

Omakotitonttien luovutustapa, Haikkoonrinne II

Kaupunkikehityslautakunta 07.04.2026 § 63
788/10.00.02.03/2026

Valmistelu ja lisätiedot
tontti-insinööri Mervi Fors, maankäyttöinsinööri Leevi Valkeavirta,
tonttipäällikkö Pekka Söyrilä
etunimi.sukunimi(at)porvoo.fi

Kaupunginvaltuusto on 25.9.2024 hyväksynyt asemakaavan Haikkoonrinne II, ja kaava on tullut voimaan 13.12.2024. Asemakaavassa on 13 kaupungin omistamaa omakotitonttia. Alueen kunnallistekniikan rakentaminen on käynnissä ja se valmistunee tämän vuoden aikana. Omakotitontit on tarkoitus laittaa hakuun syksyllä 2026.

Hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunta päättää asuin- ja yritystonttien luovutustavasta siltä osin kuin se ei sisälly valtuuston hyväksymiin yleisiin tontinluovutusehtoihin sekä päättää omakotitonttien saajien valintamenettelystä.

Alueen tonteista noin puolet, 6 kpl, esitetään myytäväksi tarjousten perusteella ja loput 7 joko myydään kiinteällä hinnalla tai vuokrataan. Tarjousten perusteella myytävien tonttien minimihinta on kaupunginvaltuuston päättämä, alueella kulloinkin voimassa oleva vyöhykehinta. Tällä hetkellä se on Haikkoon alueella 55 euroa/m².

Liitteet:

Liitekartta, tonttien luovutustapa, Haikkoonrinne II

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että luovutettaessa omakotitontteja asemakaava-alueelta Haikkoonrinne II AK 550 luovutetaan tontit liitekartan mukaisesti näitä markkinoitaessa ensimmäisen kerran. Kiinteähintaiset tontit on mahdollista vuokrata.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti, että luovutettaessa omakotitontteja asemakaava-alueelta Haikkoonrinne II AK 550 luovutetaan tontit liitekartan mukaisesti näitä markkinoitaessa ensimmäisen kerran. Kiinteähintaiset tontit on mahdollista vuokrata.

Maankäyttöinsinööri Leevi Valkeavirta poistui kokouksesta § 63 käsittelyn jälkeen klo 19.49.