

## Oikaisuvaatimus hulevesimaksun muistutukseen annetusta päätöksestä JF

Kaupunkikehityslautakunta 12.05.2026  
338/10.05.02/2026

Valmistelu ja lisätiedot  
konsernijuristi Tiina Fiskaali, tiina.fiskaali@porvoo.fi  
kaupunki-infrajohtaja Kari Hällström, kari.hallstrom@porvoo.fi

Kiinteistön [REDACTED] omistajat [REDACTED] ovat tehneet määräajassa oikaisuvaatimuksen (liite 1) kaupunki-infrajohtajan päätöksestä 27.02.2026 § 79/2026 (liite 2), jolla kaupunki-infrajohtaja on hylännyt hulevesilaskusta tehdyn muistutuksen.

Alueidenkäyttölain (132/1999) 103 n §:n mukaan kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan.

Porvoon kaupunki otti kaupunginvaltuuston päätöksellä 25.09.2024 § 165 käyttöön kiinteistökohtaisen pinta-alaan perustuvan hulevesimaksun 1.1.2025 alkaen. Porvoon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueena ja hulevesimaksun perimisalueena on asemakaava-alue. Maksun suuruus perustuu kiinteistön pääasialliseen käyttötarkoitukseen ja kiinteistöllä sijaitseviin rakennuksiin sekä kiinteistön pinta-alaan. Kaupunkikehityslautakunta päätti hulevesimaksun tarkemmasta määräytymisestä päätöksellään 17.12.2024 § 210.

Kiinteistölle on alun perin määrätynyt hulevesimaksu sen mukaisesti, että kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen käyttötarkoitus on rakennusrekisterin mukaan pienkerrostalo. Kaupunkikehityslautakunnan päätöksessä 17.12.2024 § 210 ei ole eroteltu pienkerrostaloja muista kerrostaloista. Kiinteistön omistaja vetosi muistutuksessaan muutoksen saamiseksi hulevesimaksusta siihen, että kyseessä on omakotitaloalueella sijaitseva omakotitalo. Muistutuksen tekijää pyydettiin määräaikaan mennessä lähettämään tarvittava lisäselvitys ja hakemaan rakennusvalvonnasta rakennuksen käyttötarkoituksen muutosta, jotta hulevesimaksua olisi mahdollista muuttaa. Muistutuksen tekijä ei toimittanut määräaikaan mennessä pyydettyä selvitystä, joten muistutus tuli kaupunki-infrajohtajan päätöksellä hylätä.

Päätöksestä tehdyssä oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että kaupunki-infrajohtajan päätöstä tulee oikaista siten, että rekistereihin kirjatun kerrostalon sijasta kiinteistöä kohdellaan sinä, mitä se tosiasiallisesti on, eli omakotitalokiinteistönä omakotitaloalueella, jolla on juuri päivitetty asemakaava. Oikaisuvaatimuksen mukaan alueella voimassa oleva asemakaava AK 475 Antinmäen eteläosa on hyväksytty 27.5.2020, ja asemakaavasta käy selvästi ilmi, että kyse on omakotitaloalueesta. Kyseessä olevalla kiinteistöllä sijaitsevan talon kerrosala on noin 100 m<sup>2</sup> ja siinä on yksi asunto.

Oikaisuvaatimuksen liitteenä on toimitettu muun muassa karttaliite, josta käyvät ilmi asemakaavamerkinnot ja määräykset, sekä asemakaavan 475 asemakaavaselostus.

Oikaisuvaatimuksen tekijä ei ole hakenut pyydettyä käyttötarkoituksen muutosta rakennusvalvonnasta, ja rakennusrekisterissä käyttötarkoitus on näin ollen edelleen pienkerrostalo. Rakennusrekisterin mukaan rakennuksen kerrosala on 175 m<sup>2</sup> ja asuntoja rakennuksessa on kolme. Rakennusvalvonnan mukaan kyseessä on pienkerrostalo, kun rakennuksessa sijaitsevat asunnot ovat päällekkäin, kuten nyt kyseessä olevassa tapauksessa. Kaupunki-infrajohtajan päätöksen muuttamiselle ei ole perusteita.

Toimivallan peruste: Porvoon kaupungin hallintosääntö 38.2 §

Liitteet:

Liite 1	Oikaisuvaatimus
Liite 2	Viranhaltijapäätös

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hylätä kaupunki-infrajohtajan päätöksestä 27.02.2026 § 79/2026 tehdyn oikaisuvaatimuksen.