

Dnro 108/02.08.00/2026 / Porvoon tekopohjavesilaitos ja vesijohtolinjat 2026

Tarjouspyyntö

Organisaatio

Nimi ja osoitteet

Organisaation virallinen nimi

Porvoon kaupunki

Organisaation tunniste

1061512-1

Postiosoite

Raatihuoneenkatu 9

Postitoimipaikka

Porvoo

Postinumero

06100

Maa

Suomi

Aluekoodi

FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Verkko-osoite

<http://www.porvoo.fi>

Organisaation yhteyspisteen nimi

Hankintapalvelut

Organisaation yhteyspisteen puhelinnumero

+358 407522998

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite

tarja.juvonen@porvoo.fi

Viestintä

Hankinta-asiakirjojen osoite (URL)

<https://tarjouspalvelu.fi/porvoo?id=594103&tpk=d4e07ccd-e6af-46b7-97c3-3b54ed24788b>

Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu

Kyllä

Verkko-osoite tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittamiseksi

<https://tarjouspalvelu.fi/porvoo?id=594103&tpk=d4e07ccd-e6af-46b7-97c3-3b54ed24788b>

Hankinnan kohde

Nimi

Porvoo tekopohjavesilaitos ja vesijohtolinjat 2026

Ilmoituksen viite / diaarinumero

Dnro 108/02.08.00/2026

Hankinnan kuvaus

Porvoo vesi pyytää tarjoustanne Porvoo tekopohjavesilaitoksen sekä Sannaisten nykyisen vesilaitoksen ja tekopohjavesilaitoksen välisten vesijohtolinjojen rakentamisen pääurakasta oheisten tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan. Uusi kalkkikivialkalointiin perustuva tekopohjavesilaitos rakennetaan korvaamaan nykyinen lipeäalkalointilaitos. Uudella vesilaitoksella käsiteltävä raakavesi pumpataan nykyisistä siiviläputkikaivoista. Nykyinen vesilaitos on normaalisti käytössä uuden laitoksen rakentamisen ajan ja poistetaan käytöstä sen jälkeen, kun uusi laitos on valmis ja otettu käyttöön.

Hankkeen urakkamuotona on jaettu urakka. Rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii YSE 1998:n mukaisena pääurakoitsijana (pääurakka) ja lainsäädännön (VNa 205/2009) tarkoittamana päätoteuttajana, jolla on vastuu rakennustyön turvallisuudesta. Instrumentointi- ja prosessiautomaatiotöiden urakka (IA-urakka) toteutetaan pääurakkaan alistettuna sivu-urakkana.

Tarjouspyyntöasiakirjat lähetetään toimijoille, jotka ovat allekirjoittaneet salassapitositoumuksen ja palauttaneet sen tilaajalle. Salassapitositumus on tämän ilmoituksen liitteenä. Salassapitositumus tulee palauttaa osoitteeseen johanna.tikka@porvoo.fi.

Urakan on valmistuttava ja laitoksen oltava käytössä viimeistään 30.10.2027.

Hankkeen projektikieli on suomi.

Tilaaja edellyttää, että urakkatarjouksen tekijä on tutustunut YSE 1998 32 §:n mukaisesti rakennuskohteeseen ja siellä vallitseviin olosuhteisiin yhdessä tilaajan kanssa ennen tarjouksen jättämistä. Kohdetta esittelee Greger Nyblom, puh. 040 657 6813, greger.nyblom@porvoo.fi.

Tarjouksen muoto

Urakoitsijan tulee tarjouksessaan antaa projektin yleisaikataulu. Siinä on lisäksi mainittava mahdolliset aliurakoitsijat ja suunnittelijat.

Tarjouksen tulee sisältää vähintään seuraavat asiakirjat. Kaikki asiakirjat toimitetaan suomenkielisinä.

- Yrityksen tai tarjoavan yhteenliittymän kaikilta yrityksiltä kahden viimeisen vuoden tilinpäätös
- Selvitys yritysreferensseistä
- Selvitys vastaavan työnjohtajan pätevyydestä, koulutuksesta ja referensseistä
- Selvitys betonirakenteiden työnjohtajan pätevyydestä, koulutuksesta ja referensseistä
- Selvitys linjarakennustöiden vastaavan työnjohtajan pätevyydestä, koulutuksesta ja referensseistä
- Käytettävät aliurakoitsijat
- Alkalointialtaiden suodatinpohjien laitetoimittaja ja tiedot tarjotuista suodatinpohjista
- UV-laitteen toimittaja ja tiedot tarjotusta laitteista

Urakkatarjouksen tulee olla tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen, eikä tarjoukseen saa liittää omia ehtoja. Muutoin rakennuttaja varaa oikeuden tarjouksen käsittelemättä jättämiseen. Tarjous voidaan hylätä muillakin perusteilla, joita on lueteltu esim. julkisia hankintoja koskevassa laissa, asetuksessa tai hankintamääräyksissä.

Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä.

Vakuuden antaja ja vakuuden laatu on mainittava tarjouksessa.

Myöhästyneitä tarjouksia ei käsitellä.

Rakennuttaja ei korvaa urakkakilpailussa mukana olleiden laskentakuluja.

Pääasiallinen hankintalaji

Rakennusurakka

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Alkamispäivä

1.4.2026

(Arvioitu) Päättymispäivä

30.10.2027

Osia koskevat tiedot

Tämä sopimus on jaettu osiin

Ei

Menettely

Menettelyn tyyppi

Avoin menettely

Dynaaminen hankintajärjestelmä

Ei sovelleta

Puitejärjestely

Ei sovelleta

Tarjouspalvelun tiedot

Määräajat

Tarjousten, osallistumishakemusten tai kiinnostuksenilmaisujen vastaanottamisen määräaika

16.3.2026 9:00:00

Tarjousten avaamisen päivämäärä ja kellonaika

16.3.2026 9:15:00

Aika, joka tarjousten on oltava voimassa niiden jättämiselle asetetusta määräajasta alkaen

3 kuukautta

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika

25.2.2026 9:00:00

Muut tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Lisätiedot hankintaan liittyviin kysymyksiin

Tarjouksen tekemistä varten mahdolliset kysymykset ja tarkennuspyynnöt tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista <https://tarjouspalvelu.fi/porvoo>. Tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun varmistamiseksi tilaaja ei vastaa muulla tavoin esitettyihin tiedusteluihin.

Mikäli tarjoaja huomaa tarjouspyynnössä epäselvyyksiä tai ristiriitoja tai jokin tarjouspyynnössä esitetty asia on tulkinnanvarainen, tarjoajan velvollisuus on tuoda asia esille toimittamalla tarkentava kysymys.

Kysymykset ja vastaukset sekä tilaajan mahdolliset tarkennukset tarjouspyyntöön julkaistaan osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/porvoo>.

Kysymykset käsitellään nimettöminä. Kysyjän nimeä tai muuta tarjoajaa koskevia tietoja ei ilmoiteta kysymysten ja vastausten yhteydessä.

Tarjoajan tulee ennen tarjouksensa jättämistä tarkistaa em. osoitteesta, onko annetuilla vastauksilla tai mahdollisilla tarkennuksilla vaikututusta jätettävän tarjouksen sisältöön. Tarjoaja on velvollinen huomioimaan vastaukset sekä käyttämään hyväkseen mahdollisesti tarkennettuja tietoja tarjousta jättäessään. Tarjouskilpailu tullaan suorittamaan mahdollisten täsmennettyjen asiakirjojen perusteella.

Tarjoajalla ei ole oikeutta saada korvausta tekemästään tarjouksesta.

Mikäli tarjouksen tekemisessä ilmenee ongelmia, tarjoajan tulee olla yhteydessä Clodian tekniseen tukeen puh. 020 766 1075 tai tuki@cloudia.fi.

Liikesalaisuustietojen esittäminen kriteerikohtaisesti Tarjouspalvelussa sallittu

Kyllä

Muut ehdot

Ehdon nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
------------	-----------------	------------------

Tarjouksen liitteet	"Kyllä" vaaditaan
Rakennuttajalla ja urakan tilaajalla on oikeus kieltäytyä hyväksymästä sellaista urakoitsijaa tai aliurakoitsijaa, joka ei ole toimittanut vaadittuja selvityksiä. Tarjoukseen liitettävät todistukset ja selvitykset tulee olla selkeästi jäsennelty seuraavassa esitetyn jaottelun mukaisesti. Tarjoukseen tulee liittää: a. Kaupparekisteriote, b. Todistus verojen maksamisesta sekä osoitus siitä, että yritys on merkittynä ennakkoperintärekisteriin, arvonlisäverovelvollisten rekisteriin ja työnantajarekisteriin ennakkoperintälain sitä vaatiessa (Suomessa kaikki tiedot sisältyvät todistukseen verojen maksamisesta), c. Todistus lakisääteisten sosiaaliturvamaksujen maksamisesta (Suomessa tieto sisältyy todistukseen verojen maksamisesta), d. Todistus lakisääteisten eläkemaksujen maksamisesta, e. Todistus lakisääteisen työtapaturmavakuutuksen voimassaolosta f. Selvitys työntekijöiden työterveyshuollosta g. Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista h. Alustava hankkeen yleisaikataulu Kohdissa a. - f. mainitut selvitykset eivät saa olla tarjouksen jättämisen määräpäivänä kolmea (3) kuukautta vanhempia. Mainitut todistukset voi korvata Rakentamisen Laatu RALA ry:n internet-sivustolta RALA- perustiedon yritysluettelosta tulostetulla, voimassa olevalla ehdokasta koskevalla raportilla, joka sisältää Tilaajavastuulain tiedot -sivun, ja samasta lähteestä tulostetulla voimassa olevalla Yritysraportilla. RALA:n tulee olla maa- ja vesirakentamisen toimialalta. Urakoitsijan tulee vaatia aliurakoitsijoilta samanlainen selvitys verovelvoista ja edellä mainittujen työnantajamaksujen suorittamisesta kuin siltä itseltään vaaditaan. Määräys tästä on sisällytettävä aliurakoita koskeviin tarjouspyyntöihin.	
Tarjoajan taloudelliset vaatimukset	"Kyllä" vaaditaan
Tarjoajan tulee täyttää ja esittää seuraavat tiedot tarjouksessa. Mikäli alla olevat ehdot eivät täyty, ei toimijaa hyväksytä tarjoajaksi ko. hankkeeseen. 1. Yrityksen tulee olla merkitty kaupparekisteriin, ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvolisäverovelvollisten rekisteriin 2. Yrityksellä on käytössään ulkopuolisen tahon auditoima sertifioitu laatujärjestelmä 3. Yrityksen tulee olla maksanut kaikki lainsäädännön mukaiset verot, lakisääteiset sosiaaliturvamaksut ja lakisääteiset eläkemaksut 4. Yrityksen kahden viimeisen tilikauden liikevaihto pitää olla vuosittain keskimäärin vähintään kaksi (2) milj. euroa. 5. Tarjoajaan ei kohdistu Euroopan unionin, Yhdistyneiden kansakuntien (YK) kohdistamaa tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita tai varojen jäädyttämispäätöksiä.	

Henkilöstötiedot ja -referenssit	"Kyllä" vaaditaan
Urakoitsijan tulee esittää tarjouksessaan seuraava(t) vastuuhenkilö(t) johtamaan urakkasuoritusta ja heillä tulee olla seuraavassa esitettävä kokemus:	
1. Rakennustöiden vastaava työnjohtaja - Työkokemus vastaavan työnjohtajan tehtävistä vähintään viisi (5) vuotta - Toteutettuja referenssikohteita yli 1,0 milj. euron (alv 0 %) talousvettä tai jätevettä käsittelevien vesihuoltolaitoskohteiden (uudis- tai saneerauskohde vesilaitokset, ala/ylävesisäiliöt tai jätevedenpuhdistamot) rakentamisesta vastaavissa tehtävissä vähintään kolme (3) kpl. - Henkilö täyttää suomen kielen kielitaidon osalta eurooppalaisen viitekehysten mukaiset taitotason C2 vaatimukset	
2. Betonirakenteiden vastaava työnjohtaja - Voimassa oleva FISE-pätevyysluokan VAATIVA betonityönjohtajan pätevyys. Pätevyys oltava voimassa ennen urakkasopimuksen allekirjoitusta - Henkilön tulee olla jatkuvasti työmaalla allasrakenteiden betonivaluissa - Henkilö täyttää suomen kielen kielitaidon osalta eurooppalaisen viitekehysten mukaiset taitotason C2 vaatimukset	
3. Linjarakennustöiden vastaava työnjohtaja - Työkokemus vastaavan työnjohtajan tehtävistä vähintään viisi (5) vuotta - Toteutettuja referenssikohteita talousvesi- tai jätevesilinjojen (sisältänyt 300 mm tai suurempien PEH-putkien asentamista, uusien putkien rakentamista, suuntaporausta) rakentamisesta vastaavissa tehtävissä vähintään kolme (3) kpl. Vähintään yhden em. referensseistä tulee olla sisältänyt talousvesijohtorakentamista. - Henkilö täyttää suomen kielen kielitaidon osalta eurooppalaisen viitekehysten mukaiset taitotason C2 vaatimukset	
Tarjoukseen tulee liittää tiedot työmaasta vastuussa olevien henkilöiden ja betonirakenteiden työnjohtajan vastaavista referenssikohteista.	
Tarjouksessa nimettyjä henkilöitä (vastaavat työnjohtajat, betonirakenteiden työnjohtaja) ei saa vaihtaa urakan kuluessa ilman rakennuttajan suostumusta.	

Hankinnan kohteen kriteerit

Porvoon tekopohjavesilaitos ja vesijohtolinjat 2026				
Kokonaishinta				
Hankittava määrä: alv 0 % (EUR / alv 0 %)				
Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan				
Kohteen kriteerin nimi		Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet
alv:n osuus	EUR	Syötettävä kaksi desimaalia		
Kokonaishinta sis. alv	EUR, alv 25,5 %	Syötettävä kaksi desimaalia		

Optiot (ei vaikutusta kokonaishintaan)				
Kohteen kriteerin nimi		Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet
Laitosalueen aitaaminen	€, alv 0 %	Syötettävä kaksi desimaalia		
Aurinkopaneelit laitoksen katolle	€, alv 0 %	Syötettävä kaksi desimaalia		

Muut tiedot

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/porvoo>.

Tarjoajille ei makseta korvausta tarjouksen tekemisestä aiheutuneista kustannuksista.

Hallintolain 4 luvun 17 §:n mukaan lähettäjän on huolehdittava siitä, että tarjous saapuu viranomaiselle määräajassa. Määräajan jälkeen saapuneita tarjouksia ei oteta huomioon.

Järjestelmän käyttöä koskevissa tiedusteluissa tulee ottaa yhteyttä Cloudia HelpDeskiin, sähköposti tuki@cloudia.fi tai puhelimitse +358 20 766 1075. Varmistatthan ennen yhteydenottoa, että olette lukeneet palvelun ohjeet ja järjestelmänne täyttää palvelun käyttämisen vaatimukset, niin käyttöjärjestelmän, selaimen kuin muidenkin vaatimusten osalta.

Ohjeet löytyvät osoitteesta www.tarjouspalvelu.fi/porvoo.

Hylkäämisperusteet

Määräajassa saapuneet tarjoukset tarkistetaan ja arvioidaan kolmessa vaiheessa:

1. Tarjoajan soveltuvuuden arviointi
2. Tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi
3. Tarjousten vertailu

Ensimmäisessä vaiheessa selvitetään tarjoajien lakisääteiset, taloudelliset, tekniset ja toiminnalliset edellytykset ja kyky suoriutua hankinnan toimittamisesta tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten mukaisesti.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois tarjoaja, jota koskee erityisalojen hankintalain 84 §:n mukainen pakollinen poissulkemisperuste.

Toisessa vaiheessa arvioidaan tarjouspyynnön vaatimusten täyttyminen niiden tarjousten osalta, jotka täyttivät ensimmäisen vaiheen vaatimukset.

Vertailusta suljetaan pois tarjous, jos

- se ei täytä tarjouksen muodolle asetettuja vaatimuksia
- siinä ei ole vastattu kaikkiin tarjouspyynnössä esitettyihin kysymyksiin
- tarjottu palvelu ei täytä sille tässä tarjouspyynnössä ja palvelua koskevassa lainsäädännössä asetettuja vaatimuksia
- tarjoaja on esittänyt tarjouksessaan omia ehtoja, jotka ovat ristiriidassa tarjouspyynnön kanssa

Kolmannessa vaiheessa tarjoukset, jotka täyttävät tarjoajalle ja tarjouksen muodolle asetetut vaatimukset vertaillaan tarjouspyynnössä ilmoitettujen valintaperusteiden mukaisesti.

Asiakirjojen julkisuus

Tarjousasiakirjojen julkisuus määräytyy hankintalain 138 §:n mukaisesti. Tarjousasiakirjat ovat pääsääntöisesti julkisia tarjouskilpailun asianosaisille jo ennen hankintasopimuksen tekemistä. Viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 11 § 1 momentin 6 kohdan mukaan asianosaisella ei ole oikeutta toisen tarjoajan liikesalaisuuksiin. Tieto tarjousten vertailussa käytetystä kokonaishinnasta on kuitenkin aina annettava.

Tarjoajaa pyydetään yksilöimään ja merkitsemään tarjouksesta ne tiedot ja asiakirjat merkinnällä SALAINEN, jotka ovat salassa pidettäviä, esim. liikesalaisuudet. Porvoon kaupunki harkitsee tapauskohtaisesti, ovatko liikesalaisuuksiksi esitetyt asiat lain mukaan salassa pidettäviä.

Päätöksenteon perusteet

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan painoarvo on 100 %.

Tilaaaja varaa itselleen mahdollisuuden hankintaneuvottelun käymiseen, sen tarjoajan kanssa, joka näyttää tulevan valituksi palveluntuottajaksi, ennen hankintapäätöksen tekemistä.

Hankintapäätöksen asiassa tekee Porvoon veden johtokunta.

Hankintasopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen tiedokseen, edellyttäen, että hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Sopimus ei muodostu hankintapäätöksen tekemisellä, vaan hankinnasta solmitaan erillinen sopimus, joka astuu voimaan vasta kun molemmat sopijaosapuolet ovat sen allekirjoituksillaan vahvistaneet.

Liitteet ja linkit

Liitteet

Salassapitositoumus.pdf
Betonirakenteiden työnjohtajan tiedot.pdf
Linjarakennustöiden vastaavan työnjohtajan tiedot.pdf
Rakennustöiden vastaavan työnjohtajan tiedot.pdf
Urakkaohjelma - Porvoon tekopohjavesilaitos.pdf
Urakkarajaliite - Porvoon tekopohjavesilaitos.pdf
Turvallisuusasiakirja - Porvoon tekopohjavesilaitos.pdf
Yritysreferenssit 26.1.2026.pdf
espd_594103.pdf

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Tarja Juvonen	hankintapäällikkö