

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

Aika 23.03.2026 klo 17:15 -

Paikka Porvoon veden toimisto

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajat	4
3	Toimitusjohtajan katsaus, Porvoon vesi	5
4	Porvoon veden vakauttamisohjelma	6
5	Porvoon tekopohjavesilaitoksen ja vesijohtolinjojen 2026 pääurakan hankinta	9
6	Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen	12
7	Ilmoitusasiat	13
8	Seuraava kokous	14

Osallistujat

Läsnä	Nimi Riikonen Jere Aaltonen Johanna Lökfors Oscar Hoff Sofia Saarela Ville	Tehtävä puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen
Muu	Antila Elina Sahlberg Jonas Nylander Mikaela Pitkäniemi Jani Möllgren Dan	esittelijä sihteeri kaupunginhallituksen puheenjohtaja kaupunginjohtaja Kaupunkikehitysjohtaja

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta 23.03.2026

Liikelaitos Porvoon veden toimitusjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

2

Pöytäkirjantarkastajat

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta 23.03.2026

Liikelaitos Porvoon veden toimitusjohtaja
Liikelaitos Porvoon veden johtokunta valitsee
pöytäkirjantarkastajiksi

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

3

Toimitusjohtajan katsaus, Porvoon vesi

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta 23.03.2026

Valmistelu:

Toimitusjohtaja Elina Antila, puh. 040 489 9593

Kokouksessa annetaan selonteko ajankohtaisista asioista.

Liikelaitos Porvoon veden toimitusjohtaja
Merkitään tiedoksi.

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

4

Porvoon veden vakauttamisohjelma

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta 23.03.2026
307/02.02.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot:

Toimitusjohtaja Elina Antila, puh. 040 489 9593

Taluspäällikkö Jutta Westerlund, puh. 040 144 7159

Porvoon kaupunginhallitus päätti 2.2.2026 (Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 27) Vakauttamisohjelman laadinnasta. Porvoon kaupungin talous heikkenee lähivuosina yhteisöverotuoton voimakkaan laskun vuoksi, mikä edellyttää kaikilta toimialoilta ja liikelaitoksilta rakenteellisia ja pysyviä sopeutustoimia. Porvoon veden vakauttamissuunnitelman lähtökohtana on turvata vesihuollon taloudellinen kantokyky tilanteessa, jossa kaupungin tulopohjaan kohdistuu merkittäviä ja pitkäkestoisia paineita. Tavoitteena on vahvistaa laitoksen taloutta, tehostaa toimintaa ja varmistaa palvelutaso, verkostojen kunto ja investointikyky pitkälle tulevaisuuteen. Toiminnan tehostamista tukee parhaillaan käynnissä oleva lakisääteinen omaisuudenhallintasuunnitelman laadinta.

Ohjelma tukee Porvoon kaupungin tavoitetta saavuttaa valtuustokauden aikana vähintään 8 miljoonan euron sopeutukset sekä vahvistaa kaupungin ja sen liikelaitosten taloudellista kestävyyttä tilanteessa, jossa tulopohjaan kohdistuu merkittäviä epävarmuuksia.

Porvoon veden toimintaympäristö muuttuu nopeasti niin taloudellisesti, lainsäädännöllisesti kuin teknologisesti. Vesihuoltolaitoksen talouden vakauttaminen edellyttää suunnitelmallisia ja hallittuja toimenpiteitä sekä kykyä uudistaa toimintatapoja erityisesti tilanteessa, jossa kaupungin talous kehityskuva on epävarma. Ohjelma noudattaa kaupungin vakauttamispäätöksen linjauksia ja keskittyy pysyviin käytäntöihin, kustannustason hallintaan ja toiminnan pitkäjänteiseen kehittämiseen.

Porvoon veden vakauttamissuunnitelmassa haetaan toimintaan säästöjä kohdistamalla toimenpiteet ensisijaisesti jo aikaisemmin sovittuihin strategisesti tärkeisiin tavoitteisiin, kuten ilmastotavoitteisiin ja vesihuollon korjausvelkaan kohdistuviin investointeihin, ja ko. toimenpiteiden priorisointiin.

Porvoon vesi hallinnoi laajaa ja monimuotoista kiinteistökantaa, johon kuuluu vedenkäsittelylaitoksia, pumppaamoja,

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

jätevedenpuhdistamoja, paineenkorotusasemia ja varastotiloja. Kiinteistöt muodostavat merkittävän osan laitoksen käyttökuluista, mutta ne tarjoavat myös huomattavan energiatehokkuuspotentiaalin. Energiatehokkaita ratkaisuja on hyödynnetty jo pitkään: esimerkiksi Keskusjätevedenpuhdistamon prosessitilat lämpiävät pääosin puhdistetun jäteveden hukkalämmöllä. Vakauttamisohjelmassa energiatehokkuutta parannetaan edelleen muun muassa aurinkopaneeleilla, lämpöpumppuratkaisuilla, lämmitysjärjestelmien uusimisella ja kiinteistöjen peruskorjauksilla. Näillä toimilla pienennetään pysyvästi energiankulutusta, ja samalla ne tukevat kaupungin tavoitetta keventää käyttötaloutta ja parantaa resurssitehokkuutta.

Kokonaisuuteen sisältyy myös vedenkäsittelyn ja jätevedenpuhdistuksenprosessien optimointi ja uudistaminen kemikaalien käytön minimoimiseksi. Uusi kalkkikivisuodatuslaitos mahdollistaa luopumisen kalliista ja työturvallisuuden kannalta haastavista kemikaaleista, lipeästä ja hiilidioksidista. Jätevedenpuhdistuksessa tehostetaan ferrosulfaatin ja kalkin syöttöä sekä kehitetään entistä tarkempaa ja taloudellisempaa annostelua. Samalla kemikaalien hankintaprosesseja edelleen yhtenäistetään ja ennakoivuutta vahvistetaan, jotta hankinnat voidaan toteuttaa mahdollisimman kustannustehokkaasti. Kemikaalien käytön optimointi tuo merkittäviä säästöjä ja vähentää markkinahintojen vaihtelun vaikutuksia toimintakustannuksiin.

Ulkopuolisten palvelujen käyttöä voidaan vähentää lisäämällä oman henkilöstön osaamista, tehtävän sisällön muokkaamista ja uusien rekrytointien kohdentamista tulevaisuuden tarpeet huomioiden. Esimerkiksi sähköasennuksia ja vesimittarinvaihtoja voidaan toteuttaa entistä enemmän omana työnä. Myös urakka-asiakirjojen laadintaa ja verkostosuunnittelua siirretään sisäisesti tehtäväksi silloin, kun se on tarkoituksenmukaista. Vesinäytteitä otetaan entistä enemmän kouluttamalla ja sertifioimalla omaa henkilöstöä viranomaisten edellyttämällä tavalla. Näin vahvistetaan laitoksen osaamista, pienennetään ostopalveluriippuvuutta ja noudatetaan kaupungin linjausta henkilöstöresurssien tehokkaasta kohdentamisesta. Toisaalta edellä mainittu voi hidastaa hankkeita.

Verkstorakentamista vähennetään ankarien pakkasjaksojen aikana, jolloin työskentelyolosuhteet ovat vaativia ja kustannukset kasvavat. Tämä vähentää polttoaine- ja kalustokuluja, mutta voi jonkin verran hidastaa hankkeiden etenemistä. Vuotojen etsintää ja laskuttamattoman veden vähentämistä jatketaan systemaattisesti, mikä pienentää suoraan käyttökustannuksia ja parantaa verkoston toimintavarmuutta. Digitalisaatiota hyödynnetään laajasti asiakaspalvelussa ja prosessien ohjauksessa. E-laskujen määrää kasvatetaan, etäluettavat mittarit tehostavat laskutusta ja valvontaa, ja sähköisten palveluiden lisääminen vähentää manuaalista työtä.

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

Verkoston saneeraus jatkuu suunnitelmallisesti, sillä se vähentää vuotovesiä ja häiriötilanteita sekä pienentää pitkän aikavälin korjauskustannuksia.

Vakauttamisohjelman tavoitteena on vuosina 2027 noin 370 000 euron pysyvät vuotuiset säästöt. Säästöt muodostuvat energiatehokkuuden parantamisesta, kemikaalikustannusten pienentymisestä, ulkopuolisten palvelujen vähentämisestä, digitalisaatiosta ja henkilöstöresurssien aiempaa tehokkaammasta kohdentamisesta.

Liikelaitos Porvoon veden toimitusjohtaja
Johtokunta hyväksyy liitteen mukaiset vakauttamistoimenpiteet osaksi Porvoon kaupungin vakauttamisohjelmaa.

Liitteet

- 1 Liite Porvoon veden vakauttamisohjelma_fi ja sve
- 2 Vakauttamissuunnitelma_Porvoon vesi

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

5

Porvoon tekopohjavesilaitoksen ja vesijohtolinjojen 2026 pääurakan hankinta

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta 23.03.2026
108/02.08.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot:
Laitospäällikkö Johanna Tikka, puh. 040 5730 386

Porvoon veden talousarvion investointisuunnitelmassa on varauduttu uuden kalkkikivialkalointiin perustuvan vesilaitoksen rakentamiseen. Uusi laitos korvaa nykyisen, vuonna 1982 valmistuneen lipeä-alkalointiin perustuvan vedenkäsittelylaitoksen, jonka käyttö-kustannukset ovat nousseet merkittävästi geopoliittisen tilanteen vaikutuksesta. Lipeäalkalointi on myös vedenlaadun ja työ-turvallisuuden näkökulmasta heikompi menetelmä verrattuna kalkkikivialkalointiin. Laitosrakennus on rakennusteknisesti elinkaaren päässä.

Vedenkäsittelyn uusiminen toteutetaan samanaikaisesti nykyiseltä laitokselta keskustaan johtavan päävesijohdon saneerauksen kanssa. Samanaikainen toteutus mahdollistaa energia-tehokkaamman kokonaisratkaisun ja huomioi kaupungin kasvun pitkällä aikavälillä. Kalkkikivialkaloinnin käyttöönoton myötä voidaan myös lopettaa nykyisessä laitoksessa käytössä oleva hiilidioksidin syöttö.

Porvoon tekopohjavesilaitoksen esisuunnitelma laadittiin FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n toimesta vuonna 2017. Esisuunnittelun yhteydessä päätettiin myös tulevan laitoksen sijoituspaikka. Yleissuunnittelu valmistui toukokuussa 2023 ja se on laadittu esisuunnitelman pohjalta siten, että uudella laitoksella käsiteltävä raakavesi pumpataan nykyisistä siiviläputkikaivoista. Raakavesiputki uudelle laitokselle ja jakeluputki talousvesiverkkoon eivät sisältyneet suunnitelmaan. Nykyinen vesilaitos pidetään toiminnassa uuden laitoksen rakentamisen ajan ja poistetaan käytöstä uuden laitoksen käyttöönoton jälkeen.

Porvoon veden johtokunta hyväksyi hankkeen yleissuunnitelman ja valtuutti toimitusjohtajan käynnistämään toteutus-suunnittelun 14.8.2023 pidetyssä kokouksessaan. Toteutussuunnittelu aloitettiin helmikuussa 2024 ja siitä vastasi kilpailutuksen kautta valittu Ramboll Finland Oy. Rakennuslupa hankkeelle saatiin syyskuussa 2025.

Toteutussuunnittelun mukainen kustannusarvio (8 M€) osoitti, että hankkeen rakennusurakan kustannukset tulevat ylittämään EU:n

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

erityisalojen hankintalain kynnysarvon. Tämän vuoksi hankinta on toteutettu erityisalojen kynnysarvon ylittävänä EU-hankintana.

Hankintailmoituksessa pyydettiin ilmoittamaan hinta myös kahdelle optiolle: laitoksen ympärille rakennettavalle aidalle sekä laitoksen katolle asennettaville aurinkopaneeleille.

Hankinta toteutettiin avoimena menettelynä. Hankinnan diaarinumero on Dnro 108/02.08.00/2026. Hankintailmoitus julkaistiin sekä Hilma (Hilma 2026-040807) että Tarjouspalvelu.fi-järjestelmissä 13.2.2026. Tarjoajille annettiin mahdollisuus esittää hankintaan liittyviä lisäkysymyksiä 25.2.2026 kello 9:00 mennessä. Kysymyksiä tuli 19, joihin vastattiin mahdollisimman pian kysymyksen saapumisesta määräaikaan mennessä. Tarjouspyyntöä täydennettiin kolmella lisäkirjeellä.

Tarjousten määräaika oli 16.3.2026 klo 09:00, ja tarjoukset avattiin 16. päivänä klo 09:20. Tarjousten avauspöytäkirja on päätöksen liitteenä. Tarjouksia saatiin 7 kpl: Keski-Suomen Betonirakenne Oy, Kone-Kovera Oy, Kreate Oy, Porvoon Paalurakenne Oy, Rakennusliike Tanerak Oy, Skanska Infra Oy sekä Vesihaka Oy.

Valintaperusteena oli halvin hinta.

Annetuista tarjouksista kuusi (6) täytti tarjouspyynnön vaatimukset ja ne voitiin ottaa mukaan tarjousvertailuun. Tarjouspyynnön vaatimuksen mukaisesti rakennuskohteeseen tutustuneet tarjoajat täyttivät soveltuvuusvaatimukset.

Liikelaitos Porvoon veden toimitusjohtaja
Porvoon veden johtokunta päättää valita Vesihaka Oy Porvoon tekopohja-vesilaitoksen ja vesijohtojen 2026 pääurakan toteuttajaksi.

Hankinnan arvioitu arvo on 6 768 700 euroa (alv 0 %) sisältäen optiot. Tarjous vastaa kustannusarviota. Päätös optioiden käyttämisestä tehdään erikseen, viimeistään 2kk ennen toivottua asennusta.

Päätös tarkastetaan heti.

Sopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan hankinnasta solmitaan erillinen sopimus Tarjoajan kanssa. Sopimus astuu voimaan, kun se on molempien osapuolten osalta allekirjoitettu.

Hankintasopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun Tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen tiedokseen, edellyttäen, että hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

Liitteet

- 3 Tarjouspyyntö Tekopohjavesilaitos ja vesijohtolinjat 2026
- 4 Avauspöytäkirja 16.3.2026
- 5 Vertailutaulukko

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

6

Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta 23.03.2026

Valmistelu:

Toimitusjohtaja Elina Antila, puh. 040 489 9593

Toimitusjohtaja on lähettänyt päätösluettelonsa:

Liikelaitos Porvoon veden toimitusjohtaja:

§8/2026 Uutelan jätevedenpumppaamon saneeraus

§9/2026 Porvoon tekopohjavesilaitoksen automaatiourakan suorahankinta

Liitteet:

Viranhaltijapäätös §8-9/2026

Puheenjohtaja

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

7

Ilmoitusasiat

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta 23.03.2026

Valmistelu: Toimitusjohtaja Elina Antila, puh. 040 489 9593

1. Viranhaltijapäätökset

Luettelo päätöksistä, joissa ei käytä oikeuttaan ottaa asia käsittelyyn (42§ 1.12.2020)

§10/2026 Automaatiojärjestelmän lisenssilaajennus
suorahankintana

§11/2026 Porvoon tekopohjavesilaitoksen ja vesijohtolinjojen
2026 pääurakan hankinta -hylkäyspäätös

Liitteet:

Viranhaltijapäätös §10-11/2026

Liikelaitos Porvoon veden toimitusjohtaja
Merkittää tiedoksi.

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

8

Seuraava kokous

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta 23.03.2026

Liikelaitos Porvoon veden johtokunnan seuraava kokous on .

Liikelaitos Porvoon veden toimitusjohtaja
Merkittään tiedoksi.