

Valtuustoaloite

Lähettäjä Eklöf Maija <maija.eklof@porvoo.fi>  
Päivämäärä to 3.4.2025 14.45  
Vastaanottaja Mollgren Dan <Dan.Mollgren@porvoo.fi>; Hento Miia <miia.hento@porvoo.fi>

Hei,

Ohessa Mika Varpion tekemä valtuustoaloite.  
Vastaus valmistellaan kaupunginkehityslautakunnalle ennen kesälomia.  
Pitäisikö pyytää lausuntoa myös Porvoon Museolta?

Yst. Roope Lenkkerin puolesta  
Maija Eklöf

*Vanha Porvoo on Porvoon kruununjalokivi ja kaupungin tärkeä matkailukohde. Alueen merkitys kaupungin imagolle ja vetovoimaisuudelle on kiistaton. Tämä näkyy muun muassa vuoden 2024 selvityksessä, jossa Vanha Porvoo määriteltiin kaupungin keskeisimmäksi matkailukohteeksi. Selvityksen mukaan alueen brändiarvo on peräti 755 miljoonaa euroa. Alue houkuttelee matkailijoiden lisäksi uusia asukkaita ja yrityksiä, mikä tekee sen säilyttämisestä ja kehittämisestä ensiarvoisen tärkeää.*

*Vanha Porvoo on ainutlaatuinen kulttuuriperintökohde ja samalla elävä kaupunginosa, jossa asuu noin 600 ihmistä ja toimii monipuolinen joukko yrityksiä ja yhteisöjä. Alueen säilyttäminen edellyttää tasapainottelua historiallisen arvon vaalimisen sekä asukkaiden ja toimijoiden käytännön tarpeiden välillä.*

Haasteet korjausrakentamisessa ja ohjeistuksessa

*Vuonna 2018 laadittu rakennustapaohje sisältää Vanhan Porvoon asemakaavoja koskevat erityismääräykset, ja se toimii hyvänä perustana alueen kehittämiselle. Vaikka ohje on kattava, sen sisältö ei aina tavoita asukkaita, ja moni on epävarma siitä, millaiset toimenpiteet edellyttävät lupaa. Tämä epävarmuus voi johtaa kahteen ongelmalliseen tilanteeseen:*

- 1. Asukkaat joutuvat monimutkaisen ja kalliin lupaprosessin pariin pienissäkin korjauksissa.*
- 2. Jotkut tekevät toimenpiteitä ilman lupaa välttääkseen byrokratiaa ja kustannuksia.*

*Kumpikaan vaihtoehto ei tue kaupungin, asukkaiden tai Vanhan Porvoon etua. Lisäksi rakennusvalvonta on ohjannut asukkaita palkkaamaan ulkopuolisia konsultteja, mikä lisää pienimpienkin hankkeiden kustannuksia ja monimutkaisuutta. Tämä vaikeuttaa kaupungin ja asukkaiden välistä vuoropuhelua ja lisää molemminpuolista turhautumista.*

Ratkaisuehdotus: Neuvontapalvelu Vanhaan Porvooseen

*Porvoon kaupungin tulisi perustaa Vanhaan Porvooseen – ja mahdollisesti myös Empire-Porvooseen – keskittyvä neuvontapalvelu. Neuvontaa tarjoava henkilö voisi toimia esimerkiksi alueneuvojan, perinnemestarin, neuvonta-arkkitehdin tai korjausneuvojan nimikkeellä. Tehtävässä tulisi toimia kaupungin palkkalistoilla oleva asiantuntija, joka kuuluu kaupungin kaavoitusosaston henkilökuntaan, jotta hänellä on riittävä virallinen asema ja valta tehtävänsä hoitamiseen.*

*Neuvontapalvelun tavoitteet:*

- Matalan kynnyksen tuki: Asiantuntevaa apua kaikenkokoisissa korjaus- ja rakennushankkeissa niiden suunnitteluvaiheessa, esimerkiksi hankkeen alkuvaiheiden ideoinnissa ja valmistelussa.*
- Ennakoivat neuvot: Selkeät ohjeet ja tuki lupa-asioiden käsittelyssä, käytännön toteutuksessa sekä rakennusavustusten hakemisessa.*
- Kulttuuriperinnön vaaliminen: Historiallisesti ja arkkitehtonisesti sopivien ratkaisujen varmistaminen, jotta alueen arvokas rakennusperintö säilyy.*
- Yhteistyön edistäminen: Rakennusvalvonnan, asukkaiden ja toimijoiden sujuvampi vuoropuhelu.*

Esimerkkimalli Rauman korjausneuvonnasta

*Porvoo voisi ottaa mallia Rauman kaupungin korjausneuvojan toiminnasta. Rauman korjausneuvojan vastuualueisiin kuuluu muun muassa Vanhan Rauman rakennuskannan korjausneuvonta, lupaprosessien tukeminen, restaurointiohjeiden laatiminen ja rakennusavustusten hakemiseen liittyvä neuvonta. Tätä toimintamallia voitaisiin soveltaa Porvoon tarpeisiin, huomioiden kaupungin erityispiirteet ja tavoitteet.*

*Taloudelliset ja kulttuuriset vaikutukset*

*Vaikka neuvontapalvelu aiheuttaisi kustannuksia, virheelliset korjaukset ja historiallisesti sopimattomat ratkaisut voivat tulla huomattavasti kalliimmiksi pitkällä aikavälillä. Tällaiset virheet voivat heikentää Vanhan Porvoon ainutlaatuista ilmettä ja kulttuurihistoriallista arvoa, mikä olisi menetys paitsi alueen asukkaille, myös koko kaupungille. Oikein toteutettu neuvontapalvelu tukisi Vanhan Porvoon säilymistä elinvoimaisena ja houkuttelevana osana Porvoon kaupunkia.*

Lopuksi

*Neuvontapalvelu olisi investointi Porvoon tulevaisuuteen, joka vahvistaisi kaupungin brändiä, lisäisi asukkaiden tyytyväisyyttä ja tukisi Vanhan Porvoon kestäväää kehitystä. Se olisi myös konkreettinen askel kohti toimivampaa ja asukasystävällisempää rakennusprosessia.*