

Ändring av de fastighetsspecifika grunderna för dagvattentaxorna samt principerna för nedsättning av och befrielse från avgiften från 1.1.2026

Stadsutvecklingsnämnden 07.04.2026 § 66
699/10.05.02/2026

Beredning och tilläggsuppgifter:
stadsinfradirektör Kari Hällström, kari.hallstrom@borga.fi
stadsgeodet Karin Kolis, karin.kolis@borga.fi
Byggnadstillsynschef Miia Hento, miia.hento@borga.fi

I och med reformerna av markanvändnings- och bygglagen samt lagen om vattentjänster (2014) överfördes ansvaret för att ordna dagvattenhanteringen på detaljplaneområden från vattenverken till kommunerna. Därför beslutade Borgå stadsfullmäktige 25.9.2024 att från och med 1.1.2025 ta i bruk en offentligrättslig dagvattenavgift inom dagvattensystemets verkningsområde, som baserar sig på fastighetens areal.

Med dagvattenavgiften finansieras planering, byggande och underhåll av dagvattensystemet. Till dagvattennätet hör dagvattenavlopp, sidodiken till gator, diken samt konstruktioner för fördröjning, infiltration och rengöring av dagvatten. Dagvattenavloppen har tidigare varit vattenverkets ansvar och dagvattenavgiften har ingått i avloppsvattenavgifterna.

Enligt markanvändnings- och bygglagen ansvarar kommunen för dagvattenhanteringen på detaljplaneområden. Dagvattenavgiftens verkningsområden har definierats som detaljplanerade områden. Dagvattenavgiften tas ut av alla ägare eller innehavare av fastigheter inom det område som påverkas av dagvattenavgiften, även om det inte finns något dagvattenavlopp på området eller om fastigheten av någon anledning inte kan anslutas till ett befintligt dagvattenavlopp. Med dagvattenavgiften bidrar fastigheternas ägare/innehavare också till att täcka kostnaderna för dagvattensystem i allmänna områden, såsom parker och gator. Kommunens dagvattennät är till nytta för varje kommuninvånare. På alla områden som berörs av avgiften finns gator som staden upprätthåller.

Staden har ingen skyldighet att hantera dagvatten på glesbygden, det vill säga utanför detaljplanen. Därför gäller dagvattenavgiften inte områden utanför detaljplanen. Inte heller stranddetaljplaneområden har tagits med i dagvattenavgiften.

Enligt markanvändnings- och bygglagen kan dagvattenavgift tas ut endast för bebyggda områden. När det gäller dagvattenavgifter avser man med fastighet en byggplats. Dagvattenavgift tas alltså inte ut för obebyggda fastigheter. Om byggandet på fastigheten håller på, omfattas fastigheten ännu inte av avgiften. Avgiften blir aktuell när det gjorts en ibruktagningssyn av byggnaden på fastigheten.

Den ägare eller innehavare som förvaltar fastigheten vid faktureringsstidpunkten svarar för fastighetens dagvattenavgift.

Fakturan för betalning av dagvattenavgiften skickas till fastighetens ägare eller innehavare årligen. Dagvattenavgiften gäller endast en ägare eller part.

Om det är fråga om en innehavare av en fastighet eller ett arrendeområde som staden äger, hänförs dagvattenavgiften till den part som tar emot fakturan i tomtlegosystemet.

Fastighetens innehavare eller ägare svarar solidariskt för fastighetens dagvattenavgift. Detta innebär att ägarna/innehavarna är skyldiga att betala fastighetens dagvattenavgift i förhållande till sina äganderätter. Om andelen som ska faktureras är mindre än 20 euro skickas ingen faktura.

Fastighetsägaren ansvarar för fakturan om det inte finns uppgifter om hyresgäster.

Vid uttag av dagvattenavgift iakttas bestämmelserna i 103 § i markanvändnings- och bygglagen. Dagvattenavgiften är en offentligrättslig avgift och direkt utsökbar utan domstolsbeslut eller föreläggande. På en faktura som förfallit till betalning ska betalas gällande dröjsmålsränta, samt anmärkningskostnader för sändande av en skriftlig betalningsuppsmaning. Dagvattenavgiften är en momsfri avgift.

Avgiftsklasserna i stadens dagvattentaxa har utvärderats utifrån erfarenheterna från det första årets fakturering, och på basis av utvärderingen har preciseringar gjorts i hur avgifterna fastställs. Genom dessa preciseringar skulle avgiftsklasserna i allt högre grad beakta de utgångspunkter som framgår av motiveringen till markanvändningslagen, enligt vilka avgifterna borde vara rimliga och rättvisa för olika användare.

Det är nödvändigt att precisera villkoren för nedsättning av dagvattenavgiften när det gäller vad som anses utgöra grundnivån för dagvattenhanteringen i situationer där detaljplanen eller byggnadsordningen inte ställer några krav. Definitionen av grundnivån har varit oklar i dessa situationer, eftersom det gällande beslutet endast hänvisar till detaljplanen eller byggnadsordningen. Enligt Borgå stads gällande byggnadsanvisningar för dagvatten (Byggnadsanvisning, Naturliga dagvattenlösningar för gården, Borgå stad 2023) ska dagvatten i planområdena i regel fördröjas 1–1,5 m³ / 100 m² tomtyta som inte släpper igenom vatten. Som lämplig grundnivå för dagvattenhantering i situationer där inga andra krav har ställts anses således fördröjning av dagvatten på minst 1 m³ per 100 m² yta som inte släpper igenom vatten.

Man kan få nedsättning av dagvattenavgiften på följande villkor:

Nedsättning kan beviljas endast enligt ett villkor åt gången

Man har genomfört ett system för hantering av dagvatten för att jämna ut eller behandla dagvatten som bildas på fastigheten.

Systemet som berättigar till en nedsatt dagvattenavgift ska vara minst 50 procent bättre än vad detaljplanen eller byggnadsordningen förutsätter. Om det inte finns några sådana krav fastställda i detaljplanen eller byggnadsföreskrifterna, anses 1 m³ per 100 m² yta som inte släpper igenom vatten vara grundnivån för fördröjning av dagvatten, och det system som berättigar till nedsättning av dagvattenavgiften måste vara minst 50 procent effektivare än detta. Nedsättningen (30 procent) kan endast fås för ett system för vilket det har lämnats in planer till byggnadstillsynen. Till exempel, om bestämmelserna i detaljplanen om fördröjning är 1m³ / 100 m² yta som inte släpper igenom vatten, ska den lösning som berättigar till nedsättning vara minst 1,5 m³ / 100 m² yta som inte släpper igenom vatten. Enbart avledande av dagvatten till exempel till dagvattenavlopp, vilket är obligatoriskt för en fastighet på ett område med dagvattenavlopp, eller till en stenkista eller ett öppet dike anses inte som minskning, utjämning eller behandling av dagvatten som uppkommer på fastigheten.

Minst 50 procent av arealen på en fastighet som i detaljplanen anvisats för användning av industri eller företag är täckt av växtlighet.

Den som ansöker om nedsättning ska lämna in den utredning och de dokument om fastighetens dagvattenhantering som behövs för att nedsättningen ska kunna beviljas.

Befrielse från dagvattenavgiften kan beviljas på följande villkor:

Om fastigheten tidsmässigt eller till sin areal är över 50 procent allmännyttig

Förutsättningar för allmännyttighet:

Fastighetens allmännyttighet bedöms från fall till fall och allmännyttigheten fastställs enligt 22 § i inkomstskattelagen.

För att få en befrielse bör den som ansöker om befrielse lämna in den utredning och de dokument om fastighetens allmännyttighet som behövs.

Bilaga:

Tabell över årsavgifter

Karta över dagvattenområden

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden beslutar att införa dagvattenavgifter på basis av fastighetskategorier enligt bilagan. Priserna träder i kraft 1.1.2026.

Du kan få nedsättning av dagvattenavgiften på följande villkor:

Nedsättning kan beviljas endast enligt ett villkor åt gången.

1. Man har genomfört ett system för hantering av dagvatten för att jämna ut eller behandla dagvatten som bildas på fastigheten.

Systemet som berättigar till en nedsatt dagvattenavgift ska vara minst 50 procent bättre än vad detaljplanen eller byggnadsordningen Stadsutvecklingsnämnden beslutar att införa dagvattenavgifter på basis av fastighetskategorier enligt bilagan. Priserna träder i kraft 1.1.2026.

Du kan få nedsättning av dagvattenavgiften på följande villkor:

Nedsättning kan beviljas endast enligt ett villkor åt gången.

1. Man har genomfört ett system för hantering av dagvatten för att jämna ut eller behandla dagvatten som bildas på fastigheten. Systemet som berättigar till en nedsatt dagvattenavgift ska vara minst 50 procent bättre än vad detaljplanen eller byggnadsordningen förutsätter. Om det inte finns några sådana krav fastställda i detaljplanen eller byggnadsföreskrifterna, anses 1 m³ per 100 m² yta som inte släpper igenom vatten vara grundnivån för fördröjning av dagvatten, och det system som berättigar till nedsättning av dagvattenavgiften måste vara minst 50 procent effektivare än detta. Nedsättningen (30 procent) kan endast fås för ett system för vilket det har lämnats in planer till byggnadstillsynen. Till exempel, om bestämmelserna i detaljplanen om fördröjning är 1 m³ / 100 m² yta som inte släpper igenom vatten, ska den lösning som berättigar till nedsättning vara minst 1,5 m³ / 100 m² yta som inte släpper igenom vatten.

Enbart avledande av dagvatten till exempel till dagvattenavlopp, vilket är obligatoriskt för en fastighet på ett område med dagvattenavlopp, eller till en stenkista eller ett öppet dike anses inte som minskning, utjämning eller behandling av dagvatten som uppkommer på fastigheten.

2. Minst 50 procent av arealen på en fastighet som i detaljplanen anvisats för användning av industri eller företag är täckt av växtlighet.

Den som ansöker om nedsättning ska lämna in den utredning och de dokument om fastighetens dagvattenhantering som behövs för att nedsättningen ska kunna beviljas.

Befrielse från dagvattenavgiften kan beviljas på följande villkor:

1. Fastigheten är tidsmässigt eller till sin areal över 50 procent i allmännyttigt bruk.

Förutsättningar för allmännyttighet:

Fastighetens allmännyttighet bedöms från fall till fall och allmännyttigheten fastställs enligt 22 § i inkomstskattelagen.

För att få en befrielse bör den som ansöker om befrielse lämna in den utredning och de dokument om fastighetens allmännyttighet som behövs.

Beslutet justeras genast.

Behandling

Föredraganden gjorde följande ändring i föredragningstexten: meningen

”Dagvattenavgiften gäller endast en ägare eller part.”

ändras till ”Dagvattenavgiften adresseras endast till en ägare eller part.”

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade att införa dagvattenavgifter på basis av fastighetskategorier enligt bilagan i enlighet med det ändrade förslaget. Priserna träder i kraft 1.1.2026.

Du kan få nedsättning av dagvattenavgiften på följande villkor:

Nedsättning kan beviljas endast enligt ett villkor åt gången.

1. Man har genomfört ett system för hantering av dagvatten för att jämna ut eller behandla dagvatten som bildas på fastigheten. Systemet som berättigar till en nedsatt dagvattenavgift ska vara minst 50 procent bättre än vad detaljplanen eller byggnadsordningen förutsätter. Om det inte finns några sådana krav fastställda i detaljplanen eller byggnadsföreskrifterna, anses 1 m³ per 100 m² yta som inte släpper igenom vatten vara grundnivån för fördröjning av dagvatten, och det system som berättigar till nedsättning av dagvattenavgiften måste vara minst 50 procent effektivare än detta. Nedsättningen (30 procent) kan endast fås för ett system för vilket det har lämnats in planer till byggnadstillsynen. Till exempel, om bestämmelserna i detaljplanen om fördröjning är 1 m³ / 100 m² yta som inte släpper igenom vatten, ska den lösning som berättigar till nedsättning vara minst 1,5 m³ / 100 m² yta som inte släpper igenom vatten.

Enbart avledande av dagvatten till exempel till dagvattenavlopp, vilket är obligatoriskt för en fastighet på ett område med dagvattenavlopp, eller till en stenkista eller ett öppet dike anses inte som minskning, utjämning eller behandling av dagvatten som uppkommer på fastigheten.

2. Minst 50 procent av arealen på en fastighet som i detaljplanen anvisats för användning av industri eller företag är täckt av växtlighet.

Den som ansöker om nedsättning ska lämna in den utredning och de dokument om fastighetens dagvattenhantering som behövs för att nedsättningen ska kunna beviljas.

Befrielse från dagvattenavgiften kan beviljas på följande villkor:

1. Fastigheten är tidsmässigt eller till sin areal över 50 procent i allmännyttigt bruk.

Förutsättningar för allmännyttighet:

Fastighetens allmännyttighet bedöms från fall till fall och allmännyttigheten fastställs enligt 22 § i inkomstskattelagen.

För att få en befrielse bör den som ansöker om befrielse lämna in den utredning och de dokument om fastighetens allmännyttighet som behövs.

Beslutet justerades genast.