

## **Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi yhdyskuntakehittämislain ja eräistä siihen liittyvistä laeista**

Kaupunginhallitus 27.04.2026  
1064/03.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot  
maankäyttöinsinööri Leevi Valkeavirta, maankäyttöasiantuntija Mika Lehtonen, kaupungingeodeetti Karin Kolis, tonttipäällikkö Pekka Söyriä, etunimi.sukunimi(at)porvoo.fi

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi yhdyskuntakehittämislain ja eräistä siihen liittyvistä laeista. Lausunto pyydetään antamaan viimeistään 4.5.2026 ministeriön kirjaamispalvelussa.

Yhdyskuntakehittämislain valmistelun tarkoituksena on uudistaa säännökset, jotka koskevat kuntien maapolitiikkaa, kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvaamista, kehittämisalueita, tonttijakoa sekä alueidenkäyttöön liittyvää maan luovuttamista, lunastamista ja kaavan toteuttamiseen liittyviä korvauksia.

Kaupungin näkökulmasta hallituksen esityksessä on paljon nykyisiä maapoliittisia keinoja ylläpitäviä ja tarkentavia sääntelykohtia, mutta myös säännösehdotuksia, jotka käytännössä lisäävät selvästi kunnille kohdistuvia velvoitteita ja selvitystarpeita. Erityisesti maapoliittista ohjelmaa koskevat muotomääräykset ja määräaikainen tarkistusvelvollisuus, maankäyttösopimuksiin ja kehittämiskorvaukseen liittyvä sääntely, kustannusten huomiointi sekä katualueiden omistusoikeuden ja hallinnan siirtymistä koskevat menettelyt ovat omiaan lisäämään työmäärää, kustannuksia ja menettelyiden kestoa sekä heikentämään mahdollisuuksia edistää maankäyttöä joustavasti paikalliset olosuhteet huomioiden. Samalla kasvaa riski viiveistä maankäytön toteuttamisessa sekä tonttituotannossa.

Lausuntopyyntöön ja siihen liittyviin materiaaleihin voi tutustua Lausuntopyyntö -palvelussa. Kaupungin antama lausunto on muokattu sellaiseksi, että vastaukset mukailevat lausuntopalvelussa esitettyjä kysymyksiä.

Liite: Porvoon lausunto  
HE-luonnos-yhdyskuntakehittämislaki

Kaupunginjohtaja  
Kaupunginhallitus päättää antaa liitteenä olevan lausunnon luonnoksesta hallituksen esitykseksi yhdyskuntakehittämislain ja eräistä siihen liittyvistä laeista.

Pykälä tarkastetaan heti.