruskeaa metallia.
Julkisivuihin on varattu pinta-aloja mainosrakenteille

Suunnitelmat on laatinut Laitila Arkkitehdit Oy. Pääsuunnittelijana toimii arkkitehti Wille Nikki.

Luvan hakijana on Osuuskauppa Varuboden-Osla Handelslag.

Liitteet:

Päätösehdotus 638-2026-273, LP-638-2025-01235.

Pääpiirustukset

Lausunnot

Poikkeamispäätös

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun rakentamisluvan päätösehdotuksen mukaiselle laajennus-, muutos- ja valomainos hankkeelle.

Pykälä tarkastetaan heti.