

Stadsutvecklingsnämnden

Tid 17.03.2026 kl 17:04 - 18:41

Plats Nimbushuset, mötesrummen Salonki och Kammari

Behandlade ärenden

	Rubrik	Sida
§ 49	Mötets laglighet och beslutförhet	3
§ 50	Protokolljusterare	4
§ 51	Uppföljning av tjänsteinnehavarbeslut, upptagning	5
§ 52	Godkännande av arbetsprogrammet för beläggningsentreprenaden 2026	7
§ 53	Borgå stads beläggningsentreprenad 2026 (2027) – val av entreprenör	8
§ 54	Invånarinitiativ behandlade av tjänsteinnehavare som är underordnade stadsutvecklingsnämnden sedan 27.2.2026 samt inkomna initiativ	10
§ 55	Aktuella ärenden	11

Stadsutvecklingsnämnden

Tid 17.03.2026 kl 17:04 - 18:41

Plats Nimbushuset, mötesrummen Salonki och Kammari

Närvarande

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
På plats	Björkman Patrik	ordförande	
	Eskola Vilhelmiina	viceordförande	
	Ahonen Noora	ledamot	
	Andersson Sanna	ledamot	
	Antell-Neem Emma	ledamot	
	Häyhä Marko	ledamot	
	Ilomäki Jarkko	ledamot	
	Simola Piritta	ledamot	
	Sveholm Pehr	ledamot	
	Varpio Mika	ledamot	
Borta	Pynnönen Andersson Kristel		
	Antman Sofia		
Övriga	Ijäs Seppo	stadsstyrelsens representant	
	Kadel Reeja	ungdomsfullmäktiges representant	
	Salminen Sirpa	sekreterare	
	Mollgren Dan	stadsutvecklingsdirektör	
	Söyriä Pekka	tomtchef	
	Lyytinen Jarkko	stadsplaneringschef	
	Kontio Maija-Riitta	generalplanechef	
Nikkanen Mikko	delaktighetsplanerare		

Underteckningar*Protokollet är elektroniskt undertecknat*Patrik Björkman
ordförandeSirpa Salminen
protokollförare

Behandlade ärenden

§ 49 - 55

Protokoll justering

Vilhelmiina Eskola

Emma Antell-Neem

Protokollet är till påseende på Borgå stads webbplats

Stadsutvecklingsnämnden § 49

17.03.2026

Mötets laglighet och beslutförhet

Stadsutvecklingsnämnden 17.03.2026 § 49

Ordförande

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

Behandling

Föredraganden drog tillbaka ärendena på tilläggslistan från behandlingen.

Följande sakkunniga var närvarande i mötet:

tomtchef Pekka Söyriä

stadsplaneringschef Jarkko Lyytinen

generalplanechef Maija-Riitta Kontio

delaktighetsplanerare Mikko Nikkanen

Beslut

Mötet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.

Stadsutvecklingsnämnden § 50

17.03.2026

Protokolljusterare

Stadsutvecklingsnämnden 17.03.2026 § 50

Ordförande

Stadsutvecklingsnämnden väljer Emma Antell-Neem och Vilhelmiina Eskola till protokolljusterare.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade välja Emma Antell-Neem och Vilhelmiina Eskola till protokolljusterare.

Stadsutvecklingsnämnden § 51

17.03.2026

Uppföljning av tjänsteinnehavarbeslut, upptagning

Stadsutvecklingsnämnden 17.03.2026 § 51

Följande tjänsteinnehavare har publicerat sina beslut i den elektroniska mötesservern. Tjänsteinnehavarbesluten samt tillhörande bilagor finns i stadsutvecklingsnämndens dokument, Tiedostot -> Viranhaltijapäätökset.

[Tjänsteinnehavarbeslut](#)

Stadsinfradirektören § 87 / 2026

Kevätlaakson leikkipuiston välineiden ja kalusteiden hankinta

Stadsinfradirektören § 88 / 2026

Vahingonkorvaushakemus taidemuurin vahingosta

Stadsinfradirektören § 89 / 2026

Katualueen vuokraaminen ulkotarjoilualueita varten
Rihkamakatu 2 kohdalla

Stadsinfradirektören § 93 / 2026

Asukaspysäköintitunnusten ehtojen ja
aukaspysäköintitunnusalueiden päivittäminen

Markanvändningsingenjören § 17 / 2026

Omakotitontin uudelleen vuokraaminen, Kevätkumpu, 638-12-913-5

Markanvändningsingenjören § 18 / 2026

Omakotitontin uudelleen vuokraaminen, Kevätkumpu, 638-12-914-1

Markanvändningsingenjören § 19 / 2026

Omakotitontin uudelleen vuokraaminen, Kevätkumpu, 638-11-873-1

Markanvändningsingenjören § 20 / 2026

Vuokratontin myyminen, Jernböle, 638-7-595-7

Markanvändningsingenjören § 21 / 2026

Omakotitontin luovutus, Vallikivi, 638-31-3220-1

Markanvändningsingenjören § 22 / 2026

Omakotitontin luovutus, Kevätlaakso, 638-10-5737-1

Stadsutvecklingsnämnden § 51

17.03.2026

Markanvändningsingenjören § 23 / 2026
Omakotitontin uudelleen vuokraaminen, Kevätkumpu, 638-12-931-5

Markanvändningsingenjören § 24 / 2026
Omakotitontin uudelleen vuokraaminen, Kevätkumpu, 638-12-913-6

Markanvändningsingenjören § 25 / 2026
Vuokratontin myyminen, Haikkoonranta, 638-33-3599-8

Markanvändningsingenjören § 26 / 2026
Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen, Kevätlaakso, 638-10-5719-4

Tomtchefen § 22 / 2026
Sopimussakon maksuunpanon lykkääminen, Kevätlaakso

Tomtchefen § 24 / 2026
Yritystontin varaaminen Kuninkaanportti Harabacka tontti 638-23-383-4

Tomtchefen § 25 / 2026
Alueen vuokraaminen lisämaaksi, Ölstens, 638-409-1-622

Ordförande

Stadsutvecklingsnämnden antecknar besluten för kännedom samt meddelar tjänsteinnehavarna att nämnden inte använder sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § kommunallagen.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade anteckna besluten för kännedom samt meddela tjänsteinnehavarna att nämnden inte använder sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § kommunallagen.

Stadsutvecklingsnämnden § 52

17.03.2026

Godkännande av arbetsprogrammet för beläggningsentreprenaden 2026Stadsutvecklingsnämnden 17.03.2026 § 52
703/10.03.01.00.03/2026

Beredning och tilläggsuppgifter:

Gatubyggnadschef Markus Karvonen, markus.karvonen@borga.fi,
gatubyggnadsingenjör Riku Romppanen, riku.romppanen@borga.fi

Stadsinfran har utarbetat ett arbetsprogram för beläggningsarbeten år 2026. Arbetsprogrammet grundar sig på den budget som stadsutvecklingsnämnden godkänt, arbetsprogrammet för investeringar och stadens strategier samt klimat- och miljöprogrammet.

Anslaget som behövs för utförandet av arbetet har beaktats i stadsinfrans budget 2026.

Bilagor till beslutet:

Arbetsprogram 2026, beläggningsentreprenad 2026

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden beslutar att godkänna det preliminära arbetsprogrammet för beläggningsarbeten 2026.

Beslutet justeras genast.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade att godkänna det preliminära arbetsprogrammet för beläggningsarbeten 2026.

Beslutet justerades genast.

Stadsutvecklingsnämnden § 53

17.03.2026

Borgå stads beläggningsentreprenad 2026 (2027) – val av entreprenörStadsutvecklingsnämnden 17.03.2026 § 53
122/02.08.00/2026

Beredning och tilläggsuppgifter:

Gatubyggnadschef Markus Karvonen, markus.karvonen@borga.fi,
gatubyggnadsingenjör Riku Romppanen, riku.romppanen@borga.fi

Borgå stad/stadsinfran har 16.1.2026 i Hilma-upphandlingstjänsten begärt anbud på anskaffning av beläggningsarbeten för år 2026. Upphandlingen innehåller en eventuell optionsperiod för tiden 1.5.2027–30.4.2028. För att kunna använda optionen måste båda parterna godkänna den och beslutet om optionen fattas tre månader innan optionsperioden börjar.

Upphandlingen gäller beläggningsarbeten i Borgå stad och arbeten i anslutning till gjutformade kantstenar under 2026. Arbetsobjekten är allmänt trafikerade gator, vägar och gång- och cykelvägar i olika delar av Borgå stad, samt beläggnings- och kantstensarbeten på gårdar och i parkområden, i enlighet med upphandlingsannonsen och dess bilagor. Upphandlingsvolymen är uppskattningar och beställaren förbinder sig inte till något minimum av inköp.

Avtalet gäller från 1.5.2026.

Anslaget som behövs för utförandet av arbetet har beaktats i stadsinfrans budget 2026.

Inom utsatt tid, senast 12.2.2026 kl. 14.00 lämnades in fem (5) anbud. Öppningsprotokollet över anbuden följer som bilaga. Alla inlämnade anbud uppfyllde lämplighetskraven i anbudsfrågan. Urvalskriteriet för beslutet är totalekonomisk fördelaktighet, där prisets viktvärde är 100 procent. Den entreprenör som erbjuder det lägsta totalpriset kommer att väljas som entreprenör. Jämförelsetabell medföljer beslutet.

Anbuden var följande:

Placering	Anbudsgivare	Totalpris (moms 0 %)
1.	Peab Industri Oy	2 357 745,20 €
2.	GRK Suomi Oy	2 635 520,00 €
3.	Asfalttikallio Oy	2 678 813,90 €
4.	Asfalttihuolto AH Oy	3 489 370,00 €
5.	Asfalttiurakointi KK Oy	5 755 100,00 €

Bilagor till beslutet:

Öppningsprotokollet över anbuden, beläggningsentreprenad 2026

Stadsutvecklingsnämnden § 53

17.03.2026

Anbudsförfrågan för beläggningsentreprenad 2026
Jämförelse av anbud, beläggningsentreprenad 2026

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden beslutar välja Peab Industri Oy, som lämnat det totalekonomiskt mest fördelaktiga anbudet, till beläggningsentreprenör för 2026.

Upphandlingens värde för 2026 är 2 357 745,20 euro. Om optionsåret fattas ett separat beslut med båda parter samtycke.

Avtalet uppstår inte genom detta beslut utan ett separat avtal om upphandlingen ingås med den valda leverantören. Avtalet träder i kraft när båda parterna har undertecknat det.

Beslutet justeras genast.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade välja Peab Industri Oy, som lämnat det totalekonomiskt mest fördelaktiga anbudet, till beläggningsentreprenör för 2026.

Upphandlingens värde för 2026 är 2 357 745,20 EUR/ euro. Om optionsåret fattas ett separat beslut med båda parter samtycke.

Avtalet uppstår inte genom detta beslut utan ett separat avtal om upphandlingen ingås med den valda leverantören. Avtalet träder i kraft när båda parterna har undertecknat det.

Beslutet justerades genast.

Stadsutvecklingsnämnden § 54

17.03.2026

Invånarinitiativ behandlade av tjänsteinnehavare som är underordnade stadsutvecklingsnämnden sedan 27.2.2026 samt inkomna initiativStadsutvecklingsnämnden 17.03.2026 § 54
30/00.00.02.01/2026

Beredning och tilläggsuppgifter:
Kundrelationskoordinator Birgitta Forssell,
fornamn.efternamn@borga.fi

Enligt 101 § i Borgå stads förvaltningsstadga (10.12.2025) ska invånarinitiativen jämte svar ges för kännedom till det förtroendeorgan under vilket den tjänsteinnehavare hör som gett svaret.

De invånarinitiativ från och med sammanträdet 27.2.2026 som är under behandling samt svar på invånarinitiativ som tjänsteinnehavarna behandlat ges till nämnden för kännedom.

Bilaga

Svar på invånarinitiativ, belysning av gamla bron

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden konstaterar att det initiativ som har svarats på är slutbehandlat och skickas vidare till stadsstyrelsen och fullmäktige för kännedom.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade konstatera att det initiativ som har svarats på är slutbehandlat och skicka det vidare till stadsstyrelsen och fullmäktige för kännedom.

Stadsutvecklingsnämnden § 55

17.03.2026

Aktuella ärenden

Stadsutvecklingsnämnden 17.03.2026 § 55

- Presentation av framstegen i delgeneralplanearbetet för Fagersta-Vålox-Grännäs-Gäddrag
- Presentation av framstegen i delgeneralplanearbetet för Sköldvik-Kullo-Mickelsböle
- Information om evenemanget den 11 februari 2026 "Kan jag flytta till min fritidsbostad?", som behandlar omvandlingen av fritidsbostäder till permanenta bostäder.

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden antecknar de aktuella ärendena för kännedom.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade anteckna de aktuella ärendena för kännedom.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 49, § 50, § 51, § 54, § 55

BESVÄRSFÖRBUD

Omrövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Lagrum: 136 § i kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 52

Anvisningar om hur man begär omprövning (kommunallagen 16 kap.)

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMPRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Borgå stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos Borgå Stadsutvecklingsnämnden

Registraturens kontaktinformation;

Postadress:	PB 23, 06101 Borgå
Besöksadress:	Lundagatan 8, 06100 Borgå
E-postadress:	kirjaamo(at)porvoo.fi
Telefonnummer:	0405170851

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9-14.30.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Borgå stads registratur.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 53

En part som är missnöjd med detta beslut kan söka ändring i beslutet genom att yrka på upphandlingsrättelse eller genom att anföra besvär hos marknadsdomstolen eller bådadera.

1 ANVISNINGAR OM UPPHANDLINGSRÄTTELSE

Rätt att yrka på upphandlingsrättelse

En anbudsgivare som har deltagit i ett anbudsförfarande eller en anbudssökande som har inlämnat en anbudsansökan, eller den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), får skriftligen yrka på upphandlingsrättelse hos den upp-handlande enheten.

Tid för att yrka på upphandlingsrättelse

En part ska framställa yrkande inom 14 dagar efter att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut eller avgörande.

Överklagande till marknadsdomstolen hindrar inte att upphandlingsrättelse yrkas. Anhängiggörande och behandling av ett yrkande på upphandlingsrättelse påverkar inte den tidsfrist under vilken en part med stöd av upphandlingslagen kan söka ändring genom besvär hos marknadsdomstolen.

Om beslutet har delgetts med användning av den elektroniska kontaktinformation som anbudssökanden eller anbudsgivaren har meddelat den upphandlande enheten, anses mottagaren ha fått del av beslutet den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras.

Om beslutet har delgetts i ett vanligt brev, anses anbudssökanden eller anbudsgivaren ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att brevet sändes, om inte anbudssökanden eller anbudsgivaren visar att delgivningen har skett vid en senare tidpunkt.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tiden för yrkande på upphandlingsrättelse. Om tidsfristens sista dag infaller på en helgdag, själv-ständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får upphandlingsrättelse yrkas den första vardagen därefter.

Myndighet hos vilken upphandlingsrättelse yrkas

Upphandlingsrättelse yrkas hos den myndighet som har gjort upphandlingsbeslut i Borgå stad.

Upphandlingsrättelsen skickas till Borgå stads registratur.

Post- och besöksadress: Lundagatan 8, 06100 Borgå

E-postadress: kirjaamo(at)porvoo.fi

Öppettider för registraturen: mån – fre kl. 9.00 – 14.30

Upphandlingsrättelsens form och innehåll

Ett yrkande på upphandlingsrättelse anhängiggörs skriftligen genom att det uppges:

- vilket beslut eller avgörande av den upphandlande enheten som yrkandet på upphandlingsrättelse gäller
- hurdan upphandlingsrättelse som yrkas i beslutet eller
- avgörandet på vilka grunder upphandlingsrättelse yrkas i beslutet eller avgörandet.

Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I yrkandet på upphandlingsrättelse ska antecknas namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för att ärendet ska kunna skötas. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat yrkandeskriften, ska även denna persons namn och kon-taktinformation uppges i yrkandet.

Till yrkandet på upphandlingsrättelse ska bifogas de handlingar som den som yrkar på rättelse åberopar till stöd för sina yrkanden, om de inte redan tidigare har lämnats in till myndigheten.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Borgå stads registratur.

Post- och besöksadress: Lundagatan 8, 06100 Borgå

E-postadress: kirjaamo(at)porvoo.fi

Telefonnummer: 0405170851
Öppettider för registraturen: mån – fre kl. 9.00 – 14.30

2 BESVÄRSANVISNING TILL MARKNADSDOMSTOLEN

Besvärsrätt

En anbudsgivare, en anbudssökande som har inlämnat en anbudsansökan eller den som saken gäller kan föra ärendet till marknadsdomstolen för behandling.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Vid upphandlingar som överstiger EU-tröskelvärdena ska besvär anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet, om den upphandlande enheten har ingått ett upphandlingskontrakt eller en koncession med stöd av 130 § 1 eller 3 punkten i upphandlingslagen utan att iaktta väntetiden.

Besvär ska lämnas in senast sex månader efter att upphandlingsbeslutet har fattats, om parten har fått del av upphandlingsbeslutet och upphandlingsbeslutet eller besvärсанvisningen har varit väsentligen bristfälliga.

Om beslutet har delgetts med användning av den elektroniska kontaktinformation som anbudssökanden eller anbudsgivaren har meddelat den upphandlande enheten, anses mottagaren ha fått del av beslutet den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras.

Om beslutet har delgetts i ett vanligt brev, anses anbudssökanden eller anbudsgivaren ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att brevet sändes, om inte anbudssökanden eller anbudsgivaren visar att delgivningen har skett vid en senare tidpunkt.

Anhängiggörande av en upphandlingsrättelse påverkar inte den tidsfrist inom vilken en part har rätt att överklaga hos marknadsdomstolen genom besvär.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär ska anföras hos marknadsdomstolen.

I förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst är det möjligt att uträtta ärenden elektroniskt <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>



Adress: Banbyggargvägen 5, 00520 Helsingfors

E-postadress: markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Faxnummer: 029 564 3314

Telefonnummer: 029 564 3300

Öppettider för registraturen: mån-fre 8.00-16.15

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas.

I besvären ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvärsskriften, ska även denna persons namn och hemkommun uppges i besvären.

I besvären ska vidare uppges den postadress och det telefonnummer som ska användas för meddelanden i saken till ändringssökanden.

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvären. Ett elektroniskt dokument behöver ändå inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besvären ska bifogas

- det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär
- intyg över vilken dag beslutet har delgetts eller någon annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om de inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Underrättelse till den upphandlande enheten om anförandet av besvär

Ändringssökanden eller hans eller hennes företrädare ska skriftligen underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in senast då besvären över upphandlingen lämnas in till marknadsdomstolen. Meddelandet skall ges till: Registraturen i Borgå stad.
Post- och besöksadress: Lundagatan 8, 06100 Borgå
E-postadress: kirjaamo(at)porvoo.fi

Rättegångsavgift

Rättegångsavgifterna, som tas ut för behandling av ett ärende i marknadsdomstolen bestäms enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Mer information över rättegångsavgifterna fås av marknadsdomstolen tel. 029 56 43300.