

Utlåtande om utkastet till regeringens proposition om lagen om samhällsutveckling och vissa lagar som har samband med den

Stadsstyrelsen 27.04.2026

1064/03.00/2026

Beredning och tilläggsuppgifter:

Markanvändningsingenjör Leevi Valkeavirta,
markanvändningsexpert Mika Lehtonen, stadsgeodet Karin Kolis,
ttomtchef Pekka Söyriälä, fornamn.efternamn(at)borga.fi

Miljöministeriet begär utlåtande om utkastet till regeringens proposition om lagen om samhällsutveckling och vissa lagar som har samband med den. Utlåtandet ombeds lämnas senast den 4.5.2026 via ministeriets registrartjänst.

Syftet med beredningen av lagen om samhällsutveckling är att reformera bestämmelserna om kommunernas markpolitik, ersättning för kostnader som samhällsbyggandet orsakar kommunen, utvecklingsområden, tomtindelning samt överlåtelse och inlösen av mark i anslutning till markanvändningen och ersättningar som hänför sig till genomförandet av planen.

Ur stadens perspektiv innehåller regeringens proposition många bestämmelser som upprätthåller och preciserar nuvarande markpolitiska verktyg, men också bestämmelseförslag som i praktiken klart ökar de skyldigheter och utredningsbehov som riktas till kommunerna. Särskilt formkraven och den tidsbundna skyldigheten att se över det markpolitiska programmet, regleringen kring markanvändningsavtal och utvecklingsersättning, beaktandet av kostnader samt förfaranden som gäller överföring av äganderätt och besittning av gatuområden är ägnade att öka arbetsmängden, kostnaderna och längden på processerna samt att försämra möjligheterna att på ett smidigt sätt främja markanvändningen med beaktande av de lokala förhållandena. Samtidigt ökar risken för förseningar i genomförandet av markanvändningen och i tomtproduktionen.

Begäran om utlåtande och tillhörande material finns i ministeriets utlåandetjänst. Stadens utlåtande har redigerats så att svaren följer frågorna som presenteras i utlåandetjänsten.

Bilaga: Utlåtande från Borgå stad
RP-utkast-lag-om-samhällsutveckling

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen beslutar att lämna det bifogade utlåandet om utkastet till regeringens proposition om lagen om samhällsutveckling och vissa lagar som har samband med den.

Paragrafen justeras genast.

