

Porvoon tekopohjavesilaitoksen ja vesijohtolinjojen 2026 pääurakan hankinta

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta 23.03.2026
108/02.08.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot:

Laitospäällikkö Johanna Tikka, puh. 040 5730 386

Porvoon veden talousarvion investointisuunnitelmassa on varauduttu uuden kalkkikivialkalointiin perustuvan vesilaitoksen rakentamiseen. Uusi laitos korvaa nykyisen, vuonna 1982 valmistuneen lipeä-alkalointiin perustuvan vedenkäsittelylaitoksen, jonka käyttö-kustannukset ovat nousseet merkittävästi geopoliittisen tilanteen vaikutuksesta. Lipeäalkalointi on myös vedenlaadun ja työ-turvallisuuden näkökulmasta heikompi menetelmä verrattuna kalkkikivialkalointiin. Laitosrakennus on rakennusteknisesti elinkaaren päässä.

Vedenkäsittelyn uusiminen toteutetaan samanaikaisesti nykyiseltä laitokselta keskustaan johtavan päävesijohdon saneerauksen kanssa. Samanaikainen toteutus mahdollistaa energia-tehokkaamman kokonaisratkaisun ja huomioi kaupungin kasvun pitkällä aikavälillä. Kalkkikivialkaloinnin käyttöönoton myötä voidaan myös lopettaa nykyisessä laitoksessa käytössä oleva hiilidioksidin syöttö.

Porvoon tekopohjavesilaitoksen esisuunnitelma laadittiin FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n toimesta vuonna 2017. Esisuunnittelun yhteydessä päätettiin myös tulevan laitoksen sijoituspaikka. Yleissuunnittelu valmistui toukokuussa 2023 ja se on laadittu esisuunnitelman pohjalta siten, että uudella laitoksella käsiteltävä raakavesi pumpataan nykyisistä siiviläputkikaivoista. Raakavesiputki uudelle laitokselle ja jakeluputki talousvesiverkkoon eivät sisältyneet suunnitelmaan. Nykyinen vesilaitos pidetään toiminnassa uuden laitoksen rakentamisen ajan ja poistetaan käytöstä uuden laitoksen käyttöönoton jälkeen.

Porvoon veden johtokunta hyväksyi hankkeen yleissuunnitelman ja valtuutti toimitusjohtajan käynnistämään toteutus-suunnittelun 14.8.2023 pidetyssä kokouksessaan. Toteutussuunnittelu aloitettiin helmikuussa 2024 ja siitä vastasi kilpailutuksen kautta valittu Ramboll Finland Oy. Rakennuslupa hankkeelle saatiin syyskuussa 2025.

Toteutussuunnittelun mukainen kustannusarvio (8 M€) osoitti, että hankkeen rakennusurakan kustannukset tulevat ylittämään EU:n erityisalojen hankintalain kynnysarvon. Tämän vuoksi hankinta on toteutettu erityisalojen kynnysarvon ylittävänä EU-hankintana.

Hankintailmoituksessa pyydettiin ilmoittamaan hinta myös kahdelle optiolle: laitoksen ympärille rakennettavalle aidalle sekä laitoksen katolle asennettaville aurinkopaneeleille.

Hankinta toteutettiin avoimena menettelynä. Hankinnan diaarinumero on Dnro 108/02.08.00/2026. Hankintailmoitus julkaistiin sekä Hilma (Hilma 2026-040807) että Tarjouspalvelu.fi-järjestelmissä 13.2.2026. Tarjoajille annettiin mahdollisuus esittää hankintaan liittyviä lisäkysymyksiä 25.2.2026 kello 9:00 mennessä. Kysymyksiä tuli 19, joihin vastattiin mahdollisimman pian kysymyksen saapumisesta määräaikaan mennessä. Tarjouspyyntöä täydennettiin kolmella lisäkirjeellä.

Tarjousten määräaika oli 16.3.2026 klo 09:00, ja tarjoukset avattiin 16. päivänä klo 09:20. Tarjousten avauspöytäkirja on päätöksen liitteenä. Tarjouksia saatiin 7 kpl: Keski-Suomen Betonirakenne Oy, Kone-Kovera Oy, Kreate Oy, Porvoon Paalurakenne Oy, Rakennusliike Tanerak Oy, Skanska Infra Oy sekä Vesihaka Oy.

Valintaperusteena oli halvin hinta.

Annetuista tarjouksista kuusi (6) täytti tarjouspyynnön vaatimukset ja ne voitiin ottaa mukaan tarjousvertailuun. Tarjouspyynnön vaatimuksen mukaisesti rakennuskohteeseen tutustuneet tarjoajat täyttivät soveltuvuusvaatimukset.

Liikelaitos Porvoon veden toimitusjohtaja
Porvoon veden johtokunta päättää valita Vesihaka Oy Porvoon tekopohja-vesilaitoksen ja vesijohtojen 2026 pääurakan toteuttajaksi.

Hankinnan arvioitu arvo on 6 768 700 euroa (alv 0 %) sisältäen optiot. Tarjous vastaa kustannusarviota. Päätös optioiden käyttämisestä tehdään erikseen, viimeistään 2kk ennen toivottua asennusta.

Päätös tarkastetaan heti.

Sopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan hankinnasta solmitaan erillinen sopimus Tarjoajan kanssa. Sopimus astuu voimaan, kun se on molempien osapuolten osalta allekirjoitettu.

Hankintasopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun Tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen tiedokseen, edellyttäen, että hankintapäätös on saanut lainvoiman.