

Porvoon kaupungin lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle asiassa asemakaava 543 Vanha Porvoo 1303

Kaupunginhallitus 18.05.2026
2118/10.02.03/2023

Valmistelu ja lisätiedot
aemakaavapäällikkö Emilia Saatsi, konsernijuristi Tiina Fiskaali
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Helsingin hallinto-oikeus on 20.4.2026 (dnro 8407/03.04.04.16/2025) pyytänyt Porvoon kaupunginhallitusta antamaan lausunnon kaupunginvaltuuston päätöksestä 10.12.2025 § 72 tehdyn valituksen johdosta. Määräaika lausunnon antamiselle on 1.6.2026.

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 10.12.2025 § 72 hyväksynyt asemakaavamuutoksen 543 Vanha Porvoo 1303 kaupunginosa 1.

Helsingin hallinto-oikeudelle 15.12.2025 tehdyssä valituksessa on esitetty tiivistetysti seuraavaa: Asemakaavan muutoshanke on hotellin lisärakentamisen osalta perusteltu hotellin kapasiteettitarpeella, joka ei ole todellinen. Vuorikadun puolelle suunniteltu lisärakentaminen tuhoaisi arvokasta, historiallista elinympäristöä ja aiheuttaisi lähinaapureille kohtuutonta haittaa sekä kiinteistöjen arvon alentumista valittajien asiassa aiemmin antaman muistutuksen mukaisesti. Valittajien vaatimukset ovat samat kuin asemakaavan muutosehdotuksesta annetussa muistutuksessa. Valittajat toteavat erikseen, etteivät he vastusta hotellin ullakolle suunniteltua lisärakentamista.

Asemakaavan muutosehdotuksesta jätetyssä muistutuksessa, johon valittajat viittaavat, huomautetaan seuraavista asioista: Varjovaikutusanalyysiä pidetään riittämättömänä ja analyysiä vaaditaan myös talvikuukausilta. Liikenteen ja pysäköinnin sujuvuuden sekä pelastusajoneuvojen kulun katsotaan vaarantuvan. Meluvaikutusten osalta selvitystä pidetään riittämättömänä ja todetaan hotellin toiminnan aiheuttavan meluhaittoja lähiasukkaille. Suunnitelman katsotaan olevan riittämätön paloturvallisuuden osalta. Lisäksi katsotaan, että rakentaminen vähentää naapurikiinteistöjen arvoa, eikä tätä ole kompensoitu. Muistuttaja esittää myös, ettei kaavamuutokselle ole tarvetta perustuen hotellin käyttöasteisiin.

Liitteenä olevassa ehdotuksessa hallinto-oikeudelle annettavaksi lausunnoksi on annettu lisäselvitystä asemakaavamuutoksen aiheuttamista varjovaikutuksista, liikenteestä ja pysäköinnistä, meluvaikutuksista, palo- ja pelastusasioista, kaupunkikuvasta, hotellin käyttöasteesta sekä asemakaavaprosessista.

Porvoon kaupungin hallintosäännön 37 § 13. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää lausunnon antamisesta valtuuston päätöstä koskevan valituksen johdosta.

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus päättää antaa Helsingin hallinto-oikeudelle
lausuntopyynnön 20.4.2026 johdosta liitteenä olevan lausunnon.

Päätös tarkastetaan heti.