

## Ilmoitusasiat

Lupa- ja valvontalautakunta 19.05.2026 § 63

### Ympäristönsuojelu

Valmistelu ja lisätiedot

Ympäristönsuojelutarkastaja Minna Ahlqvist

Promethor Oy, Ympäristömelun mittaussuunnitelma, Seepsula Oy Rännarsten. Lähimmät melulle altistuvat kohteet sijaitsevat toiminta-alueen etelä- ja kaakkoispuolella noin 500 metrin etäisyydellä. Melutasoa mitataan toiminta-alueen referenssipisteen lisäksi kahdessa Vestergårdintien asuinkäytössä olevan rakennuksen piha-alueilla. Mittaus on alkanut 24.3.2026 ja melua mitataan käynnissä olevan murskausjakson ajan.

Promethor Oy, Ympäristömelun mittausraportti, Rosk´n Roll Oy Kulloo, louheen vastaanotto ja kiviaineksen murskaus. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 1,5 km etäisyydellä murskauspaikasta. Melumittauspisteiden pitää kuvata lähiseudun luonnonsuojelualueille aiheutuvaa melua ja melua mitattiin Stormossenin ja Fågelmosseinin suoalueilla. Melutaso mitattiin 24.2.2026. Mittauksen aikana alueella käytettiin monivaiheista murskauslaitosta ja rikotinta ja lisäksi alueella oli käytössä useita pyöräkoneita ja kiviainesten lastausta. Raportin mukaan melutaso mittauspisteillä oli pienempi kuin luvan raja-arvot. Toiminnalle on tehty melumallinnus vuonna 2023 ja mallinnustulokset olivat siinä selvästi nyt mitattuja melutasoja suurempia.

WSP Finland Oy, Seurantareportti 2025 – ABC Näsi S-market. Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, mutta jakeluasemalla tarkkaillaan hulevesiä, huokoskaasuja ja pohjavettä. Vuosina 2023-2024 tarkkailukaivossa B on todettu korkeita öljyhiilivetyypitoisuuksia ja tarkkailukaivossa A pieniä pitoisuuksia bensiinihiilivetyjä ja bensiinin lisäaineita. Todettujen pitoisuuksien lähde on epäselvä, mutta niiden on arvioitu johtuvan pintavalunnasta. WSP Finland Oy hankki syksyllä 2025 routasuojat tarkkailukaivoihin A ja B ja niiden avulla pyrittiin tarkkailemaan kaivoihin mahdollisesti pääseviä pintavalumia. Tarkkailun yhteydessä havaittiin, että pintavesiä pääsee hieman valumaan kaivoihin. Pohjavesiputkissa PVP-2 ja PVP-3 ei todettu laboratorion määrittämisen ylittäviä pitoisuuksia bensiinihiilivetyjä C<sub>5</sub>-C<sub>10</sub>, BTEX-yhdisteitä tai bensiinin lisäaineita. Piha- ja säiliöalueen näytteenottokaivon

(NOK) toukokuun todetut pitoisuudet olivat korkeita. Kaivo tyhjennettiin ja pestiin 25.6.2025. Heinä- ja lokakuun näytteissä pitoisuudet olivat alhaisia. Huokoskaasun tarkkailuputkissa ei todettu vuoden 2025 tarkkailussa HTP-arvon ylittäviä pitoisuuksia. Tarkkailuraportin mukaan tarkkailukaivojen A ja B todetut pitoisuudet alittivat Porvoon veden viemäritävän veden raja-arvot. Raportin mukaan tarkkailutulosten perusteella kaivojen tyhjennys ja puhdistus alentaa kaivojen pitoisuuksia, joten kaivojen huoltaminen on tärkeää. Tarkkailua jatketaan huokosilman ja pohjaveden tarkkailusuunnitelman mukaisesti myös vuonna 2026.

WSP Finland Oy, Pohjaveden seurantaraportti 2025, ABC S-Market Näsi autopesuhalli. Raportti koskee osoitteessa Aleksanterinkaari 1 sijaitsevaa autonpesuhallia, pesulatoiminta on alkanut kesäkuussa 2024. Kohde sijaitsee pohjavesialueen ulkopuolella. Aiemman pohjaveiputken WSP-1 antoisuus oli huono ja sen tilalle asennettiin uusi putki (WSP-1 uusi) 11.3.2025. Pohjavesiputkista otettiin näytteet 13.5.2025 ja 8.10.2025. Myös piha-alueen tarkkailukaivoista otettiin näytteet samaan aikaan. Pohjavesiputkessa WSP-2 ei todettu vuonna 2025 määritysrajojen ylittäviä pitoisuuksia analysoiduista haitta-aineista. Uudessa pohjavesiputkessa WSP-1 uusi todettiin pieni pitoisuus öljyhiilivetyjakeita C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub> kevään näytteessä. Piha-alueen näytteenottokaivossa NOK todettiin keväällä ja syksyllä pieniä pitoisuuksia öljyhiilivetyjakeita, mutta pitoisuudet eivät ylittäneet Porvoon veden raja-arvoja viemäriin johdettavalle vedelle. Tarkkailua jatketaan suunnitelman mukaisesti vuonna 2026.

Ympäristönsuojelupäällikkö  
Merkitään tiedoksi.

Päätös  
Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä asiat tiedoksi.