

Begäran om omprövning av beslutet angående anmärkning om dagvattenavgift JS

Stadsutvecklingsnämnden 28.04.2026
301/10.05.02/2026

Beredning och tilläggsuppgifter:
koncernjurist Tiina Fiskaali, tiina.fiskaali@borga.fi
stadsinfradirektör Kari Hällström, kari.hallstrom@borga.fi

Ägaren till fastigheten [REDACTED], [REDACTED], har inom utsatt tid lämnat in en begäran om omprövning (bilaga 1) av stadsinfradirektörens beslut 17.2.2026, § 55/2026 (bilaga 2), genom vilket stadsinfradirektören har avslagit en anmärkning mot dagvattenavgiften.

I anmärkningen begärs befrielse från dagvattenavgiften med hänvisning till följande punkter: det finns inte ens ett primitivt dagvattensystem i hela området, den som framställt anmärkningen har själv för några år sedan anlagt ett regnvattensystem för att leda bort dagvattnet från sin egen tomt och det belopp som tas ut i dagvattenavgift är orimligt.

Borgå stad införde genom stadsfullmäktiges beslut 25.09.2024 § 165 en fastighetsspecifik dagvattenavgift som baserar sig på arealen från och med 1.1.2025. Verkningsområdet för Borgå stads dagvattensystem och området för uttag av dagvattenavgiften är ett detaljplaneområde. Dagvattenavgiftens storlek baserar sig på fastighetens huvudsakliga användningsändamål, byggnaderna på fastigheten och fastighetens areal.

Stadsutvecklingsnämnden beslutade närmare om dagvattenavgiften genom sitt beslut 17.12.2024 § 210. I beslutet konstateras bland annat att dagvattenavgiften tas ut av alla ägare eller innehavare av fastigheter inom det område som omfattas av dagvattenavgiften, även om det inte finns något dagvattenavlopp i området eller om fastigheten av någon anledning inte kan anslutas till ett befintligt dagvattenavlopp. Med den här dagvattenavgiften bidrar fastigheternas ägare eller innehavare också till att täcka kostnaderna för dagvattensystem i allmänna områden, såsom parker och gator.

Enligt stadsutvecklingsnämndens beslut kan befrielse från dagvattenavgift beviljas om fastigheten tidsmässigt eller till sin areal är över 50 procent i allmännyttigt bruk. Den som framställde anmärkningen framförde inte sådana grunder på vilka befrielse från dagvattenavgiften kunde ha beviljats.

I sin begäran om omprövning av stadsinfradirektörens beslut har fastighetsägaren framhållit att hen betalat 50 euro av den dagvattenavgift på 400 euro som påförts fastighetsägaren. Byggnaden på fastigheten är enligt byggnadskortet klassificerad som en affärsbyggnad, vilket enligt begäran om omprövning inte längre stämmer. Enligt begäran om omprövning har fastigheten varit i privat ägo i flera decennier och huvudsakligen använts som bostad

(mellanvåning och övre våning), medan restaurangverksamheten på bottenvåningen (den så kallade stenhusdelen) har ett sekundärt användningsändamål. Enligt begäran om omprövning kan byggnaden således inte klassificeras som en affärsbyggnad.

Fastighetsägaren har dessutom ansökt hos Borgå stads byggnadstillsyn om ändring av fastighetens användningsändamål till bostadshus, med motiveringen att byggnadens bottenvåning är uthyrd, medan övriga delar av byggnaden används för privat bruk. Enligt byggnadstillsynen kan byggnadens användningsändamål dock inte ändras till bostadshus i fastighetsregistret, eftersom byggnaden förutom bostäden även rymmer en restaurang. Enligt uppgifterna i fastighetsregistret är bostadsytan 100 m² och ytan för lokaler 100 m².

Fastigheten har ålagts en dagvattenavgift på 400 euro, baserat på fastighetens areal på 0–2999 m² och fastighetstypen 'affärsbyggnader'. Mot bakgrund av ovanstående finns det inga grunder att ändra dagvattenavgiften och därmed inte heller att ändra stadsinfradirektörens beslut.

Grund för behörighet Borgå stads förvaltningsstadga 38.2 §

Bilagor

Bilaga 1 Begäran om omprövning

Bilaga 2 Tjänsteinnehavarbeslut

Kaupunkikehitysjohtaja

Stadsutvecklingsnämnden beslutar avslå begäran om omprövning av stadsinfradirektörens beslut.