

Lupa- ja valvontalautakunta

Aika 19.05.2026 klo 17:10 - 17:45

Paikka Nimbustalo, 4. kerroksen kokoushuoneet Salonki ja Kammari

Käsitellyt asiat

	Otsikko	Sivu
§ 56	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 57	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 58	Lupa- ja valvontalautakunnan kokousaikataulun muutos, kesä 2026	5
§ 59	Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen	6
§ 60	Rakennusvalvontapäällikön ja tarkastajien luvat	7
§ 61	Rakentamislupahakemus, Runeberginkatu 10	8
§ 62	Rakennusvalvontaviranomaisen päätös rakennusvalvontaan saapuneeseen toimenpidepyyntöön liittyen	10
§ 63	Ilmoitusasiat	15
§ 64	Ajankohtaiset asiat	17

Lupa- ja valvontalautakunta

Aika 19.05.2026 klo 17:10 - 17:45

Paikka Nimbustalo, 4. kerroksen kokoushuoneet Salonki ja Kammari

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kivineva Sanna Andersson Christer	puheenjohtaja varapuheenjohtaja	Toimi puheenjohtajana §:ssä 56 klo 17.10-17.11
	Ahola Riitta	jäsen	
	Alava Ilkka	jäsen	
	Jaakkola Jussi	jäsen	
	Junes Heikki	jäsen	
	Montonen Niklas	jäsen	
	Naumanen Erkki	jäsen	
	Partanen Gunilla	varajäsen	
	Savin Charlotta	jäsen	
	Sågbom Pia	jäsen	
Poissa	Parjanen Pirkko		
Muu	Tapper Linn Valasti Matti Forssell Birgitta Mollgren Dan Mether Jesse Hento Miia Tiainen Tiina	nuorisovaltuuston edustaja kaupunginhallituksen edustaja sihteeri esittelijä esittelijä esittelijä esittelijä	Poistui kokouksesta § 60 jälkeen klo 17.21

Allekirjoitukset*Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu*Christer Andersson
puheenjohtaja
§ 56Sanna Kivineva
puheenjohtaja
§§ 57-64Birgitta Forssell
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§ 56 - 64

Pöytäkirjan tarkastus

Riitta Ahola

Heikki Junes

Lupa- ja valvontalautakunta § 56

19.05.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lupa- ja valvontalautakunta 19.05.2026 § 56

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Puheenjohtajana tässä pykälässä toimi varapuheenjohtaja Christer Andersson.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Lupa- ja valvontalautakunta § 57

19.05.2026

Pöytäkirjantarkastajat

Lupa- ja valvontalautakunta 19.05.2026 § 57

Puheenjohtaja

Lupa- ja valvontalautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi
Christer Anderssonin ja Riitta Aholan.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi
Heikki Junesin ja Riitta Aholan.

Lupa- ja valvontalautakunta § 58

19.05.2026

Lupa- ja valvontalautakunnan kokousaikataulun muutos, kesä 2026

Lupa- ja valvontalautakunta 19.05.2026 § 58
2476/00.00.02.01/2025

Valmistelu ja lisätiedot:

asiakkuuskoordinaattori Birgitta Forssell, birgitta.forssell@porvoo.fi

Porvoon hallintosäännön pykälän 43 mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämäärän aikana ja päättämäärässään paikassa.

Kokous voidaan peruuttaa, milloin puheenjohtaja perustellusta syystä katsoo sen aiheelliseksi. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

Kaupunkikehitysjohtaja

Lupa- ja valvontalautakunta päättää perua kokouksensa 23.6. ja kokoontua 22.6.2026 klo 17 Nimbustalossa.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti perua kokouksensa 23.6. ja kokoontua 22.6.2026 klo 17 Nimbustalossa.

Lupa- ja valvontalautakunta § 59

19.05.2026

Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen

Lupa- ja valvontalautakunta 19.05.2026 § 59

Seuraavat viranhaltijat ovat lähettäneet päätöksensä:

Eläinlääkintähuollon päällikkö 6.5.2026 § 1
III kaupungineläinlääkäri-praktikon virkavaali

Kaupunkikehitysjohtaja

Lupa- ja valvontalautakunta merkitsee päätöksen tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijalle, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta merkitsi päätöksen tiedoksi ja päätti ilmoittaa viranhaltijalle, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Lupa- ja valvontalautakunta § 60

19.05.2026

Rakennusvalvontapäällikön ja tarkastajien luvat

Lupa- ja valvontalautakunta 19.05.2026 § 60

Valmistelu ja lisätiedot:
toimistosihteeri Heidi Vaskelainen, heidi.vaskelainen@porvoo.fi

Rakennusvalvontapäällikön, johtavan rakennustarkastajan,
rakennustarkastajien ja LVI-tarkastajan 11.4. – 8.5.2026
välisenä aikana käsittelemät luvat.

Rakennusvalvontapäällikkö
Merkitään tiedoksi.

Päätös
Merkittiin tiedoksi.

Lupa- ja valvontalautakunta § 61

19.05.2026

Rakentamislupahakemus, Runeberginkatu 10Lupa- ja valvontalautakunta 19.05.2026 § 61
1173/10.03.00.04/2026

Valmistelu ja lisätiedot

rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento ja rakennustarkastaja Jan-Erik Strandvik

Rakentamislupaa haetaan kahden rivitalon rakentamiseksi kiinteistölle 638-3-45-6 osoitteeseen Runeberginkatu 10, 06100 Porvoo. Alueella on voimassa AK 180 Empirekaupunki. Kaavamerkintä on AL-20 Asuin- ja hotellirakennusten korttelialue.

Kaupunkikehityslautakunta on myöntänyt hankkeelle poikkeamispäätöksen 7.5.2024 § 70 seuraavin ehdoin:

- lupahakemukseen tulee liittää piha- ja istutussuunnitelma.
- lupahakemukseen tulee liittää hulevesisuunnitelma.

Viivytyismääräys on 1,0 m³ / 100 m² tontin kovaa rakennettua pintaa kohti.

- julkisivujen arkkitehtuurissa noudatetaan poikkeamishakemukseen liitettyjen viitesuunnitelmien laatutasoa ja periaatteita materiaalivalintojen, aukotuksen ja kokonaisuasuittelun osalta.
- muilta osin noudatetaan asemakaavaa.

Hakija on Laivurikiinteistöt Oy ja hakija omistaa rakennuspaikan. Rakennuksen runko tulee olemaan pääosin puuta ja julkisivut CLT levyä. Julkisivun väri tulee olemaan yhdistelmä: harmaata ja vaaleaa, vesikate on myös harmaa.

Tontin pinta-ala on 1875 m². Tontilla sijaitsee ennestään yksi asuinrakennus. Rakennettavien rivitalojen rakennettavat kerrosalat ovat: RAK1 587 m² ja RAK2 589 m². Rakennukset ovat kolmekerroksisia.

Molempiin rakennuksiin tulee neljä huoneistoa 131 m², 4 huonetta ja tupakeittiö.

Pääsuunnittelijana toimii arkkitehti Salla Törmänen Fimma Oy:stä.

Rakentamislupa tunnus rakennus 1, 638-2026-198 (LP-638-2026-00266) ja rakennus 2, 638-2026-199 (LP-638-2026-00276).

Liitteet:
Päätösehdotukset
Pääpiirustukset

Lupa- ja valvontalautakunta § 61

19.05.2026

Lausunnot
Poikkeamispäätös

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetut rakentamisluvat päätösehdotuksien mukaisin ehdoin.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti myöntää haetut rakentamisluvat päätösehdotuksien mukaisin ehdoin.

Pykälä tarkastettiin heti.

Rakennusvalvontaviranomaisen päätös rakennusvalvontaan saapuneeseen toimenpidepyyntöön liittyen

Lupa- ja valvontalautakunta 19.05.2026 § 62
1176/10.03.00.10/2026

Valmistelu ja lisätiedot
Rakennustarkastaja Jani Parkkisenniemi,
jani.parkkisenniemi@porvoo.fi

Tiivistelmä

Porvoon kaupungin rakennusvalvonta on saanut toimenpidepyynnön [REDACTED], jossa pyydetään selvittämään [REDACTED] päässä olevan laiturista aiheutuvan pysäköinnin laillisuus sekä kieltää pysäköinti kyseisellä alueella.

Kiinteistön yksilöinti, jolla pysäköintitoimintaa pidetään ilmoituksen mukaan:

[REDACTED]
Ei katuosoitetta

Omistaja/haltija:

[REDACTED]

Kuvaus asiasta

Toimenpidepyynnön (liite 1) kohteena on kiinteistö, joka sijaitsee [REDACTED] varrella valtuuston hyväksymän oikeusvaikutuksettoman kylien ja haja-asutusalueiden osayleiskaavan alueella merkinnän AT-1 alla. [REDACTED] on tehnyt ilmoituksen ja toimii valtakirjalla kiinteistön [REDACTED] puolesta. Kiinteistölle ei ole katuosoitetta. Ilmoituksessa vaaditaan selvittämään [REDACTED] päässä olevan laiturista aiheutuvan pysäköinnin laillisuus ja tarvittaessa kieltää pysäköinti kyseisellä alueella. Ilmoittaja on toimittanut perustelut toimenpidepyynnölleen.

Toimenpidepyynnön perusteluissa tuodaan julki, että kiinteistön [REDACTED] omistaja vuokraa aluetta rekisteröimättömälle yhdistykselle ja joka vuokraa kyseisiä pysäköintipaikkoja eteenpäin. Parkkipaikoille pysäköivät autot aiheuttavat mm. maisemahaittaa kiinteistölle [REDACTED] (Liite 1).

Perusteluina toimenpidepyynnölle esitetään seuraavaa:

Lupa- ja valvontalautakunta § 62

19.05.2026

Rantavyöhykkeellä ilman kaavaa rakentaminen on kielletty ilman poikkeuslupaa. Tämä koskee myös rakennelmia kuten pysäköintialuetta.

Rantavyöhykkeet katsotaan usein suunnittelutarvealueeksi.

Vesilain mukaista lupaa lienee tarpeen.

Museovirasto on kannanotossaan todennut, että parkkipaikka on merkittävä haitta kulttuurimaisemassa, varsinkin maasta merelle päin katsottuna.

Rakennettu parkkipaikka olisi tarvinnut poikkeamisluvan, rakennus- tai sijoittamisluvan mahdollisesti myös vesilainmukaisen luvan (Avi). Lupia ei ole. Mainittavaa haittaa parkkipaikka nyky muodossaan aiheuttaa niin naapurikiinteistölle kuin alueen kulttuurimaisemalle.

Vuokrasopimusta on tehty kiinteistön omistajan ja rekisteröimättömän yhdistyksen välillä. Sopimusosapuolet täytyy olla juridisia henkilöitä (sotu/yritys) jotta se olisi oikeuskelpoinen. Rekisteröimättömän yhdistyksen kautta on yritetty kiertää puuttuvia tieoikeuksia.

Tieoikeudet puuttuvat, parkkipaikalle pääsee [REDACTED] yksityistietä pitkin, tie loppuu ja kahdella kiinteistöllä [REDACTED] on siitä rasiteoikeus päästä rannalle [REDACTED] kiinteistöjen yli. Vuokraisännällä ([REDACTED]) ei ole tieoikeutta [REDACTED] kautta kulkuun eikä siten pääsyä paikoille 1-13. Vuokraisäntä ei voi myydä oikeuksia/ etuuksia, jolla hänellä ei ole.

Kahdella vuokraajalla on tieoikeus rantaan mutta se oikeuttaa ainoastaan pääsyyn omaan kiinteistöön. Vuokraaja ei saa käyttää kiinteistönsä oikeutta päästäkseen parkkipaikalle, joka ei sijaitse hänen omalla kiinteistöllään. Kulkua toiselle kiinteistölle [REDACTED] se ei oikeuta.

Vuokranantaja ei saa harjoittaa pysäköintivuokrausta asiakkaidensa tieoikeuksien turvin.

Kumpikaan ei saa harjoittaa.

Tieoikeuksia ei saa käyttää yli sen, mitä kiinteistön tavanomainen käyttö edellyttää. Matkailu, lyhytaikainen vuokraus, pysäköintibisnes ei ole tavanomaista käyttöä. Tieoikeuden sisältö 8 pykälä, 9 pykälä, 28 pykälä.

Porvoon kaupungin rakennusvalvonta on lähettänyt selvityspyynnön (Liite 2) kiinteistön [REDACTED] omistajalle [REDACTED] Porvoon kaupungin rakennusvalvonta on tiedustellut pysäköintipaikoista ja

Lupa- ja valvontalautakunta § 62

19.05.2026

pysäköintiin liittyvistä taustoista. [REDACTED] on antanut vastineen (Liite 3) selvityspyyntöön. Vapaasti tiivistettynä selvityspyynnössä esitettyihin kysymyksiin [REDACTED] vastaa seuraavasti:

Hän on itse vuokrannut vuodesta 2016 lähtien kyseisiä autopaikkoja saatuaan kiinteistön perintönä. Paikkoja vuokrataan pelkästään [REDACTED] asuville ja uuden laiturin myötä vuokrattavien paikkojen määrä ei ole lisääntynyt. Vuokrattavien paikkojen määrä on pysynyt samana viimeisten 20 vuoden aikana.

Rakennusvalvonnan vastine toimenpidepyyntöön

Pysäköinnin aiheuttava laiturijärjestelmä sijaitsee [REDACTED] päässä, [REDACTED] kylässä, Kylien ja haja-asutusalueiden oikeusvaikutuksettoman osayleiskaavan alueella. Toimenpidepyynnön mukana toimitetuista valokuvista voi päätellä, että pysäköinti aiheuttaa maisemahaittaa kiinteistölle [REDACTED]. Kyseisen kiinteistön [REDACTED] omistajat ovat rakentaneet uuden omakotitalon kiinteistölle ja omakotitalo on valmistunut vuonna 2024.

Porvoon kaupungin rakennusvalvonta on selvittänyt pysäköinnin taustoja selvityspyynnöllä sekä ilmakuvatutkimuksilla. Selvityksessä on käynyt ilmi, että pysäköinnin aiheuttava laiturijärjestelmä on ollut yhteiskäytössä useita vuosikymmeniä. Ilmakuvia (Liite 4) tutkimalla voidaan todeta, että laiturijärjestelmä on ollut nykyisessä kokoluokassa jo 2000-luvun alkupuolelta lähtien. Pysäköintipaikkojen määrä on siis todennäköisesti pysynyt samana jo useamman vuosikymmenen. Laiturille on haettu toimenpidelupaa 2023 ja toimenpideluvasta on jätetty oikaisuvaatimus. Lupa- ja valvontalautakunta on [REDACTED] tekemällään päätöksellään kumonnut kyseisen päätöksen ja laiturille on ohjeistettu hakemaan uusi rakentamislupa. Uudesta käsiteltävästä rakentamisluvasta laiturille tullaan kuulemaan myös viereisten kiinteistöjen omistajat. Laiturin aiheuttama pysäköinti on luonnollinen asia ja johon naapurikiinteistöjen omistajat pääsevät antamaan lausunnon lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä.

Perustelut

Porvoon kylien ja haja-asutusalueiden osayleiskaavan selostusosuuden taulukko 3:n (Liite 5) maankäyttömerkinnöissä sanotaan AT-1 alueelle soveltuvista asioista seuraavasti:

”Asuntojen ja tilakeskusten rakentaminen sekä kyliin normaalisti liittyvät asiat kuten koulut, päiväkodit, kaupat, pienet verstaat yms. Paikan kauneuden ja näkyvyyden takia rakentamisen on oltava kylän ominaisluonteen mukaista ja kaunista”.

Yhteiskäyttölaituria ja siihen liittyvää pysäköintiä voidaan pitää osayleiskaavan selostusosuuden mukaisena normaalina alueelle soveltuvana asiana.

Lupa- ja valvontalautakunta § 62

19.05.2026

Asiassa saadun selvityksen perusteella varsinaista maisemaa muuttavaa työtä ei ole tehty, puita ei ole kaadettu ja pysäköinti sijoittuu olemassa olevan puuston väleihin, joten laiturin aiheuttamaan pysäköintiin ei voida soveltaa Rakentamislain (751/2023) 53 §:n mukaista maisematyölupaa. Hallituksen esitöissä rakentamislainsäädäntö (HE 139/2022) viitataan Firenzessä 20.10.2000 solmittuun eurooppalaiseen maisemayleissopimukseen, joka on Suomessa saatettu voimaan lailla 25.11.2005/922 (SopS 13/2006). Sopimuksen 1 luvun 1 artiklan a) kohdan mukaan maisemalla tarkoitetaan aluetta sellaisena kuin ihmiset sen mieltävät ja jonka ominaisuudet johtuvat luonnon ja/tai ihmisen toiminnasta ja vuorovaikutuksesta. Yhteiskäyttölaituri on osa alueen toimintaa ja siitä aiheutuva pysäköinti on osa ihmisen toimintaa.

Edellä mainittuihin asioihin viitaten sekä suoritettua selvitystyötä perusteella voidaan todeta, että pysäköinti on jatkunut nykyisellään jo useamman vuosikymmenen, ja laituri on ollut yhteiskäytössä 1970-luvulta. Porvoon kaupungin rakennusvalvonta ei näe syytä, miksi laituriin liittyvä pysäköinti tulisi kieltää. Toiminta on ollut olemassa vuosikymmeniä ennen kuin kiinteistölle [REDACTED] on rakennettu uusi omakotitalo.

Mahdolliset tienkäyttöön liittyvät oikeudet eivät kuulu rakennusvalvonnan toimivallan piiriin, vaan kyseessä on yksityisoikeudellinen asia.

Liitteet

- Liite 1 Muu toimitettu aineisto
- Liite 2 Selvityspyynnö
- Liite 3 Selvityspyynnön vastine
- Liite 4 Ilmakuvat
- Liite 5 Osayleiskaavan tekstimerkintä
- Liite 6 Toimenpidepyyntö

Sovelletut lainkohdat

Porvoon kylien ja haja-asutusalueiden osayleiskaava
Rakentamislaki (751/2023) 53 §
HE Rakentamislainsäädäntö (139/2022) 53 §

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää, että rakennusvalvonnalle tehtyä toimenpidepyyntöä on tutkittu riittävästi, eikä pyyntö anna aihetta toimenpiteisiin.

Käsittely

Niklas Montonen esitti, että asia palautetaan valmisteluun ja edellytetään että tässä otetaan huomioon museoviraston ja ELY-

Lupa- ja valvontalautakunta § 62

19.05.2026

keskuksen havainnot sekä haetaan pelastuslaitoksen kommentit.
Vastaesitystä ei kannatettu.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti, että rakennusvalvonnalle tehtyä toimenpidepyyntöä on tutkittu riittävästi, eikä pyyntö anna aihetta toimenpiteisiin.

Lupa- ja valvontalautakunta § 63

19.05.2026

Ilmoitusasiat

Lupa- ja valvontalautakunta 19.05.2026 § 63

Ympäristönsuojelu

Valmistelu ja lisätiedot

Ympäristönsuojelutarkastaja Minna Ahlqvist

Promethor Oy, Ympäristömelun mittaussuunnitelma, Seepsula Oy Rännarsten. Lähimmät melulle altistuvat kohteet sijaitsevat toiminta-alueen etelä- ja kaakkoispuolella noin 500 metrin etäisyydellä. Melutasoa mitataan toiminta-alueen referenssipisteen lisäksi kahdessa Vestergårdintien asuinkäytössä olevan rakennuksen piha-alueilla. Mittaus on alkanut 24.3.2026 ja melua mitataan käynnissä olevan murskausjakson ajan.

Promethor Oy, Ympäristömelun mittausraportti, Rosk´n Roll Oy Kulloo, louheen vastaanotto ja kiviaineksen murskaus. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 1,5 km etäisyydellä murskauspaikasta. Melumittauspisteiden pitää kuvata lähiseudun luonnonsuojelualueille aiheutuvaa melua ja melua mitattiin Stormossenin ja Fågelmosseinin suoalueilla. Melutaso mitattiin 24.2.2026. Mittauksen aikana alueella käytettiin monivaiheista murskauslaitosta ja rikitinta ja lisäksi alueella oli käytössä useita pyöräkoneita ja kiviainesten lastausta. Raportin mukaan melutaso mittauspisteillä oli pienempi kuin luvan raja-arvot. Toiminnalle on tehty melumallinnus vuonna 2023 ja mallinnustulokset olivat siinä selvästi nyt mitattuja melutasoja suurempia.

WSP Finland Oy, Seurantareportti 2025 – ABC Näsi S-market. Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, mutta jakeluasemalla tarkkaillaan hulevesiä, huokoskaasuja ja pohjavettä. Vuosina 2023-2024 tarkkailukaivossa B on todettu korkeita öljyhiilivetyypitoisuuksia ja tarkkailukaivossa A pieniä pitoisuuksia bensiinihiilivetyjä ja bensiinin lisäaineita. Todettujen pitoisuuksien lähde on epäselvä, mutta niiden on arvioitu johtuvan pintavalunnasta. WSP Finland Oy hankki syksyllä 2025 routasuojat tarkkailukaivoihin A ja B ja niiden avulla pyrittiin tarkkailemaan kaivoihin mahdollisesti pääseviä pintavalumia. Tarkkailun yhteydessä havaittiin, että pintavesiä pääsee hieman valumaan kaivoihin. Pohjavesiputkissa PVP-2 ja PVP-3 ei todettu laboratorion määrittämisen ylittäviä

Lupa- ja valvontalautakunta § 63

19.05.2026

pitoisuuksia bensiinihiilivetyjä C₅-C₁₀, BTEX-yhdisteitä tai bensiinin lisäaineita. Piha- ja säiliöalueen näytteenotto-kaivon (NOK) toukokuun todetut pitoisuudet olivat korkeita. Kaivo tyhjennettiin ja pestiin 25.6.2025. Heinä- ja lokakuun näytteissä pitoisuudet olivat alhaisia. Huokoskaasun tarkkailuputkissa ei todettu vuoden 2025 tarkkailussa HTP-arvon ylittäviä pitoisuuksia. Tarkkailuraportin mukaan tarkkailukaivojen A ja B todetut pitoisuudet alittivat Porvoon veden viemäritävän veden raja-arvot. Raportin mukaan tarkkailutulosten perusteella kaivojen tyhjennys ja puhdistus alentaa kaivojen pitoisuuksia, joten kaivojen huoltaminen on tärkeää. Tarkkailua jatketaan huokosilman ja pohjaveden tarkkailusuunnitelman mukaisesti myös vuonna 2026.

WSP Finland Oy, Pohjaveden seurantaraportti 2025, ABC S-Market Näsi autopesuhalli. Raportti koskee osoitteessa Aleksanterinkaari 1 sijaitsevaa autonpesuhallia, pesulatoiminta on alkanut kesäkuussa 2024. Kohde sijaitsee pohjavesialueen ulkopuolella. Aiemman pohjaveiputken WSP-1 antoisuus oli huono ja sen tilalle asennettiin uusi putki (WSP-1 uusi) 11.3.2025. Pohjavesiputkista otettiin näytteet 13.5.2025 ja 8.10.2025. Myös piha-alueen tarkkailukaivoista otettiin näytteet samaan aikaan. Pohjavesiputkessa WSP-2 ei todettu vuonna 2025 määritysrajojen ylittäviä pitoisuuksia analysoiduista haitta-aineista. Uudessa pohjavesiputkessa WSP-1 uusi todettiin pieni pitoisuus öljyhiilivetyjakeita C₁₀-C₄₀ kevään näytteessä. Piha-alueen näytteenotto-kaivossa NOK todettiin keväällä ja syksyllä pieniä pitoisuuksia öljyhiilivetyjakeita, mutta pitoisuudet eivät ylittäneet Porvoon veden raja-arvoja viemäriin johdettavalle vedelle. Tarkkailua jatketaan suunnitelman mukaisesti vuonna 2026.

Ympäristönsuojelupäällikkö
Merkitään tiedoksi.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä asiat tiedoksi.

Lupa- ja valvontalautakunta § 64

19.05.2026

Ajankohtaiset asiat

Lupa- ja valvontalautakunta 19.05.2026 § 64

- Nuorisovaltuuston edustajan puheenvuoro

Kaupunkikehitysjohtaja

Lupa- ja valvontalautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä asian tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 63, § 64

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 61, § 62**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja on viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana käytettävissä viranomaisen vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>



Posti- ja käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HKI
Sähköpostiosoite: helsinki.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42079
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä

asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#). Linkki [tuomioistuinmaksulakiin](#) (Finlex).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 Porvoo

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 040 517 0851

Kirjaamon aukioloaika on arkipäivisin maanantaista perjantaihin klo 9.00 -14.30.