

# **Ratkaisuesitys jatkosuunnitteluun**

*2.2.2026*

## **Skenaariotarkastelu**

**Kehittyvä Kokonniemi  
Kokon utvecklas**

PORVOO  BORGÅ

## Taustaa

- Kaupunki on varannut Hankkeelle vuoden 2024 talousarviossaan vuosille 2024–2029 varoja yhteensä 63.600.000 euroa (sis. yhtiön ja kaupunki-infran hankinta-alueet). (Kaupunginvaltuuston päätös 29.5.2024 § 46). Hankesuunnitelman mukainen (Kehitysyhtiön hankinta-alueen) osuus tästä on **53.500.000 euroa**. Talousarviomäärärahassa ei ole huomioitu inflaation tai rakennuskustannusten muutosten vaikutusta.
- Kaupunki on varannut Hankkeelle vuoden 2025 talousarviossaan vuosille 2025–2030 varoja yhteensä 67.950.000 euroa (sis. yhtiön ja kaupunki-infran hankinta-alueet). (Kaupunginvaltuuston päätös 27.10.2025 § 255). Hankekehityssopimuksen mukainen (Kehitysyhtiön hankinta-alueen) osuus tästä on alustavasti **58.000.000 euroa**. Talousarviomäärärahassa on huomioitu inflaation ja rakennuskustannusten muutosten vaikutus perustuen rakennusalan kustannuskehityksen pitkän aikavälin toteumatietoon.
- Yhtiö on johtanut hankkeen kehitysvaihetta hankekehityssopimuksen mukaisesti (20.12.2024), ohjannut suunnitteluryhmää, koonnut käyttäjätarpeet ja valmistellut kaksi toiminnallisesti ja teknisesti vertailukelpoista ehdotussuunnitelmaa. Molemmista vaihtoehtoista on laadittu tarkennetut kustannusarviot, jotka huomioivat laajuusmuutokset, tontin olosuhteet ja toteutustavan, ja joiden perusteella on muodostettu hankkeen kokonaisinvestointitaso kaupungin päätöksentekoa varten.
- Hankekehityssopimuksen (kohdan 3.2.1) mukaisesti: Kehitysyhtiö seuraa Hankinta-alueensa kustannusten toteutumista ja laatii säännöllisesti ennusteen Investointibudjetin ennakoidusta toteutumisesta. Kehitysyhtiön on välittömästi ilmoitettava kaupungille, jos sen Hankinta-alueen kokonaiskustannusten ennakoidaan ylittyvän.
- Kehitettyjen ehdotussuunnitteluratkaisujen osalta investointibudjetti yhtiön hankinta-alueen osalta on tarkentunut **72.000.000 euroon** huomioiden inflaation ja rakennuskustannusten muutosten vaikutuksen, jonka johdosta yhtiö on tutkinut projektiryhmän toimesta vaihtoehtoisia skenaarioita kaupungin päätöksentekoa varten.
- Lisäksi yhtiö on yhdessä kaupungin liikuntapalveluiden kanssa määrittäneet tarkemmin ensikertaisen kalustamisen tarpeet liikuntakeskuksen toiminnan käynnistämiseksi. Ensikertainen kalustaminen ei ole sisältynyt hankesuunnitelman kustannusarvioon eikä kuulu yhtiön hankinta-alueen piiriin. Ensikertaiselle kalustamiselle on hankesuunnitelmassa esitetty alustavasti 460.800 euroa ja se on tarkentunut vuoden 2025 kehitysvaiheen aikana **4.800.000 euroon**.

# Merkittävät poikkeamat hankesuunnitelman laajuuteen ja investointibudjettiin

- **Poikkeamat hankesuunnitelman mukaiseen laajuuteen 21 500 brm<sup>2</sup>**
- Hankesuunnittelun tilaohjelmasta puuttui yhteensä 6 540 brm<sup>2</sup> toiminnan edellyttämiä tiloja, joista huonealaa 4 530 m<sup>2</sup> ja muuta laajuutta 2 010 m<sup>2</sup>. Muu laajuus on pääosin huomioitu hankesuunnitelmassa, joten ylitys kohdistuu erityisesti huonealaan.
- Keskeiset lisälaajuudet:
  - Juoksuratatilat (kaarre- ja turva-alueet): +2 640 brm<sup>2</sup>, josta n. 700 m<sup>2</sup> ei-hyötyalaa
  - Jäähallien poistumis-, aatio- ja jäänhoitotilat: +1 000 brm<sup>2</sup>
  - Tekniset tilat laitevaatimusten vuoksi: +900 brm<sup>2</sup>
  - Jäähallin katsomo- ja siirtokatsomon tilat: +1 070 brm<sup>2</sup>
  - Poistumisreittien ja porrashuoneiden laajennukset: +410 brm<sup>2</sup>
  - Liikuntapalveluiden tuottamisen sekä seurojen toiminnan edellyttämien varastojen määrä tarkistettu. Vaikutus +420 brm<sup>2</sup>
  - Yleisö-wc mitoituksessa ei huomioitu tapahtumien järjestämistä. Vaikutus +100 brm<sup>2</sup>
- **Vaikutus investointiin + 10 200 000,00 €**
- **Laajuuden kasvua on onnistuttu molemmissa ehdotussuunnitelmissa pienentämään tehostamalla sisäpuolisia yhteyksiä ja optimoimalla tilaratkaisujen sijainteja**
  - Ehdotussuunnitelma A:n laajuus 25 275 brm<sup>2</sup> (-755 brm<sup>2</sup>)
  - Ehdotussuunnitelma B:n laajuus 24 760 brm<sup>2</sup> (-1270 brm<sup>2</sup>)
  - **Vaikutus investointiin - 4 500 000,00 €**
- **Tontin olosuhteista aiheutuvia pohja- ja perustamiskustannuksia** ei huomioitu hankesuunnitelman kustannuksissa vaan hinnoittelu tehty tavanomaisen perustamisen mukaisesti.
  - Tontti (60 000 m<sup>2</sup>) kauttaaltaan stabiloitava ja rakennus paalutettava ka. 8m syvyyteen asti.
  - **Vaikutus investointiin + 4 500 000,00 €**
- **Työmaan yhteis- ja käyttökustannukset tarkistettu huomioiden suunnitelmien tarkentaminen ja vaiheistus**
  - SRV on tarkentanut rakentamisen ja vaiheistuksen kustannuksia, sillä hankesuunnitelman työmaan käyttö- ja yhteiskustannukset eivät alun perin huomioineet kohteen erityispiirteitä eikä toteutustapaa riittävällä tarkkuudella.
  - **Vaikutus investointiin +3 500 000,00 €**

- **Ensikertainen kalustamisen tarkentuminen hankesuunnitelmasta**
  - Projektiryhmä on yhdessä liikuntapalveluiden kanssa määrittäneet tarkemmin ensikertaisen kalustamisen tarpeet liikuntakeskuksen toiminnan käynnistämiseksi
  - Ensikertainen kalustaminen ei ole sisällytynyt hankesuunnitelman kustannusarvioon eikä ole kuulunut yhtiön hankinta-alueen piiriin
  - **Vaikutus investointiin + 4 800 000,00 € (ei sisälly yhtiön hankinta-alueeseen)**
- **Suhdannenusuvara**
  - Investointivaihe ajoittuu vuosille 2025–2030, joten 2 %:n vuosittainen kustannusnousuvara perustuu toteutuneeseen rakennusalan hintakehitykseen ja antaa realistisen suojan pitkän hankkeen kustannusriskille. Tämä vastaa kokonaisuutena noin 5 %:n suhdannenusuvaraa hankkeen kustannusarviolle ja mahdollistaa hallitun kustannusohjauksen koko investointijakson ajan.
  - **Vaikutus investointiin + 4 500 000 €**

**Havaitut poikkeamat yhteensä + 23 000 000 €**

Hankesuunnitelman kustannukset eivät olleet realistiset suhteessa toiminnallisiin vaatimuksiin ja tontin olosuhteisiin.

| POIKKEAMA                               | KUVAUS                                                     | VAIKUTUS (€ ALV 0%)   |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Laajuuspoikkeamat</b>                | Lisätilat juoksurata-, jäähalli-, tekniset ja varastotilat | +10 200 000 €         |
| <b>Ehdotussuunnitelman tehokkuus</b>    | Sisäpuolisten yhteyksien ja tilaratkaisujen optimointi     | - 4 500 000 €         |
| <b>Tontin olosuhteet</b>                | Stabilointi ja paalutus 60 000 m <sup>2</sup> tontilla     | +4 500 000 €          |
| <b>Työmaan yhteiskäyttökustannukset</b> | Rakentamistavan ja vaiheistuksen tarkentuminen             | +3 500 000 €          |
| <b>Ensikertainen kalustaminen</b>       | Tarkennettu tarve toiminnan käynnistämiseksi               | + 4 800 000 €         |
| <b>Suhdannenusuvaraus</b>               | Rakennusajan kustannusriskivaraus                          | + 4 500 000 €         |
| <b>Yhteensä</b>                         |                                                            | <b>+ 23 000 000 €</b> |

# Skenaario A (hankesuunnitelman laajuus)

## Skenaario A1

Kokonaislaajuus ~24 760 m<sup>2</sup>

### Kaksikaukaloinen jäähalli (10 200 m<sup>2</sup>, hankesuunnitelman mukainen)

Kisahallissa 1500 katsomopaikkaa  
Harjoitusjäähalli  
Pukuhuoneita 11 kpl ja 4 toimitsija-/valmentajatilaa  
Oheisharjoittelu monitoimihallissa  
Jäänhoito ja muut huoltotilat  
Tarpeiden mukaiset varasto ja kuivaustilat  
Myyntipiste  
Koulutustilat  
Yleisö wc-tilat  
Oheisharjoittelu tilat

### Matalan kynnyksen aula (2500 m<sup>2</sup>, hankesuunnitelman mukainen)

Matalan kynnyksen liikuntatilat ~1000 m<sup>2</sup>  
Koulutus- ja toimistotilat ~390 m<sup>2</sup>  
Ravintola  
Palvelualue + yleisö wc tilat

### Monitoimiareena

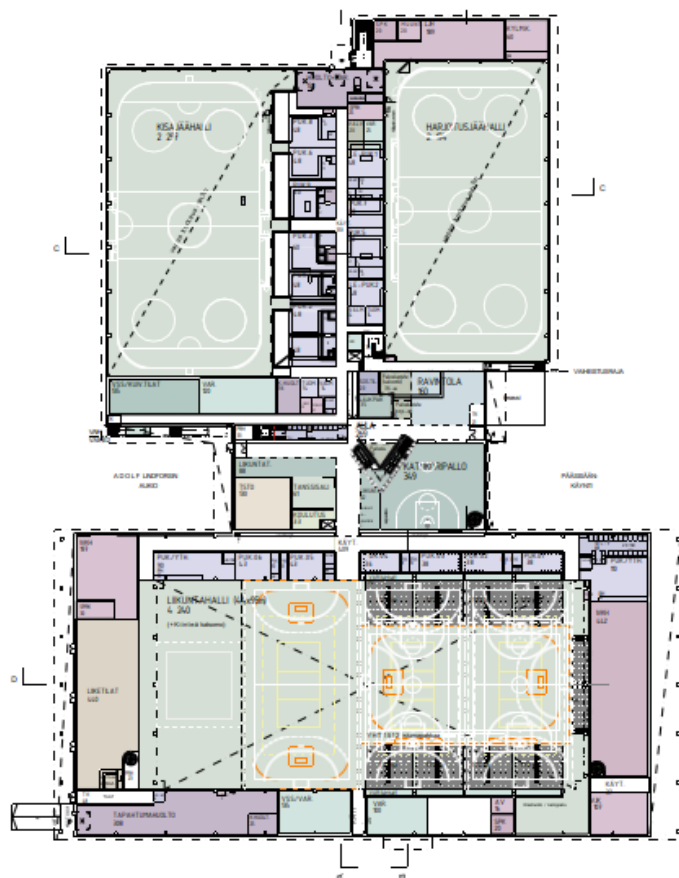
(harjoitus- ja kilpailuolosuhteet, 12 060 m<sup>2</sup>, hankesuunnitelman mukainen)

Kolme pallokenttää + varastot  
Pukuhuoneet 6 kpl + monikäyttöpukuhuonealue  
Voimistelu + cheerleading kenttälohko  
Tapahtuma 1500-3000 hengelle  
Siirtokatsomot 1500 katsojalle  
Yleisurheilu tilat 300 m juoksurata, 110 m juoksusuora, hyppy- ja heittopaikat (2 kerros)

Toteutus vaiheistamalla

**Investoinnin kokonaiskustannusarvio 76,5 miljoonaa euroa sisältäen ensikertaisen kalustamisen**

**Vaiheistusta purkamalla 72 – 73,5 miljoonaa euroa sisältäen ensikertaisen kalustamisen**



**Skenaario A (1.krs)**

### Skenaario A2

Vaihe 2 rakentaminen aloitetaan vuoden aikaisemmin keväällä 2027, jääurheilu väistössä 0,5 - 1 kautta

Investoinnin säästö noin 3,0 miljoonaa euroa

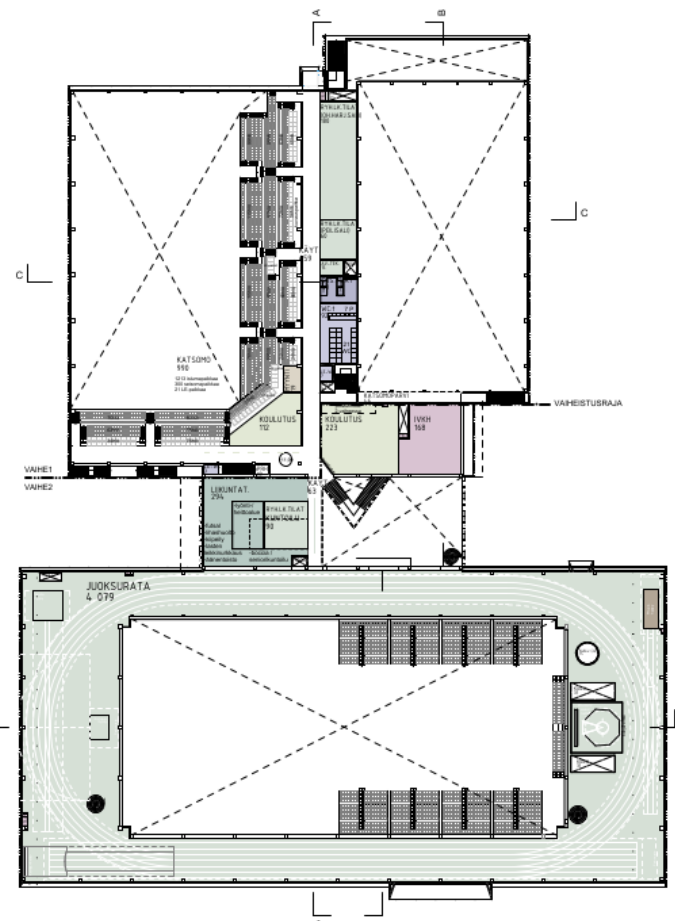
Investoinnin kokonaiskustannusarvio 73,5 miljoonaa euroa sisältäen ensikertaisen kalustamisen

### Skenaario A3

Vaihe 2 rakentaminen aloitetaan syksyllä 2026, jääurheilu väistössä 1,5 - 2 kautta

Investoinnin säästö noin 4,5 miljoonaa euroa

Investoinnin kokonaiskustannusarvio 72 miljoonaa euroa sisältäen ensikertaisen kalustamisen



**Skenaario A (2.krs)**

### Skenaario A1 (toteutus vaiheistamalla)

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Uusi jäähalli   | 29,30 M€        |
| Monitoimiareena | 32,80 M€        |
| Aula            | 6,00 M€         |
|                 | <b>68,10 M€</b> |

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| Ensikertainen kalustaminen | 4,80 M€         |
| Suhdannousuvaraus          | 3,60 M€         |
| <b>YHTEENSÄ</b>            | <b>76,50 M€</b> |
| A2 skenaario               | 73,50 M€        |
| A3 skenaario               | 72,00 M€        |

# Skenaario B (supistettu monitoimiareena)

## Skenaario B1

Kokonaislaajuus ~23 400 m<sup>2</sup>

**Kaksikaukaloinen jäähalli (10 200 m<sup>2</sup>,  
hankesuunnitelman mukainen)**

Kisahallissa 1500 katsomopaikkaa  
Harjoitusjäähalli  
Pukuhuoneita 11 kpl ja 4 toimitsija-/valmentajatilaa  
Jäänhoito ja muut huoltotilat  
Tarpeiden mukaiset varasto ja kuivaustilat  
Myyntipiste  
Koulutustilat  
Yleisö wc-tilat  
Oheisharjoittelutilat

**Matalan kynnyksen aula (2500 m<sup>2</sup>,  
hankesuunnitelman mukainen)**

Matalan kynnyksen liikuntatilat ~1000 m<sup>2</sup>  
Koulutus- ja toimistotilat ~390 m<sup>2</sup>  
Ravintola  
Palvelualue + yleisö wc-tilat

**Monitoimiareena  
(harjoitus- ja kilpailuolosuhteet, 10 700 m<sup>2</sup>,  
hankesuunnitelman toiminnallisuus toteutuu)**

Kolme pallokenttää (poistettu yksi kenttälohko)  
+varastot  
Pukuhuoneet 6 kpl + monikäyttöpukuhuonealue  
Voimistelu + cheerleading (varusteltava pallokentälle)  
Tapahtuma 1500-3000 hengelle  
Siirtokatsomot 1500 katsojalle  
Yleisurheilu tilat 250 m juoksurata, 100 m  
juoksusuora, hyppy- ja heittopaikat (2 kerros)  
Liiketilat

Toteutus vaiheistamalla

**Investoinnin kokonaiskustannusarvio 71,8  
miljoonaa euroa sisältäen ensikertaisen  
kalustamisen**

**Vaiheistusta purkamalla 67,3 – 68,8 miljoonaa  
euroa sisältäen ensikertaisen kalustamisen**



**Skenaario B 1 krs**

### Skenaario B2, rakennusajan lyh. 1 v

Vaihe 2 rakentaminen aloitetaan vuoden aikaisemmin keväällä 2027, jääurheilu väistössä 0,5 - 1 kautta

Investoinnin säästö noin 3,0 miljoonaa euroa

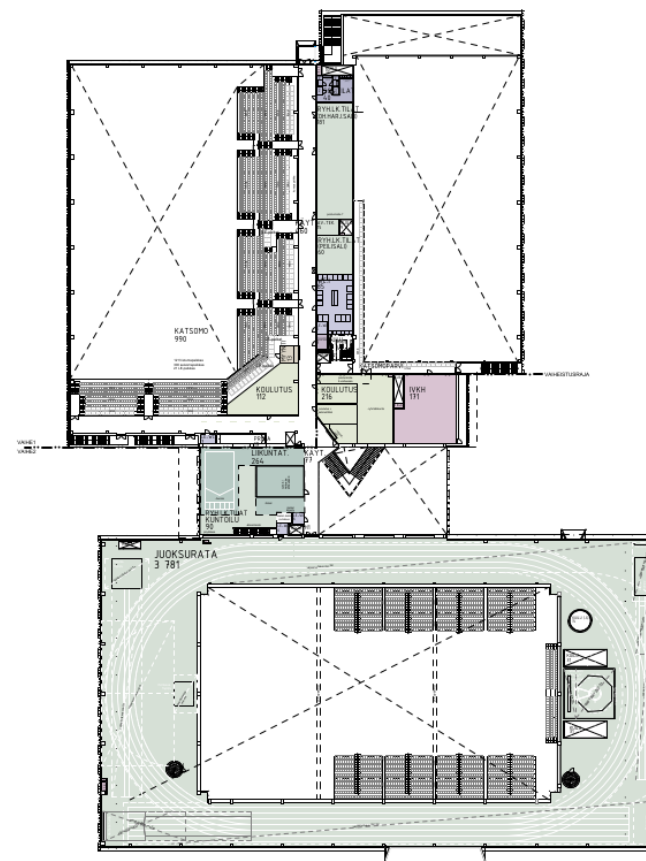
Investoinnin kokonaiskustannusarvio 65 miljoonaa euroa sisältäen ensikertaisen kalustamisen

### Skenaario B3, rakennusajan lyh. 2 v

Vaihe 2 rakentaminen aloitetaan syksyllä 2026, jääurheilu väistössä 1,5-2 kautta

Investoinnin säästö noin 4,5 miljoonaa euroa

Investoinnin kokonaiskustannusarvio 64 miljoonaa euroa sisältäen ensikertaisen kalustamisen



**Skenaario B 2 krs**

### Skenaario B1 (toteutus vaiheistamalla)

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Uusi jäähalli   | 29,30 M€ |
| Monitoimiareena | 29,10 M€ |
| Aula            | 6,00 M€  |
|                 | 64,40 M€ |

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| Ensikertainen kalustaminen | 4,20 M€         |
| Suhdannenusuvaraus         | 3,20 M€         |
| <b>YHTEENSÄ</b>            | <b>71,80 M€</b> |
| B2 skenaario               | 68,80 M€        |
| B3 skenaario               | 67,30 M€        |

# Skenaario C (supistetut jäähalli, aula ja monitoimiareena), laajennettavissa lähes B-skenaarion laajuuteen

5

## Skenaario C1

Kokonaislaajuus ~21 200 m<sup>2</sup>

### Kaksikaukaloinen jäähalli (8700 m<sup>2</sup>)

Kisahallissa 800-1000 katsomopaikkaa  
(laajennettavissa tulevaisuudessa)

Harjoitusjäähalli

Pukuhuoneita 9 kpl ja 4 toimitsija-/valmentajatilaa

Jäänhoito ja muut huoltotilat

Kuivaustilat, varastotilat pääosin monitoimiareenassa

Myyntipiste

Yleisö wc-tilat

Oheisharjoittelu monitoimiareenassa

Pukuhuonekäytävään kulku pääaulan kautta

### Matalan kynnyksen aula (1800 m<sup>2</sup>)

Kabinetti + lipunmyynti ~ 90 m<sup>2</sup>

Matalan kynnyksen liikuntatilat ~700 m<sup>2</sup>

Palvelualue + yleisö wc-tilat

### Monitoimiareena

(harjoitus- ja kilpailuolosuhteet, 10 700 m<sup>2</sup>)

Kolme pallokenttää + varastot (liiketilavaraus)

Pukuhuoneet 6 kpl + monikäyttöpukuhuonealue

Voimistelu + cheerleading (varusteltava pallokentälle)

Tapahtuma 800-3000 hengelle

Siirtokatsomot 800 katsojalle (laajennettavissa  
tulevaisuudessa)

Yleisurheilu tilat ~250 m juoksurata, 100 m

juoksusuora, hyppy- ja heittopaikat (2 kerros)

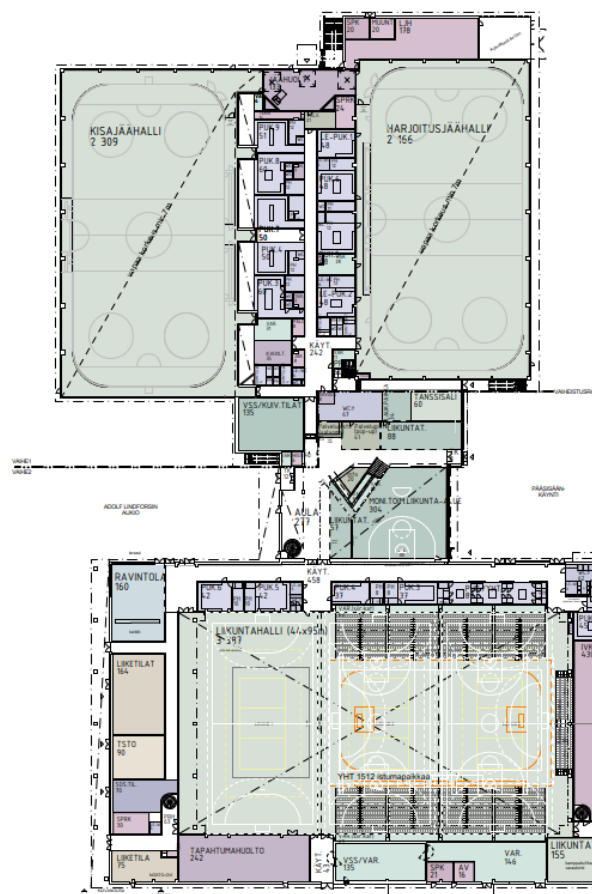
Ravintola, henkilökunnan sosiaali- ja toimistotilat

Oheisharjoittelutila / Liiketila ~ 240 m<sup>2</sup>

Toteutus vaiheistamalla

**Investoinnin kokonaiskustannusarvio 64,4  
miljoonaa euroa sisältäen ensikertaisen  
kalustamisen**

**Vaiheistusta purkamalla kokonaiskustannusarvio  
on 59,9 – 61,4 miljoonaa euroa sisältäen  
ensikertaisen kalustamisen**



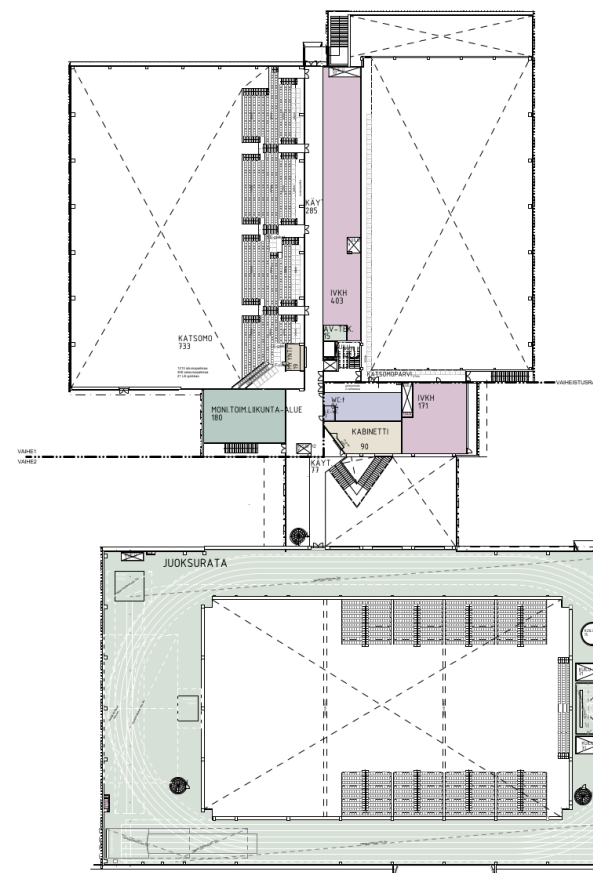
**Skenaario C 1 krs**

### Skenaario C2, rak.ajan lyh. 1 v

Vaihe 2 rakentaminen aloitetaan vuoden  
aikaisemmin keväällä 2027, jääurheilu  
väistössä 0,5 - 1 kautta

Investoinnin säästö noin 3,0 miljoonaa  
euroa

Investoinnin kokonaiskustannusarvio  
61,4 miljoonaa euroa sisältäen  
ensikertaisen kalustamisen



**Skenaario C 2 krs**

### Skenaario C3, rak.ajan lyh. 2 v

Vaihe 2 rakentaminen aloitetaan syksyllä  
2026, jääurheilu väistössä 1,5-2 kautta

Investoinnin säästö noin 4,5 miljoonaa  
euroa

Investoinnin kokonaiskustannusarvio  
59,9 miljoonaa euroa sisältäen  
ensikertaisen kalustamisen

### Skenaario C1 (toteutus vaiheistamalla)

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Uusi jäähalli   | 25,00 M€ |
| Monitoimiareena | 29,00 M€ |
| Aula            | 4,00 M€  |
|                 | 58,00 M€ |

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| Ensikertainen kalustaminen | 3,50 M€         |
| Suhdannenusuvaraus         | 2,90 M€         |
| <b>YHTEENSÄ</b>            | <b>64,40 M€</b> |
| C2 skenaario               | 61,40 M€        |
| C3 skenaario               | 59,90 M€        |

# Skenaario D (supistetut jäähalli, aula ja monitoimiareena), laajennettavissa B-skenaarion laajuuteen jäähallin ja aulan osalta

6

## Skenaario D1

Kokonaislaajuus ~19 860 m<sup>2</sup>

### Kaksikaukaloinen jäähalli (8500 m<sup>2</sup>)

Kisahallissa 800-1000 katsomopaikkaa  
(laajennettavissa tulevaisuudessa)

Harjoitusjäähalli

Pukuhuoneita 9 kpl ja 4 toimitsija-/valmentajatilaa

Jäänhoito ja muut huoltotilat

Kuivaustilat, varastotilat pääosin monitoimiareenassa

Myyntipiste

Yleisö wc-tilat

Oheisharjoittelu monitoimiareenassa

Pukuhuonekäytävään kulku pääaulan kautta

### Matalan kynnyksen aula (~1800 m<sup>2</sup>)

Kabinetti + lipunmyynti ~ 90 m<sup>2</sup>

Matalan kynnyksen liikuntatilat ~700 m<sup>2</sup>

Palvelualue + yleisö wc-tilat

### Monitoimiareena

(harjoitus- ja kilpailuolosuhteet, ~9560 m<sup>2</sup>)

Kaksi pallokenttää + varastot (liiketilavaraus)

Pukuhuoneet 4 kpl + monikäyttöpukuhuonealue

Tapahtuma 800-2000 hengelle

Siirtokatsomot 800 katsojalle (laajennettavissa  
tulevaisuudessa)

Voimistelu- ja cheer kilpailutapahtuma mahdollisuus

Yleisurheilu tilat ~250 m juoksurata, 100 m

juoksusuora, hyppy- ja heittopaikat (2 kerros)

2 kerroksen laajentumisvaraus ~800 m<sup>2</sup>

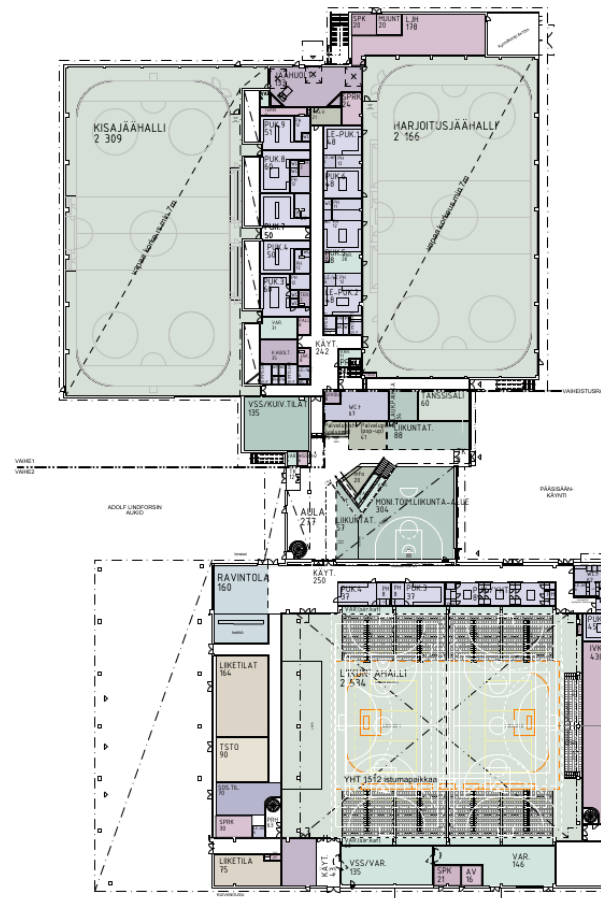
Ravintola, henkilökunnan sosiaali- ja toimistotilat

Oheisharjoittelutila / Liiketila ~ 240 m<sup>2</sup>

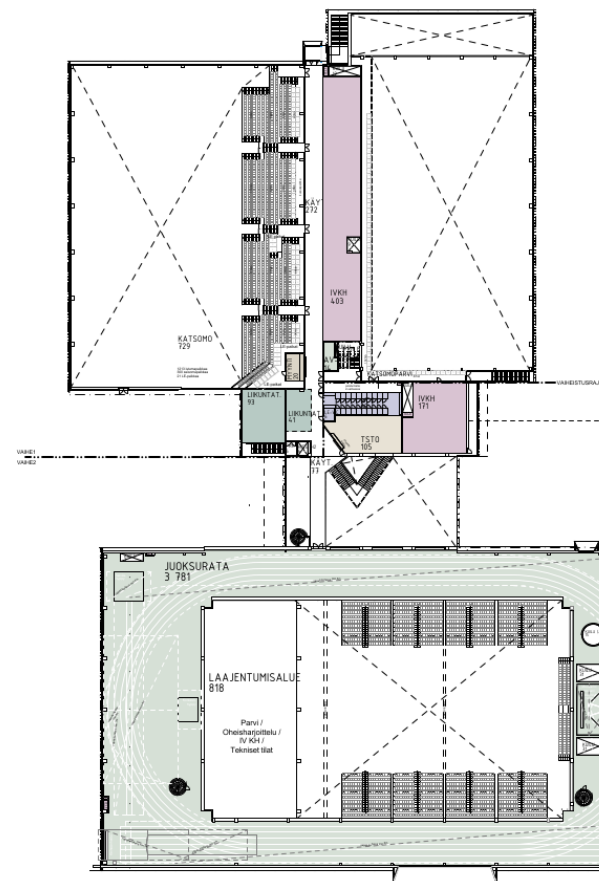
Toteutus vaiheistamalla

**Investoinnin kokonaiskustannusarvio 59,90  
miljoonaa euroa sisältäen ensikertaisen  
kalustamisen**

**Vaiheistusta purkamalla kokonaiskustannusarvio  
on 55,40 – 56,90 miljoonaa euroa sisältäen  
ensikertaisen kalustamisen**



**Skenaario D 1 krs**



**Skenaario D 2 krs**

### Skenaario D2, rak.ajan lyh. 1 v

Vaihe 2 rakentaminen aloitetaan vuoden  
aikaisemmin keväällä 2027, jääurheilu  
väistössä 0,5 - 1 kautta

Investoinnin säästö noin 3,0 miljoonaa  
euroa

Investoinnin kokonaiskustannusarvio  
56,90 miljoonaa euroa sisältäen  
ensikertaisen kalustamisen

### Skenaario D3, rak.ajan lyh. 2 v

Vaihe 2 rakentaminen aloitetaan syksyllä  
2026, jääurheilu väistössä 1,5-2 kautta

Investoinnin säästö noin 4,5 miljoonaa  
euroa

Investoinnin kokonaiskustannusarvio  
55,40 miljoonaa euroa sisältäen  
ensikertaisen kalustamisen

### Skenaario D1 (toteutus vaiheistamalla)

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Uusi jäähalli   | 24,40 M€        |
| Monitoimiareena | 26,00 M€        |
| Aula            | 4,00 M€         |
|                 | <b>54,40 M€</b> |

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| Suhdannenusuvaraus         | 2,50 M€         |
| Ensikertainen kalustaminen | 3,00 M€         |
| <b>YHTEENSÄ</b>            | <b>59,90 M€</b> |
| D2 skenaario               | 56,90 M€        |
| D3 skenaario               | 55,40 M€        |

# Vaikutusten arviointi päälajeittain

7



Nykyinen  
jäähalli

Nuorisojäähalli

Kokonhalli

|                                    | Jäsenmäärä<br>arvio | Skenaario A             | Skenaario B             | Skenaario C             | Skenaario D             | Nykytila<br>(Peruskorjaus) |
|------------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Jääurheilu                         | 600                 | ★★★★★★                  | ★★★★★★                  | ★★★★                    | ★★★★                    | ★                          |
| Yleisurheilu                       | 400                 | ★★★★★★                  | ★★★★                    | ★★★★                    | ★★★★                    | ★                          |
| Voimistelu + cheer                 | 450                 | ★★★★★★                  | ★★★★                    | ★★★★                    | ★★                      | ★★                         |
| Sisäpalloilulajit                  | 1500                | ★★★★★★                  | ★★★★                    | ★★★★                    | ★★                      | ★★                         |
| Ryhmäliikunta                      | 700                 | ★★★★★★                  | ★★★★★★                  | ★★★★                    | ★★★★                    | ★★                         |
| Matalakynnys                       |                     | ★★★★★★                  | ★★★★★★                  | ★★★★                    | ★★★★                    | ★                          |
| Tapahtumatuotanto                  |                     | ★★★★★★                  | ★★★★                    | ★★★★                    | ★★                      | ★                          |
| Katsomot/oheistilat                |                     | ★★★★★★                  | ★★★★★★                  | ★★★★                    | ★★                      | ★                          |
|                                    |                     | = 40                    | = 36                    | = 27                    | = 22                    | = 11                       |
| Laajuus                            |                     | 24 760 brm <sup>2</sup> | 23 400 brm <sup>2</sup> | 21 200 brm <sup>2</sup> | 19 860 brm <sup>2</sup> | n. 10 000 brm <sup>2</sup> |
| Investointi sis. suhdannevarauksen |                     | 71,7 milj. €            | 63,05 milj. €           | 60,9 milj. €            | 56,90 milj. €           | 25-30 milj. €              |
| Ensikertainen kalustaminen         |                     | 4,8 milj. €             | 4,2 milj. €             | 3,5 milj. €             | 3,0 milj. €             | 1,5 milj. €                |
| Keskimääräinen vuoromaksuarvio*    | Jäävuoro 1h         | <b>83 euroa</b>         | <b>81 euroa</b>         | <b>90 euroa</b>         | <b>120 euroa</b>        | <b>50 euroa**</b>          |
| Keskimääräinen vuoromaksuarvio*    | Pelikenttä 1h       | <b>50 euroa</b>         | <b>48 euroa</b>         | <b>55 euroa</b>         | <b>90 euroa</b>         | <b>40 euroa**</b>          |

|        |                                                                                                                                                                                                |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ★★★★★★ | = harjoittelu-, kilpailuolosuhteet ja toiminnot hankesuunnitelman ja kartoitetun tarpeen mukaiset                                                                                              |
| ★★★★★  | = harjoittelu-, kilpailuolosuhteet ja toiminnot lähes hankesuunnitelman ja kartoitetun tarpeen mukaiset                                                                                        |
| ★★★★   | = hyvät harjoitteluolosuhteet ja kohtuulliset kilpailuolosuhteet, puutteita oheis- ja katsomotiloissa tai hyvät kilpailuolosuhteet, mutta ei harjoitteluolosuhteita                            |
| ★★★    | = toimivat harjoitusolosuhteet, ei kilpailuolosuhteita tai olosuhteet eivät täytä hankesuunnitelman toiminnallisuutta tai ei harjoitteluolosuhteita, isoja puutteita oheis- ja katsomotiloissa |
| ★      | = puutteelliset olosuhteet tai ei olosuhteita lainkaan tai olosuhteet vaativat peruskorjausta lähivuosina                                                                                      |

\* Vuoromaksuarvio perustuu laskennalliseen keskihinta-arvioon, jolla saadaan riittävästi tuottoja kattamaan liikuntakeskuksen operointi- ja ylläpitokulut

\*\* Nykyinen hintataso 01/2026

## Käyttötalousennuste A-D skenaario, €/alv 0 %

| Tuotot, ennuste 1. vuosi*                                    | Skenaario A        | Skenaario B        | Skenaario C        | Skenaario D        |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Käyttömaksut, kertamaksu                                     | 120 000 €          | 120 000 €          | 53 000 €           | 24 500 €           |
| Käyttömaksut, seurat ja yritykset                            | 1 050 000 €        | 975 000 €          | 950 000 €          | 807 000 €          |
| Liiketilavuokrat                                             | 120 000 €          | 120 000 €          | 60 200 €           | 60 200 €           |
| Tapahtumat tuotot                                            | 80 000 €           | 80 000 €           | 80 000 €           | 40 000 €           |
| Mainostuotot                                                 | 60 000 €           | 60 000 €           | 60 000 €           | 30 000 €           |
| <b>Tuotot yhteensä</b>                                       | <b>1 430 000 €</b> | <b>1 355 000 €</b> | <b>1 170 000 €</b> | <b>961 700 €</b>   |
| Ylläpito- ja operointikulut, ennuste 1. vuosi*               | Skenaario A        | Skenaario B        | Skenaario C        | Skenaario D        |
| Henkilöstö ja hallinto                                       | 700 000 €          | 700 000 €          | 700 000 €          | 700 000 €          |
| Energia                                                      | 400 000 €          | 350 000 €          | 340 000 €          | 320 000 €          |
| Kiinteistönhuolto                                            | 310 000 €          | 295 000 €          | 265 000 €          | 250 000 €          |
| <b>Menot yhteensä</b>                                        | <b>1 410 000 €</b> | <b>1 320 000 €</b> | <b>1 305 000 €</b> | <b>1 270 000 €</b> |
| Nettotuotto, ennuste 1. vuosi*                               | 20 000 €           | 35 000 €           | - 135 000 €        | - 308 300 €        |
| Lisämenoarvio (lyh 30 v, annuiteetti), ennuste 1. vuosi*     | Skenaario A        | Skenaario B        | Skenaario C        | Skenaario D        |
| Investointi sis. ensikertainen kalustamisen                  | 76,5 M€            | 71,8 M€            | 64,4 M€            | 59,90 M€           |
| Lyhennys + korot 3%                                          | 3 903 000 €        | 3 663 000 €        | 3 286 000 €        | 3 056 000 €        |
| Poistot (30 v)                                               | 2 550 000 €        | 2 393 000 €        | 2 147 000 €        | 2 000 000 €        |
| Olemassa olevat menot (Kokonhalli, nykyiset jäähallit)       | - 863 500 €        | - 863 500 €        | - 863 500 €        | - 863 500 €        |
| <b>Lisämenoarvio yhteensä (vuosi)</b>                        | <b>5 614 000 €</b> | <b>5 192 500 €</b> | <b>4 569 500 €</b> | <b>4 192 500 €</b> |
| <b>Lisämenoarvio yhteensä (vuosi, nettotuotto huomioitu)</b> | <b>5 589 000 €</b> | <b>5 157 500 €</b> | <b>4 669 500 €</b> | <b>4 557 500 €</b> |
| 50 vuoden elinkaarilaskelma                                  | Skenaario A        | Skenaario B        | Skenaario C        | Skenaario D        |
| 50 vuoden kokonaiskustannus (2% inflaatio, 1% tulot)         | 220 000 000 €      | 210 000 000 €      | 208 000 000 €      | 211 000 000 €      |
| 50 vuoden NPV (2% diskonttaus)                               | 158 000 000 €      | 148 000 000 €      | 145 500 000 €      | 149 000 000 €      |
| ROI (sidotun pääomantuotto) 50 v                             | 0,63 %             | 1,17 %             | - 3,44 %           | -12,01 %           |
| Aluetaloudellinen vaikutus verotulo 50 v                     | 5 000 000 €        | 4 750 000 €        | 4 000 000 €        | 3 100 000 €        |

Liikuntakeskuksen vuosittaiset lisämenot, mukaan lukien lyhennys, korot ja poisto ovat arviolta **4,5–5,6 miljoonaa euroa (3 % kesikorko)** skenaarioiden välillä.

**Lisämenoarvio (3% korolla) pysyy kaikissa skenaarioissa vuoden 2024 ennusteessa, joka oli 6 miljoonaa euroa**, vaikka investoinnin kustannusennuste on kasvanut skenaarioiden A-D mukaisesti.

Lisäksi KKK Oy on jättänyt Porvoon kaupungin nimissä liikuntapaikkarakentamisen valtionavustushakemuksen joulukuussa 2025, mikä voi tuoda hankkeelle 600 000 euron avustuksen.

\* ennusteet pohjautuvat suunnitelmien tarkkuuden mukaiseen tietoon, tammikuu 2026

## Arvoa rahalle tarkastelu

Skenaarioita arvioidaan sen perusteella, mikä vaihtoehto tuottaa parhaan vastineen käytetylle rahalle. Arviointi tehdään vaikutusarvioinnin ja käyttötalousennusteen keskeisten mittareiden avulla.

Pisteytys voidaan toteuttaa seuraavasti:

- **Paras skenaario:** 5 pistettä
- **Toiseksi paras:** 3 pistettä
- **Kolmanneksi paras:** 1 pisteen
- **Heikoin vaihtoehto:** 0 pistettä



**Pitkän aikavälin  
Investointi**



**Kokonaisvaltainen  
Hyvinvointi**



**Taloudelliset  
Hyödyt**



Tällä tavalla voidaan vertailla skenaarioita yhdenmukaisesti ja tunnistaa kustannustehokkain ratkaisu.

| Mittarit                                         | Skenaario A | Skenaario B | Skenaario C | Skenaario D |
|--------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Vaikutusarvioinnin tähtimäärä                    | 5           | 3           | 1           | 0           |
| Matalin investointikustannus                     | 0           | 1           | 3           | 5           |
| Vuoromaksujen edullisuus                         | 3           | 5           | 1           | 0           |
| Paras nettotuotto                                | 5           | 3           | 1           | 0           |
| Matalimmat vuosittaiset lisämenot                | 0           | 1           | 3           | 5           |
| Elinkaarilaskelman NPV (50 v)                    | 0           | 3           | 5           | 1           |
| Aluetaloudellinen vaikutus, verotuloarvio (50 v) | 5           | 3           | 1           | 0           |
| Sidottu pääomantuotto ROI                        | 3           | 5           | 1           | 0           |
| <b>Pisteet yhteensä</b>                          | <b>21</b>   | <b>24</b>   | <b>16</b>   | <b>11</b>   |

**Tarkastelun pohjalta skenaario B tuottaa parhaan vastineen käytetylle rahalle ja skenaario D heikoimman.**

## Jääurheilun väistötilat

Ohjausryhmä esittää, että rakennusaikaa lyhennetään purkamalla nykyistä vaiheistusta. Samalla suositellaan, että jääurheiluseurojen toiminnan sopeuttamista tuetaan niiltä osin, kun toimintaan syntyy väliaikaista häiriötä rakennustöiden aikana.

Tällä toimintamallilla voidaan saavuttaa merkittäviä kustannussäästöjä – arviolta 3–4,5 miljoonaa euroa sekä rakennusinvestoinnissa että hankkeen rahoitustarpeessa.

### Väliaikaisjärjestelyt jääurheilulle

- Näsin tekojään kunnostustöiden yhteydessä kesällä 2026 voidaan toteuttaa kuplahallin edellyttämät valmiudet tai sijoittaa kupla- tai pressuhalli kevätkumpuun
- Kupla-/pressuhalli voisi palvella 1–2 vuoden ajan ja korvata tältä ajalta nuorisojäähallin käyttöä
- Kilpailutoiminta järjestettäisiin väliaikaisesti Porvoon lähialueiden jäähalleissa
- Kustannusarvio väliaikaisjärjestelylle on 0,6 – 1,2 miljoonaa euroa riippuen sijainnista
- Väistöjakson aikana nykyisistä, purettavista tiloista aiheutuvat menot poistuvat, ja näiden säästöjen avulla voidaan kattaa kaikki tai suurin osa väistötilojen kustannuksista

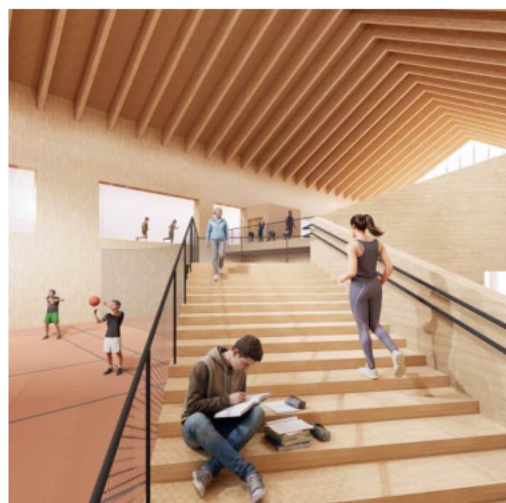


# Kehittyvä Kokonniemi Kokon utvecklas

PORVOO  BORGÅ

# Liitteet

Ehdotussuunnitelma B piirustukset (Skenaario A)  
Ehdotussuunnitelma B piirustukset (Skenaario B)  
Ehdotussuunnitelma B piirustukset (Skenaario C)  
Ehdotussuunnitelma B piirustukset (Skenaario D)



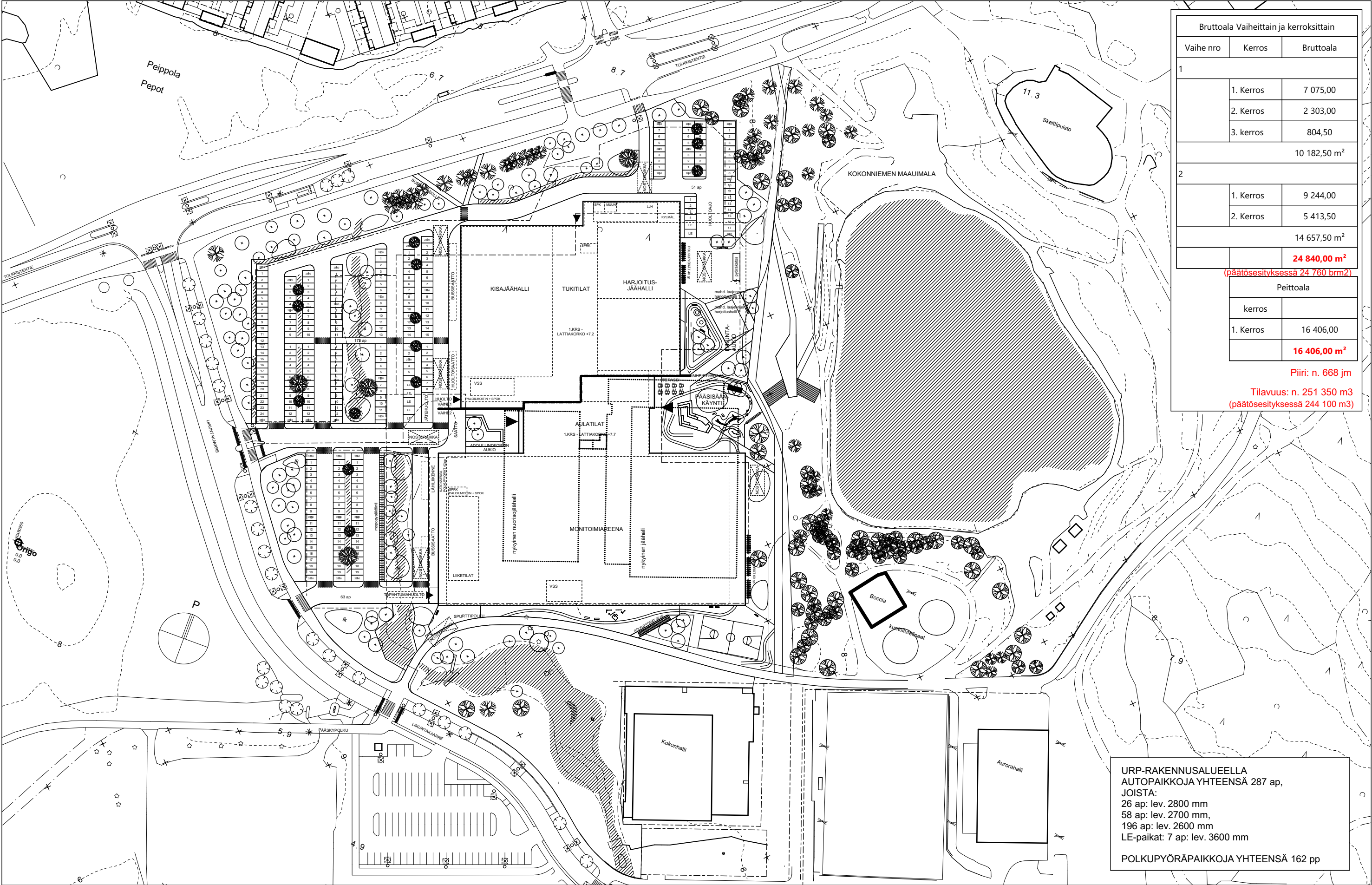
## **Porvoon KLK**

URP - EHDOTUSSUUNNITELMA

SKENAARIO A

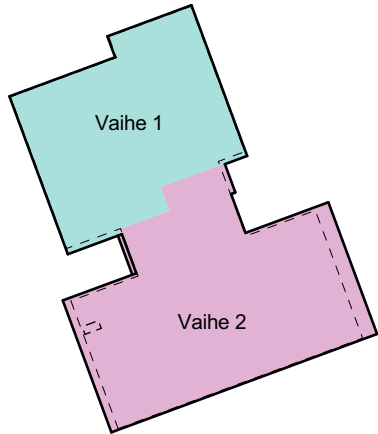
10/12/2025

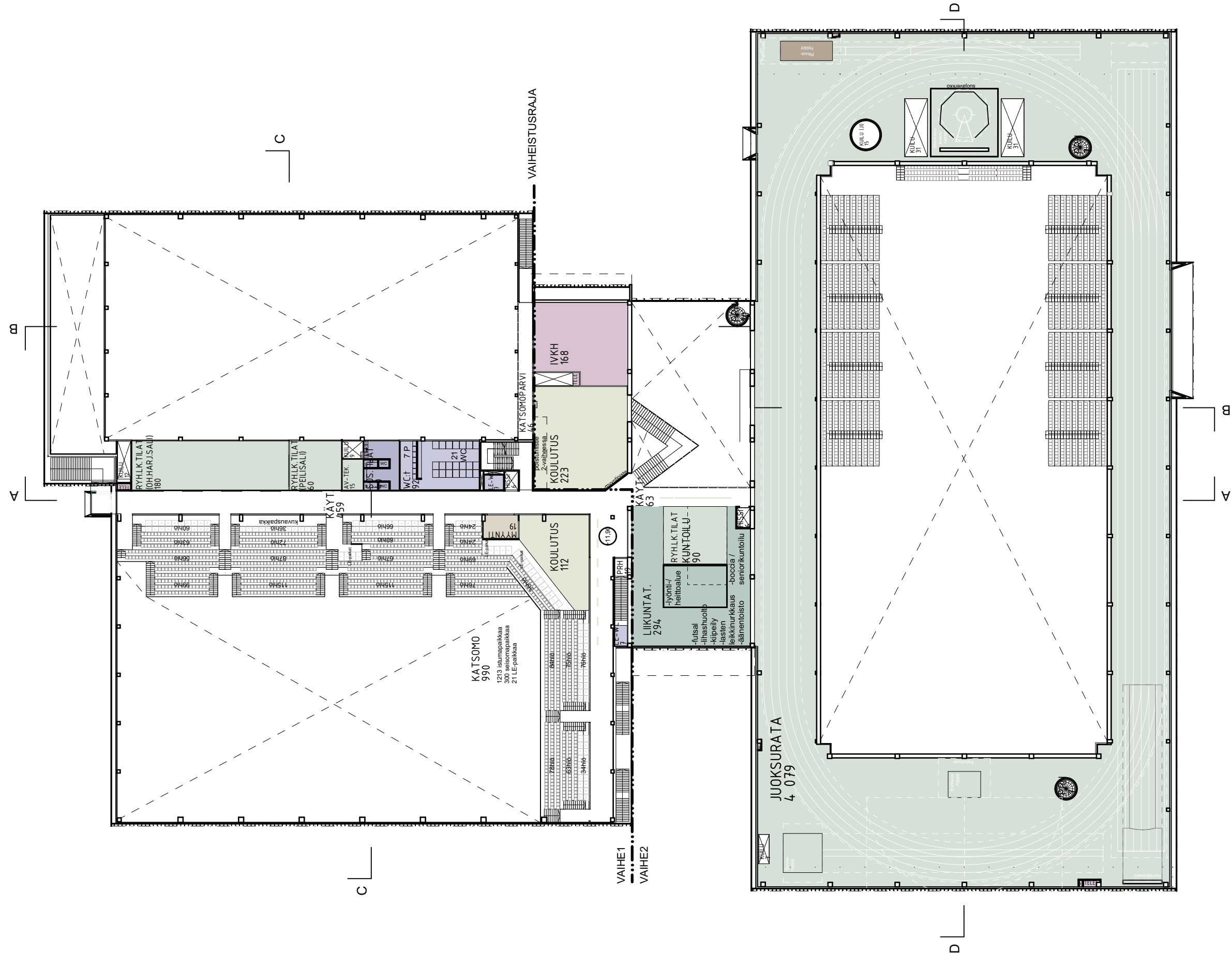
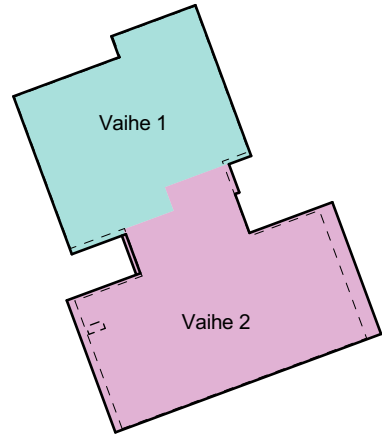
**VERSTAS ARCHITECTS**

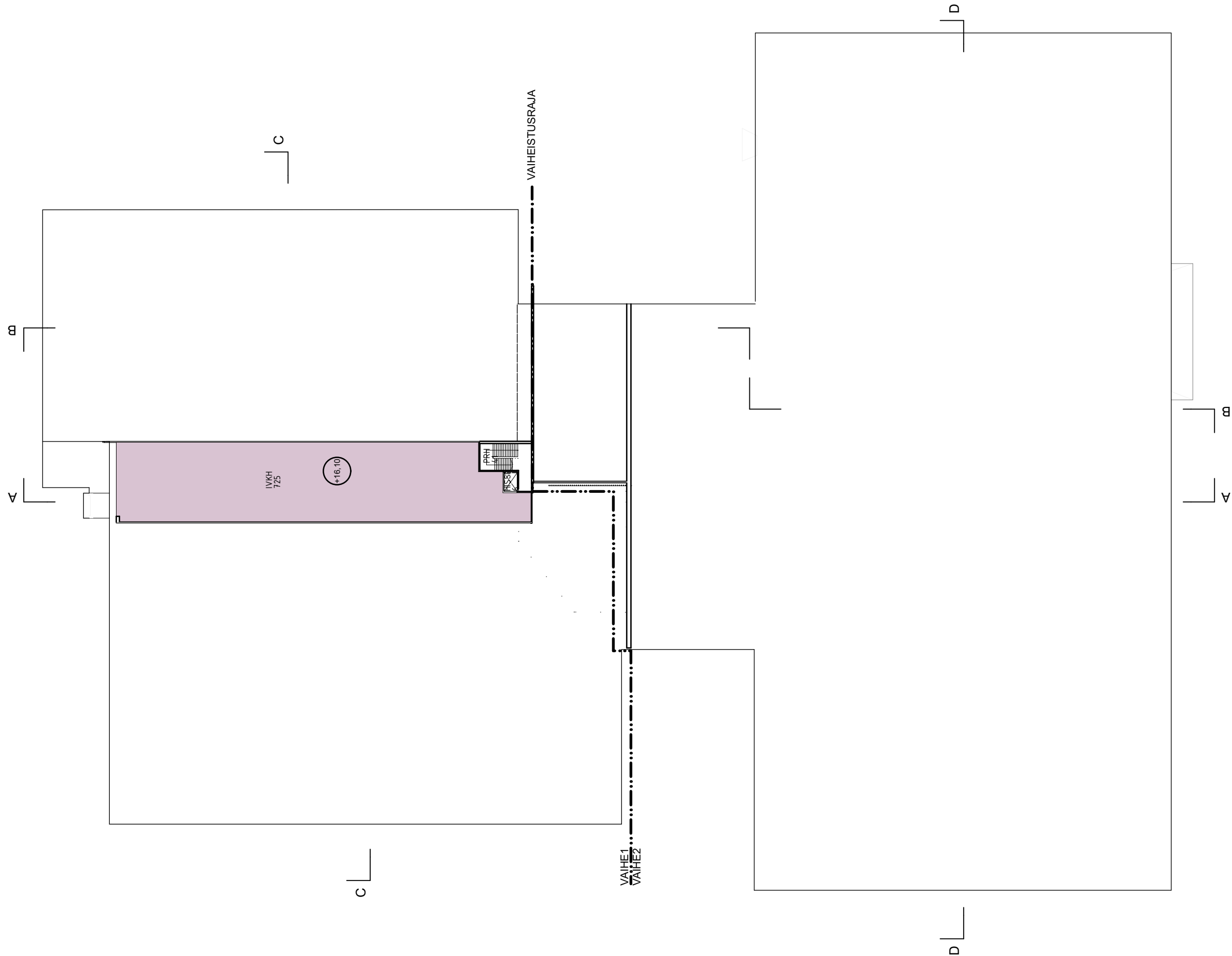
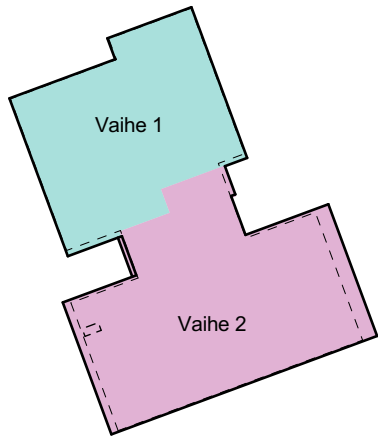


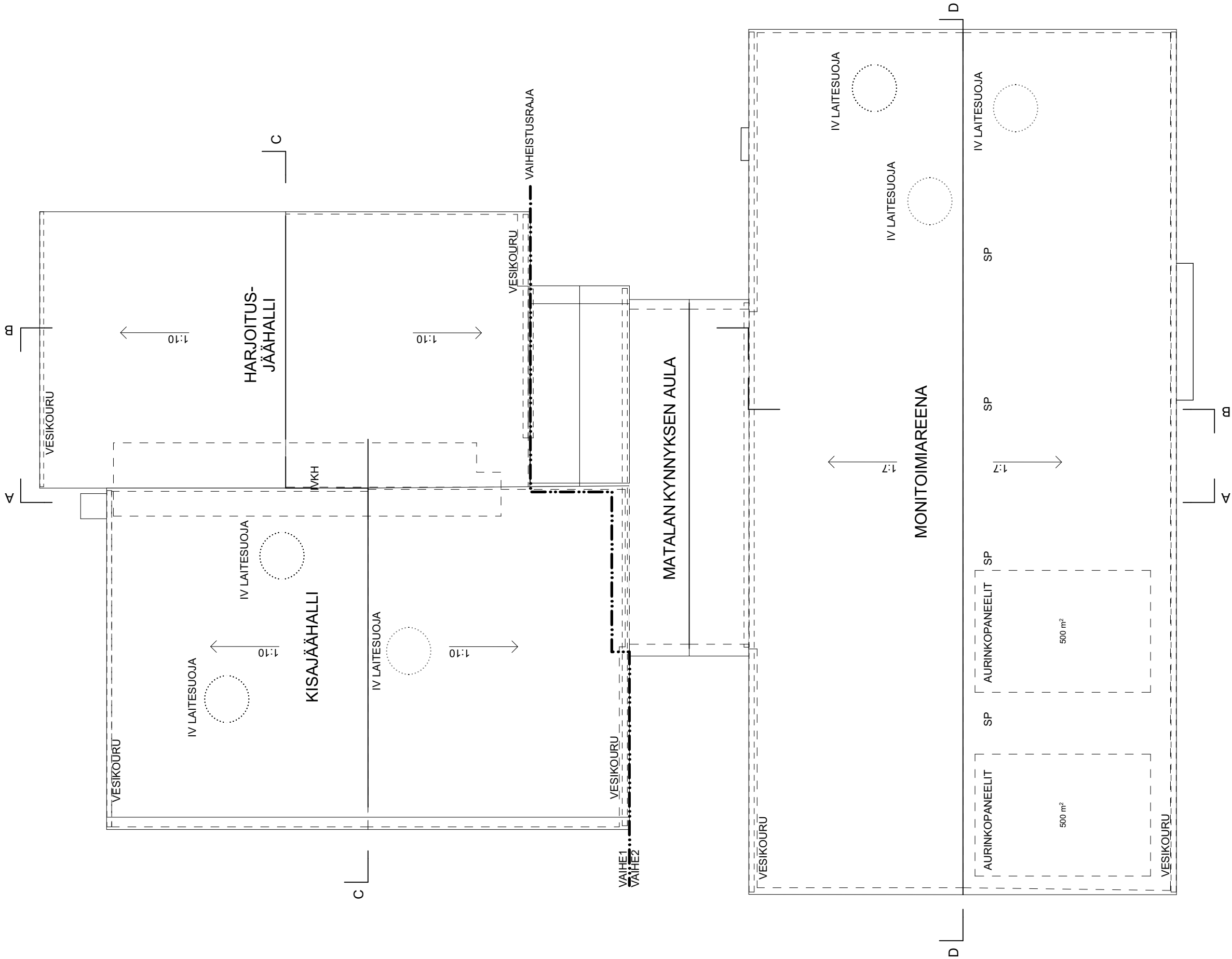
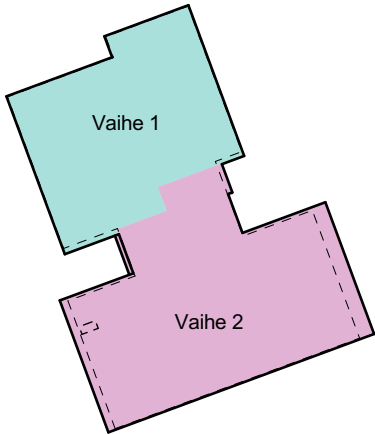
| Bruttoala Vaiheittain ja kerroksittain       |           |                                |
|----------------------------------------------|-----------|--------------------------------|
| Vaihe nro                                    | Kerros    | Bruttoala                      |
| 1                                            |           |                                |
|                                              | 1. Kerros | 7 075,00                       |
|                                              | 2. Kerros | 2 303,00                       |
|                                              | 3. kerros | 804,50                         |
|                                              |           | 10 182,50 m <sup>2</sup>       |
| 2                                            |           |                                |
|                                              | 1. Kerros | 9 244,00                       |
|                                              | 2. Kerros | 5 413,50                       |
|                                              |           | 14 657,50 m <sup>2</sup>       |
|                                              |           | <b>24 840,00 m<sup>2</sup></b> |
| (päättösesityksessä 24 760 brm2)             |           |                                |
| Pelttoala                                    |           |                                |
| kerros                                       |           |                                |
|                                              | 1. Kerros | 16 406,00                      |
|                                              |           | <b>16 406,00 m<sup>2</sup></b> |
| Piiri: n. 668 jm                             |           |                                |
| Tilavuus: n. 251 350 m <sup>3</sup>          |           |                                |
| (päättösesityksessä 244 100 m <sup>3</sup> ) |           |                                |

URP-RAKENNUSALUEELLA  
AUTOPAikkoja YHTEENSÄ 287 ap,  
JOISTA:  
26 ap: lev. 2800 mm  
58 ap: lev. 2700 mm,  
196 ap: lev. 2600 mm  
LE-paikat: 7 ap: lev. 3600 mm  
  
POLKUPYÖRÄPAIKKOJA YHTEENSÄ 162 pp

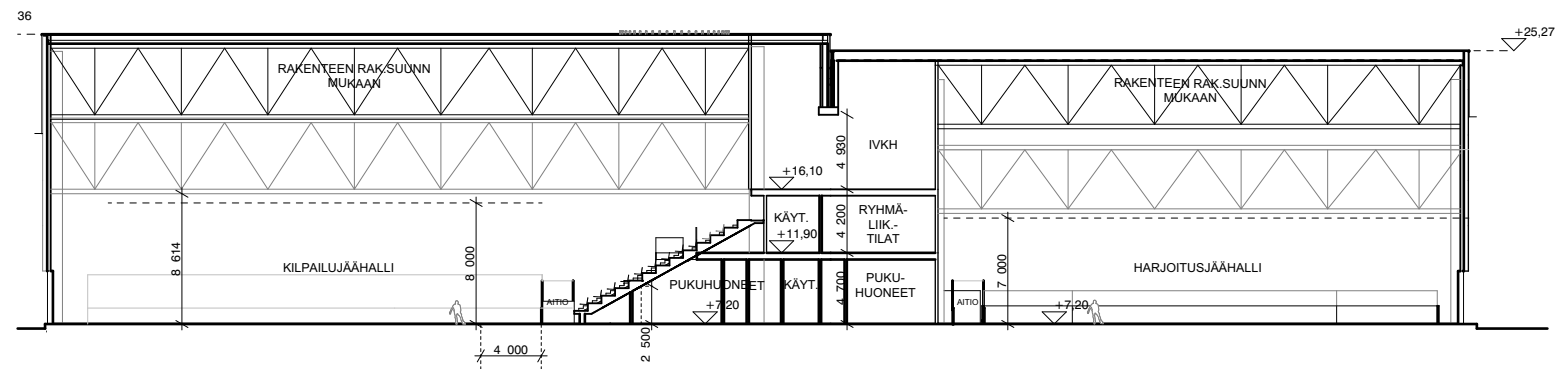
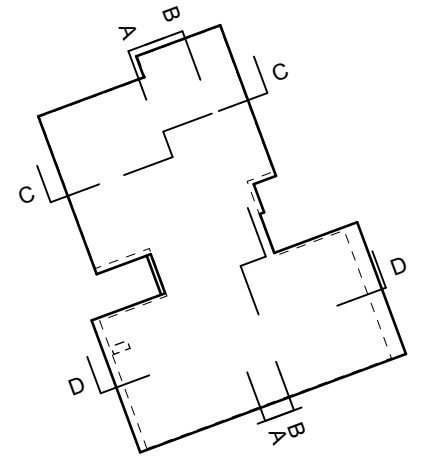




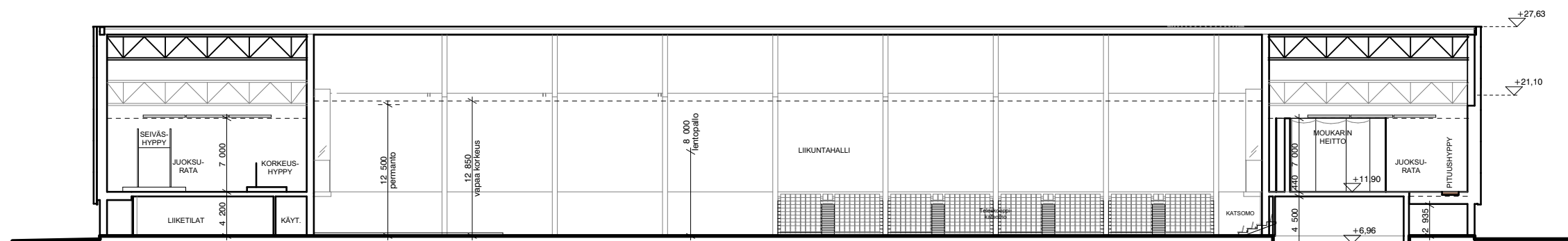








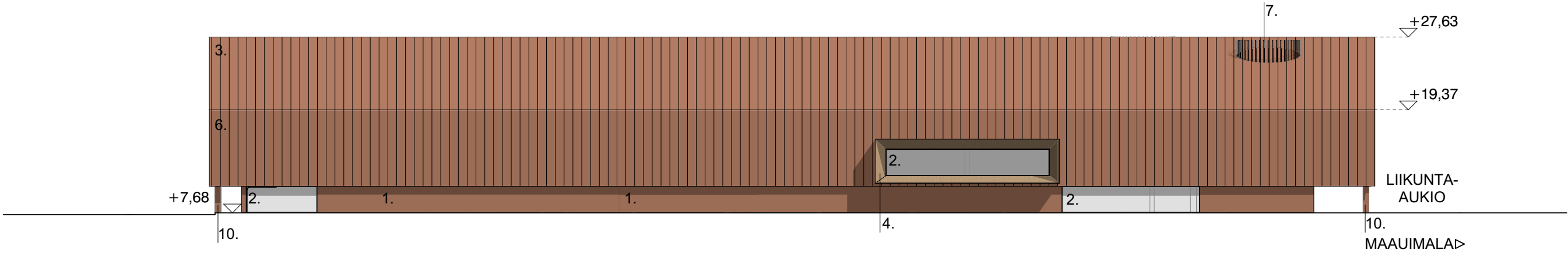
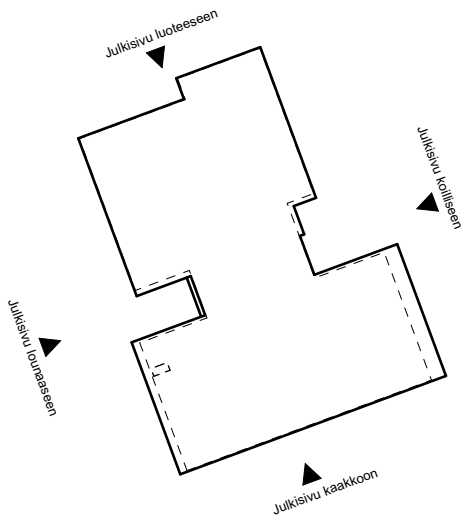
Leikkaus C



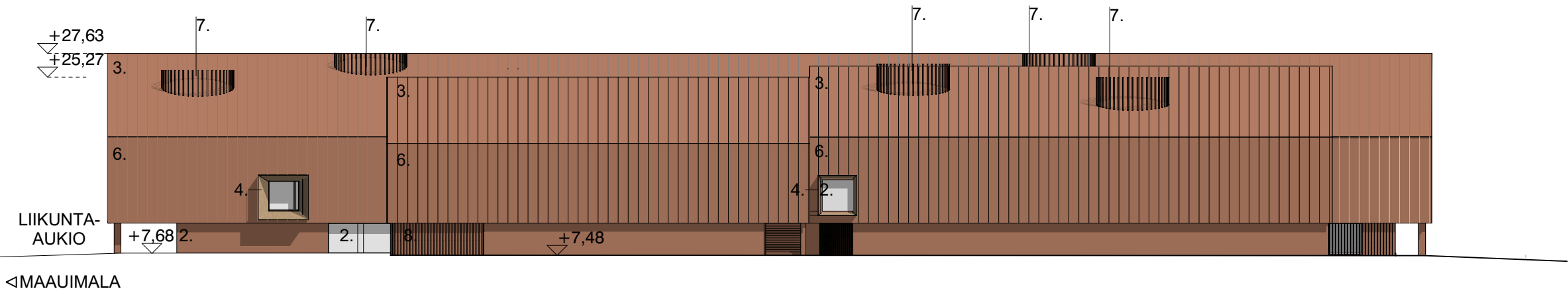
Leikkaus D

JULKISIVUMATERIAALIT

- 1. URITETTU BETONI, HIEKKAPUHALLUS+LASUURIKÄSITTELY
- 2. LASI
- 3. METALLIPINTAINEN KATTO, ULOSPÄIN POKATTU, RAL SÄVY XXX
- 4. KUULTOKÄSITTELY, PUUPANEELI
- 5. ALUMIINIPUTKIPROFIILI, KK600 300x90mm, RAL SÄVY XXX
- 6. ALUMIINIKASETTI, ULOSPÄIN POKATTU, PERFOROITU 30%, RAL SÄVY XXX
- 7. ALUMIINIA, PYÖREÄ RUNKO, VÄRI (IV-LAITEAITAUS)
- 8. TERÄSSÄLEIKKÖSEINÄ
- 9. LASISEINÄ, EDESSÄ PUULAMELLIT, KK1200 300x90mm
- 10. BETONIPILARI, HIEKKAPUHALLUS+LASUURIKÄSITTELY
- 11. TUULOILMASÄLEIKKÖ, VIERESSÄ ALUMIINISÄLEIKKÖ SAMALLA JAOLLA, MOLEMMISSA RAL SÄVY



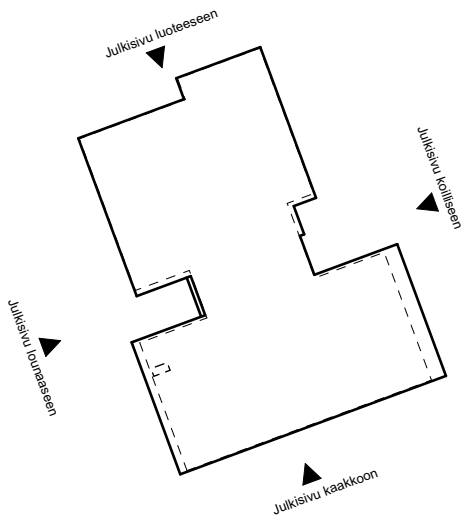
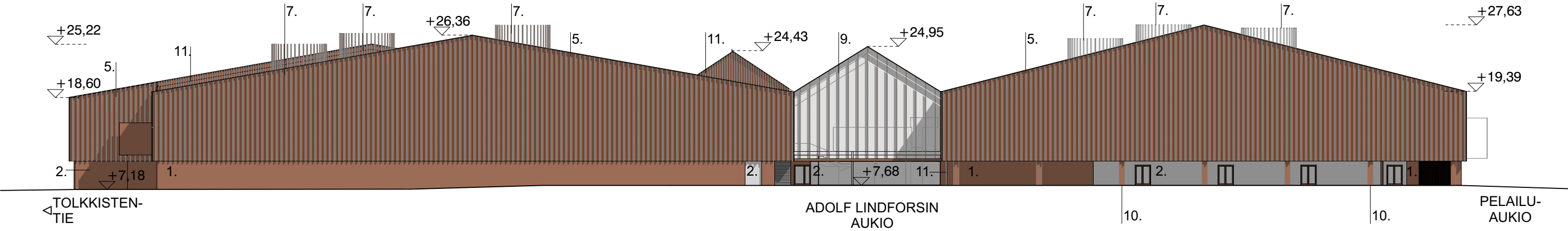
Julkisivu kaakkoon 1:500



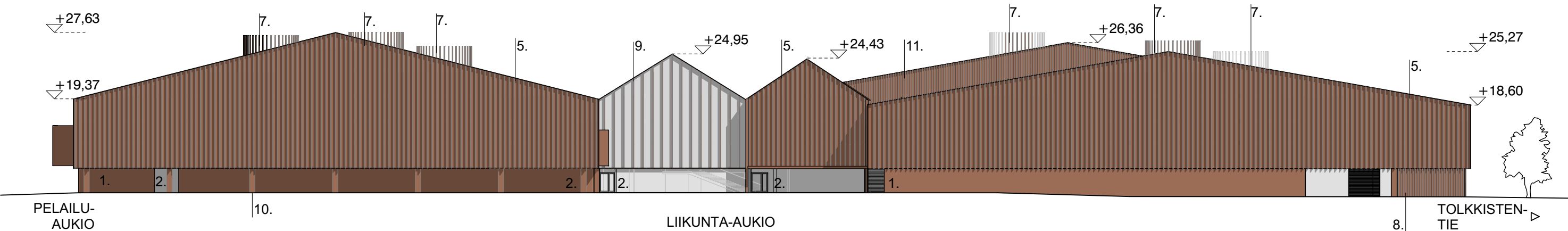
Julkisivu luoteeseen 1:500

JULKISIVUMATERIAALIT

- 1. URITETTU BETONI, HIEKKAPUHALLUS+LASUURIKÄSITTELY
  - 2. LASI
  - 3. METALLIPINTAINEN KATTO, ULOSPÄIN POKATTU, RAL SÄVY XXX
  - 4. KUULTOKÄSITTELY, PUUPANEELI
  - 5. ALUMIINIPUTKIPROFIILI, KK600 300x90mm, RAL SÄVY XXX
  - 6. ALUMIINIKASETTI, ULOSPÄIN POKATTU, PERFOROITU 30%, RAL SÄVY XXX
  - 7. ALUMIINIA, PYÖREÄ RUNKO, VÄRI (IV-LAITEAITAUS)
  - 8. TERÄSSÄLEIKKÖSEINÄ
  - 9. LASISEINÄ, EDESSÄ PUULAMELLIT, KK1200 300x90mm
  - 10. BETONIPILARI, HIEKKAPUHALLUS+LASUURIKÄSITTELY
  - 11. TULOILMASÄLEIKKÖ, VIERESSÄ ALUMIINISÄLEIKKÖ
- SAMALLA JAOLLA, MOLEMMISSA RAL SÄVY



Julkisivu lounaaseen 1:500



Julkisivu koilliseen 1:500

| Tilaluettelo VAIHE1 |           |  |                   |           | Tilaluettelo VAIHE1 |           |  |                |           | Tilaluettelo VAIHE1 |           |               |                |           |
|---------------------|-----------|--|-------------------|-----------|---------------------|-----------|--|----------------|-----------|---------------------|-----------|---------------|----------------|-----------|
| Sijoitus-kerros     | Vaihe nro |  | Tilan nimi        | Pinta-ala | Sijoitus-kerros     | Vaihe nro |  | Tilan nimi     | Pinta-ala | Sijoitus-kerros     | Vaihe nro |               | Tilan nimi     | Pinta-ala |
| 1. Kerros           |           |  |                   |           |                     | 1         |  | PUK.6          | 48,50     |                     | 1         |               | KUILU          | 22,00     |
|                     | 1         |  | HARJOITUSJÄÄHALLI | 2 174,00  |                     | 1         |  | PUK.7          | 60,00     |                     | 1         |               | LE-WC          | 14,00     |
|                     | 1         |  | HISSI             | 5,50      |                     | 1         |  | PUK.8          | 50,00     |                     | 1         |               | MYynti         | 19,50     |
|                     | 1         |  | JÄÄHUOLT.         | 131,50    |                     | 1         |  | PUK.9          | 50,50     |                     | 1         |               | PRH            | 59,50     |
|                     | 1         |  | JAK.              | 8,00      |                     | 1         |  | RK             | 1,00      |                     | 1         |               | RK             | 0,50      |
|                     | 1         |  | K.HUOLT.          | 36,50     |                     | 1         |  | SPK            | 20,50     |                     | 1         |               | SOS.TILAT      | 40,50     |
|                     | 1         |  | KÄYT.             | 329,00    |                     | 1         |  | SPRK           | 24,50     |                     | 1         |               | TELE           | 2,00      |
|                     | 1         |  | KISAJÄÄHALLI      | 2 307,50  |                     | 1         |  | TEKN           | 13,50     |                     | 1         |               | WC:t           | 92,00     |
|                     | 1         |  | KYLM.K.           | 60,00     |                     | 1         |  | TELE           | 4,50      |                     | 1         | RYH.LK. TILAT | (OH.HARJ.SALI) | 180,50    |
|                     | 1         |  | LE-PUK.1          | 48,50     |                     | 1         |  | TER.           | 13,00     |                     | 1         | RYH.LK. TILAT | (PEILISALI)    | 59,50     |
|                     | 1         |  | LE-PUK.2          | 48,00     |                     | 1         |  | TK             | 8,00      | 3. kerros           |           |               |                |           |
|                     | 1         |  | LE-WC             | 5,50      |                     | 1         |  | TMITSIJAT      | 56,00     |                     | 1         |               | HISSI          | 12,00     |
|                     | 1         |  | LJH               | 189,50    |                     | 1         |  | VALV.          | 21,00     |                     | 1         |               | IVKH           | 724,50    |
|                     | 1         |  | MUUNT.            | 20,50     |                     | 1         |  | VAR.           | 197,50    |                     | 1         |               | PRH            | 40,50     |
|                     | 1         |  | PALO              | 7,50      |                     | 1         |  | VSS/KUIV.TILAT | 135,00    | 9 417,00 m²         |           |               |                |           |
|                     | 1         |  | PH                | 129,50    | 2. Kerros           |           |  |                |           |                     |           |               |                |           |
|                     | 1         |  | PRH               | 58,50     |                     | 1         |  | AV-TEK.        | 15,00     |                     |           |               |                |           |
|                     | 1         |  | PUK.1             | 51,00     |                     | 1         |  | HISSI          | 5,50      |                     |           |               |                |           |
|                     | 1         |  | PUK.2             | 51,00     |                     | 1         |  | KATSOMO        | 990,50    |                     |           |               |                |           |
|                     | 1         |  | PUK.3             | 50,50     |                     | 1         |  | KATSOMOPARVI   | 46,50     |                     |           |               |                |           |
|                     | 1         |  | PUK.4             | 60,00     |                     | 1         |  | KÄYT.          | 459,00    |                     |           |               |                |           |
|                     | 1         |  | PUK.5             | 48,00     |                     | 1         |  | KOULUTUS       | 110,00    |                     |           |               |                |           |
|                     |           |  |                   |           |                     |           |  |                |           |                     |           |               |                |           |

| 101-001 Tilaluettelo VAIHE2 |           |                         |            |           | 101-001 Tilaluettelo VAIHE2 |           |                 |            |           | 101-001 Tilaluettelo VAIHE2 |           |              |            |              |
|-----------------------------|-----------|-------------------------|------------|-----------|-----------------------------|-----------|-----------------|------------|-----------|-----------------------------|-----------|--------------|------------|--------------|
| Sijoitus-kerros             | Vaihe nro | Tilan nimi              | Tilan nimi | Pinta-ala | Sijoitus-kerros             | Vaihe nro | Tilan nimi      | Tilan nimi | Pinta-ala | Sijoitus-kerros             | Vaihe nro | Tilan nimi   | Tilan nimi | Pinta-ala    |
| 1. Kerros                   |           |                         |            |           |                             | 2         | PUK.02          |            | 38,50     |                             | 2         | Palvelupiste | (valvomo)  | 14,50        |
|                             | 2         | AULA                    |            | 269,00    |                             | 2         | PUK.03          |            | 38,50     | 2. Kerros                   |           |              |            |              |
|                             | 2         | AV                      |            | 16,50     |                             | 2         | PUK.04          |            | 36,50     |                             | 2         | HISSI        |            | 6,00         |
|                             | 2         | HISSI                   |            | 6,00      |                             | 2         | PUK.05          |            | 43,00     |                             | 2         | IVKH         |            | 168,50       |
|                             | 2         | IVKH                    |            | 639,00    |                             | 2         | PUK.06          |            | 43,00     |                             | 2         | JUOKSURATA   |            | 4 079,00     |
|                             | 2         | K.HUOLT.                |            | 25,00     |                             | 2         | RAVINTOLA       |            | 160,00    |                             | 2         | KÄYT.        |            | 63,00        |
|                             | 2         | KÄYT.                   |            | 473,50    |                             | 2         | RK              |            | 1,50      |                             | 2         | KOULUTUS     |            | 223,50       |
|                             | 2         | Kiinteä katsomo         |            | 70,00     |                             | 2         | SOS.TIL.        |            | 20,00     |                             | 2         | KUILU        |            | 81,00        |
|                             | 2         | KOULUTUS                |            | 31,50     |                             | 2         | SPK             |            | 20,00     |                             | 2         | KUILU (JI)   |            | 15,00        |
|                             | 2         | LAUK.PAIK               |            | 33,50     |                             | 2         | SPRK            |            | 30,50     |                             | 2         | LIIKUNTAT.   |            | 294,00       |
|                             | 2         | LE-WC                   |            | 16,50     |                             | 2         | TANSSISALI      |            | 60,50     |                             | 2         | PRH          |            | 23,50        |
|                             | 2         | LIIKETILAT              |            | 440,00    |                             | 2         | TAPAHTUMAHUOLTO |            | 308,50    |                             | 2         | RK           |            | 2,00         |
|                             | 2         | LIIKUNTAHALLI (44x95m)  |            | 4 344,00  |                             | 2         | TELE            |            | 4,00      |                             | 2         | TELE         |            | 4,00         |
|                             | 2         | LIIKUNTAT.              |            | 150,00    |                             | 2         | TK              |            | 78,00     |                             | 2         | RYH.LK.TILAT | KUNTOILU   | 88,50        |
|                             | 2         | MONI.TOIM.LIIKUNTA-ALUE |            | 349,00    |                             | 2         | TSTO            |            | 130,00    |                             |           |              |            | 13 967,50 m² |
|                             | 2         | Palvelu                 |            | 20,00     |                             | 2         | VAR.            |            | 114,50    |                             |           |              |            |              |
|                             | 2         | PH                      |            | 72,00     |                             | 2         | VAR.(siir.kat)  |            | 124,00    |                             |           |              |            |              |
|                             | 2         | PRH                     |            | 55,50     |                             | 2         | VJK             |            | 107,00    |                             |           |              |            |              |
|                             | 2         | PUK./YTH.               |            | 193,50    |                             | 2         | VSS/VAR.        |            | 135,00    |                             |           |              |            |              |
|                             | 2         | PUK.01                  |            | 38,00     |                             | 2         | WC:t            |            | 128,50    |                             |           |              |            |              |
|                             |           |                         |            |           |                             | 2         | Palvelupiste    | (pop-up)   | 41,00     |                             |           |              |            |              |

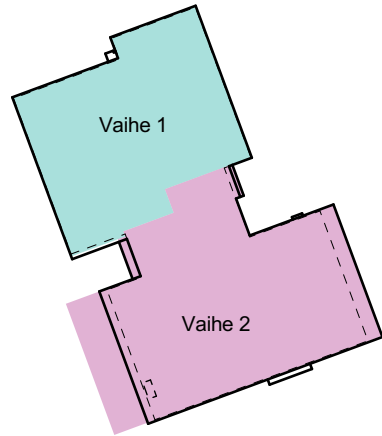
## **Porvoon KLK**

URP - EHDOTUSSUUNNITELMA B

SKENAARIO B

23/01/2026

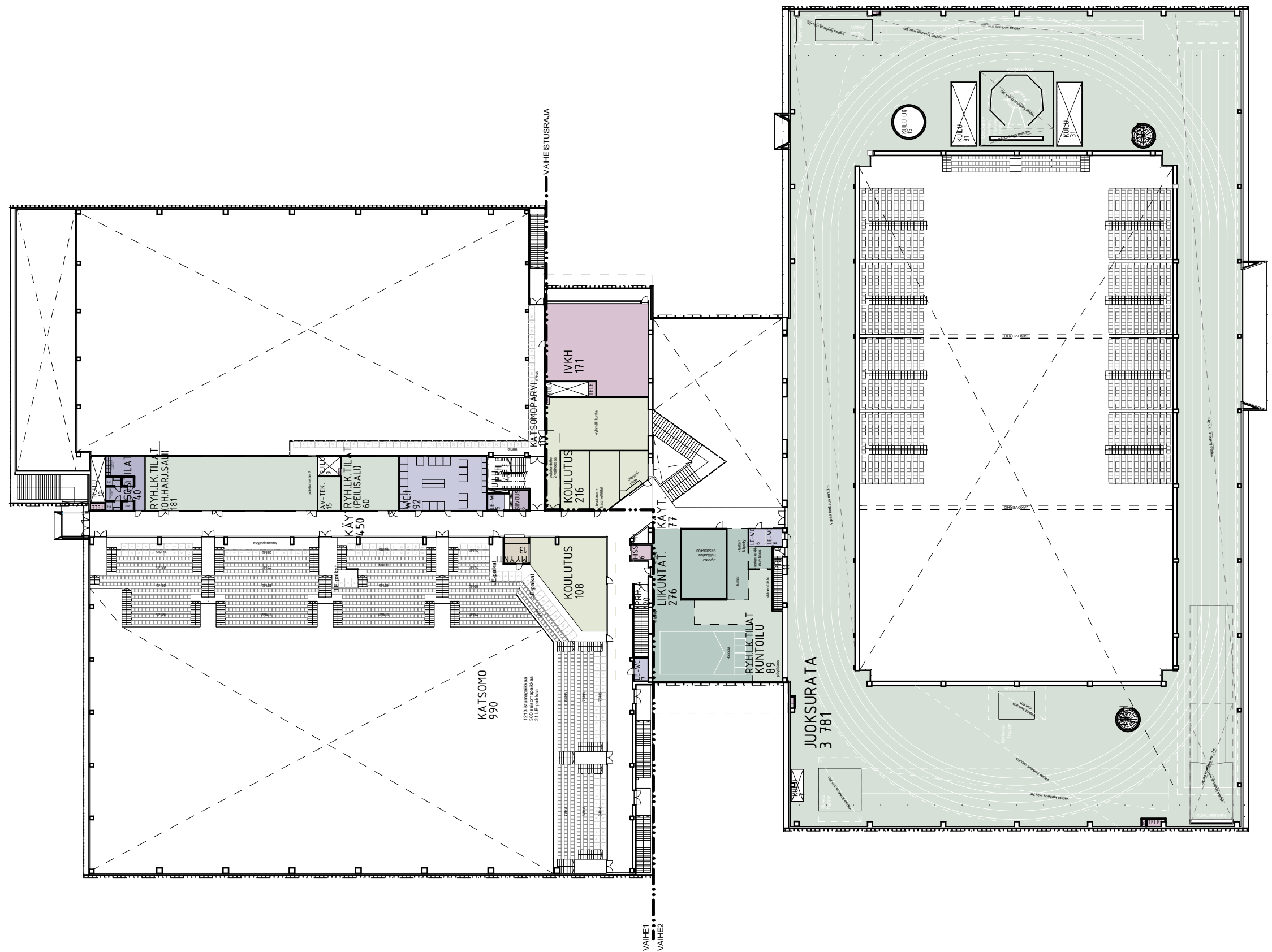
**VERSTAS ARCHITECTS**

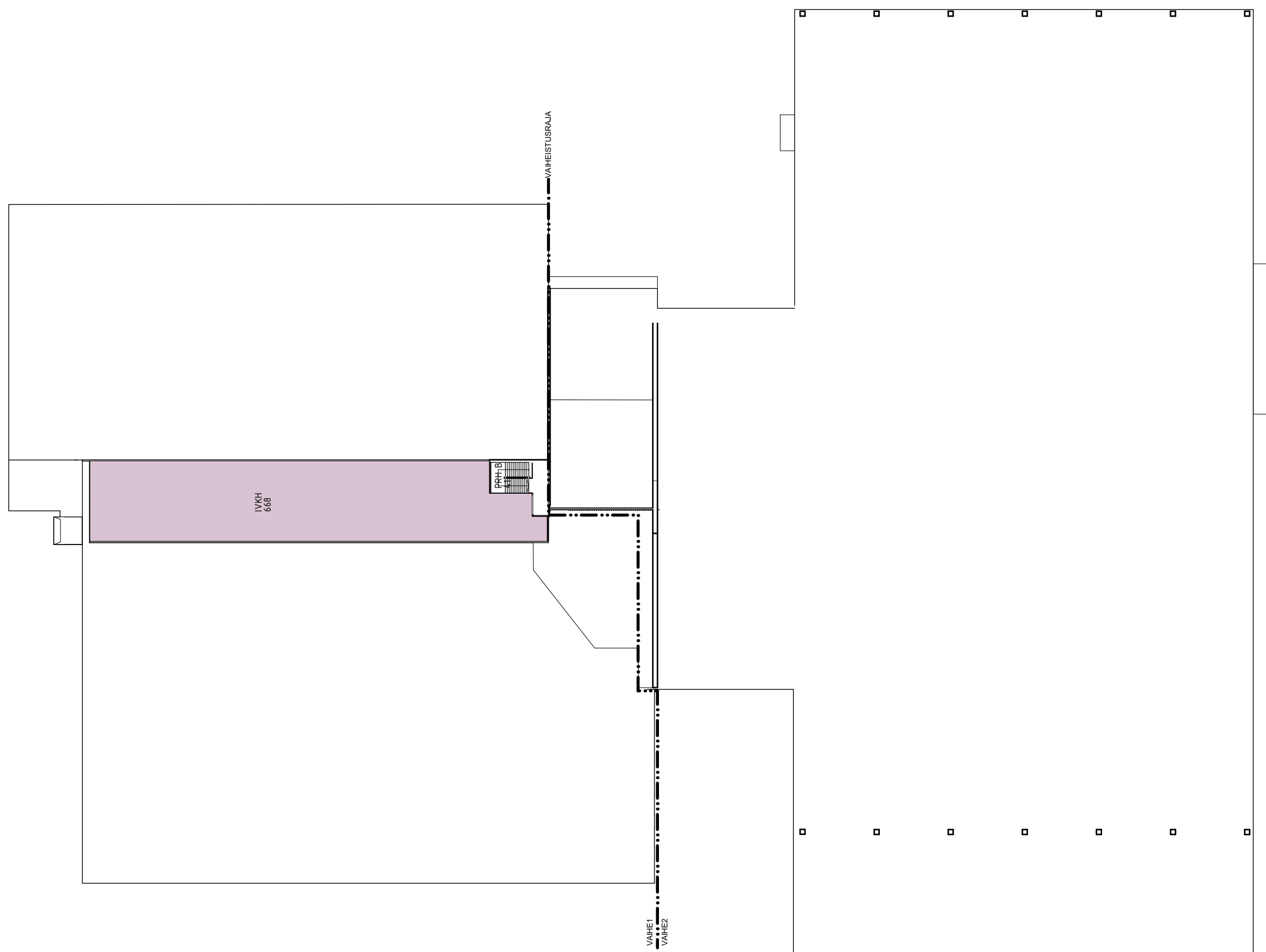
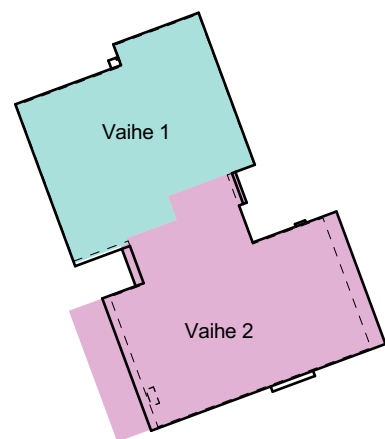


| Bruttoala Vaiheittain ja kerroksittain |           |                          |
|----------------------------------------|-----------|--------------------------|
| Vaihe nro                              | Kerros    | Bruttoala                |
| 1                                      |           |                          |
|                                        | 1. Kerros | 7 075,00                 |
|                                        | 2. Kerros | 2 303,00                 |
|                                        | 3. kerros | 805,00                   |
|                                        |           | 10 183,00 m <sup>2</sup> |
| 2                                      |           |                          |
|                                        | 1. Kerros | 8 117,00                 |
|                                        | 2. Kerros | 5 074,00                 |
|                                        |           | 13 191,00 m <sup>2</sup> |
|                                        |           | 23 374,00 m <sup>2</sup> |

| Peittoala |           |
|-----------|-----------|
| kerros    | peittoala |
| 1. Kerros | 15 279,00 |







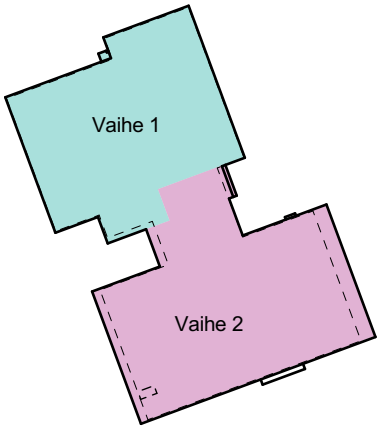
## **Porvoon KLK**

URP - EHDOTUSSUUNNITELMA B

SKENAARIO C

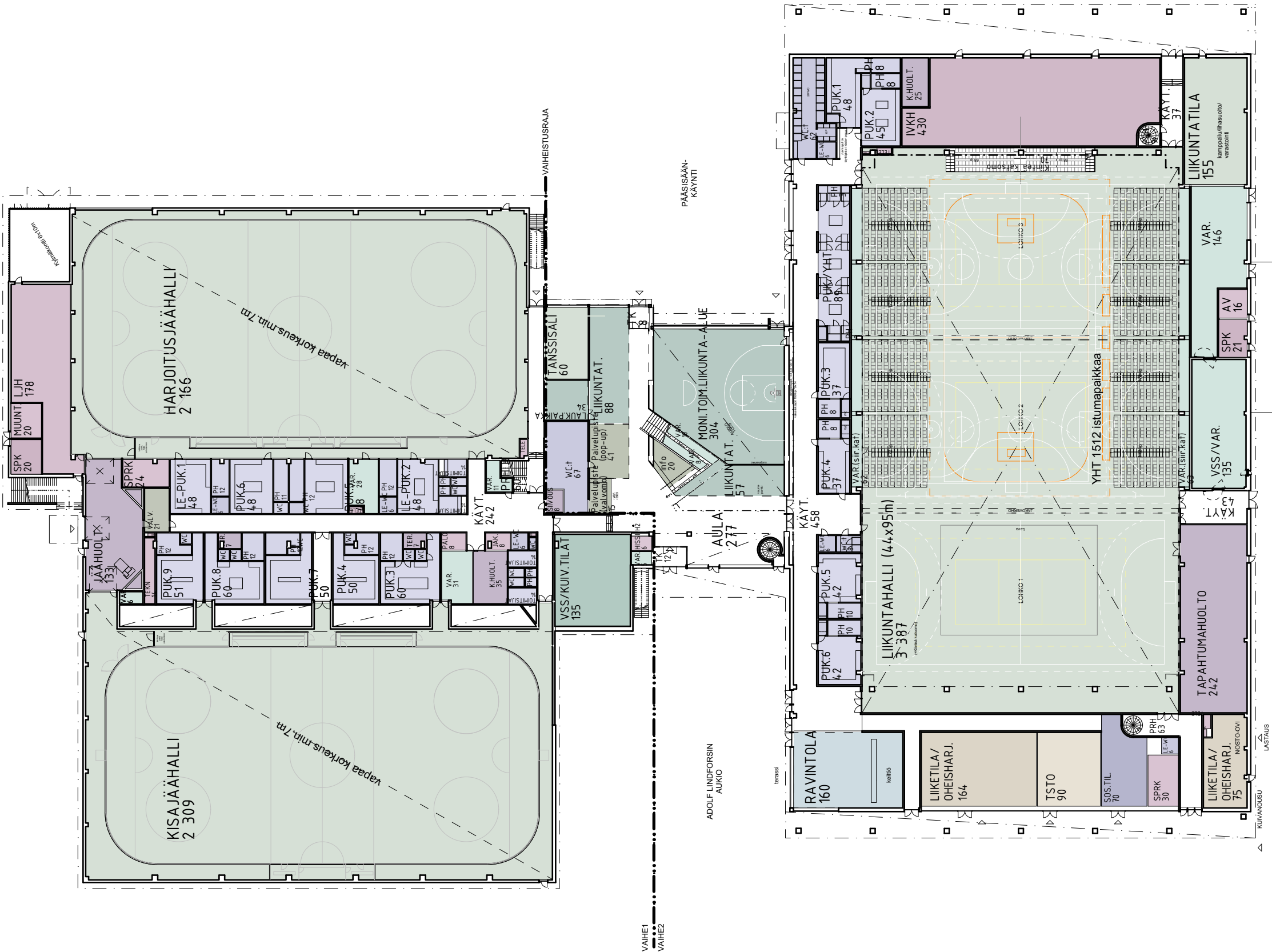
22/01/2026

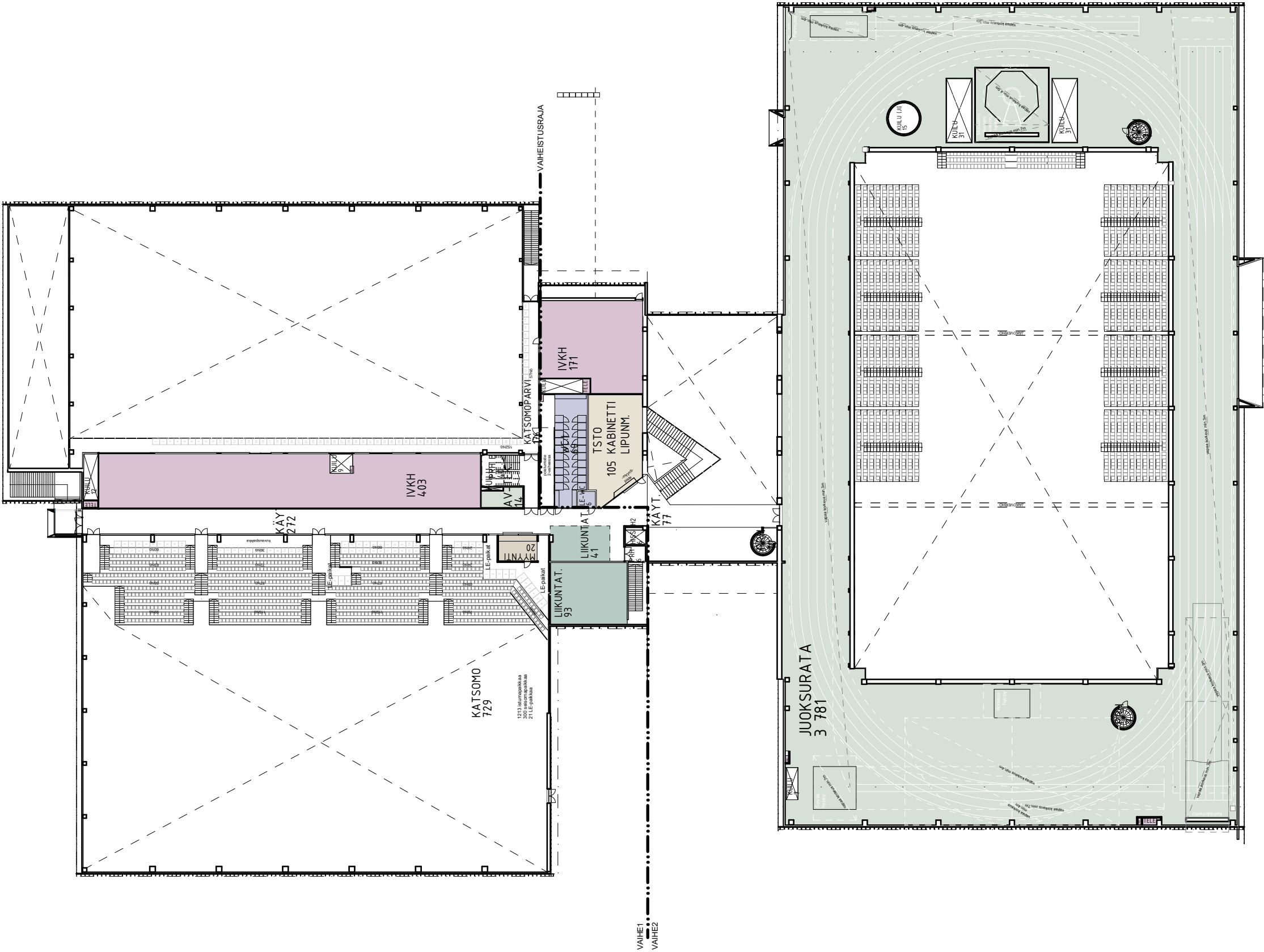
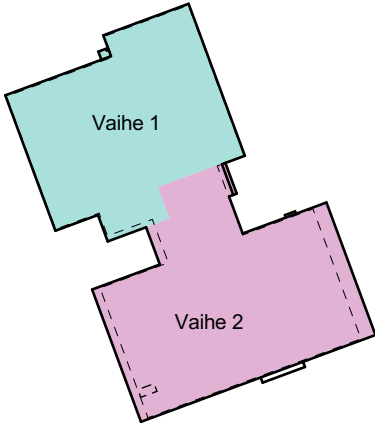
**VERSTAS ARCHITECTS**



| Bruttoala Vaiheittain ja kerroksittain |           |                     |
|----------------------------------------|-----------|---------------------|
| Vaihe nro                              | Kerros    | Bruttoala           |
| 1                                      |           |                     |
|                                        | 1. Kerros | 6 641,00            |
|                                        | 2. Kerros | 1 880,00            |
|                                        |           | 8 521,00 m²         |
| 2                                      |           |                     |
|                                        | 1. Kerros | 7 813,00            |
|                                        | 2. Kerros | 4 760,00            |
|                                        |           | 12 573,00 m²        |
|                                        |           | <b>21 094,00 m²</b> |

| Peittoala |           |
|-----------|-----------|
| kerros    | peittoala |
| 1. Kerros | 14 540,00 |





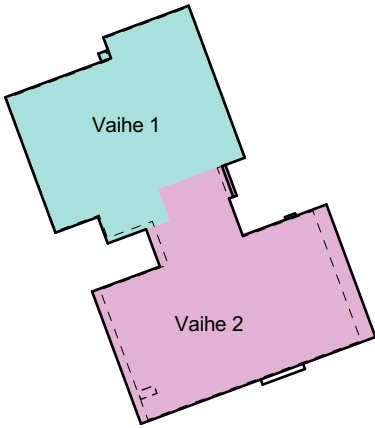
## **Porvoon KLK**

URP - EHDOTUSSUUNNITELMA B

SKENAARIO D

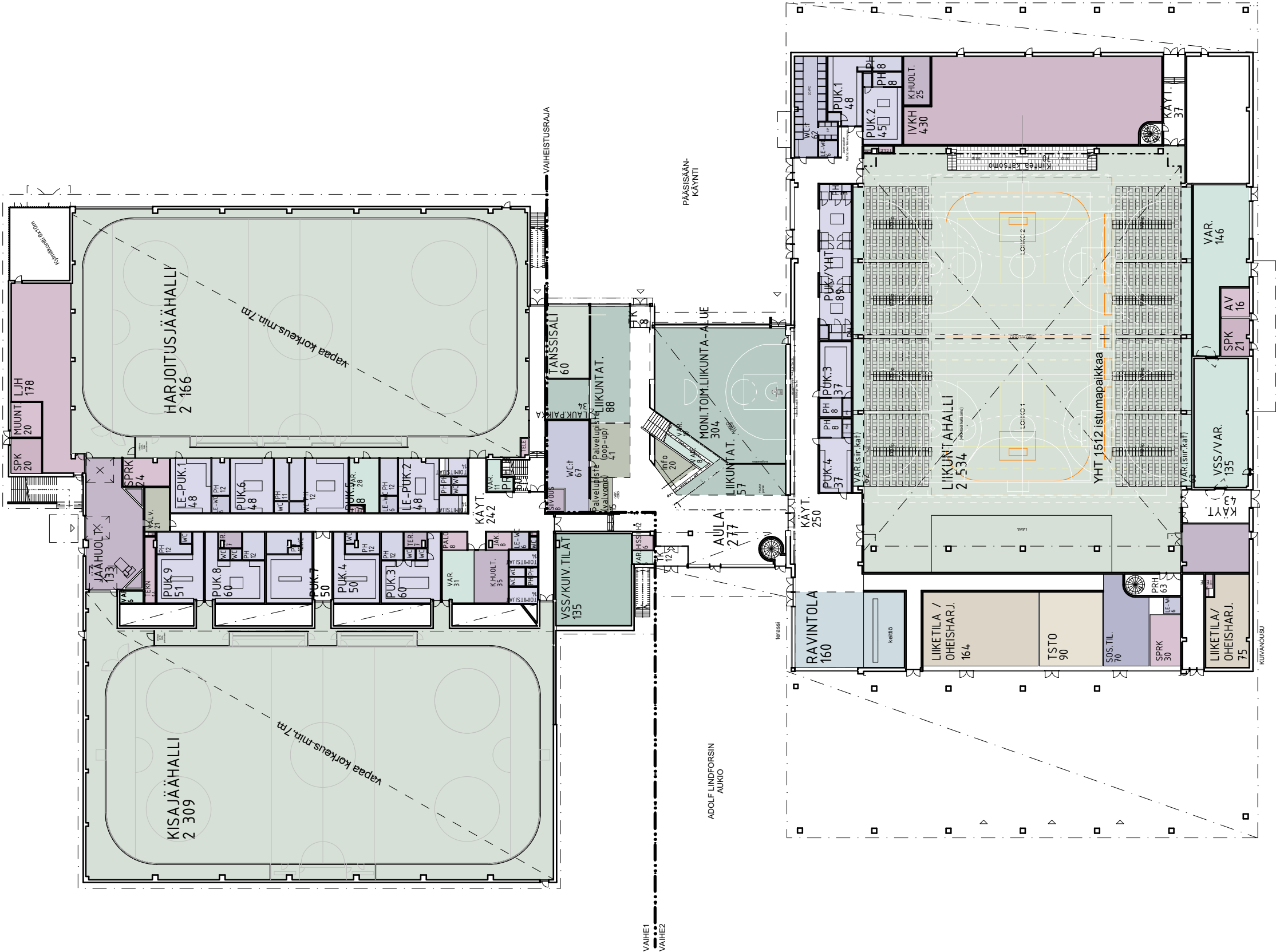
23/01/2026

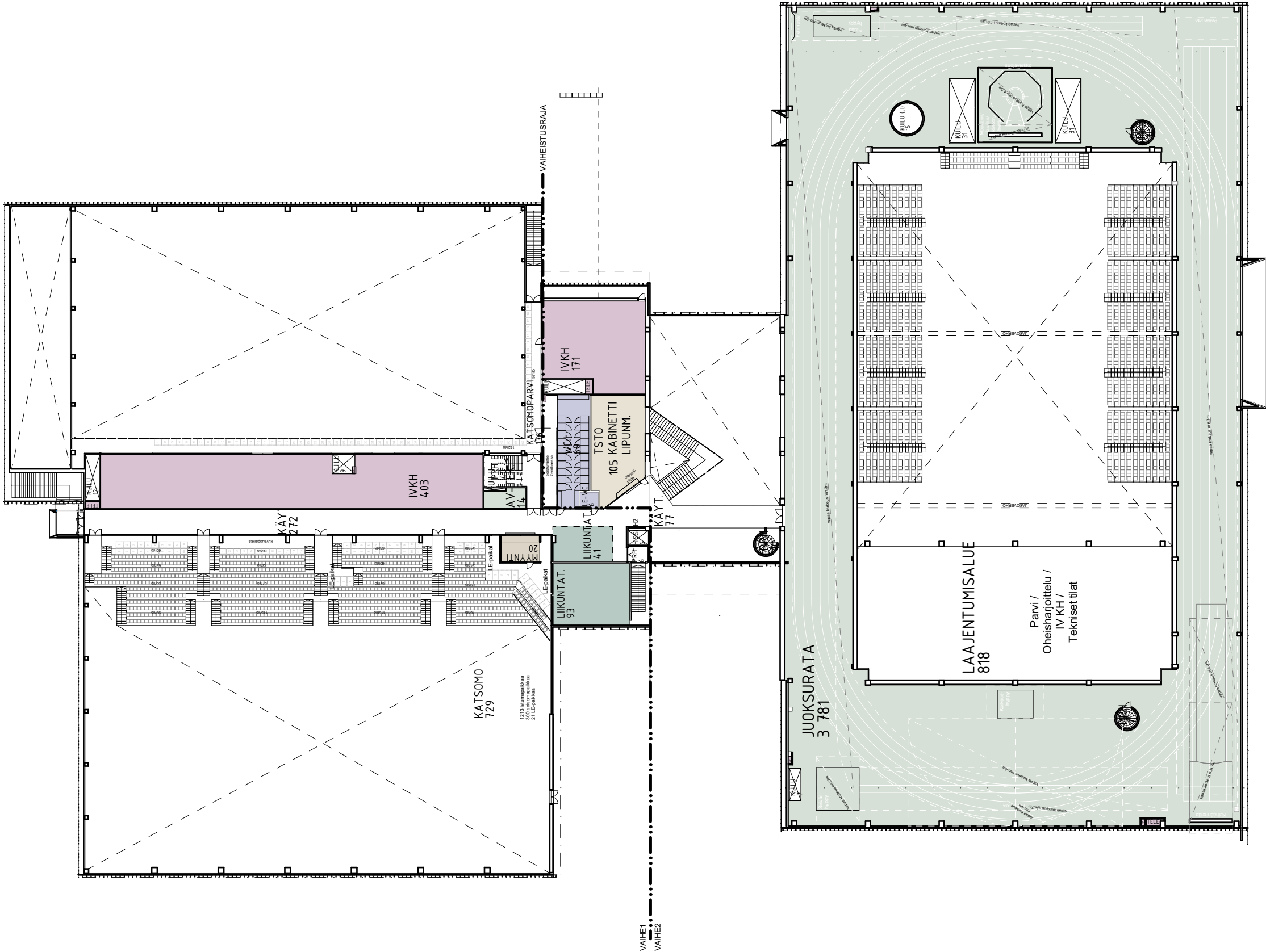
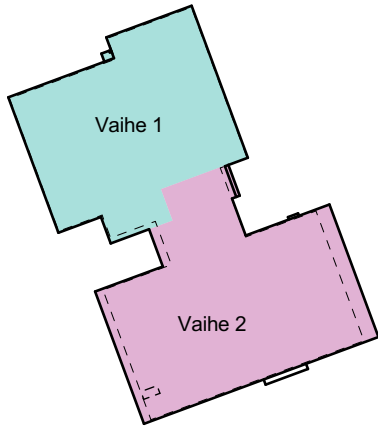
**VERSTAS ARCHITECTS**



| Bruttoala Vaiheittain ja kerroksittain |           |                          |
|----------------------------------------|-----------|--------------------------|
| Vaihe nro                              | Kerros    | Bruttoala                |
| 1                                      |           |                          |
|                                        | 1. Kerros | 6 641,00                 |
|                                        | 2. Kerros | 1 880,00                 |
|                                        |           | 8 521,00 m <sup>2</sup>  |
| 2                                      |           |                          |
|                                        | 1. Kerros | 6 571,00                 |
|                                        | 2. Kerros | 5 608,00                 |
|                                        |           | 12 179,00 m <sup>2</sup> |
|                                        |           | 20 700,00 m <sup>2</sup> |
|                                        |           | 19 882m <sup>2</sup>     |

| Peittoala |           |
|-----------|-----------|
| kerros    | peittoala |
| 1. Kerros | 13 298,00 |





# Väistöratkaisu

26.2.2026

## Vaikutustenarviointi

**Kehittyvä Kokonniemi**  
**Kokon utvecklas**

PORVOO  BORGÅ

Jääurheiluseurat

Hunters Juniors ry – juniorijääkiekkoilu

Porvoon Hunters ry – aikuisten jääkiekkoilu

Porvoon Taitoluistelijat ry – muodostelma- ja yksilöluistelut

# Taustaa

- Yhtiö on saanut tammikuussa kaupunginhallitukselta tehtäväkseen tutkia keinoja investointikustannusten alentamiseen
- Osana kustannusten alentamisen keinoja tarkastellaan mahdollisuutta muuttaa alkuperäistä vaiheistussuunnitelmaa, ja tämän yhteydessä selvitetään, voidaanko harjoitteluun soveltuva väliaikainen jääratkaisu toteuttaa sekä onko kilpailutoimintaa mahdollista siirtää siirtymäkaudeksi Porvoon ulkopuolelle.
- Nykyisten aikataulujen perusteella kauden 2026–2027 väliaikaisjärjestelyt ovat erittäin haastavia (pl. Tolkkinen), mutta kauden 2027–2028 vaihtoehtoja voidaan edelleen realistisesti arvioida.
- Arvioitu väistöaika olisi 0,5–1 kautta, mikä mahdollistaisi jopa noin 3 miljoonan euron investointisäästöt hankkeessa ja nykyisten jäähallien vuositason menot ovat n. 0,45 M€, jotka voidaan ohjata väistöratkaisun käyttöön.
- Uusien jäähallien käyttöönotto ajoittuu arviolta vuoden 2028 alkuun.
- Hankeyhtiö on ehdottanut, että väistöjärjestelyjen yhteydessä tehdään yhteinen vaikutusten arviointi seurojen kanssa – arviointi tarkentaisi tietoa väistöajan vaikutuksista harjoitusvuoroihin, arkeen ja kilpailutoimintaan.
- Vaikutusten arviointi ja mahdolliset väliaikaisratkaisujen vaihtoehdot tuodaan päättäjien tietoon helmikuun aikana, ennen maaliskuussa tehtäviä päätöksiä hankkeen jatkosta.

# Porvoon jääurheiluseurojen näkemys väistötiloihin:

## Yleisesti:

### Harjoitusolosuhteet riittämättömät kaikissa väistötilavaihtoehtoissa 1-4

- Jääurheilulajeissa toiminta perustuu 95% perustreenaamiseen 3-8 kertaa viikossa / harrastaja omilla halleilla ja lämpimissä oheistiloissa. Ryhmiä on useimmiten molemmissa halleissa + oheistiloissa samanaikaisesti aikaisesta iltapäivästä alkaen.
- Missään yksittäisessä väistöratkaisussa jääaika ei riitä Porvoon jääurheiluseurojen säännölliseen vakitreeniin (noin 100 tuntia viikkoa jää + saman verran oheiset / tanssi / punttisali).
- Lämpimät oheistilat puuttuvat kaikista väistöratkaisuista. Oheiset + tanssi ja / tai puntti kuuluvat kaikkien ryhmien harjoitteluun jääharjoitusten yhteydessä. Tarpeemme ei ole siis vain tila jääharjoitteluun, vaan myös päivittäisiin yhtäaikaisiin useisiin oheisiin sekä alkuverryttelyyn lämpimässä hallissa.
- Kylmä lisää merkittävässä määrin loukkaantumisriskiä, jo nykyisessä nuorisohallissa tämä tilanne.

### Kauden pituus lyhenee kaikissa väistötilavaihtoehtoissa 1-4

- Harrastajien kausi lyhenisi merkittävästi, nyt vakitreenit heinäkuun lopusta kesäkuun alkuun. Väistöratkaisu suunniteltuna lokakuusta maaliskuulle. Elo-syyskuun sekä huhti-toukokuun tulisi käydä kokonaan ulkopuolisilla jäillä sekä oheisissa.
- Sarjat ja kilpailut alkavat kaikissa jäälajeissa jo elo-syyskuussa, joten kilpailukauteen osallistuminen ei ole mahdollista, jos jälle pääsisi vasta lokakuun alusta.

### Harrastuksen saavutettavuus romahtaa, jos harjoitukset siirtyvät lähikuntiin

- Jo nyt joudumme nuorisohallin sulkeutumisen takia harjoittelemaan touko- ja elokuun ulkopuolisilla jäillä, mikä monelle perheistä ajankäytöllisesti hyvin vaikeaa ja kustannuksellisesti kallista.
- Jo nyt harjoitukset alkavat aikaisin iltapäivällä nuorimpien koululaisten koulupäivän loppuessa, vanhempien työpäivän aikaan. Useimmilla perheillä ei ole mahdollisuuksia kuljettaa lapsia kauas / toiselle paikkakunnalle kesken oman työpäivän – varsinkin, kun samaan aikaan yhä useammat työpaikat kiristävät etätyökäytäntöjään.
- Yksittäiset harrastajat siirtyvät aina, massat eivät. Tämä tarkoittaa huomattavia saavutettavuusongelmia käytännössä varsinkin joukkuelajeille.

### Valmentajien liikkuvuus ja työolosuhteet heikkenevät

- Seuroissamme on päätoimisesti työskenteleviä ammattivalmentajia, joilla siirtymä jääharjoitusten ja oheisten välillä max. 10 minuuttia. "Harjoitusputken" oltava yhtenäinen ja samassa paikassa. Valmennuksen ja työnantajavastuun näkökulmasta työolosuhteiden tulee olla inhimillisiä ja toimivia.
- Seurojen palkkalistoilla on päätoimisesti valmennustyötä tekeviä ammattivalmentajia, joilla ei mahdollista siirtyä jäähalleista tai paikkakunnalta toiselle kesken treenipäivän, jolloin luistelukoulu tai muut pienten ryhmätkin hankala toteuttaa Porvoossa. Näillä on vaikutus myös seuramme valmentajin työsuhteisiin.

### Ympäristö- ja ilmastovaikutukset

- Väistöratkaisut lisäävät merkittävästi yksityisautoilua, kun harrastajat ja heidän perheensä joutuvat kulkemaan säännöllisesti Porvoon ulkopuolisille paikkakunnille harjoituksiin, oheisharjoitteluun ja otteluihin.
- Harjoituksia on useita kertoja viikossa, ja kuljetukset kohdistuvat usein ilta-aikoihin, jolloin joukkoliikenteen käyttö ei ole realistinen vaihtoehto erityisesti lapsille ja nuorille.
- Tämä johtaa kasvaviin liikennesuoritteisiin ja hiilidioksidipäästöihin sekä lisää perheiden arjen kuormitusta. Vaikutus on ristiriidassa kaupungin kestävän liikkumisen ja ilmastotavoitteiden kanssa, joissa korostetaan lähipalveluita, harrastamisen saavutettavuutta ja arjen sujuvuutta.

# Porvoon jääurheiluseurojen näkemys väistötiloihin:

## Vaikutukset:

### **Väistötilan jäämäärä ei ole riittävä ja fasilitteetit eivät täytä minimivaatimuksia**

- Pääkäyttäjäseurat tarvitsevat vähintään 100 tuntia jäätä viikossa pääsääntöisesti koululaisille sopiviin aikoihin + saman verran oheisia. Tämä ei sisällä kilpailuja tai muita tapahtumia. Esimerkit nykyisestä toiminnasta liitteessä 5.
- Pääkäyttäjäseurojen arvion mukaan ehdotettujen väistötilojen fasilitteetit eivät täytä turvallisen ja täysipainoisen harrastamisen minimivaatimuksia (Liite 3).
- Koska väistötiloiksi ehdotetuissa vaihtoehtoissa jäämäärä ja harjoitusolosuhteet eivät ole riittävät, jouduttaisiin reilusti yli puolet vakiorungon mukaisista treeneistä ostamaan ulkopuolelta. Ulkopuolisten jäiden ja muiden tilojen kustannukset on avattu liitteessä 1.

### **Harjoitusolosuhteiden ja saavutettavuuden vakava heikkeneminen johtavat harrastajamäärien romahtamiseen**

- Joukkuelajit vaativat kokonaisen joukkueen siirtymistä ja yhtenäistä harjoittelua - mikäli osin esim. Mäntsälässä / Sipoossa, tästä seuraisi enenevässä määrin kyytiongelmiä ja monille väistötilat lisäävät osallistumattomuutta sekä johtavat lopettamisiin.
- Monet perheet ovat indikoineet lopettavansa, mikäli harrastaminen vaikeutuu. Mikäli luistelijoita ja pelaajia lopettaa, seurojen harrastamisen kulut kasvavat entisestään yksittäistä harrastajaa kohti.
- Ensimmäisenä häviää matalan kynnyksen toiminta kuten luistelu- ja kiekkokoulu lähes 250 harrastajalta, sekä harrasteryhmät.
- Väistön seurauksena junioripelaajapolun päässä olevan edustusjoukkueen osalta toiminnan arvioidaan päättyvän. Välivuoden seurauksena joukkue joutuu aloittamaan useita sarjatasoja alemmaa, josta nouseminen takaisin nykytasolle kestää useita vuosia.
- Samoin taitoluistelun puolella ainakin muodostelmaluistelun aikuisjoukkue Audaxin toiminnan arvioidaan päättyvän.
- Vaikutuksia avattu lisää liitteessä 4.

### **Ottelut ja tapahtumat mahdottomia, varainhankinta romahtaa – vaikutukset suoraan (korottavasti) harrastamisen kustannuksiin**

- Kilpailuiden ja otteluiden järjestäminen on mahdotonta (Liite 2).
- Seurojen varainhankintana harrastamisen kuluja alentamassa ovat erilaiset tapahtumat, joiden tuotot jäävät kokonaan seuroilta pois (Liite 1).

### **Lisääntyvät kustannukset ja menetetyt tulot ovat kokonaisuudessaan paljon suuremmat kuin väistötilojen tuoma laskennallinen kokonaishyöty**

- Ulkopuoliset jää- ja tilavuokrat, varainhankinnan menetetyt tuotot, menetetyt avustus- ja yhteistyösopimukset, sekä liikkumisen kustannukset ylittävät jokaisen ehdotetun väistötilan laskennallisen kokonaishyödyn (Liite 1).

### **Työsuhteet vaarassa**

- Mikäli harrastamisen olosuhteet merkittävästi heikkenevät ja harrastajamäärät laskevat, tällä on suora vaikutus seurojen palkattuun henkilöstöön työsuhteiden ja tarjottavien työtuntien näkökulmasta.
- PTL: Työsuhteessa 4 kokoaikaista ja 2 osa-aikaista valmentajaa + 15 nuorta ohjaajaa, joiden työsuhteet tulevat olemaan vaakalaudalla. Lisäksi seuralla tämänhetkisen epävarmuuden vuoksi jäädytettynä jo avattavaksi sovittu seurakoordinaattorin rekrytointi.
- Juniorijääkiekon puolella seura työllistää vakituisesti kaksi henkilöä, jonka lisäksi joukkueissa toimii kymmenkunta palkattua valmentajaa.

# Vaihtoehto 1, pallokentän kaukalon kattaminen, KLK arvio

Keskuskoulun kentälle kaava sallii lisärakentamisen

Kaupunkikuvallisia vaatimuksia eniten vaihtoehtoista

Poikkeamisluvalla mahdollista toteuttaa väliaikainen kateratkaisu kaukalon päälle

Parhaat valmiudet ja tukitilat olemassa

Väistötilat mahdollista järjestää arviolta 10/2027 – 03/2028 ajaksi

Toimenpiteet: olemassa olevan kaukalon kattaminen esim. väliaikaisella pressu-/kuplahallilla

Kustannusarvio n. 0,6 M€

Kokonaiskustannushyöty:

Investointi: - 3 000 000 €

Siirrettävät menot: - 450 000 €

Väliaikaisratkaisun kustannus: + 600 000 €

Menetettävät tuotot: + 180 000 €

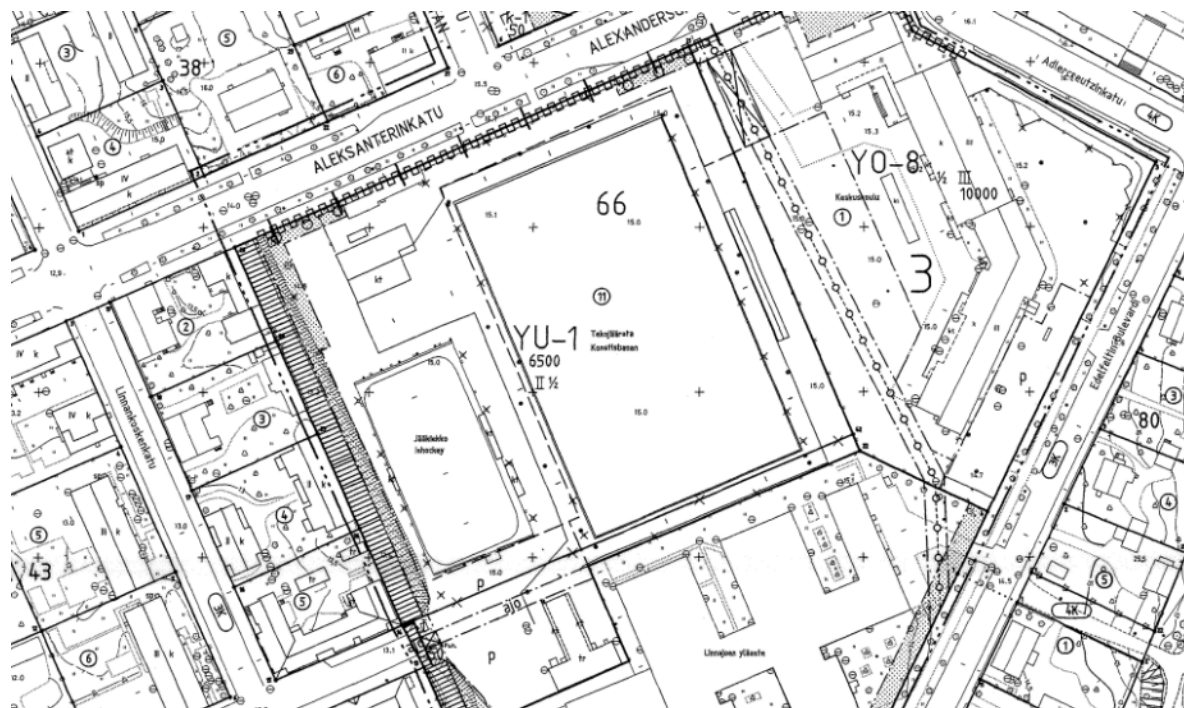
Saatavat tuotot: - 80 000 €

Seurojen lisäävustus: 600 000 €

Hyödyt yhteensä: 3 530 000 €

Menot yhteensä: 780 000 + 600 000 €

Kokonaishyöty yhteensä = 2 150 000 €



## Seurojen näkemys ratkaisuun:

- Kustannukset (kts. Liite 1)
- Väistötilan fasilitetit eivät täytä minimivaatimuksia (kts. Liite 2)
- Mitkään ottelut ja tapahtumat eivät mahdollisia (kts. Liite 3)
- Vaikutus harrastajien määrään (kts. Liite 4)

## Harjoitteluolosuhteet

- Pienempi kuin nykyinen jäähalli ja nykyinen nuorisohalli - ei mahdollista lainkaan muodostelman eikä pidemmälle ehtineiden yksinluistelijoiden ohjelmaharjoittelua, eikä myöskään kilpailuita, sarjaotteluita tai tapahtumia
- Lämpimiä alkuverryttelytiloja ei saatavilla
- Oheisharjoittelu voisi olla mahdollista viereisellä Urheiluhallilla tai Keskuskoulun liikuntasaleissa (edellyttää, että näistä vapautetaan seuroille vuoroja riittävästi + kustannukset pysyvät kohtuullisina)

## Vaihtoehto 2, Näsin tekojään kattaminen, KLK arvio

Näsin koulualueella kaava ei salli rakentamista

Kaupunkikuvallisesti mahdollinen

Poikkeamisluvalla mahdollista toteuttaa  
väliaikainen kateratkaisu tekojään päälle

Ahdas tontti

Kohtuulliset valmiudet ja tukitilat osittain olemassa

Väistötilat mahdollista järjestää arviolta 10/2027 –  
03/2028 ajaksi

Toimenpiteet: kunnostettavan tekojään kattaminen  
esim. väliaikaisella pressu-/kuplahallilla ja  
nuorisojäähallin kaukalon ja pukutilojen siirto  
Näsiin

Kustannusarvio n. 0,8 M€

Kokonaiskustannushyöty:

Investointi: - 3 000 000 €

Siirrettävät menot: - 450 000 €

Väliaikaisratkaisun kustannus: + 800 000 €

Menetettävät tuotot: + 180 000 €

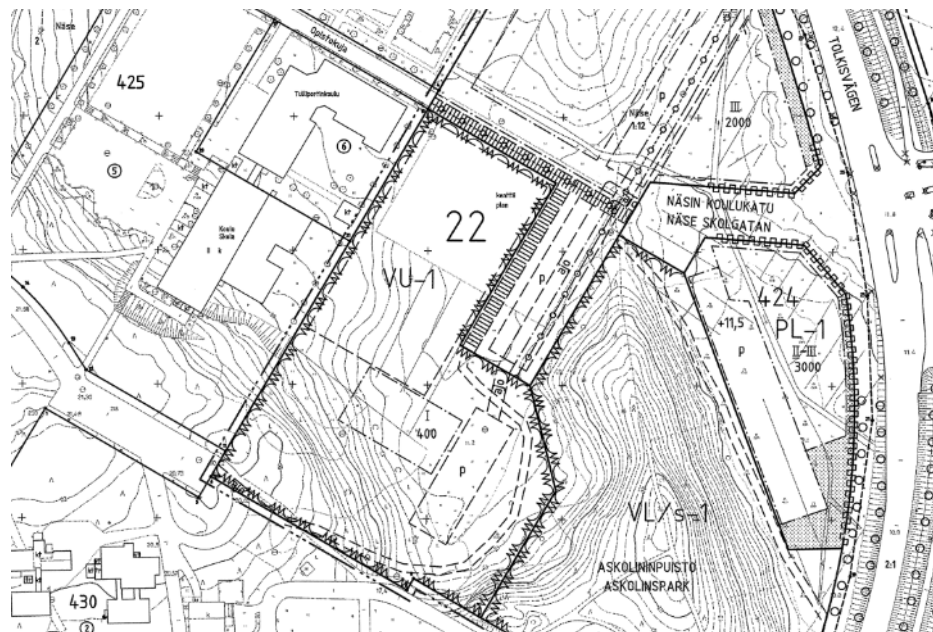
Saatavat tuotot: - 80 000 €

Seurojen lisäavustus: 600 000 €

Hyödyt yhteensä: 3 530 000 €

Menot yhteensä: 980 000 + 600 000 € = 1 580 000 €

Kokonaishyöty yhteensä = 1 950 000 €



### Seurojen näkemys ratkaisuun:

- Kustannukset (kts. Liite 1)
- Väistötilan fasilitteetit eivät täytä minimivaatimuksia (kts. Liite 2)
- Mitkään ottelut ja tapahtumat eivät mahdollisia (kts. Liite 3)
- Vaikutus harrastajien määrään (kts. Liite 4)
- **Harjoitteluolosuhteet**
- Pienempi kuin nykyinen jäähalli ja nykyinen nuorisohalli - ei mahdollista lainkaan muodostelman eikä pidemmälle ehtineiden yksinluistelijoiden ohjelmaharjoittelua, eikä myöskään kilpailuita, sarjaotteluita tai tapahtumia
- Lämpimiä alkuverryttelytiloja ei saatavilla
- Oheisharjoittelu voisi olla mahdollista AE:n tai Ströhön liikuntasaleissa (edellyttää, että näistä vapautetaan seuroille vuoroja riittävästi + kustannukset pysyvät kohtuullisina)

## Vaihtoehto 3, Kevätkumpu, KLK arvio

Kaava ei salli rakentamista

Kaupunkikuvallisesti mahdollinen

Poikkeamisluvalla mahdollista toteuttaa väliaikainen tai pysyvä tekojäärata ja kateratkaisu jään päälle

Vaatii tekojääradan rakentamisen ja tukitilojen tuomisen nuorisojäähallista

Väistötilat mahdollista järjestää arviolta 10/2027 – 03/2028 ajaksi

Toimenpiteet: uuden tekojääradan rakentaminen ja kattaminen esim. väliaikaisella pressu-/kuplahallilla ja nuorisojäähallin kaukalon ja pukutilojen siirto Kevätkumpuun

Kustannusarvio n. 1,2 M€

Kokonaiskustannushyöty:

Investointi: - 3 000 000 €

Siirrettävät menot: - 450 000 €

Väliaikaisratkaisun kustannus: + 1 200 000 €

Menetettävät tuotot: + 180 000 €

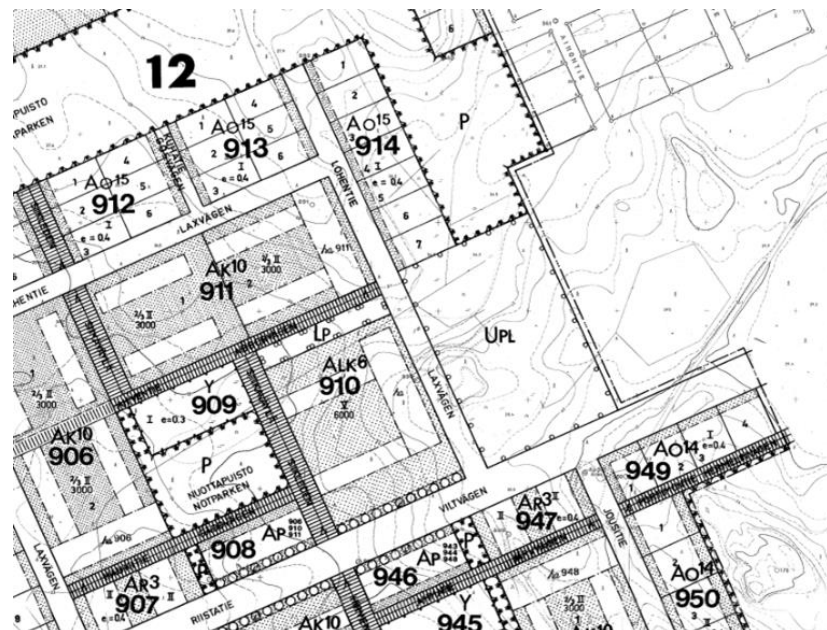
Saatavat tuotot: - 80 000 €

Seurojen lisäävustus: 600 000 €

Hyödyt yhteensä: 3 530 000 €

Menot yhteensä: 1 380 000 + 600 000 € = 1 980 000 €

Kokonaishyöty yhteensä = 1 550 000 €



Seurojen näkemys ratkaisuun:

- Kustannukset (kts. Liite 1)
- Väistötilan fasilitteetit eivät täytä minimivaatimuksia (kts. Liite 2)
- Mitkään ottelut ja tapahtumat eivät mahdollisia (kts. Liite 3)
- Vaikutus harrastajien määrään (kts. Liite 4)
- **Harjoitteluolosuhteet**
- Ei mahdollista lainkaan kilpailuita, sarjaotteluita tai tapahtumia
- Lämpimiä alkuverryttelytiloja ei saatavilla
- Minkäänlaisia oheisharjoittelutiloja ei saatavilla.
- Omatoimisen liikkumisen kannalta Kevätkumpu huono vaihtoehto koululaisille (nyt harrastajat suurimmilta osin Tolkkinen, Eklöfska, AE, Ströhö, Pääskytie, Keskuskoulu, Linko, Lilu)

# Vaihtoehto 4, Tolkkinen, merilinja 1, olemassa olevan hallin vuokraaminen, KKK arvio

## Olemassa oleva hallirakennus

Mahdollista toteuttaa väliaikainen tekojäärata hallin sisälle

Vaatii tekojääradan rakentamisen ja tukitilojen tuomisen nuorisojäähallista

Väistötilat mahdollista järjestää arviolta 10/2026 – 03/2028 ajaksi

Toimenpiteet: uuden tekojääradan rakentaminen nuorisojäähallin kaukalon ja pukutilojen sekä katsomoiden siirto Tolkkiin

Kustannusarvio n. 1,2 M€ (sis. hallin vuokran 2 vuodeksi)

## Kokonaiskustannushyöty:

Investointi: - 4 000 000 € (pidempi väistö)

Siirrettävät menot: - 450 000 €

Väliaikaisratkaisun kustannus: + 1 200 000 €

Menetettävät tuotot: + 180 000 €

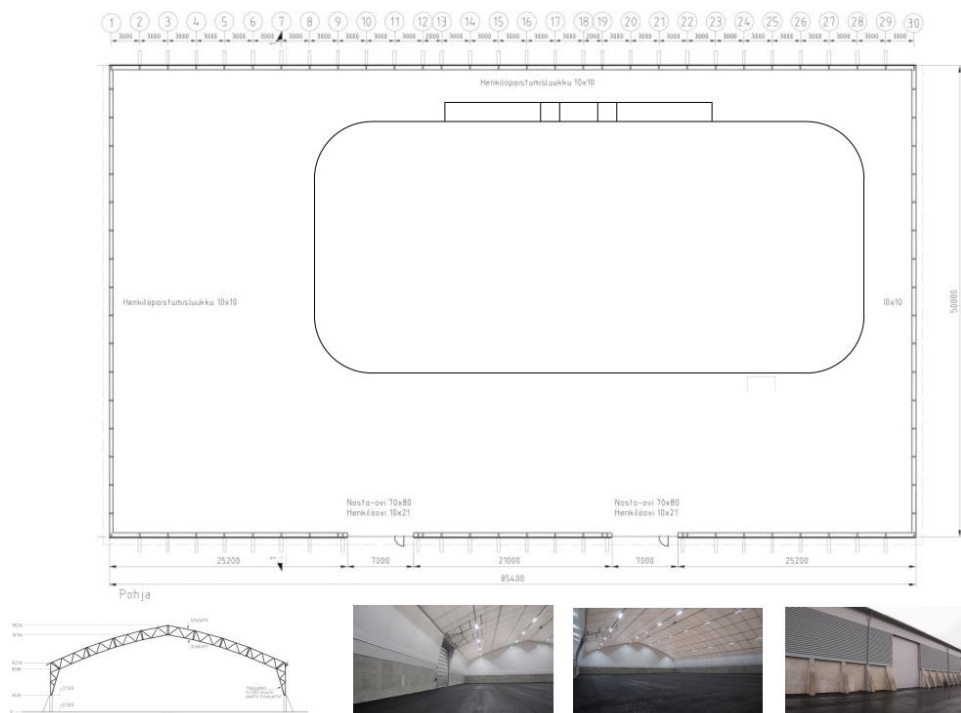
Saatavat tuotot: - 80 000 €

Seurojen lisäävustus: 900 000 €

Hyödyt yhteensä: 4 530 000 €

Menot yhteensä: 1 380 000 + 900 000 € = 2 280 000 €

Kokonaishyöty yhteensä = 2 250 000 €



## Seurojen näkemys ratkaisuun:

- Kustannukset (kts. Liite 1)
- Väistötilan tilat eivät täytä minimivaatimuksia (kts. Liite 2)
- Mitkään ottelut ja tapahtumat eivät mahdollisia (kts. Liite 3)
- Vaikutus harrastajien määrään (kts. Liite 4)

## Harjoitteluosuudet

- Ei mahdollista lainkaan kilpailuita, sarjaotteluita tai tapahtumia
- Lämpimiä alkuvieritytelytiloja ei saatavilla
- Minkäänlaisia oheisharjoittelutiloja ei saatavilla.
- Omatoimisen liikunnan kannalta Tolkkinen huono vaihtoehto koululaisille (nyt harrastajat suurimmilta osin Tolkkinen, Eklöfska, AE, Ströhö, Pääskytie, Keskuskoulu, Linko, Lilo)

# Väistöratkaisujen vaikutusten arviointi jääurheiluun

Nykyinen  
jäähalli  
  
Nuorisojäähalli

VE 1  
Pallokenttä

VE2  
Näsi

VE3  
Kevätkumpu

VE4  
Tolkkinen

|                       |  | Nykytila | Vaihtoehto 1 | Vaihtoehto 2 | Vaihtoehto 3 | Vaihtoehto 4 |
|-----------------------|--|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Harjoitteluolosuhteet |  | ★★★★★★   | ★            | ★            | ★            | ★            |
| Kilpailuolosuhteet    |  | ★★★★★★   | ★            | ★            | ★            | ★            |
| Siirtymät             |  | ★★★★★★   | ★★           | ★★★★         | ★★           | ★★           |
| Tukitilat             |  | ★★★★★★   | ★            | ★            | ★            | ★            |
| Oheisharjoittelu      |  | ★★★★★★   | ★            | ★            | ★            | ★            |
| Toiminnan häiriöt     |  | ★★★★★★   | ★            | ★            | ★            | ★            |
| Tulot                 |  | ★★★★★★   | ★★           | ★★           | ★★           | ★★           |
| Menot                 |  | ★★★★★★   | ★★           | ★★           | ★★           | ★★           |
|                       |  | = 40     | = 11         | = 12         | = 11         | = 11         |
| Kokonaishyöty (€)     |  | 0 €      | 2,15 M€      | 1,95 M€      | 1,55 M€      | 2,25 M€      |
| Väistöaika (max)      |  | -        | 08/27-03/28  | 08/27-03/28  | 08/27-03/28  | 10/26-03/28  |

|        |                                              |
|--------|----------------------------------------------|
| ★★★★★★ | = Ei vaikutusta toimintaan                   |
| ★★★★★  | = Vähäisesti vaikutusta toimintaan           |
| ★★★★   | = Paljon vaikutusta toimintaan               |
| ★★★    | = Kohtuuttomasti vaikutusta toimintaan       |
| ★      | = Toiminta keskeytyy tai on uhkana keskeytyä |

## Kaupungin ulkopuoliset jääurheilupaikat

- Sipoo
  - 163,75 €/h
  - 400 katsojaa
- Kotka
  - SS ottelu 235 €
  - Junnuottelu 96 €
  - 1958 katsojaa
  - Harjoittelu hh 42/ kh 62 €
- Mäntsälä
  - 171 €/h
  - 400 katsojaa
- Kerava
  - 184 €/h
  - 1200 katsojaa
- Järvenpää (täynnä?)
- Tuusula (täynnä?)
- Harjoittelu ja juniorit
  - Loviisa
    - 88 €/h

Huom!

Tämä dia on Yhtiön tekemä selvitys  
– seurojen tarpeet esitetty dioilla  
11-16.

# Liitteet

Liite 1: Kustannukset

Liite 2: Ottelut ja tapahtumat

Liite 3: Väistötilan fasiliteetit eivät täytä minimivaatimuksia

Liite 4: Vaikutukset harrastajien määrään ja muihin harrastajiin

Liite 5: Pääkäyttäjäseurojen toiminta normaalitilanteessa tällä hetkellä

# Liite 1, sivu 1: Kustannukset

## • Huom!

- Kaikki laskelmat perustuvat siihen, että harrastajamäärät säilyvät ennallaan. Näin ei kuitenkaan 100 % varmuudella tule tapahtumaan, vaan harrastamisen saavutettavuuden ja harjoitusolosuhteiden romahtaminen tulevat vääjäämättä johtamaan harrastamisen lopettamisiin. Tämän vaikutuksia on kuvattu liitteessä 4.
- Harrastajamäärien laskua on mahdotonta arvioida, mutta käytännössä se tulee johtamaan esim. yksittäisen harrastajan harrastusmaksujen nousemiseen (koska seurojen kiinteät kulut eivät laske suoraan samassa suhteessa harrastajamäärän kanssa), joukkuelajeissa kokonaisten joukkueiden lopettamiseen realiteettien edessä, sekä lopulta seurojen toimintaedellytysten häviämiseen.

## • Ulkopuoliset jäävuokrat

- Pääkäyttäjien arvio 1845 tuntia Porvoon ulkopuolelta (loka-maalis)
- $1845 * 171 \text{ eur} \Rightarrow 316\,350 \text{ euroa}$
- Lisäksi elo-syyskuun sekä huhti-toukokuun 1640 tuntia Porvoon ulkopuolelta
- $1640 * 171 \text{ eur} \Rightarrow 280\,440 \text{ euroa}$
- Yhteensä 596 790 euroa
- Nettokustannusvaikutus  $171 \text{ eur} - 53 \text{ eur} = 118 \text{ euroa}$
- **$118 \text{ euroa} * 3485 \text{ tuntia} = 411\,230 \text{ euroa}$  kustannusten nousu jäävuorojen osalta**
- Ei sisällä mitään muita seuroja ja käyttäjiä, kuin kolme pääkäyttäjäseuraa:  
Akilles miehet, juniorit ja naiset, SanSu naiset, Elo miehet ja naiset, ToBK (2kpl), Kiva HC (2kpl), ToldBoys (2kpl), Poliisien Kala ja Erä, Teho, Ultima Ratio, koulut ja päiväkodit, työpaikkavuorot

## Oheisharjoittelutilojen kustannusvaikutus

- Jääurheilun harjoittelusta merkittävä osa koostuu oheisharjoittelusta, joka toteutetaan jääharjoitusten yhteydessä. Väistöratkaisuissa oheisharjoitteluun soveltuvat tilat eivät sisälly jäähallien käyttöön, vaan ne joudutaan vuokraamaan erikseen ulkopuolisilta toimijoilta.
- Mikäli jääharjoittelu tapahtuu Porvoon ulkopuolella, myös oheisharjoittelu on käytännössä toteutettava samalla paikkakunnalla, mikä aiheuttaa seuroille suoria lisäkustannuksia.
- Esimerkiksi oheistilojen vuokrahinta on noin 40 €/h, ja arvioitu oheisharjoittelun tuntimäärä väistöjakson aikana on noin 1 000 tuntia, jolloin lisäkustannus on suuruusluokaltaan noin 40 000 euroa kaudessa.
- Nämä kustannukset eivät sisälly jäävuorojen hintaan ja kohdistuvat kokonaisuudessaan seuroihin, siirtyen käytännössä harrastajien maksettaviksi harrastusmaksujen kautta.

## Liite 1, sivu 2: Kustannukset

- **Varainhankinnan menetetyt tuotot (arvio)**
  - 83 000 euroa Hunters Juniors
  - 45 000 euroa Hunters Edustus
  - 40 000 euroa PTL
- **Menetetyt avustus- ja yhteistyösopimukset**
  - Tarkan arvion tekeminen ei ole mahdollista, mutta suuruusluokkana vähintään 10 000 euroa
- **Liikkumisen kustannukset**
  - Valmentajat (kilometrikorvaukset 0,55eur/km; puolipäiväraha 25eur; päiväraha 54eur)
  - Perheet (kulkemiskustannukset, työajan menetykset, esimerkiksi noin **500 perhettä**)
  - Esimerkiksi yksi harrastaja liikkuu neljä kertaa Mäntsälään Porvoon sijasta, niin **lisäkustannus** perheelle on noin **10 000 euroa** kaudessa (0,55eur/km + keskituntiansio 17,00eur/tunti)
  - Kun perheessä on kaksi tai enemmän harrastajaa, jotka eivät todennäköisesti mene samaan paikkaan samaan aikaan, kustannus kertaantuu.

## Liite 2:

### Ottelut ja tapahtumat

- PTL
  - PTL muodostelmaluistelukilpailut (1 kpl, koko päivä)
  - PTL yksinluistelukilpailut (3 kpl, koko päivä)
  - PTL muodostelmaluistelun ensi-ilta, puoli päivä
  - PTL joulunäytös, puoli päivä
  - PTL kevätnäytös, kaksi päivää järjestelyineen
- Hunters Juniors
  - 105 kotipeliä kaudessa, alkaen syyskuusta (U13 – U18)
  - U9 – U12 noin 60 turnausmuotoista kotipeliä
  - Joukkueiden järjestämät 1-2 päiväiset turnaukset (5-6 kpl kaudessa)
  - Miesten Liiga-harjoitusottelu
- Hunters
  - Edustus noin 30 kotipeliä harjoitusotteluineen
  - U20-juniorijoukkue 15 kotipeliä + 1kpl kokopäiväturnaus
  - Team 15 kotipeliä
- Muut harrasteseurat
  - Arviolta noin 50 kotipeliä  
Sansu naiset, ToBK jääkiekko, ToBK kaukalopallo, KiVa HC Black, KiVa HC White, ToldBoys 50v + 60v

## **Liite 3:**

### **Väistötilan fasiliteetit eivät täytä minimivaatimuksia**

- Kaukalon koko ei täytä minimivaatimuksia
  - Nykyisiä kaukaloita pienempi kaukalo ei mahdollista lainkaan muodostelman eikä pidemmälle ehtineiden yksinluistelijoiden ohjelmaharjoittelua, eikä myöskään kilpailuita, sarjaotteluita tai tapahtumia.
- Kaukalon reunaverkot ei täytä minimivaatimuksia (Pallokentällä)
- Nykyisten jäähallien kaukaloita ei voida hyödyntää, sillä ne ovat molemmat liian suuria verrattuna Pallokentän kaukalon jäädytysalueeseen.
- Valaistus ei täytä vaatimuksia
- Tulostaulut ja äänentoistolaitteet puuttuvat
  - Taitoluistelussa kaikki harjoittelu – ennen kaikkea ohjelmaharjoittelu – tapahtuu musiikin kanssa
- Harrastajaturvallisuus on heikko
- Oheisharjoittelutiloja ei käytännössä ole käytettävissä missään ehdotetussa väistötilassa eikä lämpimiä alkuverryttelytiloja ole saatavilla
- 70% jääurheilusta tapahtuu jäävuorojen ulkopuolella

## Liite 4:

### Vaikutukset harrastajien määrään ja muihin harrastajiin

- Kaikki vaikutukset eivät ole euroissa mitattavia.
- Kaikilla ei ole edes mahdollisuuksia kulkea ulkopaikkakunnille (= ei autoa), jolloin jääurheilun harrastus väijäämättä lakkaa.
- Väistötilanne loisi samat olosuhteet kuin koronavuosina, jolloin virallisten tutkimusten mukaan vähintään 20% 7-12 vuotiaista lopetti harrastamisen. Vastaavasti tiedämme, että kun harrastus loppuu, se harvoin alkaa uudelleen.
- Joissakin ikäluokissa riittää, että jos murto-osakin lopettaa, joukkuetta ei saada kasaan ja tällöin lopulta koko joukkue joutuu lopettamaan tai etsimään toisesta kaupungista harrastusmahdollisuuden. Yksilötasolla, kun kerran vaihtaa seuraa, niin todennäköisyys paluulle on marginaalinen.
- Väistön vaikutuksesta harjoitusvuorot siirtyvät myöhäisiksi, epäsäännöllisiksi ja hajanaisiksi, ja kulkemiseen kuluu enemmän aikaa, nuorten arki kuormittuu, unirytmihäiriintyy, koulussa jaksaminen heikkenee ja stressi kasvaa.
- Joukkue ja jäähalli ovat lasten ja erityisesti nuorten sosiaalinen ympäristö, jonka väistö hajottaa. Heikommassa olosuhteissa harjoittelu hidastaa kehittymistä ja syö motivaatiota, jotka johtavat herkästi harrastuksen loppumiseen. Väistö ei ole vain olosuhdehaaste, vaan se on ratkaisu, joka lisää liikkumattomuutta, harrastamisen lopettamista sekä heikentää lasten ja nuorten fyysistä ja henkistä hyvinvointia.
- Liikunta ja seuratoiminta liittyvät myönteisesti lasten ja nuorten mielenterveyteen. Suositusten mukaan liikkuvista 78 % kokee mielensä hyväksi, kun vähän liikkuvista vain 42 %. Seuratoimintaan osallistuvista 73 % arvioi mielen hyvinvointinsa hyväksi, osallistumattomista 54 %. Yksinäisyyttä koetaan harvemmin suositusten mukaan liikkuvilla (9 %) kuin vähän liikkuvilla (24 %). [LIITU 2022]

# Kehittyvä Kokonniemi Kokon utvecklas

PORVOO  BORGÅ



Porvoo Kokkonniemen Liikuntakeskus

# **PALVELUMUOTOILU - LOPPURAPORTTI**

16.2.2026

**VERSTAS**  
Architects

Tilaaaja: Kokkonniemen liikuntakeskus Oy, Porvoon kaupunki

Tilaaajan yhteyshenkilö: Jarkko Vainionpää, toimitusjohtaja

Konsultti: Verstaas Arkkitehdit Oy, Tammasaarenlaituri 3, 00180 Helsinki,  
verstaas@verstaasarkkitehdit.fi, www.verstaasarkkitehdit.fi, +358 9 687 7270

Työryhmä: Milla Parkkali, arkkitehti/muotoilija  
Pasi Piironen, projektipäällikkö  
Jussi Palva, vastaava osakas

Etukannen kuva ja kuva sivulla 3: Verstaas Arkkitehdit

Suoritusajankohta: 07.01.2026, päivitetty 16.02.2026

© Verstaas Arkkitehdit



## Johdanto

Tämä dokumentti pitää sisällään Verstaas Arkkitehtien loppuraportin palvelumuotoilutyölle Porvoon Kokkonniemen liikuntakeskuksen hankkeessa. Työ on tehty tutkimuspainotteisena asiakkaallamme Porvoon kaupungille. Työn päätavoitteena on ollut selvittää, miten uusi liikuntakeskus tulee palvelemaan monipuolisesti kaikkia käyttäjiään sekä edistää aktiivista ja yhteisöllistä liikuntakulttuuria.

Vuoden 2025 syksyn ja talven aikana kerättiin tutkimusaineistoa kyselyjen ja osallistavien työpajojen avulla. Loppuraporttiin tuodut tiedot ja tulokset perustuvat kerättyyn tutkimusaineistoon ja tämän analyysiin. Loppuraportin tarkoituksena on hyödyttää tilaajia ja suunnittelijoita monipuolisesti päätöksenteon tukena.

# Liitteet

- Liite 01 Sidosryhmäkartta
- Liite 02 Palvelupolut
- Liite 03 Jääurheilijoiden oman työpajan tulokset
- Liite 04 Aula- ja aukiokonseptit
- Liite 05 Suunnitelmaluonnosten testauksen palaute

# Sisällysluettelo

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| JOHDANTO                                | 3  |
| 1. TAUSTATietoja                        | 6  |
| 1.1. Projektin ja työn taustaa          |    |
| 1.2. Pää- ja osatavoitteet              |    |
| 1.3. Miksi palvelumuotoilua käytettiin? |    |
| 1.4. Projektin aikataulu ja laajuus     |    |
| 2. MENETELMÄT JA PROSESSI               | 10 |
| 2.1. Palvelumuotoiluprosessi            |    |
| 2.2. Sidosryhmäkysely                   |    |
| 2.3. Työpajat 1. kierros                |    |
| 2.4. Työpajat 2. kierros                |    |
| 2.5. Asukaskysely                       |    |
| 3. PALVELUMUOTOILUTYÖN TUOTOKSET        | 16 |
| 3.1. Sidosryhmäkartta                   |    |
| 3.2. Käyttäjäprofiilit                  |    |
| 3.3. Palvelupolut                       |    |
| 3.4. Asukaskyselyn tuloksien koonti     |    |
| 3.5. Aula- ja aukiokonsepti             |    |
| 3.6. Yhteistyön yhteiset tavoitteet     |    |
| 4. PROTOTYPOINTI JA TESTAUS             | 26 |
| 4.1. Prototyypin esittely               |    |
| 4.2. Vahvuudet ja heikkoudet            |    |
| 4.3. Kehitysideat                       |    |
| 4.4. Riskit                             |    |
| 4.5. Mahdollisuudet                     |    |
| 5. SUOSITUKSET JA YHTEENVETO            | 30 |

# 1 Taustatietoja



Ilmakuva alueesta liikuntakeskuksen tuleva sijainti ympyröitynä. Kuva: Porvoon kaupunki

## 1.1. PROJEKTIN JA TYÖN TAUSTAA

Kokonniemen liikuntakeskus ympäristöineen tulee valmistuttuaan muodostamaan monipuolisen ja laajan toiminnallisen kokonaisuuden monine erityyppisine toimintoineen ja käyttäjäryhmineen. Porvoon kaupungille hanke on merkittävä, asukkaille liikuntakeskus on erityinen. Hankkeen onnistuessa liikuntakeskus onnistuu liikuntapedagogisissa tavoitteissaan. Paikkaidentiteettiä luodessaan ja Porvoon kaupungin liikuntastrategiaa toteuttaessaan liikuntakeskulla on myös vahva yhteiskunnallinen merkitys - se aktivoi koko seutua.

Palvelumuotoilutyössä olemme visioineet tulevien asiakkaiden sekä käyttäjä- ja sidosryhmien kanssa tulevaisuuden liikuntakeskus palveluineen. Liikuntakeskus on palveluympäristö, joissa eri toimijat tuottavat yksilöllistä ja yhteisöllistä hyvinvointia. Mahdollisuutena on, että yhteistyöllä eri seurojen, asiakkaiden ja muiden sidosryhmien välillä voidaan tuottaa enemmän arvoa, kuin yksittäiset toimijat voisivat tuottaa yksinään. Liikuntakeskus eräänlaisena ”hyvinvointiekosysteeminä” yhdistää tilat, palvelut ja toimijat hedelmälliseksi alustaksi, jossa tuotetaan hyvinvointia yhdessä.



Kokonniemen liikuntakeskuksen palvelumuotoilutyön pää- ja osatavoitteet. Kaavio: Verstas Arkkitehdit

## 1.2. PÄÄ- JA OSATAVOITTEET

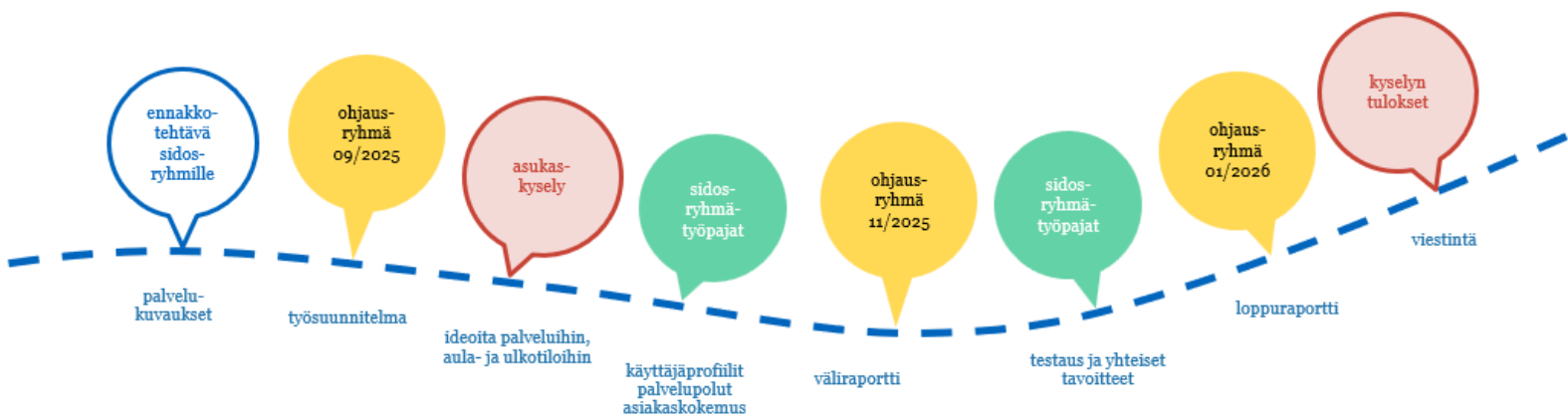
Palvelumuotoilutyömme päätavoite oli tutkia, miten liikuntakeskus palvelee monipuolisesti kaikkia käyttäjiään ja edistää aktiivista ja yhteisöllistä liikuntakulttuuria. Tämä päätavoite on määritelty hankkeen suunnitteluohjelmassa, ja sen saavuttaminen oli ensisijainen pyrkimys ohjaten työmme sisältöä ja työsuunnitelman laadintaa.

Työssämme määritellyt osatavoitteet olivat päätavoitetta pienempiä, konkreettisempia asioita, joiden määrittämisen tarkoitus oli auttaa meitä saavuttamaan päätavoite.

Laadimme työlle osatavoitteet suunnitteluohjelmaan perustuen ja tarkentaen näitä yhteisissä keskusteluissa tilaajan kanssa.

Projektin neljä osatavoitetta olivat:

- Asiakaskokemuksen kehittäminen
- Toimijoiden yhteistyön kehittäminen
- Ymmärrys eri käyttäjistä ja näiden tarpeista sekä toiveista
- Osallistaminen ja viestintä kaupunkilaisille



Osallistamisen työtavat aikajanalla. Kaavio: Verstas Arkkitehdit

1.3. MIKSI PALVELUMUOTOILUA KÄYTETTIIN?

Palvelumuotoilun menetelmä tuo käyttäjä-lähtöisen ja osallistavan menetelmän päätök-sentekoon Kokkonniemen liikuntakeskuksen hankkeessa. Palvelumuotoilutyössä pyrimme hyödyttämään monipuolisesti hankkeen eri osapuolia: tilaajaa, käyttäjiä ja suunnittelijoita. Nämä seuraavat ovat hyödyt, jotka tavoittelim-me yhdessä tilaajan ja sidosryhmien kanssa, ja ne mittaavat myös työmme onnistumista.

- Tilaaja
- Sitouttaa eri osapuolet hankkeeseen, suunnitteluprosessiin ja lopputulokseen
  - Monipuolisen asiantuntijaosaamisen tuottama jaettu arvo rakennussuunnittelussa
  - Taloudelliset hyödyt palveluiden toimivuuden ja tilasynergian kautta

- Käyttäjä
- Kokemus osallistamisesta
  - Vaikutusmahdollisuudet lähtien kokemus-asiantuntijuudesta, tarpeista ja toiveista
  - Ymmärrys hankkeesta ja tulevasta suunnitteluprosessista
  - Apuna yhteisöllisyyden luomisessa tulevan liikuntakeskuksen toimijoille

- Suunnittelijat
- Tarpeiden ja toiveiden tunnistaminen
  - Inspiraatioita ja ideoita
  - Perusteluja suunnitteluratkaisuille

|                                              | elokuu |    |    |    | syyskuu |    |    |    | lokakuu |    |    |    | marraskuu |    |    |    | joulukuu |    |    |    | tammikuu |   |   |   |
|----------------------------------------------|--------|----|----|----|---------|----|----|----|---------|----|----|----|-----------|----|----|----|----------|----|----|----|----------|---|---|---|
| VKO                                          | 33     | 34 | 35 | 36 | 37      | 38 | 39 | 40 | 41      | 42 | 43 | 44 | 45        | 46 | 47 | 48 | 49       | 50 | 51 | 52 | 1        | 2 | 3 | 4 |
| Työsuunnitelman hyväksyminen 15.9.           |        |    |    |    |         |    |    |    |         |    |    |    |           |    |    |    |          |    |    |    |          |   |   |   |
| Toimitus Ohrylle ennakkoaineistona           |        |    |    |    |         |    |    |    |         |    |    |    |           |    |    |    |          |    |    |    |          |   |   |   |
| Väliraportin esittely ja hyväksyminen 17.11. |        |    |    |    |         |    |    |    |         |    |    |    |           |    |    |    |          |    |    |    |          |   |   |   |
| Toimitus Ohrylle ennakkoaineistona           |        |    |    |    |         |    |    |    |         |    |    |    |           |    |    |    |          |    |    |    |          |   |   |   |
| Loppuraportin hyväksyminen tammikuussa       |        |    |    |    |         |    |    |    |         |    |    |    |           |    |    |    |          |    |    |    |          |   |   |   |
| Toimitus Ohrylle ennakkoaineistona           |        |    |    |    |         |    |    |    |         |    |    |    |           |    |    |    |          |    |    |    |          |   |   |   |
| VAIHE 1                                      |        |    |    |    |         |    |    |    |         |    |    |    |           |    |    |    |          |    |    |    |          |   |   |   |
| Lähtötietoihin perehtyminen                  |        |    |    |    |         |    |    |    |         |    |    |    |           |    |    |    |          |    |    |    |          |   |   |   |
| Työsuunnitelman laadinta                     |        |    |    |    |         |    |    |    |         |    |    |    |           |    |    |    |          |    |    |    |          |   |   |   |
| VAIHE 2                                      |        |    |    |    |         |    |    |    |         |    |    |    |           |    |    |    |          |    |    |    |          |   |   |   |
| Ennakkotehtävä sidosryhmille                 |        |    |    |    |         |    |    |    |         |    |    |    |           |    |    |    |          |    |    |    |          |   |   |   |
| Asukaskysely                                 |        |    |    |    |         |    |    |    |         |    |    |    |           |    |    |    |          |    |    |    |          |   |   |   |
| Työpajojen valmistelu                        |        |    |    |    |         |    |    |    |         |    |    |    |           |    |    |    |          |    |    |    |          |   |   |   |
| Sidosryhmätyöpajat                           |        |    |    |    |         |    |    |    |         |    |    |    |           |    |    |    |          |    |    |    |          |   |   |   |
| Työpajojen tuloksien analysointi             |        |    |    |    |         |    |    |    |         |    |    |    |           |    |    |    |          |    |    |    |          |   |   |   |
| Väliraportin koonti                          |        |    |    |    |         |    |    |    |         |    |    |    |           |    |    |    |          |    |    |    |          |   |   |   |
| VAIHE 3                                      |        |    |    |    |         |    |    |    |         |    |    |    |           |    |    |    |          |    |    |    |          |   |   |   |
| Asukaskyselyn tuloksien analysointi          |        |    |    |    |         |    |    |    |         |    |    |    |           |    |    |    |          |    |    |    |          |   |   |   |
| Ennakkokoe sidosryhmille                     |        |    |    |    |         |    |    |    |         |    |    |    |           |    |    |    |          |    |    |    |          |   |   |   |
| Työpajojen valmistelu                        |        |    |    |    |         |    |    |    |         |    |    |    |           |    |    |    |          |    |    |    |          |   |   |   |
| Työpajat                                     |        |    |    |    |         |    |    |    |         |    |    |    |           |    |    |    |          |    |    |    |          |   |   |   |
| Työpajojen tuloksien analysointi             |        |    |    |    |         |    |    |    |         |    |    |    |           |    |    |    |          |    |    |    |          |   |   |   |
| Loppuraportin koonti                         |        |    |    |    |         |    |    |    |         |    |    |    |           |    |    |    |          |    |    |    |          |   |   |   |
| Loppuraportin palautus                       |        |    |    |    |         |    |    |    |         |    |    |    |           |    |    |    |          |    |    |    |          |   |   |   |
| Asukaskyselyn tuloksien ja kiitosten jako    |        |    |    |    |         |    |    |    |         |    |    |    |           |    |    |    |          |    |    |    |          |   |   |   |

Palvelumuotoilutyön aikataulu. Kaavio: Verstas Arkkitehdit

1.4. TYÖN AIKATAULU JA LAAJUUS

Palvelumuotoilutyömme jakaantui kolmeen pää-vaiheeseen ajoittuen vuoden 2025 jälkimmäiselle puoliskolle. Työtämme ovat jaksottaneet ohjaus-ryhmän kokoukset.

1. VAIHE  
Perehdyttiin lähtötietoaineistoon ja laadittiin työ-suunnitelma syyskuun ohjausryhmän kokoukseen.

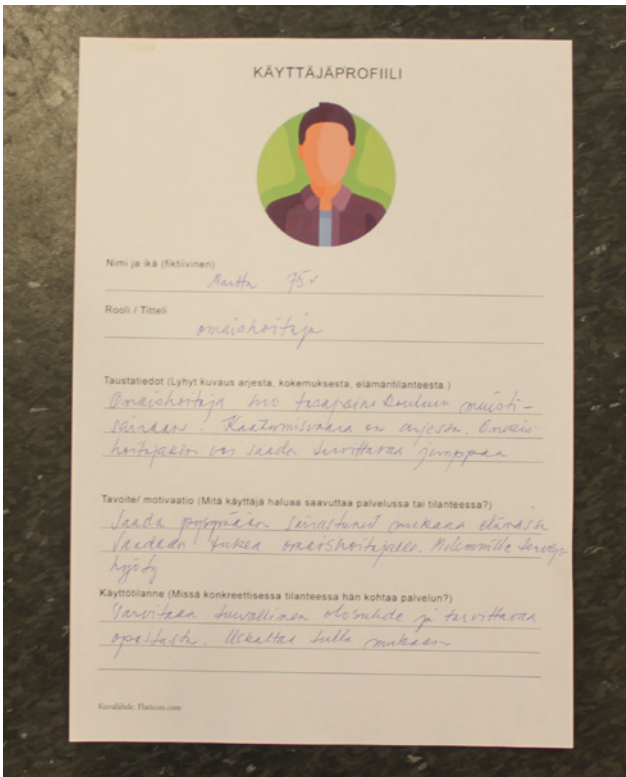
2. VAIHE  
Laadittiin kaikille avoin asukaskysely sekä sidos-ryhmille suunnattu kysely. Lisäksi toteutettiin osallistavia työpajoja sidosryhmille. Osa näillä menetelmillä saadusta aineistosta analysoitiin ja

tuotiin osaksi väliraporttia, joka toimitettiin mar-raskuun ohjausryhmään.

3. VAIHE  
Analysoitiin asukaskyselyn tulokset ja järjestet-tiin uusi kierros sidosryhmätyöpajoja, joissa mm. testattiin rakennuksen eri luonnosvaihtoehtoja. Kerätty tieto koottiin yhteen ja tuotiin osaksi lop-puraporttia.

Vuoden 2026 alussa toimitetaan loppuraportti ohjausryhmälle hyväksyttäväksi ja viestitään palvelumuotoilutyön tuloksista menettelyyn osal-listujille ja muille Porvoon asukkaille.

## 2 Menetelmät ja prosessi



Kuvissa Kokkonniemen liikuntakeskuksen sidosryhmätyöpaja ja työpajan aineistoa. Valokuvat: Verstas Arkkitehdit

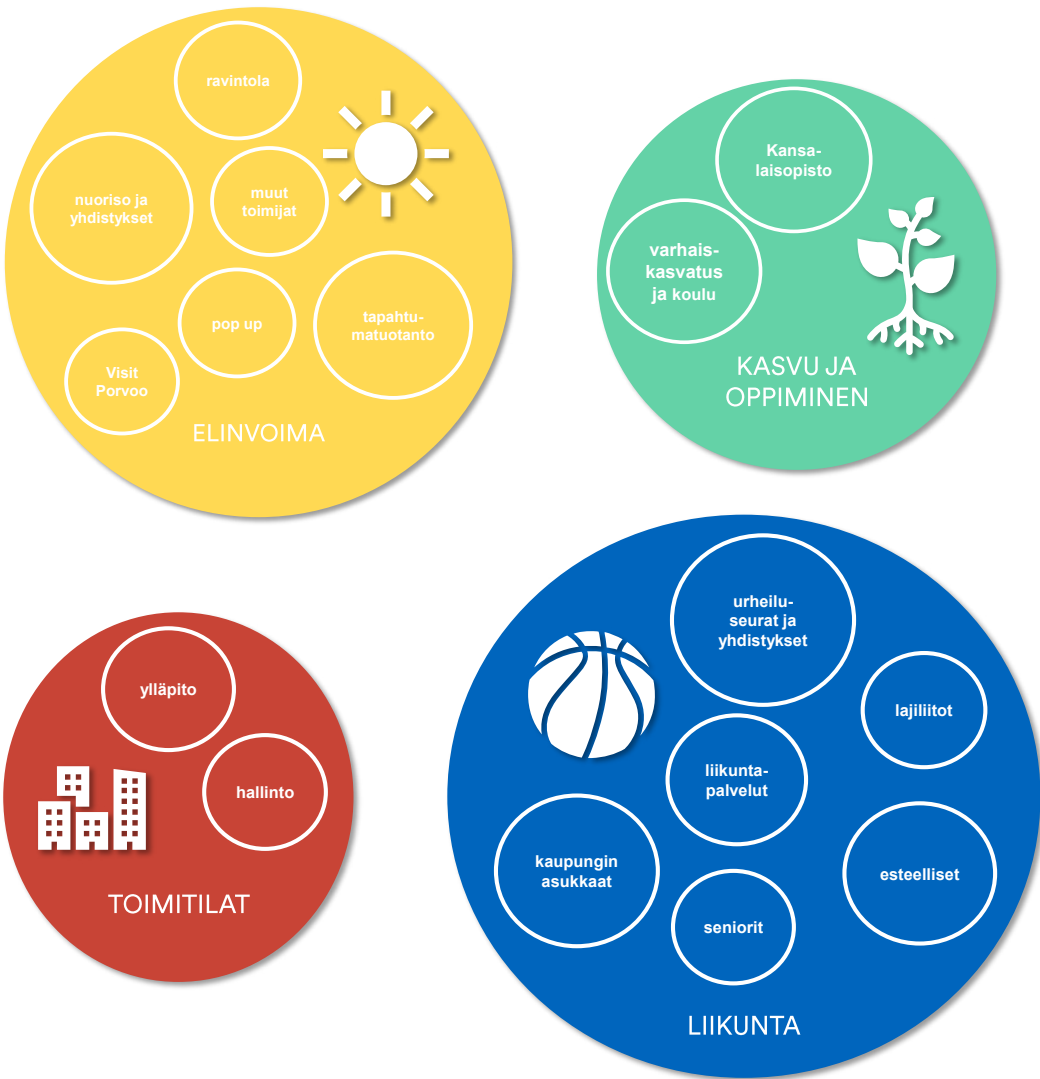
### 2.1 PALVELUMUOTOILUPROSESSI

Palvelumuotoiluprosessi on ihmislähtöinen menetelmä, joka on ohjannut tehtyä työtä keskittymällä käyttäjien tarpeisiin. Tässä palvelumuotoilutyössä tulevien käyttäjien ymmärtäminen on edellyttänyt keskittymistä käyttäjäkokemukseen. Olemme soveltaneet palvelumuotoiluprosessiin British Design Councilin kaksoistimanttimallia saadaksemme tietoa tulevaisuuden liikuntakeskuksen tulevien käyttäjien kokemuksista.

Työssämme olemme käyttäneet palvelumuotoilutyökalua syvällisen ymmärryksen saamiseksi tulevien käyttäjien kokemuksista. Esimerkiksi olemme luoneet käyttäjäprofiilit ja palvelupolut käyttäjien tarpeiden ymmärtämiseksi. Lisäksi

rakennuksen suunnitelmaversiot ovat toimineet prototyyppinä konseptien ideointia ja iterointia varten sekä palautteen keräämistä varten.

Eri sidosryhmien ammattialojen edustajat ovat osallistuneet laadittuun ennakkokyselyyn ja järjestettyihin sidosryhmätyöpajoihin, mikä on edistänyt monipuolisen osaamisen tukea hankkeessa. Sidoryhmien lisäksi työssämme olemme pyrkineet tavoittamaan ja osallistamaan palveluiden käyttäjät laajasti avoimella asukaskyselyillä, jossa käytimme pääosin laadullista tutkimusta. Näillä menetelmillä olemme saaneet yksityiskohtaista ja syvällistä tietoa vastaajien ajatuksista, tunteista ja kokemuksista.



Kokkonniemen liikuntakeskuksen sidosryhmiä. Kaavio: Verstas Arkkitehdit

### 2.2. SIDOSRYHMÄKYSELY

Sidosryhmille jaettiin linkki kyselyyn, johon oli koottu kysymyksiä sidosryhmien tarjoamasta palvelusta ja toiminnasta sekä yhteistyön tekemisestä muiden toimijoiden kanssa. Kyselyssä kartoitettiin myös ideoita, mitä uutta liikuntakeskuksessa tulisi olla, että se palvelisi sidosryhmää ja yhteistoimintaa muiden toimijoiden kanssa. Lisäksi tarjottiin mahdollisuus vapaaseen sanaan aihepiiriin liittyen. Osa vastaajista hyödynsikin kanavaa oman tahonsa tarpeiden ja toiveiden kertomiseen.

Kyselyyn pyydettiin vastauksia ennen työpajojen ajankohtaa, mutta se pidettiin vielä auki työpajakierroksen jälkeen. Kyselyyn vastasi 41 lajiliitto-

jen, seurojen, järjestöjen, neuvostojen, koulujen, nuorisopalveluiden ja muiden palveluiden edustajaa. Vastaajat edustivat 18 eri urheilulajia: taitoluistelu, jääkiekko, jääpallo, jalkapallo, salibandy, käsipallo, maahockey, yleisurheilu, voimistelu, amerikkalainen jalkapallo/lippupallo, pesäpallo, paini, sulkapallo, squash, skeittaus, golf, kyodo.

Tähän väliraporttiin on koottu yhteenveto kyselyn vastauksista sidosryhmäkarttaan (Liite 01). Ennakkokyselyn vastauksia liittyen toimijoiden väliseen yhteistyöhön hyödynnetään myös tulevan vaiheen työpajatyöskentelyssä ja loppuraportin koonnissa.





Osallistamisen työkalu tulevien toimijoiden yhteistyön tarpeille ja yhteisille tavoitteille. Valokuva: Verstas Arkkitehdit

## 2.4. TYÖPAJAT 2. KIERROS

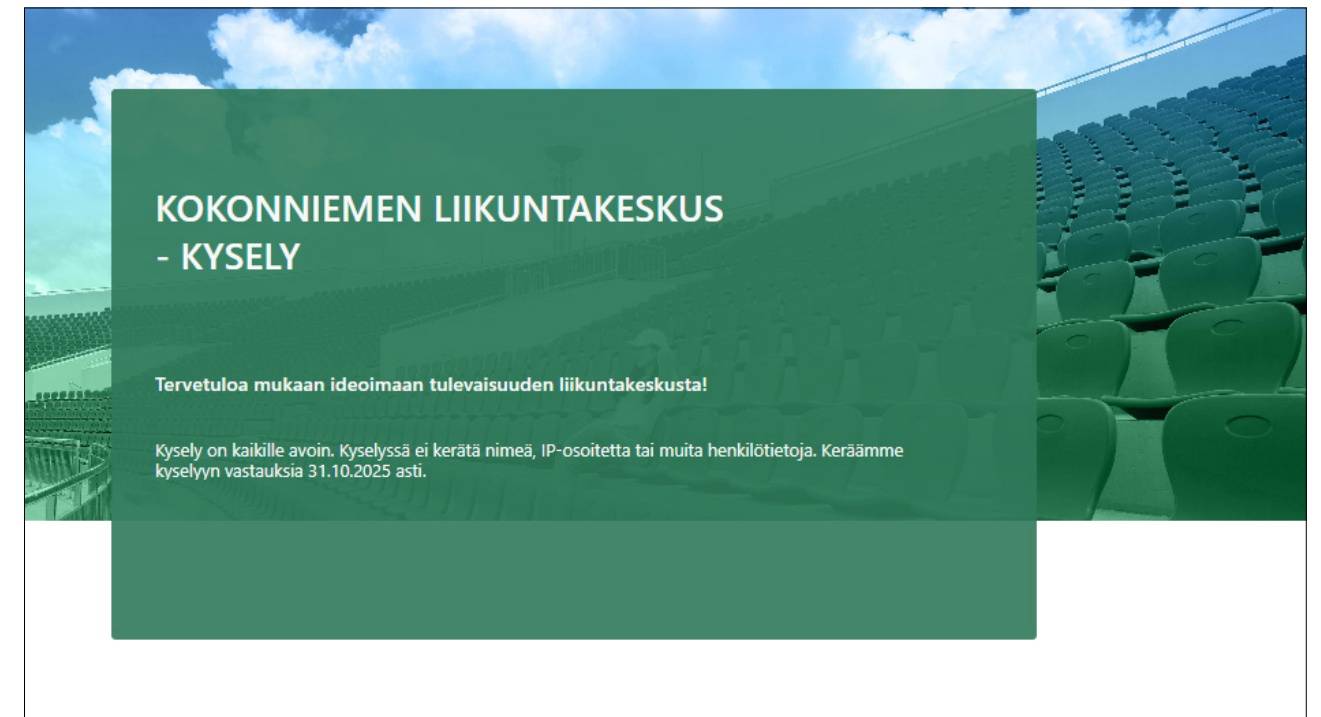
Marraskuun lopussa sidosryhmille järjestettiin kolme työpajaa, joiden tavoitteena oli kerätä eri sidosryhmien näkemyksiä liikuntakeskuksen kehittämiseksi ja tulevien toimijoiden väliselle yhteistyölle. Jokaisen työpajan sisältö oli sama.

Työpajatyöskentely koostui esittäytymis- ja esittelyosuudesta, jonka jälkeen jakauduttiin ryhmätyöskentelyyn. Ennakoilmoittautumisen perusteella osallistujat oli jaettu ryhmiin. Ennakoasetelmaa sovellettiin osallistujien ja ryhmän kokoonpanon mukaan.

Työpajan tehtävänä oli pohtia pienryhmissä yhteisiä tarpeita ja tavoitteita liikuntakeskuksen tulevien toimijoiden väliselle yhteistyölle. Työskentelyn apuna oli esivalmisteltu kaavio ja juliste. Tarkoituksena oli tunnistaa, miksi yhteistyötä tarvitaan ja mitä sidosryhmät haluavat saavuttaa aikaan yhteistyöllä. Tehtävän tulokset on koottu kaavioon kappaleessa ”4.6. Yhteiset tavoitteet”.

Ensimmäisen tehtävän jälkeen sidosryhmille esiteltiin liikuntakeskuksen kaksi luonnosta: ehdotussuunnitelma ja kehitysversio. Työpajan toisen osion tarkoituksena oli testata ja antaa palautetta eri luonnosversioista. Tämän lisäksi osallistujien oli mahdollista tutustua laadittuihin käyttäjäprofiliin ja palvelupolkuihin sekä antaa näistä palautetta ja/tai käyttää näitä luonnosten testauksen tukena tai työkaluna. Työpajan loppuksi ryhmät esittelivät työskentelyn aikana esiin nousseet tärkeimmät ajatukset molemmista tehtävistä.

Tässä loppuraportissa liiteaineistona esitetyt käyttäjäprofiilit ja palvelupolut (Liite 02) on kehitetty ja täydennetty toisen työpajakierroksen palautteen perusteella. Sidoryhmien antama palaute liittyen luonnosversioihin (ehdotussuunnitelma ja kehitysversio) on tiivistetty tämän raportin kappaleessa ”5 Prototyypit ja testaus”. Palaute kokonaisuudessaan on koottu taulukkomuotoon liiteaineistoon (Liite 05).



Ote Kokkonniemen liikuntakeskuksen asukaskyselystä. Kuva: Verstas Arkkitehdit

## 2.5. ASUKASKYSELY

Kaikille avoin asukaskysely julkaistiin 22. syyskuuta suomen- ja ruotsinkielisenä. Kysely oli avoinna lokakuun loppuun, ja 330 henkeä vastasi kyselyyn. Kyselyllä kartoitettiin pääosin ideoita ja toiveita liikuntakeskuksen palveluihin sekä matalankynnyksen aulan ja tähän liittyvän ulkotilan toimintoihin. Lisäksi kyselyssä oli vapaavalintainen osuus liittyen liikuntapaikkojen aikaisempiin käyttökokemuksiin.

Kysely koostui yhteensä 15 kysymyksestä, joista osa oli vapaavalintaisia. Kysymykset olivat osittain valintakysymyksistä, jotka tuottavat määrällistä tietoa. Lisäksi kyselyssä oli avoimia kysymyksistä, joista saatu laadullinen tieto toi ymmärrystä ihmisten kokemuksiin, mielipiteisiin ja motivaatioon. Asukaskyselyn tulokset on koottu seuraavaan kappaleeseen ”3.4 Asukaskyselyn tulokset”.



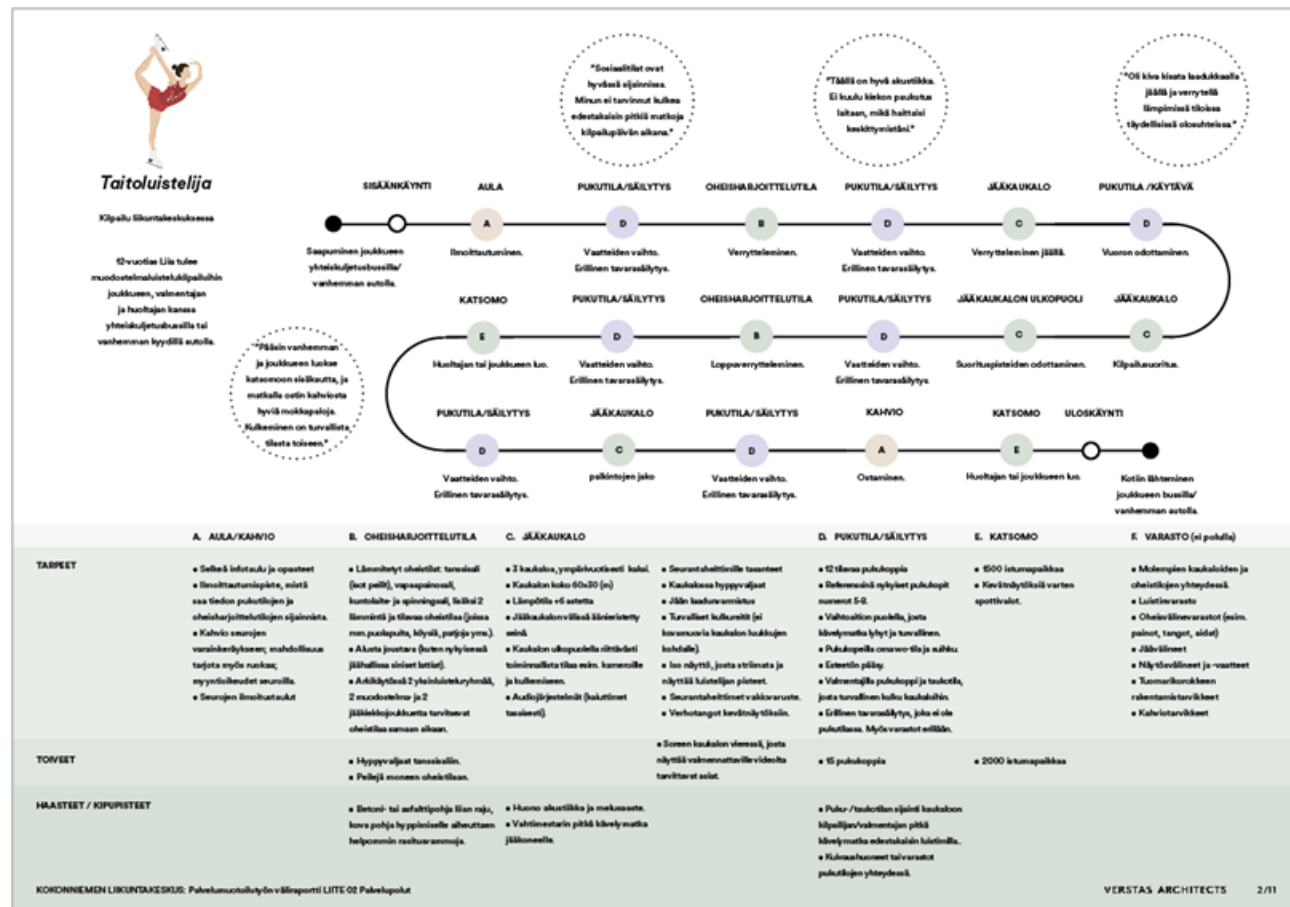
| Rakennuksen käyttäjäryhmiä                                        | Esimerkkejä käyttäjistä                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Yksilöliikkujat ja harrastajat                                    | Kuntosalikävijät, ryhmäliikunnan kävijät                                                                                                             |
| Perheet ja satunnaiskävijät                                       | Vanhemmat, lapset, satunnaiset käyttäjät                                                                                                             |
| Erytisryhmät                                                      | Seniorit, kuntoutujat, erityisnuoret, paraurheilijat, maahanmuuttajat, syrjäytymisvaarassa olevat nuoret ja aikuiset                                 |
| Seurat ja joukkueet                                               | Urheilu- ja junioriseurajoukkueiden jäsenet ja valmentajat                                                                                           |
| Koulut ja oppilaitokset                                           | Opettajat/ohjaajat ja oppijat/lapset (peruskoulut, lukiot, kansalaisopisto, varhaiskasvatus)                                                         |
| Nuorisopalvelut                                                   | Nuoret, nuoriso-ohjaajat                                                                                                                             |
| Tukipalvelut ja henkilökunta                                      | Ohjaajat, valvojat, asiakaspalvelijat, siivous- ja huoltohenkilökunta, hallinto ja johto                                                             |
| Kilpailujen ja tapahtumien työntekijät                            | Sisäiset ja ulkoiset tapahtumakoordinaattorit ja -tuottajat, tuomarit, toimitsijat                                                                   |
| Ulkopuoliset palveluntuottajat, yhteistyökumppanit ja -kehittäjät | Kuntosaliyrittäjät, kahvila- ja ravintolatoimijat, erityisliikuntajärjestöjen työntekijät, terveys- ja hyvinvointipalvelujen ammattilaiset, vartijat |

Yllä valitut käyttäjäprofiilit ja taulukko tunnistetuista käyttäjäryhmistä. Kaavio: Verstas Arkkitehdit

### 3.2. KÄYTTÄJÄPROFIILIT

Liikuntakeskuksen jokaisella käyttäjällä on oma tapansa käyttää palvelua, liikkuu tiloissa ja kokee asioita. Suunnittelun näkökulmasta on tärkeä tunnistaa ja mallintaa tyypillisimmät ja merkityksellisimmät käyttäjäpolut, jotka edustavat erilaisia käyttäjäkokemuksia rakennuksessa. Yllä olevaan kaavioon on havainnollistettu tunnistettuja käyttäjäryhmiä ja käyttäjiä Kokoniemen liikuntakeskuksen hankkeessa.

Käyttäjärhyhmistä on valittu oleelliset käyttäjäprofiilit siten, että ne edustavat mahdollisimman hyvin eri käyttäjäryhmien tarpeita ja näkökulmia. Valintaan on vaikuttanut myös se kerätty tieto, joka on saatu kyselyistä ja sidosryhmätyöskentelystä. Näiden valittujen käyttäjäprofiilien palveluhetkistä on luotu palvelupolut, jotka ovat kaaviomuotoisia, visuaalisia ja sanallisia kuvauksia käyttäjien kokemista hetkistä rakennuksessa.



Palvelumuotoilutyön palvelupolut ovat liiteaineistoa (Liite 02). Kaavio: Versta Architects

### 3.3. PALVELUPOLUT

Loppuraporttiin on koottu palvelupolut kymmenestä eri käyttäjäprofiilista. Polkujen mallintamisen ja tietojen lähteenä on kyselyillä ja työpajoissa kerätty aineisto. Palvelupolut on esitetty tämän loppuraportin liitteenä (Liite 02).

Loppuraporttiin laaditut palvelupolut toimivat työkaluina toisella työpajakierroksella, jolloin nämä pyrittiin myös testataamaan ja validoimaan pyytämällä osallistujilta palautetta.

Täydennettyinä ne tuotu osaksi palvelumuotoilutyön loppuraporttia.

Palvelupolkujen avulla käydään läpi käyttäjien kulkemat matkat rakennuksessa vaihe vaiheelta kronologisessa esitysmuodossa. Palvelupolut on rakennettu palvelemaan käynnissä olevaa rakennussuunnitteluvaihetta, jolloin kartoitetaan käyttäjän tarpeita erityyppisille tiloille. Kuvaukset pitävät sisällään asiakkaan toiveet, tarpeet, haasteet ja kipupisteet.



Sanapilvi asukaskyselyn vastauksista liittyen, mikä tekee liikuntakeskuksesta täydellisen paikan. Kaavio: Versta Architects

Yleisimmät toiveet: kuntosali (77), kahvila (48), ravintola (43), keilaus (23), urheilutapahtumat (19), uimahalli/uimapaikka/talviuinti (17), kulttuuri/kulttuuritapahtumat (16), sauna (16), kiipeily (16), jalkapallokenttä/jalkapallohalli/tekonurmi (13), omatoimiliikunta (12), sisäleikkipuisto/leikkipuisto (12), ulkoliikunta/ulkokuntoilulaitteet (12), tennisi (11), terveellinen ruoka (10), yleisövuoro/yleisöluistelu (10), juoksurato (10), siisti pukutila (9), katsomo/jäähallikatsomo (9), ryhmäliikunta (8), yleisurheilu/yleisurheilukilpailut (8), tanssi (8), sulkapallo (8), squash (7), koripallo (7).

### 3.4. KOONTI ASUKASKYSELYN TULOISTA

Asukaskysely keräsi 330 vastaajaa, joista suurin osa 50% oli 30-49-vuotiaita ja toiseksi eniten 26% oli 50-64-vuotiaita. Alle 29-vuotiaita vastanneista oli 18%, yli 65-vuotiaita oli 6%. Toiseksi vähiten vastanneista oli ikähaarukassa 65-74 vuotta, vähiten yli 75 vuotta.

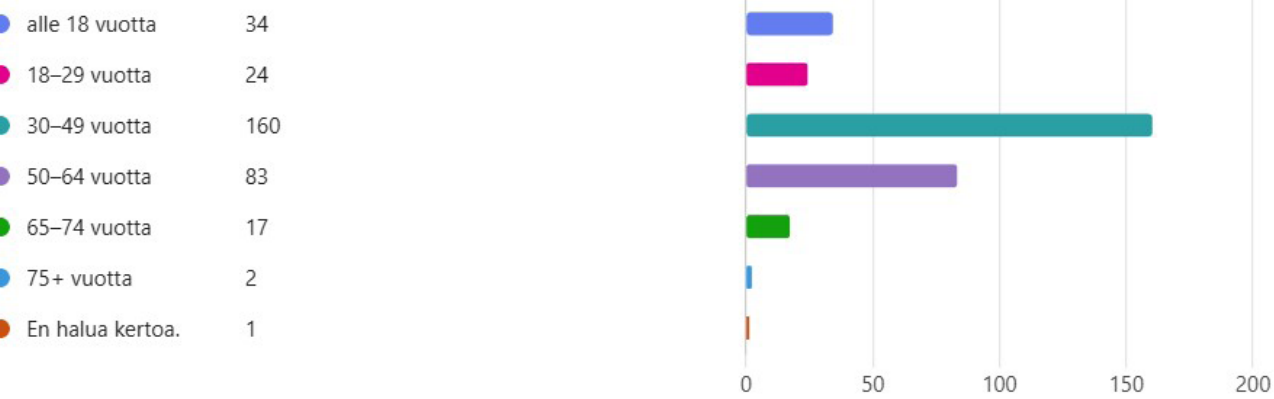
Pääasiallinen syy liikuntakeskuksessa vierailuun ovat omat ja perheen liikuntaharrastukset. Tärkeimmiksi palveluiksi tai toimiminnoiksi nousi kuntosali, kahvila ja ravintola. Noin 23,5% vastanneista toi esiin, että heidän unelmien liikuntakeskuksessa on kuntosali.

Matalan kynnyksen aulan tunnelmalta kaitataan eniten innostavuutta ja energisyyttä. Aulan palveluista arvostetaan eniten kahvila- ja ravintopalveluita; toiseksi eniten matalan kynnyksen liikuntapalveluita sekä kolmanneksi rentoutumista ja hyvinvointipalveluita.

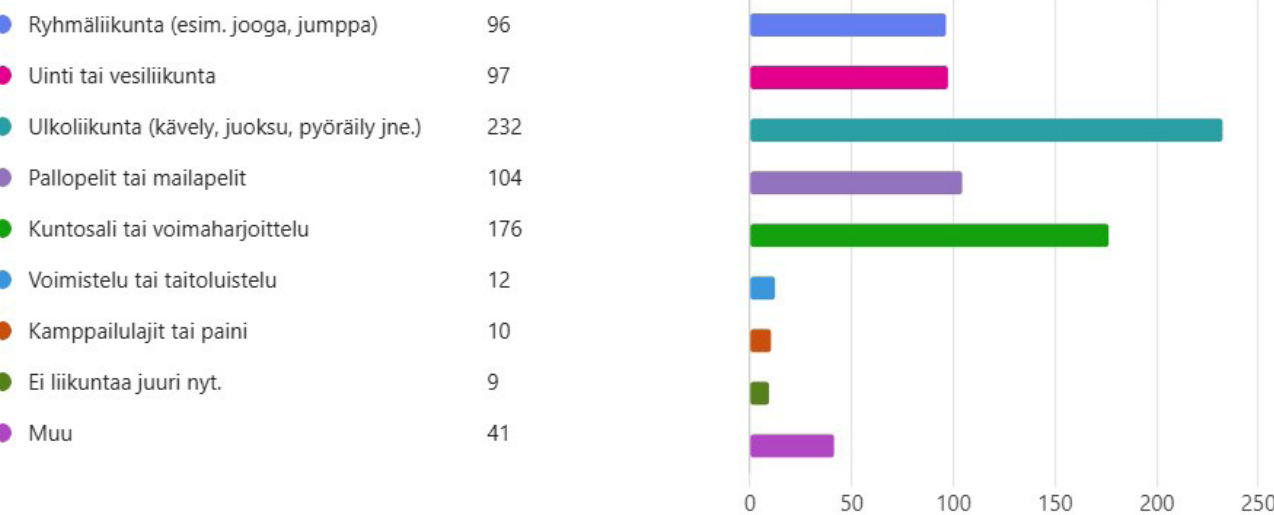
Kyselyssä kysyttiin, mitkä tekijät estäisivät aulan tai tähän liittyvän ulkotilan käytön. Yleisimpinä vastauksina oli tilojen ahtaus, ruuhkautuminen, melu, pysäköinninhankaluus, esteellisyys ja epäsiistit tilat. Esteet liittyivät sisätilojen osalta olosuhteisiin (akustiikka, lämpötila, valaistus). Erilaisten ryhmien kokoontuminen (kuten nuoriso, treeniryhmät, humalaiset) koettiin estävänä tekijänä.

Kyselyssä kysyttiin myös, mikä tekisi matalan kynnyksen aulasta ja tähän liittyvästä ulkotilasta täydellisen paikan. Lisäksi kysyttiin, mitä uutta liikuntakeskuksessa voisi kokea. Näiden kysymysten vastauksia on hyödynnetty laaditussa tulevaisuuden aula ja aukiokonseptissa, joka on esitelty loppuraportin kappaleessa "4.4. Aula- ja aukiokonsepti" sekä loppuraportin liiteaineistona (Liite 05).

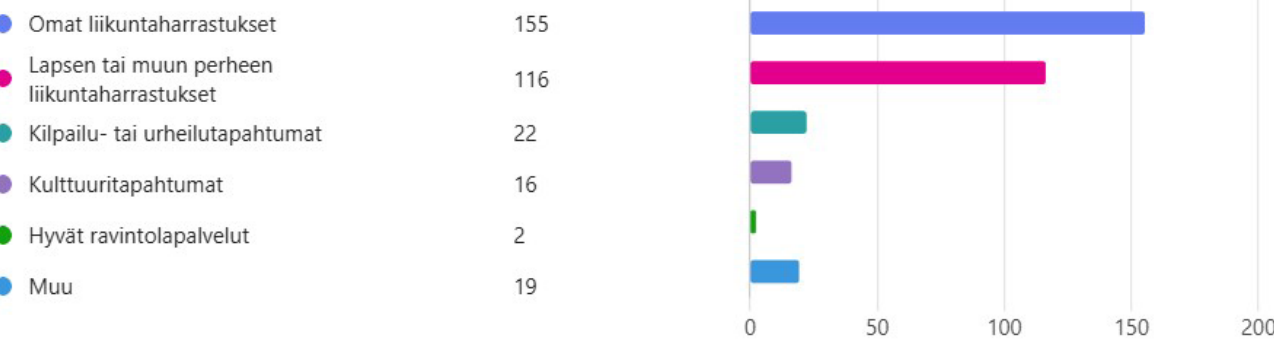
Mihin ikäryhmään kuulut? (Vapaaehtoinen. Valitse yksi.)



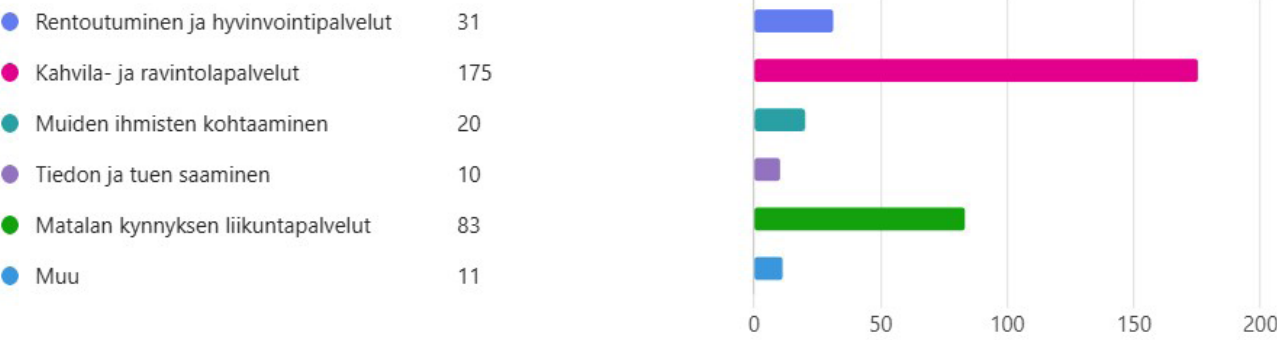
Minkälaista liikuntaa harrastat tällä hetkellä? (Vapaaehtoinen. Valitse kaikki, mitkä sopivat.)



Mikä on todennäköisin pääsiallinen syy, miksi tulisit käymään tulevassa Kokkonniemen liikuntakeskuksessa?



Mitä mahdollisuuksia tai palveluita arvostaisit aulassa eniten? (Valitse yksi tai kirjoita oma ajatus.)

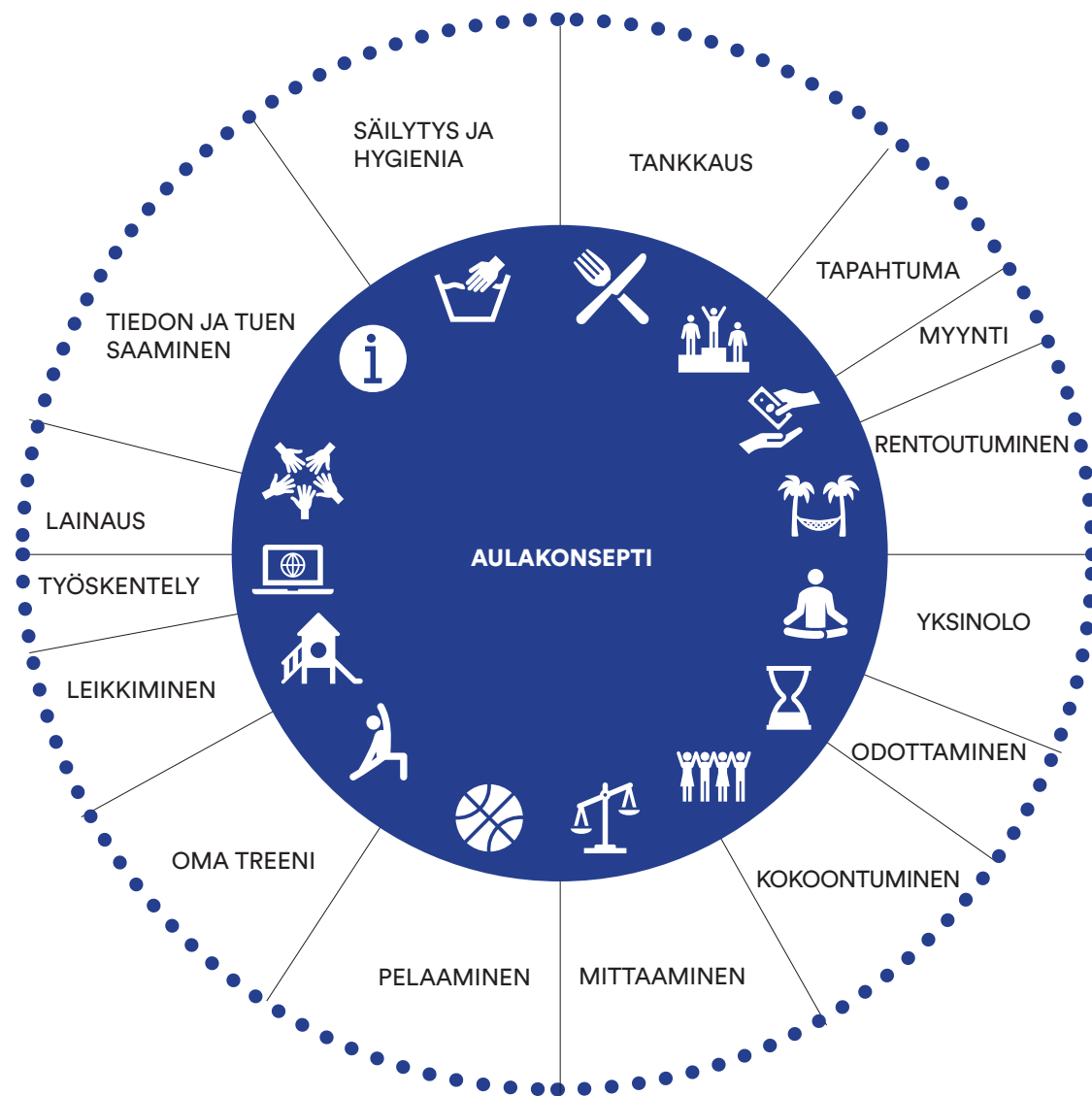


Mitä tunnelmaa tai fiilistä kaipaisit matalan kynnyksen aulaan? (Valitse yksi tai kirjoita oma ajatus.)

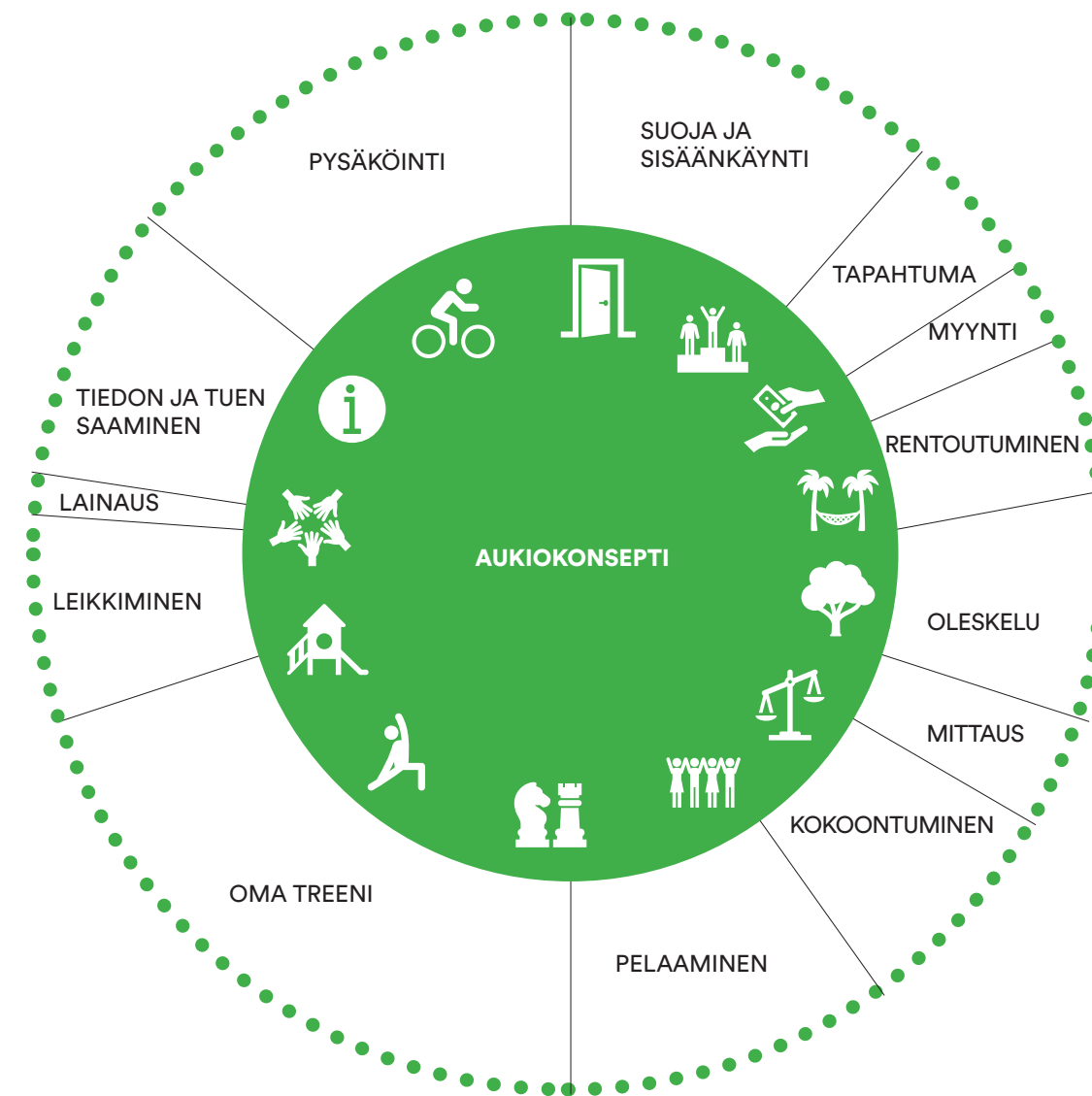


Sanapilvi asukaskyselyn vastauksista liittyen, mikä estäisi käyttämästä aulaa ja ulkotilaa. Kaavio: Verstas Arkkitehdit

Yleisimmät esteet: ahtaus (38), ruuhka (43), melu (25), pysäköinnin hankaluus (23), esteellisyys (14), epäsiisteys (10).



Aulakonsepti, joka koko laajudessaan loppuraportin liiteaineistossa (Liite 04). Kaavio: Versta Arkkitehdit



Aukiokonsepti, joka koko laajudessaan loppuraportin liiteaineistossa (Liite 04). Kaavio: Versta Arkkitehdit

### 3.5. AULA- JA AUKIOKONSEPTI

Tulevaisuuden aula- ja aukiokonscepti on jäsen-  
neltä idealuonnos matalan kynnyksen aulan ja  
siihen liittyvän ulkotilan palveluista ja toimin-  
noista, mikä toimii alustana tilojen suunnitte-  
luille. Konseptin luominen perustuu ensisijai-  
sesti asukaskyselyn kautta kerättyihin ideoihin,  
joita on täydennetty sidosryhmätyöskentelyn  
aikana kerätyillä tiedoilla. Konseptin esitysmuo-  
doksi tarkentui kaksi eri ympyräkaaviota, joissa  
kerätyt ideat on kategorisoitu eri sektoreille.

Kyselyllä ja työpajoissa kerätyt ideat aulan  
palveluista ja toiminnoista ryhmiteltiin 15 eri  
kategoriaan; aukion palveluista ja toiminnoista  
12 eri kategoriaan. Kaavioissa ympyrän sektorit  
kuvaavat eri kategorioita nimellä ja symbolilla.  
Ympyräsektorin koot vaihtelevat sen mukaan,  
kuinka paljon kategoriassa on erityyppisiä  
ideoita, eikä sen tarkoitus ole kertoa kyseisen  
kategorian prioriteettia. Aula- ja aukiokonsceptit  
kokonaisuudessaan kerättyine ideoineen on  
esitetty loppuraportin liiteaineistossa (Liite 04).

### TARPEET YHTEISTYÖLLE

Liikuntakeskuksen erilaisilla käyttäjillä on tarve saavuttaa tilat esteettömästi, käyttää ja varata tiloja toimintaan ja hyvinvoinin edistämiseen sekä kerätä varoja omaan toimintaan.

Liikuntakeskuksen tulevilla seuroilla ja lajeilla on tarve lisätä tiedonvaihtoa harjoitteleohjelmista ja koulutuksista, jotta osaamista voidaan jakaa, harjoittelua kehittää ja vähentää päällekkäistä työtä.

Liikuntakeskuksen tulevilla käyttäjillä on tarve vähentää välinehankinnoista ja tilojen käytöstä aiheutuvia kustannuksia sekä tehostaa näiden käyttöä.

Liikuntakeskuksen tulevilla käyttäjillä on tarve pitää tilat siistinä ja ehjinä sekä luoda turvallinen ympäristö kaikille.

Liikuntakeskuksella ja sen tulevilla toimijoilla, seuroilla ja lajeilla, on tarve lisätä tietoisuutta ja saada uusia harrastajia sekä järjestää yhteisiä tapahtumia.

### TAVOITEKATEGORIAT



### YHTEISET TAVOITTEET YHTEISTYÖLLE

Luodaan liikuntakeskuksesta yhdenvertainen toimintaympäristö, jossa jokaisella on tasavertaiset edellytykset toimintaan, näkyvyyteen ja varainhankintaan.

Kehitetään liikuntakeskuksen tulevien lajien ja seurojen välille toimiva tiedonjakamisen käytäntö tai yhteinen foorumi, joka tukee valmennuksen laatua, edistää yhteistyötä ja verkostoitumista sekä tapahtumien järjestämistä ja toiminnan kehitystyötä.

Kehitetään liikuntakeskuksen tuleville käyttäjille yhteinen jakamismalli, joka vähentää kustannuksia, tehostaa tilojen ja välineiden käyttöä sekä mahdollistaa laadukkaamman välineistön hankinnan.

Mahdollistetaan liikuntakeskuksen tuleville käyttäjille toisia kunnioittava toimintakulttuuri ja yhteiset, selkeät pelisäännöt, jotka ovat kaikkien tiedoissa ja joiden noudattamista valvotaan henkilökunnan toimesta.

Tuetaan liikuntakeskuksen, siellä toimivien lajien ja seurojen sekä muiden tapahtumajärjestäjien tunnettuutta ja saavutettavuutta tekemällä niiden toiminta näkyväksi, helposti ymmärrettäväksi ja matalan kynnyksen osallistujille houkuttelevaksi.

### 3.6. YHTEISTYÖN YHTEISET TAVOITTEET

Palvelumuotoilutyössä liikuntakeskuksessa toimivien organisaatioiden yhteistyötä on kehitetty laatimalla yhdessä yhteiset tavoitteet yhteistyölle, joiden eteen työskennellään nyt ja tulevaisuudessa. Tietoa eri sidosryhmien välisistä tarpeista ja tavoitteista yhteistyölle on kerätty sidosryhmäkeselyn ja työpajojen kautta. Tarpeet kertovat, miksi yhteistyötä tarvitaan, kun taas tavoitteet kertovat, mitä yhteistyöllä halutaan saavuttaa. Työskentelyn tuloksena syntyneet tarpeet ja näistä johdetut yhteiset tavoitteet on koottu visuaaliseksi kaavioksi yllä olevaan kaavioon. Tavoitekategorioita on viisi. Seuraavassa on koottu käytännön esimerkkejä, miten voidaan tehdä tavoitteiden saavuttamiseksi.

#### Yhdenvertaisuus

- Varmistetaan, että kaikki tilat ovat esteettömät ja saavutettavat.
- Tapahtuman järjestäjällä on oikeus myyntiin. Yhteinen kioskki ja välineistö varainkeruuseen.
- Sponsorinäkyvyyden jakautuminen reilusti.
- Matalan kynnyksen toiminnot sopivat kaikille.
- Läpinäkyvyys ja reiluus varauskäytännöissä.
- Kaikilla mahdollista varata peruuntuneita vuoroja tai osallistua vapaille vuoroille.

#### Tiedonvaihto

- Yhteiset tilat, kuten vapaa hengailutila, mahdollistaa kohtaamisen ja verkostoitumisen.
- Käyttäjystävällinen tilavarausjärjestelmä

Kaavio liikuntakeskuksen tulevien toimijoiden välisen yhteistyön yhteisistä tavoitteista. Kaavio: Versta Architects

- Yhteiset lajeista riippumattomat koulutukset
- Yhteiset info-kanavat ja -taulut
- Vapaaehtoisten yleinen, yhteinen rekisteri.

#### Yhteiskäyttö

- Välineet/varusteet hallin omistuksessa tai yhteishankintana, esim. yhteinen kuvausvälineet ja lajeista riippumattomat testausvälineet.
- Yhteiskäyttöiset tilat lämmittelyyn ja lajienväliset treenit (cross-training) sekä läksyjenteko/etätyö.
- Muunneltavat tilat, esim. puolikkaat kentät.
- Varusteiden kierrätys ja lainaus.

#### Toisten huomiointi

- Pelisäännöt näkyvästi tiloissa ja digikanavissa.

- Selkeät ohjeet ja opasteet, mitä saa tehdä.
- Vahtimestarin vuorotyöskentely: toinen kiertää, toinen kopissa helposti tavoitettavissa.
- Rajattu tilakäyttö, pääsy vain vuoron varanneilla.

#### Näkyvyys

- Yhteinen tapahtumakalenteri/ nettisivu
- Lajikokeilupäivät tai yhteiset näytökset.
- Mainontaa ja tiedonjakoa lajeista ja seuroista vuoroperiaatteella.
- Yhteinen markkinointi esimerkiksi tapahtumissa.
- Liikuntakeskuksen brändäys, esim. nimikilpailu.
- Seurojen brändäys: tilat (värit), led-tekniikat (valot, logojen heijastus), sisustus, palkinnot esille.
- Yhteiset liikunta- ja hyvinvointimessut

## 4 Prototyypit ja testaus



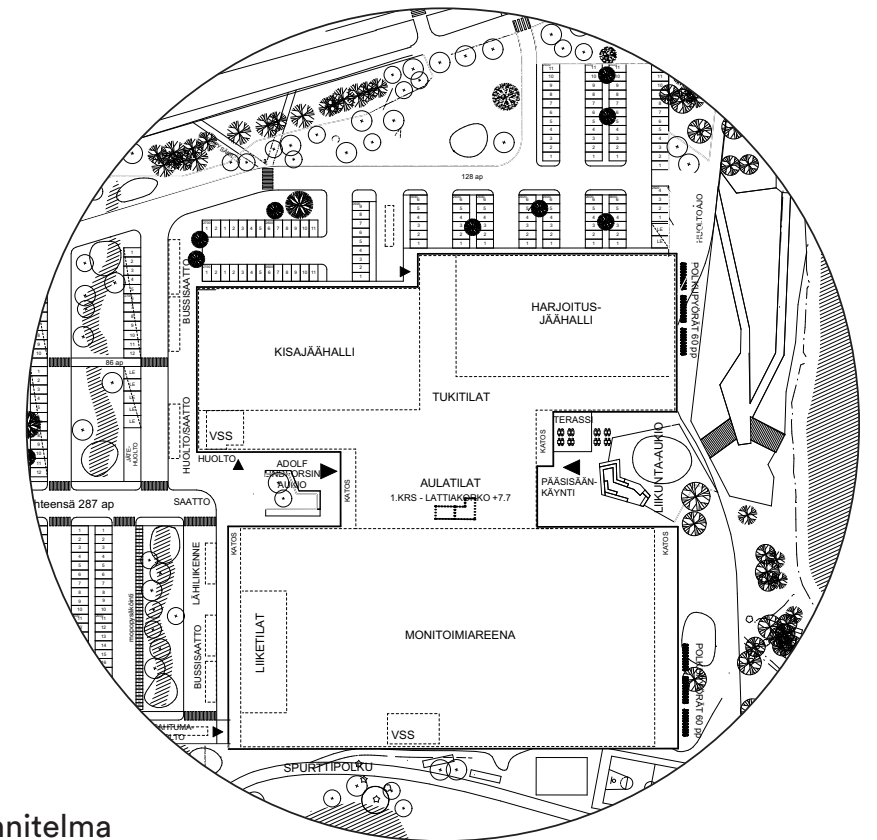
Sidosryhmätyöpajoissa luonnosversioiden esittely. Valokuva: Versta Arkkitehdit

### 4.1. PROTOTYYPPIEN ESITTELY

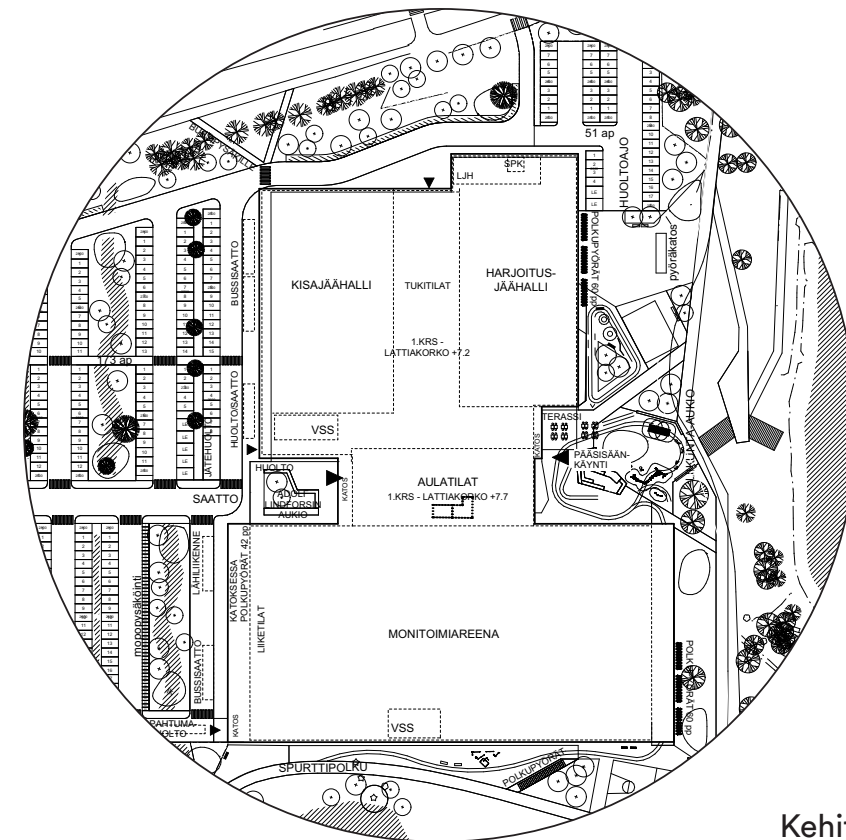
Sidosryhmätyöpajojen toiselle kierroksella osallistujille esiteltiin kaksi suunnitelmaluonnosta: hankesuunnitelmaan pohjautuva ehdotussuunnitelma ja kehitysversio. Sidosryhmätyöpajan tehtävänä oli tunnistaa ja testata suunnitelman vahvuuksia, heikkouksia, kehitysideoita, riskejä ja mahdollisuuksia käyttäjän näkökulmasta. Havainnot kirjoitettiin post-it-lapuille ja kiinnitettiin julisteeseen.

Loppuraportin liiteaineistona (Liite 05) on taukukko, johon on koottu kaikki kommentit suunnitelmaluonnoksiin.

Molemmissa suunnitelmaluonnoksissa pysäköintipaikkojen määrä ja tilaohjelmanmukaiset tilat ovat samanlaiset. Suunnitelmat poikkeavat toisistaan jäähallin kaukaloiden sijoittelun osalta, millä on vaikutuksia tontinkäytöllisesti kuten rakennuksen sisäyhteyksiin kannalta. Ehdotussuunnitelmassa pysäköintipaikat levittäytyvät hallien ympärille, kun taas kehitysversiossa jäähallien sijoittelu mahdollistaa enemmän vapaita tilaa maauimalan puolelle. Ehdotussuunnitelmassa kulku kisa- ja harjoitushallin pukutiloihin jakaantuu eri käytäville, kun taas kehitysversiossa kulku on saman käytävän varrelta.

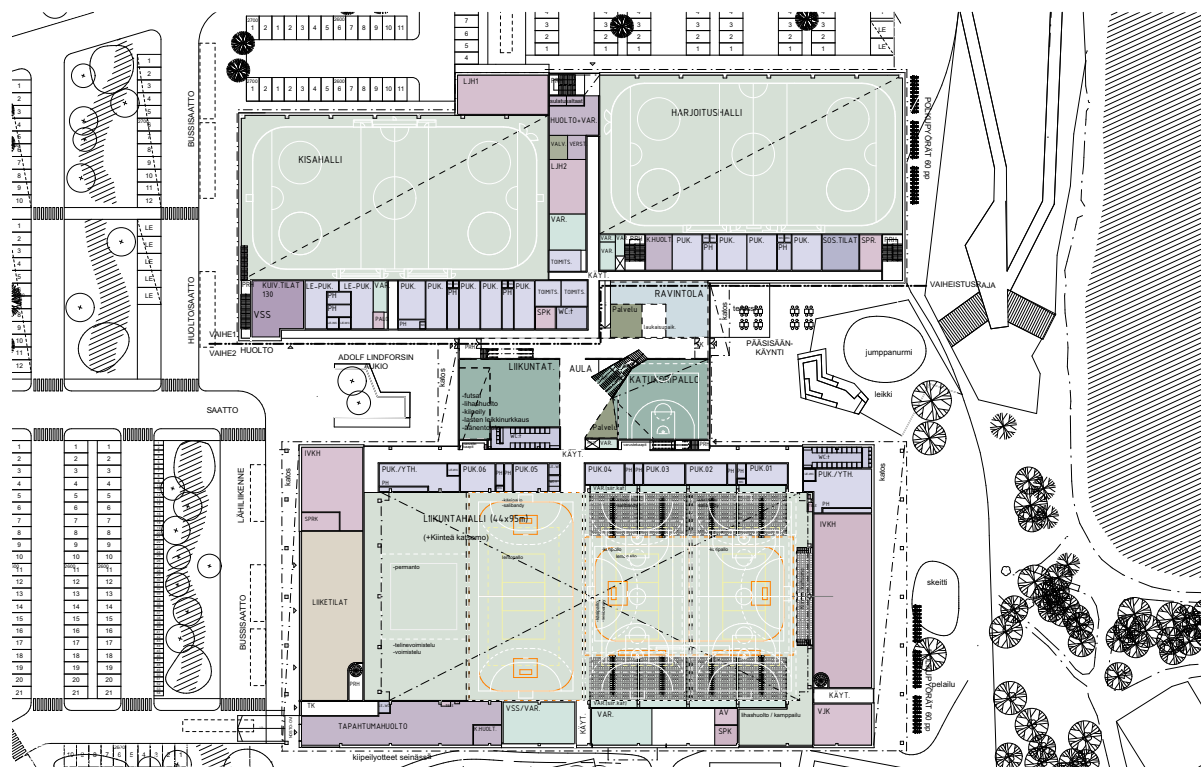


Ehdotussuunnitelma



Kehitysversio

Ote sidosryhmätyöpajassa esitetyistä suunnitelmavaihtoehtojen asemapiirustuksista. Kaaviot: Versta Arkkitehdit



Ehdotussuunnitelman pohjapiirustukset sidosryhmätyöpajan materiaalina. Kaaviot: Versta Arkkitehdit

## 4.2. VAHVUUKDET JA HEIKKOUKDET

Molempien suunnitelmien vahvuutena pidettiin monipuolisuutta, joka mahdollistaa samanaikaisesti monen lajin toiminnot ja resurssit. Ulkotilojen saatto- ja kohtaamisalueet ovat selkeitä, rakennukseen on helppo saapua autolla, bussilla ja kävellen. Piha-alueet ja aula kannustavat aktiivisuuteen ottaen nuoret ja lapsiperheet huomioon.

Suunnitelmien heikkoina puolina koettiin, että pukutiloja ja varastoja ei ole riittävästi. Kisa- ja harjoitushallin pukutilojen liikenteen eriyttäminen koettiin paremmaksi jääkiekkopelaajien osalta; toisaalta taitoluistelijat pitivät kehitysversion ratkaisua parempana, jolloin pukutiloja pystytään käyttämään tehokkaammin ristiin esimerkiksi kilpailuissa. Yksi kuivaushuone (toiveena kaksi) koettiin riittämättömänä ja huonosti saavutettavana etenkin ehdotussuunnitelmaratkaisussa.

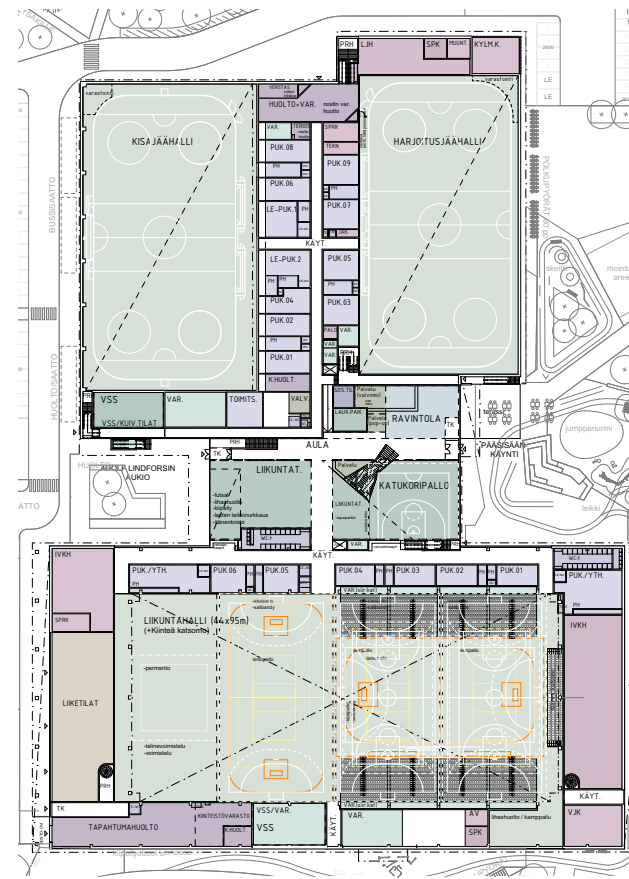
Heikkona puolena koettiin myös esteettömien autopaikkojen sijainti jätetilan takana ja esteettömien wc-tilojen puute pukuhuonetoissa. Heikkona puolena koettiin myös yleisurheilun päällekkäisten suorituspaikkojen turvallisuutta, ja kuntosalin koon riittävyyttä toimintaan.

## 4.3. KEHITYSIDEAT

Ehdotetuissa ideoissa sisäänkäyntikatoksia ehdotettiin kulkureiteille esteettömiltä autopaikoilta ja lastenrattaiden säilytykseen. Matalan kynnyksen aulaan ehdotettiin monikäyttöistä Multisport-alustaa ja ravintolan laajentumista tapahtumissa. Ehdotettiin myös monitoimiareenan jakamista moneen tilaan puolikkailla lohkoilla ja koulun move-mittausten huomiointia. Liiketiloihin ehdotettiin lisäneliöitä katoksesta ja kuntoilusalille vapaapainoaluetta.

Parannuksia ehdotettiin valmentajien puku-, työ- ja kokoustiloihin, seurojen päätoimisten työntekijöiden määrän huomiointiin ja seurojen varainkeruun huomiointiin. Jääkiekkopelaajien edustukselle ja joukkueille ehdotettiin omat pukuhuoneet sekä erotuomareille ja toimitsijoille pukutiloja. Kaukalon ulkopuolelle ehdotettiin riittävän tilan huomiointia esimerkiksi tuomareille ja palkintojen jakoon. Kehitysideoita tuli myös taitoluistelijoiden ja voimistelijoiden varusteiden huomiointiin.

Muita ehdotettuja kehitysideoita oli mm. wc-tilojen määrään ja sijaintiin, esimerkiksi seniorien, taitoluistelijoiden ja estettömyyden näkökulmasta. Toiseen kerrokseen toivottiin tilaa ryhmäpukutilalle esimerkiksi lapsiryhmien käyttöön.



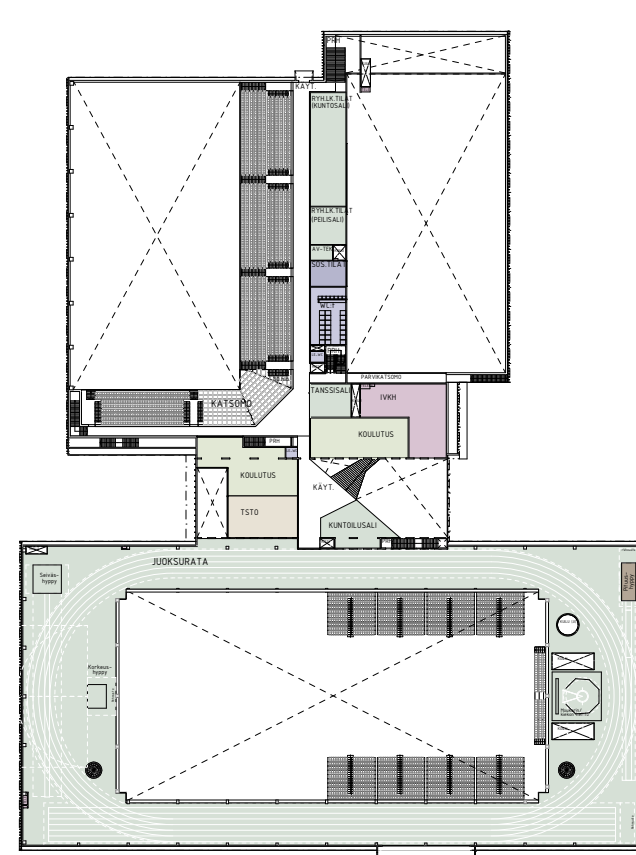
Kehitysversion pohjapiirustukset sidosryhmätyöpajan materiaalina. Kaaviot: Versta Arkkitehdit

## 4.4. RISKIT

Riskinä koettiin tilavuorojen kustannusten nousu, jos rakennuksesta tulee liian kallis ja ”hieno”. Mahdollisena ongelmana koettiin myös liikenteen ruuhkautuminen, minkä vuoksi Tolkkistentielle toivottiin liikenneympyrää. Riskinä koettiin etenkin tapahtuma-aikainen yleisöliikenteen ruuhkautuminen sisäänkäynneissä ja oheispalveluissa sekä aulatilojen rauhattomuus.

Mahdollisena riskinä tuotiin esiin myös tilojen pienenus, varastojen sijoittelu ja määrä. Jääkiekkopelaajien näkökulmasta ongelmana on, jos kilpailutilanteessa pukutilakäytävillä kohdataan vastustajajoukkueen pelaajia, mikä on Mestiksen sääntöjen vastaista. Taitoluistelijoiden näkökulmasta ongelmana koettiin pukutilojen riittämätön määrä muodostelmaluistelukilpailuissa.

Pukutilojen määrä koettiin myös haasteelliseksi monitoimiareenan puolella järjestettäessä junioriturnauksia. Monitoimiareenan katsomoon kulku on kentän kautta, jolloin likaa ja hiekkaa kentälle. Haasteena koettiin myös monitoimiareenan varastojen koko ja käytettävyyden eri lohkoista.



## 4.5. MAHDOLLISUUDET

Tilaratkaisuissa uusia mahdollisuuksia on tilojen muunneltavuus ja paremmat olosuhteet, joiden myötä on mahdollista saada lisää harrastajia. Ratkaisut mahdollistavat myös muiden kuin seuratoiminnassa mukana olevien toiminnan, kuten seniorit, nuoret, koululaiset ja varhaiskasvatus.

Tilaratkaisut mahdollistavat lajiesittelyitä, tutustumiskäyntejä, perhekahvilatoimintaa ja maksuttomia palveluita. Lisäksi tilaratkaisut mahdollistavat esteettömän toiminnan, kuten jäähallin esteetön kaukalo. Ympäri vuotinen jää mahdollistaa kesäleirien järjestämisen, suurempien kilpailujen järjestäminen taitoluisteluun ja voimisteluun on myös mahdollista rakennuksessa.

Tilaratkaisuissa voidaan huomioida tilat omien eväiden syönnin ja läksyjen tekoon. Välinevuokraamo ja käytettyjen välineiden kauppa ovat tervetulleita palveluita. Liikuntamaailma on tärkeä perheille. Juoksurataa on mahdollista käyttää monipuolisesti kuten seniorien ja pienten lasten toimintaan tai Hyrox-kilpailujen järjestämiseen.

# 5 SUOSITUKSET JA YHTEENVETO

## KÄYTTÄJIEN TARPEET JA TOIVEET

Palvelumuotoilutyössä vuoden 2025 syksyn aikana kerättiin tietoa kyselyillä ja osallistettiin tulevat sidosryhmät työpajatyöskentelyllä. Liikuntakeskuksen tulevien käyttäjien esittämät tarpeet ja toiveet vaihtelivat tilojen käyttömaksuista laajempiin liikenne- ja tilatarpeisiin sekä pienempiin yksityiskohtiin ja varusteluun. Osa näistä tarpeista on mahdollista toteuttaa kaupungin päätöksenteon myötä tai jatkossa projektin vaiheiden edetessä kohti tarkempia suunnitelmia. Osaan käyttäjien tarpeista ja toiveista pystyttiin reagoimaan välittömästi viemällä ne suunnittelun lähtötehtäviksi palvelumuotoilutyön prosessin aikana.

Ensimmäisellä työpajakierroksella esimerkiksi saavutettavuus koulujen ja seniorien näkökulmasta nousi tärkeäksi teemaksi, mikä vaikutti suunniteltuihin pysäköinti-, saatto- ja bussipysäkkiratkaisuihin. Lajien monipuolisuutta pyrittiin tukemaan lisäämällä mahdollisuuksia eri lajien harrastamiseen sekä sisä- että ulkotiloissa. Aula- ja ulkotiloihin varattiin tilaa monipuolisille toiminnoille.

Tilasuunnittelun näkökulmasta moniin käyttäjien tarpeisiin ja toiveisiin pystyttiin vastaamaan esimerkiksi varasto-, puku-, pesu- ja wc-tilojen suunnittelussa ja huomioimalla paraurheilijoiden tarpeet. Sidosryhmätyöskentelyn ja asukaskyselyn perusteella kuntolusalin rooli nousi merkittäväksi. Kuntoilusalin jatkosuunnittelussa ja varustelussa on tärkeää huomioida erilaisten käyttäjäryhmien tarpeet, tarkoituksenmukaiset toiminnot ja laitteet sekä viihtyisyyteen panostaminen.

Sidosryhmätyöskentelyn ja asukaskyselyn perusteella aulapalvelut ja selkeä info-piste, ravintola- ja kahvilapalvelut nousivat merkittävään rooliin. Erityisen tärkeänä pidettiin mahdollisuutta ateriointiin sekä terveellisen ruoan saatavuutta, mikä on tärkeä huomioida tulevan palvelutuottajan näkökulmasta. Lisäksi

kaivattiin etenkin urheiluun liittyviä palveluita, kuten urheiluvälineiden osto- ja lainausmahdollisuuksia sekä erilaisia hyvinvointipalveluita, kuten urheiluseurojen näkökulmasta keuhonhuoltotilat.

Eri lajien urheilutapahtumien järjestämisen mahdollistaminen koettiin tärkeäksi, mutta toiveita esitettiin monipuolisesti myös muiden tapahtumien järjestämisestä rakennuksessa. Tapahtumiin liittyen korostui tarve huomioida tapahtumajärjestäjien prosessit sekä anniskelu- ja ruokatarjoilu-oikeuksien mahdollistaminen. Lisäksi esiin nousi tarve laatia liikuntakeskukselle vuosikello, joka jalkautuisi viikko- ja päivätasolle asti. Keskuksessa nähtiin potentiaalia järjestää Taidetehdasta suurempia tapahtumia, mutta samalla ymmärrettiin, että nämä voivat aiheuttaa käyttökatoja muulle toiminnalle. Toisaalta tapahtumatuotannon tuoma taloudellinen hyöty voi vaikuttaa positiivisesti keskuksen hintatasoon ja toimijoiden käyttökustannuksiin, mikä merkitys olisi tärkeää viestiä henkilökunnalle ja käyttäjille. Tapahtumien tavoitteet ja liikuntakäyttö voivat kuitenkin olla keskenään ristiriidassa. Tämä edellyttää selkeää linjausta siitä, millaisia tapahtumia keskuksessa järjestetään, milloin niitä järjestetään ja mikä on keskuksen erityisyys ja brändi tapahtumien näkökulmasta.

Kyselyjen ja sidosryhmätyöskentelyn tuloksena nousi esiin myös suurempia tarpeita tai toiveita, jotka eivät lukeudu nykyisen tilaohjelman tai projektin rajaukseen. Nämä tarpeet liittyvät esimerkiksi kolmanteen jääkaualoon, alueen jalkapalloilijoiden, pesäpalloilijoiden, maahockeyn ja squash-pelaajien tilatarpeisiin sekä uima- ja keilahalliin. Liikuntakeskuksen hankkeessa näihin tarpeisiin ei ole rajauksen puolesta voitu tarttua, niin suositeltavaa on, että nämä esitetyt tarpeet huomioitaisiin kaupungin päätöksenteossa ja viestinnässä.

## OSALLISTAMINEN JA VUOROVAIKUTUS JATKOSSA

Palvelumuotoilutyön osallistamisen aikana eri sidosryhmät toivoivat, että käyttäjiä ja seuroja kuunneltaisiin koko projektin ajan. He toivoivat, että heidän esittämät tarpeet huomioitaisiin ja otettaisiin vakavasti. Lisäksi he toivoivat jatkossa viestintää, aktiivista, jatkuvaa tiedottamista ja yhteisiä työpajoja, joilla yhteisöllisyys saadaan aikaan. Toiveena on, että alusta alkaen rakennetaan kaikkien toimijoiden ja yhdistysten kanssa yhteisöllinen henki tulevaan liikuntakeskukseen, mikä on erityisen tärkeää käyttöönoton lähestyessä. Lisäksi toivottiin, että mietitään myös, miten liikuntakeskusta tulevaisuudessa laajennetaan tai kehitetään.

Suosittelavaa on, että osallistamista ja vuorovaikutusta toteutetaan myös jatkossa. Asukaskyselyssä ja sidosryhmätyöpajoissa lapset ja nuoret olivat vähemmistössä, minkä vuoksi olisi suositeltavaa, että lapsia ja nuoria, ja miksei myös senioreita, osallistettaisiin esimerkiksi pihasuunnitteluun ja pihavälineiden valintaan.

## AINEISTOA JATKOVAIHEISIIN

Loppuraportin yhteenveto- taulukon lisäksi palvelumuotoilutyössä tuotettiin myös muuta aineistoa, jota voidaan hyödyntää jatkosuunnittelun pohjana. Esimerkiksi tämän loppuraportin liiteaineistoksi (Liite 2) on koottu palvelumuotoilutyön aikana luodut käyttäjäprofiilit ja palvelupolut, joita voidaan hyödyntää työkaluina myös jatkossa suunnitelmien tarkentuessa.

Asukaskyselyn kautta saatiin kerättyä paljon ideoita, jotka on koottu loppuraporttiin aula- ja aukiokonseptiin (Liite 04). Asukaskyselyn kautta saatiin myös tietoa, mitä toimintoja liikuntakeskuksessa pidetään tärkeimpänä. Näitä olivat mm. kuntosali, kahvila- ja ravintolapalvelut. Kyselyn tulokset on koottu loppu-

raporttiin (sivut 19-21). Tuloksia ja konsepteja voidaan hyödyntää sisä- ja ulkotilojen suunnittelun tarkentuessa.

Loppuraporttiin on sisällytetty myös konsepti liikuntakeskuksen toimijoiden yhteisistä tavoitteista yhteistyölle (sivut 24-25). Näiden tavoitteiden saavuttaminen vaatii kehitystyötä, kuten toimintaympäristön ja -kulttuurin, tiedonjakamisen foorumin ja varausjärjestelmän, yhteisen jakamisen mallin, yhteisen markkinoinnin ja brändäyksen kehitystyötä jatkossa. Suositeltavaa voisi olla, että esimerkiksi lähialueiden korkeakouluja voitaisiin hyödyntää kehitystyöhön opinnäytetöin tai tutkimushankkein.

## YHTEENVETOTAULUKKO

Palvelumuotoilutyön aikana kerätty käyttäjien tarpeet ja toiveet on kerätty taulukkomuotoon tämän loppuraportin yhteenvetoon, seuraaville sivuille. Tarpeet ja toiveet on kategorisoitu eri ryhmiin rakennukseen tulevien tilaryhmien mukaan. Lisäksi kategoriaan ”yleistä” on koottu palveluihin liittyviä tarpeita ja toiveita.

Taulukon sarakkeisiin on raksittu, mikäli käyttäjien esittämä tarve tai toive voidaan (A) tai ei voida (B) toteuttaa. Lisäksi sarakkeissa on vaihtoehto, mikäli tarve tai toive voidaan toteuttaa suunnitelmien tarkentuessa (C) tai jos se on mahdollista toteuttaa tulevaisuuden hankkeissa (D). Suositeltavaa on, että jatkossa taulukko voisi toimia eräänlaisena muistilistana ja/tai mittarina siitä, miten käyttäjien tarpeisiin ja toiveisiin on voitu vastata projektissa.

|                                                                                      |          |          |          |          |                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|-------------------------------------------------------------|
|                                                                                      | <b>A</b> | <b>B</b> | <b>C</b> | <b>D</b> | <b>KOMMENTTI</b>                                            |
| <b>ESITETTY TARVE/TOIVE</b>                                                          |          |          |          |          |                                                             |
| <b>YLEISTÄ</b>                                                                       |          |          |          |          |                                                             |
| Edulliset käyttö- ja varausmaksut                                                    |          |          | x        |          | Käyttö- ja varausmaksut määrittyy kaupungin päätöksenteossa |
| Kaupungin liikuntakortit ja kulkukortit                                              |          |          | x        |          |                                                             |
| Tarjolla myös ilmaista tekemistä esim. nuoret ja perheet.                            | x        |          |          |          |                                                             |
| Järjestely sponsorinäkyvyyden jakamiseksi tasapuolisesti                             |          |          | x        |          |                                                             |
| Yleisövuoroja luisteluun ja salitiloihin                                             | x        |          |          |          |                                                             |
| Käyttömaksulla kaikilla pääsy kuntoilusaliin ja yleisurheilutiloihin/juoksuradalle   | x        |          |          |          |                                                             |
| Mahdollisuus varata kertavuoroja (esim. kolikkovuoroja) tai peruuntuneita vuoroja    | x        |          |          |          |                                                             |
| Kansalaisopiston tarjontaa saatavilla                                                |          |          | x        |          |                                                             |
| Tiloissa järjestetään perhekahvilatoimintaa                                          |          |          | x        |          |                                                             |
| Mahdollista järjestää lajiesittelyjä ja tutustumiskäyntejä (koulut, varhaiskasvatus) |          |          | x        |          |                                                             |
| Hyvät nettisivut                                                                     |          |          | x        |          |                                                             |
| Paikan nimi ja brändi (esim. nimikilpailu)                                           |          |          | x        |          |                                                             |
| Tilojen selkeä varausjärjestelmä                                                     |          |          | x        |          |                                                             |
| Näkö- ja kuulovammaiset huomioitu tiloissa                                           | x        |          |          |          |                                                             |
| Väriteema (esim. varhaiskasvatuksen ja seurojen näkökulma)                           |          |          | x        |          |                                                             |
| Selkeät opasteet kolmella kielellä (myös pistemerkinnyt ja äänimajakat)              |          |          | x        |          |                                                             |
| Riittävä valaistus ja valosuunnat                                                    | x        |          |          |          |                                                             |
| Hyvät nettiyhteydet (tärkeä etenkin tapahtumissa)                                    | x        |          |          |          |                                                             |

- A Toteutuu suunnitelmassa
- B Ei toteudu
- C Mahdollista toteuttaa suunnitelmien tarkentuessa
- D Mahdollista toteuttaa tulevaisuuden hankkeissa

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |          |          |          |                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>A</b> | <b>B</b> | <b>C</b> | <b>D</b> | <b>KOMMENTTI</b>                                                                                  |
| <b>ESITETTY TARVE/TOIVE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |          |          |          |                                                                                                   |
| <b>ERI LAJIT JA TOIMINNOT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |          |          |          |                                                                                                   |
| Mahdollisuus jääurheiluun: jääkiekko, ringette, taitoluistelu, kaukalopallo, luistelukoulu, rullakiekko, curling, kaukalopikaluistelu.                                                                                                                                                                                               | x        |          |          |          |                                                                                                   |
| Mahdollisuus sisäpalloilulajeihin: salibandy, käsipallo, futsal, lentopallo (myös istumalentopallo), koripallo, sulkapallo, kävely-salibandy/-futsal.                                                                                                                                                                                | x        |          |          |          |                                                                                                   |
| Mahdollisuus yleisurheiluun: juoksusuora (6 rataa) ja juoksurata (4 rataa), korkeushyppy, pituus- ja kolmiloikka, seiväshyppy, heittolajit (kuula, kiekko, moukari).                                                                                                                                                                 | x        |          |          |          |                                                                                                   |
| Mahdollisuus voimisteluun ja rytmiseen liikuntaan: telinevoimistelu, cheerleading, kaikenikäisten jumpat ja tanssit, rytminen liikunta, jooga, pilates.                                                                                                                                                                              | x        |          |          |          |                                                                                                   |
| Mahdollisuus kuntoiluun ja ryhmäliikuntaan: kuntosalı, crossfit, peilisalı, virtuaalijumppa, kuntouttava liikunta.                                                                                                                                                                                                                   | x        |          |          |          |                                                                                                   |
| Muut lajitoiminnot sisällä (matalan kynnyksen aula): street-koripallo, pienpelialue, kuntoilualue, street-tanssi, keppihevostelu, lyönti-/heitto-/potkuharjoittelu (pesis, jalkapallo, jenkkiputis, maahockey yms.), laukaisupaikka (jääkiekko, salibandy, jääpallo, ringette yms.), kuntoilu (juoksurata, portaat), boccia, shakki. | x        |          |          |          |                                                                                                   |
| Muut lajitoiminnot ulkotilassa (tontilla): parkour, kiipeily, koripallo, jooga, jumppa/verryttely, skeittaus, luistelu, hiihto, ulkokuntoilulaitteet                                                                                                                                                                                 | x        |          |          |          |                                                                                                   |
| Eri lajien talviharjoittelun mahdollistaminen: pesäpallo (mm. suoja- ja lyöntiverkot), keihäänheitto                                                                                                                                                                                                                                 |          |          | x        |          |                                                                                                   |
| Eri lajien talviharjoittelun mahdollistaminen: amerikkalainen jalkapallo, jalkapallo, maahockey                                                                                                                                                                                                                                      |          |          | x        |          |                                                                                                   |
| Mahdollisuus lajeihin: jääpallo, petanque, kamppailulajit, jalkapallo, pesäpallo, talviuinti                                                                                                                                                                                                                                         | x        |          |          |          | Lämmitettävä tekonurmi ja pesäpallon hiekkatekonurmi toteutetaan rinnakkaisessa infraprojektissa. |
| Mahdollisuus lajeihin: keilaus, pöytätennis, kelkkakiekko, frisbeegolf, biljardi, ilmakiekko, nyrkkeily, minigolf, kroketti, airsoft, ammunta, hyrox, golf (simulaattori, puttausviheriö), e-urheilu/interaktiiviset liikuntapelit/simulaattorit                                                                                     |          |          | x        |          |                                                                                                   |
| Mahdollisuus lajeihin: tennis, squash, padel, kalastus, motocross, luolasukellus, kesälaskettelu                                                                                                                                                                                                                                     |          | x        |          |          |                                                                                                   |
| Senioritoiminta: rollaattorikävely, tasapainoharjoittelu (esim. voimistelutilassa), pallottelu, reittejä rollaattorilla kulkemiseen                                                                                                                                                                                                  |          |          | x        |          |                                                                                                   |
| Lapset: ulkoleikkipuisto, sisäleikkipuisto/miniliikuntamaa, tempurata, trampoliini, hyppymonttu, airtrack, liukumäki, keinu                                                                                                                                                                                                          |          |          | x        |          |                                                                                                   |
| Porrastreeni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | x        |          |          |          |                                                                                                   |
| Mahdollisuus liikkua omatoimisesti ilman kuulumista seuraan.                                                                                                                                                                                                                                                                         | x        |          |          |          |                                                                                                   |
| Lajit otettu huomioon monipuolisesti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                | x        |          |          |          |                                                                                                   |

- A Toteutuu suunnitelmassa
- B Ei toteudu
- C Mahdollista toteuttaa suunnitelmien tarkentuessa
- D Mahdollista toteuttaa tulevaisuuden hankkeissa

|                                                                                                                                         |          |          |          |          |                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | <b>A</b> | <b>B</b> | <b>C</b> | <b>D</b> | <b>KOMMENTTI</b>                                                                                                                                                |
| <b>ESITETTY TARVE/TOIVE</b>                                                                                                             |          |          |          |          |                                                                                                                                                                 |
| <b>ULKOTILAT</b>                                                                                                                        |          |          |          |          |                                                                                                                                                                 |
| Riittävästi pysäköintipaikkoja                                                                                                          | x        |          |          |          |                                                                                                                                                                 |
| Mopo- ja moottoripyöräpaikat                                                                                                            | x        |          |          |          |                                                                                                                                                                 |
| Auton pikalatauspisteet                                                                                                                 | x        |          |          |          |                                                                                                                                                                 |
| Bussipysäkki paikallisbussille tai kyläkyydille lähellä rakennusta                                                                      | x        |          |          |          |                                                                                                                                                                 |
| Riittävästi LE-autopaikkoja sisäänkäyntien vieressä (ei jätehuoneen takana) ja talvikunnossapito/katettu reitti                         |          |          | x        |          |                                                                                                                                                                 |
| Selkeä saattopaikka, saattoalueella pysäköinnin ja odottamisen estäminen                                                                | x        |          |          |          |                                                                                                                                                                 |
| Sisäänkäyntikatokset (tärkeä etenkin tapahtumissa), penkkejä odotteluun sekä tilaa lastenrattaille (esim. 40 perhettä perhetoiminnassa) |          |          | x        |          |                                                                                                                                                                 |
| Pysäköintipaikkoja myös isommille autoille                                                                                              | x        |          |          |          |                                                                                                                                                                 |
| Bussien pysäköinti tapahtumissa (lähellä tapahtumapaikkaa esim. 15 bussia).                                                             |          |          |          | x        | Busseille pysäköintipaikkoja liikuntakaarten yhteydessä. Liikuntakesuksen oven läheisyydessä saattopaikkoja 4 kpl. Bussien pysäköinti toteutetaan lähialueilla. |
| Pyörähuoltopiste                                                                                                                        |          |          | x        |          |                                                                                                                                                                 |
| Riittävästi pyöräpaikkoja, katettuja pyöräpaikkoja, hyvin valaistuja, runkolukitus                                                      | x        |          |          |          |                                                                                                                                                                 |
| Sähköpyörien latauspiste                                                                                                                |          |          | x        |          |                                                                                                                                                                 |
| Ulkokuntoilupaikka, myös esteetön                                                                                                       | x        |          |          |          |                                                                                                                                                                 |
| Lumien läjityspaikat huomioitu                                                                                                          | x        |          |          |          |                                                                                                                                                                 |
| Liikenneympyrä Tolkisten tielle                                                                                                         |          |          |          | x        |                                                                                                                                                                 |
| Jäädytyskoneisto ulkojäälle (pääsisäänkäyntiaukiolla)                                                                                   |          |          | x        |          |                                                                                                                                                                 |
| Kävelyreittien varrelle paikkoja istumiseen ja lepäämiseen (seniorit, pyörätuolia käyttävät)                                            |          |          | x        |          |                                                                                                                                                                 |
| Omat pysäköintipaikat henkilökunnalle (esim. liikunnanohjaajat)                                                                         |          |          | x        |          |                                                                                                                                                                 |
| Selkeästi havainnoitava sisäänkäynti                                                                                                    | x        |          |          |          |                                                                                                                                                                 |
| Selkeä tapaamis- ja kohtaamispaikka ("Stockan kello")                                                                                   | x        |          |          |          |                                                                                                                                                                 |
| Turvalliset kevyen liikenteen reitit                                                                                                    | x        |          |          |          |                                                                                                                                                                 |
| Esiintymislava, teatteri                                                                                                                |          |          | x        |          |                                                                                                                                                                 |
| Terassi, kioskı, anniskelualue                                                                                                          |          |          | x        |          |                                                                                                                                                                 |
| Tiedon saaminen esim. opastaulu alueesta                                                                                                | x        |          |          |          |                                                                                                                                                                 |
| oleskelupaikkoja: taide, vesiaihe, puutarha                                                                                             | x        |          |          |          | Talvelle lumileikki/-taideteos pääsisäänkäyntiaukiolla.                                                                                                         |
| Lainauspiste ulkokuntoiluvälineille                                                                                                     |          |          | x        |          |                                                                                                                                                                 |

- A Toteutuu suunnitelmassa
- B Ei toteudu
- C Mahdollista toteuttaa suunnitelmien tarkentuessa
- D Mahdollista toteuttaa tulevaisuuden hankkeissa

|                                                                                                                                                                                                                     |          |          |          |          |                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                     | <b>A</b> | <b>B</b> | <b>C</b> | <b>D</b> | <b>KOMMENTTI</b>                                                                                                                                          |
| <b>ESITETTY TARVE/TOIVE</b>                                                                                                                                                                                         |          |          |          |          |                                                                                                                                                           |
| <b>SISÄTILAT</b>                                                                                                                                                                                                    |          |          |          |          |                                                                                                                                                           |
| <b>JÄÄHALLI</b>                                                                                                                                                                                                     |          |          |          |          |                                                                                                                                                           |
| Tilat suunniteltu Mestiksen sääntöjen mukaan.                                                                                                                                                                       | x        |          |          |          |                                                                                                                                                           |
| Tilat suunniteltu RT-kortin mitoituksen mukaan.                                                                                                                                                                     | x        |          |          |          |                                                                                                                                                           |
| Hyvä akustiikka ja melusaasteen välttäminen                                                                                                                                                                         | x        |          |          |          | Äänieristetty laukaisupaikka ei ole harjoitushallissa. Kaukalot ovat eri ilmatilaa. Jäitä mahdollista pitää ympärivuotisesti käytössä, mikä lisää jäaika. |
| Jääajan lisääntyminen nykyisestä                                                                                                                                                                                    | x        |          |          |          | Teknisesti mahdollinen                                                                                                                                    |
| Ympärivuotisesti kaksi kaukaloa                                                                                                                                                                                     |          |          | x        |          | Tontinkäytön suunnitelma mahdollistaa kolmannen jääkaukalon rakentamisen.                                                                                 |
| Kolmas harjoitusjääkaukalo                                                                                                                                                                                          |          | x        |          | x        |                                                                                                                                                           |
| Jääkaukalon ulkopuolella riittävästi tilaa joukkueille ja tuomareille esim. suorituspisteiden odottamiseen, suorituksen analysointiin, palkintojakoon.                                                              |          |          | x        |          |                                                                                                                                                           |
| Esteetön kaukalo (esim. kelkkakiekko)                                                                                                                                                                               | x        |          |          |          |                                                                                                                                                           |
| Varusteet: hyppyvaljaat, verhotangot näytöksiin                                                                                                                                                                     | x        |          |          |          |                                                                                                                                                           |
| AV: audiojärjestelmät (kaiuttimet tasaisesti), seurantaheittimien tasanteet ja seurantaheittimet, iso näyttö (suorituspisteiden striimaus), screen kaukalon vieressä (valmentajien analyysi), spot-valot näytöksiin |          |          | x        |          |                                                                                                                                                           |
| Turvalliset kulkureitit                                                                                                                                                                                             | x        |          |          |          |                                                                                                                                                           |
| Laukaisupaikka                                                                                                                                                                                                      | x        |          |          |          |                                                                                                                                                           |
| Ensiavun vaatiman tilan huomioiminen                                                                                                                                                                                | x        |          |          |          |                                                                                                                                                           |
| Ambulanssin pääsy estettömästi kaukaloon                                                                                                                                                                            |          | x        |          |          | Paarikuljetus ambulanssille huomioidaan.                                                                                                                  |

|                                                                                                    |   |  |   |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|---|--|--|
| <b>OHEISHARJOITTELU/RYHMÄLIIKUNTATILAT</b>                                                         |   |  |   |  |  |
| Lämpimät oheisharjoittelutilat: tanssisali (peilit), vapaapainosali, kuntolaitesali                | x |  |   |  |  |
| Lämpimät oheisharjoittelutilat: spinning-sali, lisäksi kaksi tilavaa liikuntatilaa (taitoluistelu) |   |  | x |  |  |
| Riittävän iso tanssisali esim. 30 hengen ryhmälle                                                  | x |  |   |  |  |
| Taitoluistelijoiden omatoimisen lämmittelyn alue (ei varattava tila)                               | x |  |   |  |  |
| Pysyvä paikka taitoluistelun rotaatiokoneelle (turvallisuusasia)                                   |   |  | x |  |  |
| Lattiamateriaali joustava                                                                          | x |  |   |  |  |
| Hyppyvaljaat tanssisalissa, peilit monessa oheistilassa                                            |   |  | x |  |  |

|                                                                                    | A | B | C | D | KOMMENTTI |
|------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|-----------|
|                                                                                    |   |   |   |   |           |
| ESITETTY TARVE/TOIVE                                                               |   |   |   |   |           |
|                                                                                    |   |   |   |   |           |
| Riittävät oheistilat myös siirtymävaheessa (ennen monitoimiareenan valmistumista)  |   |   | x |   |           |
| Ryhmäliikuntatilat koululaisryhmien käytössä (tilojen sopiva koko oppilasryhmälle) |   |   | x |   |           |
| Helppokäyttöinen äänentoisto                                                       | x |   |   |   |           |

| VARASTOT (JÄÄHALLI)                                                                                                          |   |  |   |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|---|--|--|
| Oheisharjoittelutiloja palvelevat varastot tilojen läheisyydessä, ei eri kerroksessa (esim. painot, tangot, aidat)           | x |  |   |  |  |
| Molempien kaukaloihin yhteydessä varastot                                                                                    |   |  | x |  |  |
| Välineiden varastointi huomioitu: luistimet, jäävälineet, näytövälineet ja vaatteet, tuomareiden korokkeet, kahviotarvikkeet | x |  |   |  |  |
| Joukkuekohtaiset varastot                                                                                                    | x |  |   |  |  |
| Jääpalloliijoiden varastot syksyllä ja keväällä                                                                              | x |  |   |  |  |

| JÄÄHALLIKATSOMO                                                                               |   |   |  |  |                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--|--|----------------------------------------------------|
| Katsomokapasiteetti 2000 muodostelmaluistelukilpailuissa (toive); 1500 istumapaikkaa (tarve). |   | x |  |  | Toteutuu 1200 istumapaikkaa ja 300 seisomapaikkaa. |
| Lämmin katsomo                                                                                | x |   |  |  |                                                    |
| Esteettömät katsomopaikan riittävän korkealla                                                 | x |   |  |  |                                                    |
| Helppo pääsy wc-tilaan ja myyntipisteelle                                                     | x |   |  |  |                                                    |

| HUOLTOTILAT                                                                         |   |  |   |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---|--|---|--|--|
| Kuivaustilojen riittävyys (jääurheilijat)                                           | x |  |   |  |  |
| Pyykinpesu- ja kuivaustilat huomioitu (muut urheilijat)                             | x |  |   |  |  |
| Kuivaustilojen optimaalinen sijainti (ehdotussuunnitelmassa jako kahdeksi)          |   |  | x |  |  |
| Kentänhoitajan tila verstaan vieressä, huoltotilat/teroituskoppi lähellä pukutiloja | x |  |   |  |  |
| Huoltotiloissa teroituskoneet, pyykinpesu, pöytätilaa                               | x |  |   |  |  |

- A Toteutuu suunnitelmassa
- B Ei toteudu
- C Mahdollista toteuttaa suunnitelmien tarkentuessa
- D Mahdollista toteuttaa tulevaisuuden hankkeissa

| ESITETTY TARVE/TOIVE                                                                                                      | A | B | C | D | KOMMENTTI |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|-----------|
|                                                                                                                           |   |   |   |   |           |
| VAATE-, TAVARA- JA LAUKKUSÄILYTYS                                                                                         |   |   |   |   |           |
| Lukittava, riittävä vaate-, tavara- ja laukkusäilytys huomioitu molemmissa jäähallissa ja monitoimiareenassa sekä aulassa |   |   | x |   |           |
|                                                                                                                           |   |   | x |   |           |
| Lukittava, riittävä vaate-, tavara- ja laukkusäilytys huomioitu tapahtumissa ja kilpailuissa                              |   |   | x |   |           |
| Huomioitu seniori- ja lapsikäyttäjät tavara- ja laukkusäilytyksen lukituksessa (ei tarvetta puhelinsovellukselle)         |   |   | x |   |           |
| Valmentajien ja muiden työntekijöiden vaate-, tavara- ja laukkusäilytys huomioitu                                         |   |   | x |   |           |
| Ulkovaatteiden säilytystilat huomioitu                                                                                    | x |   |   |   |           |
| Löytytavarasäilytys                                                                                                       |   |   | x |   |           |
| Apuvälineiden huomiointi (esim. säilytys)                                                                                 |   |   | x |   |           |
| Lastenrattaiden säilytystilan huomiointi                                                                                  | x |   |   |   |           |

| PUKU- JA PESUTILAT (JÄÄHALLI)                                                                                                               |   |   |   |  |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|--|--------------------------------------------|
| Siistit ja väljät pukutilat (asukastoive)                                                                                                   | x |   |   |  |                                            |
| Riittävä määrä puku- ja pesutiloja miehille ja naisille                                                                                     | x |   |   |  |                                            |
| Pukutiloissa huomioitu psykologinen turvallisuus ja sekajoukkueet, joissa miehiä ja naisia.                                                 | x |   |   |  |                                            |
| Esteettömät puku- ja pesutilat                                                                                                              | x |   |   |  |                                            |
| Muun sukupuolisten puku- ja pesutilat                                                                                                       | x |   |   |  |                                            |
| Valmentajien puku-, pesu- ja wc-tilat                                                                                                       | x |   |   |  |                                            |
| Erotuomareiden pukutilat huomioitu. Kulku erillään pelaajien käytävistä. Pukutilassa erätaukokello.                                         | x |   |   |  |                                            |
| ADT-tilat (antidoping) huomioitu                                                                                                            |   |   | x |  |                                            |
| Toimitsija-aitio (yleisöltä suojattu) ja kuuluttajapiste huomioitu                                                                          | x |   |   |  |                                            |
| Porvoon kaupungin liikunnanohjaajien puku-, pesu- ja wc-tilat huomioitu (myös esteetön)                                                     | x |   |   |  |                                            |
| Erillinen tila luistimien vaihdolle, mikä helpottaa pukutilojen ruuhkaa.                                                                    |   | x |   |  |                                            |
| Ulkopuolisilla ei pääsyä jäähallin pukuhuonekäytävälle. Kilpailevien joukkueiden jääkiekkoilijat eivät kohtaa ottelutilanteessa käytävillä. |   |   | x |  | Mahdollista peli- ja kulkusäännöillä       |
| Jääkiekkoilijoiden edustuksen omat pukutilat ja taitoluisteluiden lounge (jääkiekkoilijoiden ehdotus)                                       |   | x |   |  |                                            |
| Jäähallin pukutiloissa kaksi wc-tilaa (taitoluistelijoiden ehdotus)                                                                         | x |   |   |  | Kahdessa kilpapakuhuoneessa kaksi wc tilaa |
| Kilpakaukalon puolella isommat pukutilat                                                                                                    | x |   |   |  |                                            |

- A Toteutuu suunnitelmassa
- B Ei toteudu
- C Mahdollista toteuttaa suunnitelmien tarkentuessa
- D Mahdollista toteuttaa tulevaisuuden hankkeissa

| ESITETTY TARVE/TOIVE                                                                       | A | B | C | D | KOMMENTTI     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---------------|
|                                                                                            |   |   |   |   |               |
| Muodostelmaluistelukilpailujen pukuhuonemäärätarve huomioitu (tarve 12 tilavaa pukukoppia) |   | x |   |   | 11 pukukoppia |
| Puku- ja pesutiloissa ei häiritsevää muuta liikennettä (tavarasäilytys muualla)            | x |   |   |   |               |
| wc-tiloihin hyvät peilit                                                                   |   |   | x |   |               |
| Omat wc-tilat miehille ja naisille                                                         |   |   | x |   |               |
| Koululaiskäytössä pukutilat lukittavissa                                                   | x |   |   |   |               |
| Toisessa kerroksessa ryhmäpukutiloja esim. lapsiryhmille                                   |   | x |   |   |               |

| TOIMISTO-/TAUKO-/KOKOUSTILA                                                                                  |   |  |   |  |                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|---|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmentajien työ- ja taukotilat (seurojen päätoimisten työntekijöiden/valmentajien määrät huomioitu)         |   |  | x |  |                                                                                                                      |
| Riittävän suuri luentosali/auditorio esim. mediatilaisuuksiin                                                | x |  |   |  |                                                                                                                      |
| Varattavissa olevia kokous- ja klubitiloja (asukastoive)                                                     |   |  | x |  |                                                                                                                      |
| Mahdollisuus järjestää lasten liikuntasynttäreitä, senioreiden kokoontumisia                                 | x |  |   |  |                                                                                                                      |
| Tila opiskeluun ja työskentelyyn (esim. koululaisten läksyt ja vanhempien etätyöskentely)                    | x |  |   |  |                                                                                                                      |
| Tila omien eväiden lämmittämiseen ja syömiseen sekä taukoon (koululaiset, urheilijat, vanhemmat)             |   |  | x |  | Rakennuksessa toimisto- ja koulustiloja, joista osaa voi hyödyntää esimerkiksi etätyöskentelyyn tai läksyjen tekoon. |
| Tila joukkuepalaverien järjestämiseen. Näyttöllinen tila valmentajien kokoontumiseen ennen peliä ja jälkeen. | x |  |   |  |                                                                                                                      |
| Hyvät nettiyhteydet ja helposti käytettävissä oleva tekniikka                                                | x |  |   |  |                                                                                                                      |
| Tiloja voidaan käyttää tapahtumissa VIP- ja hospitality- tiloina                                             | x |  |   |  |                                                                                                                      |
| Liikunnanohjaajien taukotila (lounas, tauko, seurustelu)                                                     | x |  |   |  |                                                                                                                      |

- A Toteutuu suunnitelmassa
- B Ei toteudu
- C Mahdollista toteuttaa suunnitelmien tarkentuessa
- D Mahdollista toteuttaa tulevaisuuden hankkeissa

| ESITETTY TARVE/TOIVE                                                                                                                          | A | B | C | D | KOMMENTTI                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|----------------------------|
|                                                                                                                                               |   |   |   |   |                            |
| MONITOIMIAREENA                                                                                                                               |   |   |   |   |                            |
| Pelikenttien jakaminen moneen osaan liikuntatilojen määrän kasvattamiseksi, tarve puoliikkaille lohkoille (esim. sulkapallo, ilma-aseammunta) |   |   | x |   |                            |
| Ääntäeristävät väliverhot                                                                                                                     | x |   |   |   |                            |
| Kulkureitit eri lohkojen välillä huomioitu (esim. ottelutilanteet, väliverhoissa ovet?)                                                       | x |   |   |   |                            |
| Lattiamateriaalien valinta                                                                                                                    |   |   | x |   | TaraFlex ja siirtoparketti |
| Tilat kahdelle voimistelujoukkueelle treenaamiseen samaan aikaan kahdella 14x14(m) voimistelumatolla.                                         | x |   |   |   |                            |
| Huomioitu joukkuevoimistelukanveesin ja telinevoimistelupermannon erot (kanveesi kovemmalla käytöllä)                                         |   |   | x |   |                            |
| Huomioitu, ettei urheilijoiden puhtaat ja yleisön likaiset reitit risteä                                                                      | x |   |   |   |                            |
| TV-standardin valaistus (tasainen led-valaistus 1500-3000 lux, värilämpö 4000-6000K, 80 RA, syöttöjännite 60 tai 80)                          |   |   | x |   |                            |
| Molemmissa päädyissä led -näytöt ja sivuilla pienemmät, kuvaustasanne ja robottikamerat.                                                      |   |   | x |   |                            |
| Mahdollisuus vaihdella kenttien viivoja heijastamistekniikalla.                                                                               |   | x |   |   |                            |

|                                                                                                            |   |   |   |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|--|--|
| Pesäpallon lyöntiverkkoseinä (pidempien heittojen harjoittelu, esim. nostettava verho)                     | x |   |   |  |  |
| Monitoimiareenan korkeudessa huomioitu eri lajit (esim. cheerleading 8 m vapaa korkeus vaatimus)           | x |   |   |  |  |
| Varusteet voimistelulle (15-20kpl puolapuita, peilit)                                                      |   |   | x |  |  |
| Kiinteät kaiuttimet voimistelutilaan (suuri tarve), riittävästi pistorasioita                              |   |   | x |  |  |
| Ääntäeristävä väliverho permantotilan ja telinevoimistelutilan väliin (estää häiritsevän musiikin)         |   | x |   |  |  |
| Kulku katsomoihin siten, ettei lika ja hiekka kulkeudu kentille.                                           |   |   | x |  |  |
| Huomioitu move-mittausten tekeminen (esim. palloseinä)                                                     |   |   | x |  |  |
| Riittävät turva-alueet (2m kaikilla sivuilla) ja esteettömät kulkureitit myös väliverhojen ollessa kiinni. |   |   | x |  |  |
| Suihkukopit (ei avointa suihkutilaa, seniorien toive)                                                      | x |   |   |  |  |

| KATSOMO (MONITOIMIAREENA)                                       |   |   |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------|---|---|--|--|--|
| Kahden ottelun järjestäminen katsomoilla (esim. junnujen pelit) | x |   |  |  |  |
| Esteettömät katsomopaikat                                       | x |   |  |  |  |
| Maaottelutapahtumissa katsomokapasiteetti vähintään 2500        |   | x |  |  |  |

| VARASTOT/VARASTOINTI (MONITOIMIAREENA)                                              |   |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|--|--|
| Varastoja käytettävissä jokaisesta lohkosta                                         | x |  |  |  |  |
| Voimistelun varastot: lukittava pientavaroille, jättimäiset voimistelun mattorullat | x |  |  |  |  |

|  |                         |            |                                                  |                                                |  |
|--|-------------------------|------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|--|
|  | <b>A</b>                | <b>B</b>   | <b>C</b>                                         | <b>D</b>                                       |  |
|  | Toteutuu suunnitelmassa | Ei toteudu | Mahdollista toteuttaa suunnitelmien tarkentuessa | Mahdollista toteuttaa tulevaisuuden hankkeissa |  |

| ESITETTY TARVE/TOIVE                                                                                           | A | B | C | D | KOMMENTTI |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|-----------|
|                                                                                                                |   |   |   |   |           |
| Ilma-aseammunnan varastotarve 4x8 (m), josta osa lukittavissa.                                                 |   |   | x |   |           |
| Laitojen säilytystila lähellä kenttää (esim. indoor hockey).                                                   |   |   | x |   |           |
| Seurojen tai lajien omat varastot                                                                              |   |   | x |   |           |
| Koulujen yhteisvarasto liikunnanopettajille (mahdollisuus myös varusteiden yhteiskäyttöön esim. voimistelussa) |   |   | x |   |           |

| PUKU- JA PESUTILA (MONITOIMIAREENA)                                                                                        |   |   |   |  |                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|--|----------------------------------------------------|
| Siistit ja väljät pukutilat (asukastoive)                                                                                  | x |   |   |  |                                                    |
| Jokaisessa pukutilassa esteetön wc-tila (erityisryhmien toive)                                                             |   | x |   |  |                                                    |
| Monitoimiareenan pukutilojen riittävä määrä huomioitu esim. turnauksissa kuusi salibandy- joukkuetta, joilla oma pukutila. | x |   |   |  |                                                    |
| Pukutila ja useampi wc-tila lähellä voimistelualuetta                                                                      | x |   |   |  |                                                    |
| Riittävästi vesipisteitä juomapullojen ja -kanistereiden täyttämiseen                                                      | x |   |   |  |                                                    |
| Vähintään 7-8 pukutilaa, eri kokoisia, joukkuekäyttö huomioitu                                                             | x |   |   |  |                                                    |
| Pieniä pukutiloja erotuomareille ja ADT-toimikunnalle                                                                      |   |   | x |  | Osaa tiloista voidaan käyttää tähän tarkoitukseen. |

| MATALAN KYNNYKSEN AULA                                                                                                 |   |   |   |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|--|--|
| Vahtimestari tai ohjaaja, joka neuvoo. Selkeä info-piste.                                                              | x |   |   |  |  |
| Ilmoittautumis- ja infopiste kilpailutapahtumissa                                                                      | x |   |   |  |  |
| Ilmoitukset/tiedonjako: seurojen ilmoitukset, kartta talon tapahtumiin, tiedot varatuista vuoroista                    | x |   |   |  |  |
| Palautteenannon mahdollistaminen                                                                                       | x |   |   |  |  |
| Välineiden vuokraus ja lainaus (esim. liikuntavälinekassit ulko- ja sisäliikuntaan varhaiskasvatukselle, senioreille)  |   |   | x |  |  |
| Kahvila, Lounasravintola                                                                                               | x |   |   |  |  |
| Ravintola                                                                                                              |   | x |   |  |  |
| Vesipisteet ja välipala-automaatit                                                                                     |   |   | x |  |  |
| Tarjolla terveellisiä ruokavaihtoehtoja ja eväitä                                                                      |   |   | x |  |  |
|                                                                                                                        | x |   |   |  |  |
| Lastenhoitotila (esteetön wc-tila ei toivota lastenhoitotilaksi erityisryhmien puolesta)                               |   |   |   |  |  |
| Ikkuna jälle/kaukaloon/pelikentille; ikkuna luontoon                                                                   |   |   | x |  |  |
| Osallistava taide, viherkasvit                                                                                         |   |   | x |  |  |
| Vastaanotto ryhmille (esim. koululaisryhmät) ja kokoontuminen                                                          |   |   | x |  |  |
| Hengailutila (keskusteluryhmät, lautapelit, keittiö, liigakatsomo)                                                     | x |   |   |  |  |
| Paikka rentoutumiseen ja rauhoittumiseen sekä yksinloon, äänieristetty hiljainen tila (aistiyliherkät)                 |   |   | x |  |  |
| Mittauspaikkoja (esim. kehonkoostumis, lyönti-/potkuvoima)                                                             |   |   | x |  |  |
| Viihtyisä odotuspaikka                                                                                                 | x |   |   |  |  |
| Lapsiparkki, leikkipaikka, liukumäki, perheille tekemistä, Liikuntamaa (tärkeä!)                                       |   |   | x |  |  |
| Paikka omalla treenillä                                                                                                |   |   | x |  |  |
| Paikka peleihin (esim. monikäyttöinen multisport- alusta ja kaukalo mahdollistavat salibandy, koripallon, jalkapallon) | x |   | x |  |  |

|  |                         |            |                                                  |                                                |  |
|--|-------------------------|------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|--|
|  | <b>A</b>                | <b>B</b>   | <b>C</b>                                         | <b>D</b>                                       |  |
|  | Toteutuu suunnitelmassa | Ei toteudu | Mahdollista toteuttaa suunnitelmien tarkentuessa | Mahdollista toteuttaa tulevaisuuden hankkeissa |  |

| ESITETTY TARVE/TOIVE                                                                      | A | B | C | D | KOMMENTTI |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|-----------|
|                                                                                           |   |   |   |   |           |
| <b>JUOKSURATA</b>                                                                         |   |   |   |   |           |
| Yleisurheilun suorituspisteet eivät ole päällekkäin.                                      |   | x |   |   |           |
| wc-tilat lähellä (senioreiden tarve)                                                      | x |   |   |   |           |
| Hyrox-harjoittelun mahdollistaminen                                                       |   |   | x |   |           |
| Tilaan johtavien hissien sekä ovien mitoituksessa huomioitu esim. pyörätuolikelauspyörät. | x |   |   |   |           |
| Juoksusuoran päädyssä keihästä kestävä patja (referenssi Pajulahti-halli)                 | x |   |   |   |           |
| Juoksurataa voi käyttää myös varhaiskasvatus ja pienet lapset.                            | x |   |   |   |           |

| MUUT TILAT                                                                                                         |  |   |   |   |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|---|---|--|
| Liiketiloihin (440m2) lisää neliötä.                                                                               |  |   | x |   |  |
| Elokuvateatteri                                                                                                    |  | x |   |   |  |
| Urheilukauppa                                                                                                      |  |   | x |   |  |
| Fanikauppa                                                                                                         |  |   | x |   |  |
| Sauna                                                                                                              |  | x |   |   |  |
| Käytettyjen välineiden kauppa                                                                                      |  |   | x |   |  |
| Wellness-toiminnot: infrapunasauna, alppimaja, kylpylä                                                             |  |   |   | x |  |
| Urheilijoiden kehonhuolto- ja hierontatilat esim. hieronta, kylmäallas, fysioterapia. (Toive moneita eri lajilta.) |  |   | x |   |  |

|  |                         |            |                                                  |                                                |  |
|--|-------------------------|------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|--|
|  | <b>A</b>                | <b>B</b>   | <b>C</b>                                         | <b>D</b>                                       |  |
|  | Toteutuu suunnitelmassa | Ei toteudu | Mahdollista toteuttaa suunnitelmien tarkentuessa | Mahdollista toteuttaa tulevaisuuden hankkeissa |  |

| ESITETTY TARVE/TOIVE                                                                                          | A | B | C | D | KOMMENTTI |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|-----------|
|                                                                                                               |   |   |   |   |           |
| <b>KUNTOILUSALI</b>                                                                                           |   |   |   |   |           |
| Kuntoilusalin käyttäjät huomioitu: seurat, nuoret, seniorit, erityisryhmät, koululaisryhmät, Porvoon asukkaat | x |   |   |   |           |
| Kuntoilusalin koko on riittävä                                                                                | x |   |   |   |           |
| Valoisa, raikas kuntoilusali                                                                                  | x |   |   |   |           |
| Lajinomainen voimannosto ja vapaapainoalue huomioitu                                                          |   |   | x |   |           |
| Laitteissa huomioitu erityisryhmien käyttö (seniorit, liikuntaesteiset)                                       |   |   | x |   |           |

| KILPAILUT JA TAPAHTUMAT                                                  |   |   |   |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------|---|---|---|--|--|
| Jääkiekko-ottelujen (Mestis-taso) järjestäminen mahdollista              | x |   |   |  |  |
| Taitoluistelu-, muodostelmaluistelukilpailujen järjestäminen mahdollista | x |   |   |  |  |
| Yleisurheilukilpailujen järjestäminen mahdollista                        |   | x |   |  |  |
| Voimistelukilpailujen järjestäminen mahdollista                          | x |   |   |  |  |
| Kansainvälisten käsipallo-otteluiden järjestäminen mahdollista           |   |   | x |  |  |
| Konserttien järjestäminen mahdollista                                    | x |   |   |  |  |
| Nyrkkeilyotteluiden järjestäminen mahdollista                            | x |   |   |  |  |
| Junioriturnauksen järjestäminen on mahdollista                           | x |   |   |  |  |
| Messujen (esim. hyvinvointi) järjestäminen mahdollista                   | x |   |   |  |  |
| Yritystapahtuminen järjestäminen mahdollista                             | x |   |   |  |  |
| Pop up- tapahtumat (esim. viikonloppukirppis)                            | x |   |   |  |  |

|  |                         |            |                                                  |                                                |  |
|--|-------------------------|------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|--|
|  | <b>A</b>                | <b>B</b>   | <b>C</b>                                         | <b>D</b>                                       |  |
|  | Toteutuu suunnitelmassa | Ei toteudu | Mahdollista toteuttaa suunnitelmien tarkentuessa | Mahdollista toteuttaa tulevaisuuden hankkeissa |  |

| ESITETTY TARVE/TOIVE                                                                                                                           | A | B | C | D | KOMMENTTI |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|-----------|
|                                                                                                                                                |   |   |   |   |           |
| <b>KILPAILU- JA TAPAHTUMAKÄYTTÖ</b>                                                                                                            |   |   |   |   |           |
| Aulatilat palvelevat tapahtumien lämpionä                                                                                                      | x |   |   |   |           |
| Seurojen turnauskahvio ja tätä käyttöä palveleva varasto huomioitu (esim. jääurheilijoilla varastossa kolme ostoskärryä, jääkaappi, pakastin). | x |   |   |   |           |
| Suuren yleisön saapuminen ja massojen liikkuminen huomioitu                                                                                    | x |   |   |   |           |
| Riittävät uloskäytävät huomioitu                                                                                                               | x |   |   |   |           |
| Samanaikaisten tapahtumien järjestäminen huomioitu sisäänkäynneissä                                                                            | x |   |   |   |           |
| Tapahtumat ja konsertit jäähallin puolella                                                                                                     | x |   |   |   |           |
| Tapahtumakäytön tavara-, laukku- ja vaatesäilytys huomioitu                                                                                    |   |   | x |   |           |
| Riittävästi sisäänkäyntikatoksia tapahtumakäyttöön (ihmisten odottelu)                                                                         |   |   | x |   |           |
| Sisäänkäynneissä huomioitu tapahtumakäyttö (ruuhkaantumisen välttäminen, rittävästi ovia)                                                      | x |   |   |   |           |
| Hengailualueita yleisölle, jossa roskiksia ja latauspisteitä                                                                                   | x |   |   |   |           |
| Tapahtumakäytön oheispalvelutilat huomioitu                                                                                                    | x |   |   |   |           |
| Ravintolan kapasiteetti ja ruokapalvelut huomiotu tapahtumissa (ravintolan mahdollista laajentua).                                             |   |   | x |   |           |
| Hyvät tietoliikenneyhteydet ja toimiva tekniikka, voimavirran riittäminen tapahtumakäytössä (moderni tekniikkavalmius)                         | x |   |   |   |           |
| Riittävät wc-tilat suurissa tapahtumissa                                                                                                       | x |   |   |   |           |
| Back stage -tilat                                                                                                                              | x |   |   |   |           |
| Tapahtumakäytön roudaus huomioitu                                                                                                              | x |   |   |   |           |
| Anniskelu- ja ruokatarjoilu oikeudet myös tapahtumanjärjestäjillä                                                                              |   |   | x |   |           |
| Tapahtumakäytön varastoinnin huomiointi (lavarakenteet, pöydät/tuolit, äänentoisto - onko tilaa vai vuokrataanko aina erikseen?)               |   |   | x |   |           |
| Tapahtumakäytön lattiamateriaali huomioitu (kynnykset, kentän pohjamateriaali, eri tapahtumien vaatimukset lattiamateriaalille)                |   |   | x |   |           |



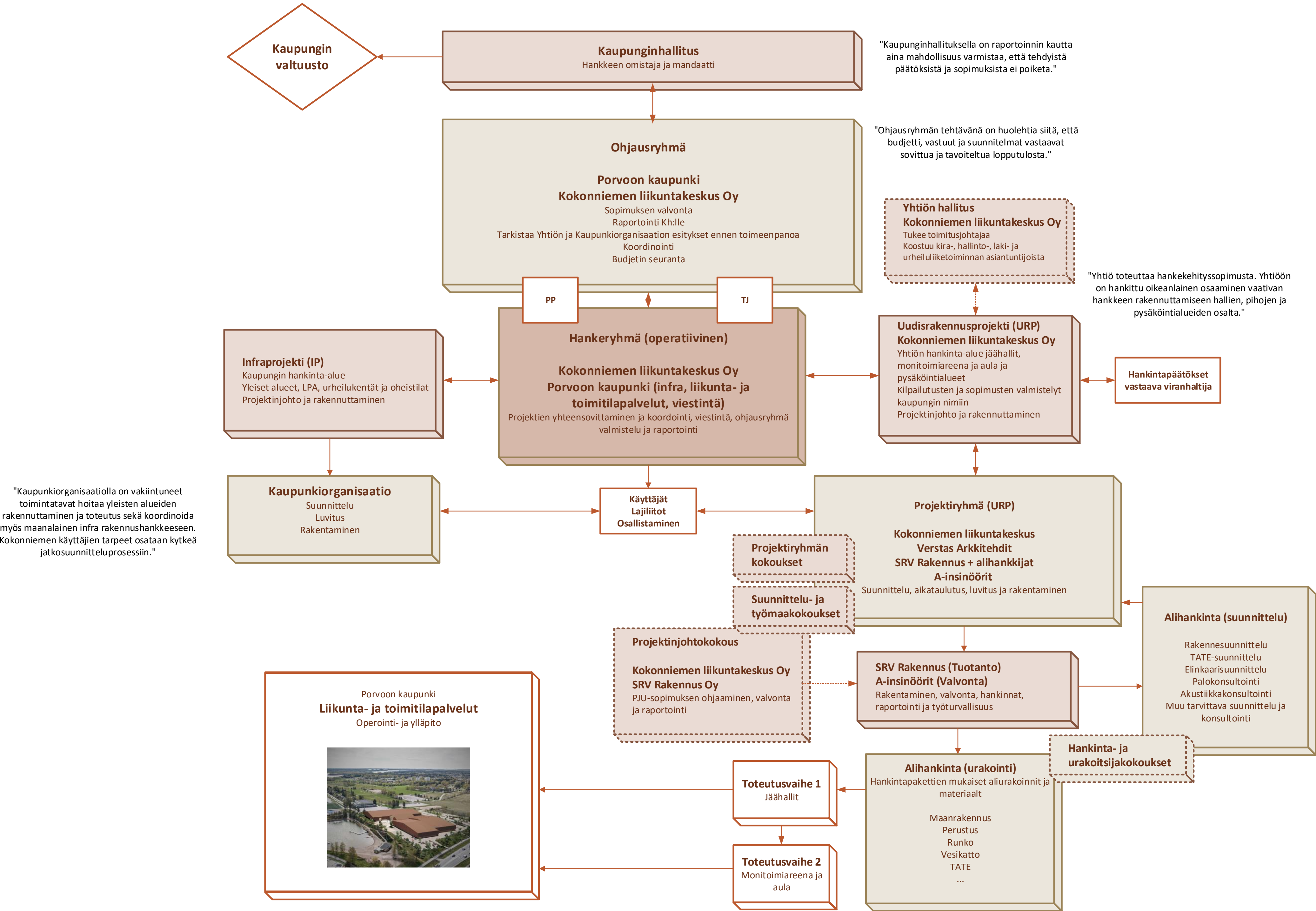
**VERSTAS**  
Architects

- A** Toteutuu suunnitelmassa  
**B** Ei toteudu  
**C** Mahdollista toteuttaa suunnitelmien tarkentuessa  
**D** Mahdollista toteuttaa tulevaisuuden hankkeissa

| ESITETTY TARVE/TOIVE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | A | B | C | D | KOMMENTTI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>JÄÄKIEKKOLIITTO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Jääalueen suosituskoko on 28 m – 58 m. Kapeampi kaukalo vaikeuttaa muodostelmaluistelun harjoittelua ja -kilpailua.                                                                                                                                                                                                                                                                 | x |   |   |   | Yleisellä tasolla on tuotu esille, että kaukalon koko saa useimmiten kapeampi, kuin leveyden maksimikoko 30 m. Esimerkiksi liigaa pelataan pääosin 28 m leveällä kaukalolla.                                                                                                                                                                                                                                   |
| VSS kuivaus- ja varastotilat ovat merkitty vain kilpajäähallin puolelle. Kyseisten tilojen sisäänkäynti tulee olla mahdollista myös jääalueen puolelta, jolla mahdollistetaan huollon nopeaa asiointia varastotiloissa, sekä kohtaamisiikenteen pienentämistä nykyisen kulkukäytävän osalta.                                                                                        | x |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Huolta aiheuttaa kuivaus- ja varastotilojen puute harjoitusjäähallin puolella. Kannustamme voimakkaasti etsimään toimivia ratkaisuja myös harjoitusjäähallin puolelle. Tämä mahdollistaisi logistisia helpotuksia, käytettäessä erikseen tiloja.                                                                                                                                    |   | x |   |   | Molempiin kaukoihin kuljetaan samasta käytävästä eti logistinen etäisyys on molempiin sama.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Huoltohenkilökunnan valvontatilan, olisi toivottavaa olla, näköyhteys kilpajäähallin puolelle. Jääkiekkoliitto ymmärtää, ettei ole mahdollista toteuttaa sellaista tilaa, jossa on näköyhteys molemmille kaukaloille. Nykyisessä suunnitelmassa (valv 21) se on valitettavan epäkäytännöllinen, pimeiden kulmien takia, vaikkakin yhteys jäähuoltotilaan on hyvä.                   |   |   | x |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Pukuhuoneiden välinen käytävä tulee rajoittaa osastoinneilla, siten, että yleisöllä ei ole mahdollista päästä pukuhuonekäytävälle, ilman erillistä lupaa.                                                                                                                                                                                                                           |   |   | x |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Samainen käytävä tulee olla riittävän leveä, kohtaamisen helpottamiseksi, huomioiden, että joukkueille saattaa olla tarvetta asettaa kuntoiluun ja verryttelyyn liittyviä välineitä tilapäisesti käytävälle.                                                                                                                                                                        | x |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Kyseiseltä käytävältä, tulee pukuhuoneisiin johtavat ovilehdet avautua sisäänpäin, jolla mahdollistetaan käytäväalueen leveys.                                                                                                                                                                                                                                                      | x |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Molempien jäähallien osalta, tulee pohtia, voidaanko suunnitella ja rakentaa erillinen nosto-ovi rakennuksen kulmaosaan. (huomioitava myös jääkiekkokaukalon suunnittelussa). Tämä mahdollistaisi, muiden kuin jääurheilutapahtumien, logistisen toiminnallisuuden, varsinkin kun tarpeena on nostolaiteiden tai kuormaamiseen tarkoitettujen ajoneuvojen ajaminen sisätiloihin.    |   |   | x |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Saapuminen ja kulkeminen vaikuttavat päivittäiseen kokemukseen. Selkeät kulkureitit, toimiva joukkoliikenne, sujuva saattoliikenne ja turvallinen liikkuminen alueella ovat edellytys sille, että arki toimii niin urheilijoille, tapahtumakävijöille kuin työntekijöille.                                                                                                          | x |   | x |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Ensiapuhuone. Myös ensiavun järjestäjän, tulee olla huomioitu suunnitelmassa. Tästä suosittelem olemaan yhteydessä Hyvinvointialueen ensihoidon kenttäjohtoon.                                                                                                                                                                                                                      | x |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Pukuhuoneita (11 kpl) on riittävä määrä. Pukuhuonemitoituksessa tulee noudattaa Jäähallien suunnittelun RT-kortin ohjeistusta.                                                                                                                                                                                                                                                      | x |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Pukuhuoneissa tulee huomioida, molemmille jäähalleille, erotuomareiden pukuhuonetilat. Tilat tulee varata kahdeksalle (8) erotuomarille / ph, joissa vapaan tilan osuus on 1hlö / 1m2. Tilat tulee varustaa lukollisilla kaapeilla, kaappien edessä oleville penkeillä, sekä suikku- ja wc -tiloilla. Erotuomareiden tiloista tulee olla turvallinen ja esteetön pääsy jääalueelle. | x |   |   |   | Tuomareiden pukuhuoneita 4 kpl á 7m2. Kisatilanteessa joukkuepukuhuone osoitetaan tuomareiden käyttöön.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Jääkiekkoliijat, sekä erotuomarit tarvitsevat toiminnallista tilaa alkulämmittelyihin, sekä harjoitus- ja ottelun jälkeiseen palautumiseen. Näitä tiloja ovat:                                                                                                                                                                                                                      |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| juoksusuora                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | x |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| venyttelytilat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | x |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| kuntopyörän käyttöön mahdollistavat tilat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| sekä pienryhmien pallonkäsittely (jalkapallo) tilat. Varsinkin alkulämmittelyssä toteutettavat, jalkapallon pelaaminen pienryhmissä, tilat ovat erittäin tärkeät.                                                                                                                                                                                                                   |   |   | x | x | Matalankynnyksen aula + monitoimiareena                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Nämä oheisharjoittelutilat tulisi mahdollistaa mahdollisimman lähellä jäähallia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | x |   |   |   | Tilat monitoimiareenalla (60 m siirtymä)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Valmentajat ja urheilijat tarvitsevat myös tauko-, palautumis- ja työtiloja. Esimerkiksi videopalauteelle, odottamiselle ja koko päivän jäähallilla olemiselle on oltava omat paikkansa. Harjoittelun ympärille tarvitaan paikkoja, joissa voi odottaa, palautua, kohdata muita ja olla yhdessä kavereiden kanssa.                                                                  |   |   | x |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Turnaustapahtumissa, toimitsijoilla tulee olla lämmin sisätila, joka toimii sosiaalitalana ja taukokuoneena.                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |   | x |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | x |   |   |   | Mestisseuran kotihallissa tulee olla vähintään 500 istumapaikkaa. Kokonaiskatsoomokapasiteetti tulee olla vähintään 1 200 katsojaa. Erityistapauksissa tästä vaatimuksesta voidaan myöntää poikkeus, minkä edellytyksenä on, että seuralla on esittää realistinen suunnitelma hallin kehittämiseksi. (Suomen Jääkiekkoliiton hallitus on hyväksynyt tämän lisenssin 29.1.2025 ja se on voimassa toistaiseksi.) |
| Mestis tasaisen ottelutapahtuman järjestämisen. Vuoden 2025 lisenssivaatimuksena on 1200 istumapaikkaa ja 300 seisomapaikkaa. Yhteensä 1 500 hengen katsomo.                                                                                                                                                                                                                        |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>TAITOLUISTELULIITTO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Äänentoiston taso ja soveltuvuus kilpailukäyttöön on määriteltävä ja huomioitava jo suunnitteluvaiheessa. —> Äänentoisto kannattaa suunnitella varhaisessa vaiheessa (esim. Mitén kaituttimia jälle & katsomon suuntaan).                                                                                                                                                           | x |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Taitoluistelussa jos kaituttimia on vain katsomoon, urheilijat eivät kuule ohjelmamusiikkiaan jäällä                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |   | x |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Bluetooth kaituttimet helpottavat valmentajien työtä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |   | x |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Valjasharjoittelu - yksinluistelun hyppyjä varten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |   | x |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Oheistiloihin sisältyisi ainakin: Peilisali, Kuntosali, Jääurheilulle oma lämmittelytila, jotta vältetään vuororistiriidat monitoimiareenan kanssa.                                                                                                                                                                                                                                 |   |   | x |   | Lämmittelytila esitetty tiivistetyssä B:ssä ja aulan sekä monitoimiareenan tilojen hyödyntäminen mahdollista.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Kilpailutoiminnan edellytykset</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Tuomari- ja toimitsijatilojen toimivuus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | x |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Valmistautumis- ja lämmittelytilat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | x |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Katsomoratkaisut ja näkvyvydet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | x |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| YLEISET                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |   |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Molemmissa jäähalleissa tulee huomioida huoltohenkilökunnan esteetön kulkeminen kaukalon jokaisella reunalla.                                                                                                                                                                                                                                                                                | x |   |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Toimitsija-aition takaa tulee olla myös mahdollista liikkua (min. 1 m kulkuleveys)                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   | x |   |  | Kulku jäähyaitoiden kautta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Katsomoista tulee olla esteetön näkyväisyys jääalueelle. Rakenteelliset, kantavat rakenteet, sekä valaisinkiskot ja IV-kanavat, tulee suunnitella siten, että eivät aiheuta näköestettä.                                                                                                                                                                                                     | x |   |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Katsomoalueelta tulee olla esteetön mahdollisuus nähdä ottelutapahtuman informaatiota toteuttavat videoseinät ja / tai tulostaulut.                                                                                                                                                                                                                                                          | x |   |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Katsomoratkaisussa tulee lakisääteisesti huomioida esteettömyys                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | x |   |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |   |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SUOMEN URHEILULIITTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |   |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Yleisurheilun sisähallien kiertävän juoksuradan mitoituksessa on kansainvälisesti vakiintunut kaksi toimivaa ratkaisumallia: standardimitoituksella toteutettu 200 metrin rata kaarrekallistuksilla tai niin sanottu ylipitkä hallirata, jonka pituus on vähintään 300 metriä. Näiden väliin sijoittuvat halliratkaisut ovat osoittautuneet ongelmallisiksi ja vähäiselle käytölle jääviksi. |   | x |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |   | x |  | Juoksurata kiertää halliosuutta ja täyden kierroksen näköyhteyttä ei voida muodostaa. Mahdollista tutkia teknisiä ratkaisuja näköyhteyden mahdollistamiseksi.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Näköyhteys urheilijoihin juoksun aikana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | x |   |   |  | Rata on mitoitettu turva-alueet huomioiden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Seinät ja pilarit eivät ole turva-alueella                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |   | x |  | Pelissäännöillä ja vuorojärjestelyin turvallinen käyttö on mahdollinen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Juoksurata ei risteä hyppy ja heittopaikkojen kanssa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | x |   |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Juoksusuoran pituus 60 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |   |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |   | x |  | Yleisurheilutoiminnot kehitetään yhteistyössä paikallisten seurojen ja liiton olosuhdeasiantuntijoiden kanssa jatkosuunnittelun yhteydessä. Vaihtoehtoina on tutkia mm. nostettavia kaarteita, näkyvyyden parantamista, juoksuratojen määrän optimointia, muiden suorituspaikkojen uudelleen sijoittelua yms. Tavoitteena on varmistaa, että ratkaisut ovat sekä taloudellisesti kestäviä että käyttäjien tarpeisiin vastaavia. |
| Juoksurata soveltuu kilpailukäyttöön ja kilpailulliseen harjoitteluun                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |   |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

# Kokonniemen liikuntakeskus organisaatio



# Kokonniemen liikuntakeskus

Kaupunginhallitus 28.10.2024  
ja 3.2.2025

PORVOO  BORGÅ

# Hankekehityssopimus

- Sopimus on valmis, käsittely KH 11.11
- Keskeinen sisältö:
  - Hankekehityssopimus
  - Liitteet: Hankesuunnitelma ja liitekartat
  - Tehtävät ja vastuut osapuolittain
  - Organisoituminen / Ohjausryhmä

## SISÄLLYSLUETTELO

|                                                                               |    |
|-------------------------------------------------------------------------------|----|
| HANKEKEHITYSSOPIMUS.....                                                      | 4  |
| TAUSTA.....                                                                   | 4  |
| 1 KEHITYSYHTIÖN HALLINTO .....                                                | 5  |
| 1.1 Yleistä.....                                                              | 5  |
| 1.2 Hallitus.....                                                             | 5  |
| 1.3 Tilintarkastaja.....                                                      | 5  |
| 2 INVESTOINTIEN TOTEUTUKSEN KESKEISET LÄHTÖKOHDAT, ALUERAJAUKSET JA AIKAJÄNNE | 5  |
| 3 HANKINNAT .....                                                             | 6  |
| 3.1 Hankintojen sääntely ja Hankintoja koskeva päätöksenteko.....             | 6  |
| 3.2 Hankintojen kustannukset ja kustannusohjaus.....                          | 7  |
| 4 TEHTÄVÄT JA VASTUUT OSAPUOLITTAIN.....                                      | 7  |
| 4.1 Kehitysyhtiön tehtävät.....                                               | 7  |
| 4.2 Kaupungin tehtävät.....                                                   | 8  |
| 5 LIIKUNTATOIMINNAN HARJOITTAMINEN INVESTOINTIVAIHEESSA .....                 | 9  |
| 6 OHJAUSRYHMÄ.....                                                            | 9  |
| 7 SALASSAPITO.....                                                            | 10 |
| 8 HANKEKEHITYSSOPIMUKSEN VOIMASSAOLO JA MUUTTAMINEN .....                     | 11 |
| 9 SOVELLETTAVA LAKI JA ERIKESKISYYDET .....                                   | 11 |
| 10 ALLEKIRJOITUKSET JA SOPIMUSKAPPALEET .....                                 | 11 |

## LIITTEET

| Nro   | Otsikko                                       |
|-------|-----------------------------------------------|
| (B)   | Hankesuunnitelma                              |
| 2.1.1 | Kehitysyhtiön ja Kaupungin hankinta-alueet    |
| 3.1.2 | Kaupungin taloushallinto- ja hankintaprosessi |

# Tausta valtuuston päätöksessä

- Hankekehityssopimuksella kaupunginhallitus panee täytäntöön valtuuston päätöksen 29.5.2024 § 46:

”Kokonniemen liikuntakeskus Oy:n kanssa tehdään liikuntakeskuksen investointivaihetta koskeva toimeksiantosopimus.”

Sopimuksen liitteenä oleva hankesuunnitelma vastaa samassa valtuuston päätöksessä linjattua toteutusvaihtoehtoa C2+.

# Mikä on sopimuksen tarkoitus?

- Sopimuksen avulla kaupunki määrittelee KKK Oy:n roolin ja tehtävän liikuntakeskuksen investointi- eli rakennusvaiheessa
- Toisin kuin yleensä sopimuskumppaneilla ei ole vastakkaisia intressejä, joiden välille sopimusneuvotteluissa haetaan tasapainoa.
- Kaupunki neuvottelee sopimuksen pöydän molemmilla puolilla ja viime kädessä käyttää täyttä määräysvaltaa KKK Oy:ssä.
- Sopimuksella:
  - a) luodaan edellytykset yhtiön toiminnalle
  - b) määritetään kaupungin ja KKK Oy:n tehtävät ja vastuurajat
  - c) hahmotellaan hankkeen toteuttamismalli projektinjohtourakkana (PJU)

# Yhtiön toimintaedellytykset ja -odotukset

- Sopimusta laadittaessa on erityisesti pidetty silmällä, että yhtiön tehtävät muodostavat toimivan ja mielekkään kokonaisuuden, jotta
  - Yhtiön palvelukseen saadaan rekrytoitua asiantuntevat ja osaavat henkilöt
  - Kaupunki saa yhtiöltä ne suoritukset, joita se hankkeen investointivaiheessa (suunnittelu- ja toteutusvaiheissa) tarvitsee suhteessa
    1. Urakoitsijoihin, suunnittelijoihin ja muihin kolmansiin tahoihin ja
    2. Kaupungin omaan organisaatioon (raportointi, päätöksenteon valmistelu).

# KLK Oy:n ja Kaupungin tehtävät ja vastuuraajat

- KLK Oy vastaa hankkeen toteutumisen edellytyksistä.
  - Sopimuksessa tehtävät on täsmennetty 13 alakohdalla sekä yleislausekkeella: muut hankkeen toteutumisen kannalta tarkoituksenmukaiset tehtävät.
- Kaupunki vastaa:
  - hankintapäätösten tekemisestä ja yhtiön ohjaamisesta
  - KLK Oy:n vastuualueen ulkopuolisen infran rakentamisesta

# Ohjausryhmä

- KLK Oy tarvitsee omistajansa taholta hankkeen seurantaan ja koordinoointia varten ryhmän, jonka työskentelyyn osallistuu KLK Oy:n edustaja (toimitusjohtaja).
- TJ valmistelee ja esittelee ohjausryhmässä yhtiön asiat ja kaupunki vastaavasti sen käsiteltäväksi tuomat asiat.
- KLK Oy vastaa ryhmän kokoustyöskentelyn valmistelusta
- Ohjausryhmän tehtävät on lueteltu sopimuksessa.
- Kaupungin puolesta ryhmään nimetään keskeiset viranhaltijat
- Kaupungin osalta ohjausryhmän toimintaa tukee päätoiminen projektipäällikkö

# Kaupunginhallitus

- Hyväksyy hankekehityssopimuksen ja sen liitteenä olevan hankesuunnitelman
- Saa ohjausryhmältä säännöllisen raportoinnin, jonka pohjalta se kykenee arvioimaan hankkeen etenemistä
  - Talousarvion
  - Hankesuunnitelman
  - Aikataulun

# Kokonniemi rakennushankkeena

- Kokonniemen liikuntakeskuksen rakentamiseen sovelletaan kaupungin hallintosäännön määräyksiä ja hanketta voidaan tarkastella toisiinsa liittyvien rakennushankkeiden yhdistelmänä.
- Kaupunginhallitus hyväksyy hankesuunnitelman, jonka jälkeen toimitilajohtaja tekee päätökset hyväksytyn suunnitelman sisällä.
- Tämä tuo ennakoitavuutta ja luotettavuutta hankkeeseen.
- Sopimuksen taustaoletuksena on toteutus PJU-mallilla. Käytännössä vaihtoehtona oleva kokonaisvastuurakentaminen KVR nähdään kaupungin kannalta epätarkoituksenmukaisena siihen sisältyvän suuremman kustannus-, laatu- ja aikatauluriskin vuoksi.

# Hankesuunnitelma

- Hankesuunnitelmaan viitataan hankekehityssopimuksessa ja sen puitteissa hanketta lähdetään toteuttamaan.
- Hankesuunnitelma toimii suunnittelun ja hankintojen pohjadokumenttina.
- Asiat pyritty kirjoittaa niin, jotta voidaan tarkemman suunnittelun vaiheessa tehdä tarvittaessa muutoksia. Liian tarkka määrittely voi sitoa liikaa hanketta ja kustannuksia. Näin saadaan myös sidosryhmien toiveita ja tarpeita kuultua ja täytettyä myöhemmässä vaiheessa, jolloin liikuntatiloista saadaan toimintaa ja käyttäjiä palvelevia.
- Muutokset hankesuunnitelmaan hyväksyy kaupunginhallitus.
  - Hankesuunnitelman puitteissa päätökset ohjausryhmässä ja toimitilajohdon kautta
- Hyväksytyssä asemakaavaselosteessa ja rakennustapaohjeessa määritellään jo tietyin osin laadullisia ja teknisiä tavoitteita ja linjauksia.

# Hankesuunnitelma

Hankesuunnitelma sisältää yhtiön hankinta-alueen

- Toiminnolliset ja tilalliset ratkaisut
  - **Alustava** tilaohjelma
- Hankkeen **alustavat** tekniset tavoitteet
  - Suunnitteluratkaisut
  - Rakenteet ja materiaalit
    - Uudelleenkäytettäviä tai kierrätettäviä (rakennustapaohje)
    - Vähähiilisyys
  - Tekniset järjestelmät
  - Energiatehokkuus
  - Viranomaisasiat
- Käyttö- ja ylläpitokustannukset
- Liitteet ja selvitykset?

# Hankinta-alueet

## VAIHE 1

Hankinta-alueet

### Kokonniemen liikuntakeskus Oy

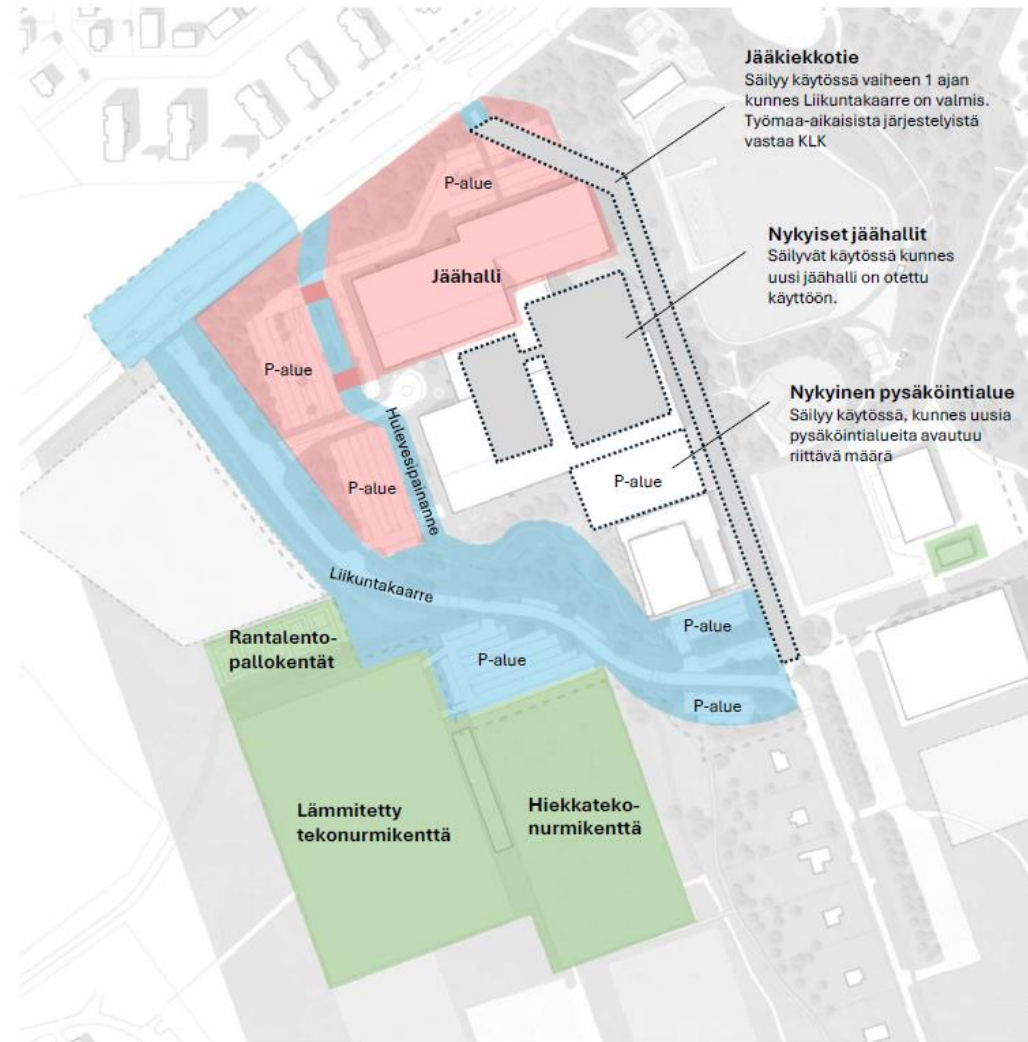
- Jäähalli
- Pohjoiset uudet pysäköintialueet ja niihin liittyvien viheralueiden maisemointityöt
- Hulevesipainanteen ylittämiseen tarvittavien rakenteiden toteutus (väliaikaiset ja pysyvät)
- Hulevesipainanteen maisemointi vaiheessa 1 soveltuvin osin
- Työmaa-alueet sovitetaan tälle alueelle

### Porvoon kaupunki / Kaupunki-infra

- Liikuntakaarre ja Tolkkistentien liittymäjärjestelyt
- Eteläiset pysäköintialueet
- Hulevesipainanteen siirto (ei sisällä maisemointityötä)

### Porvoon kaupunki / Liikuntapalvelut

- Beachvolleykentät
- Lämmitetty tekonurmikenttä
- Hiekkatekonurmikenttä
- Hiihtostadionin huoltorakennus



# Hankinta-alueet

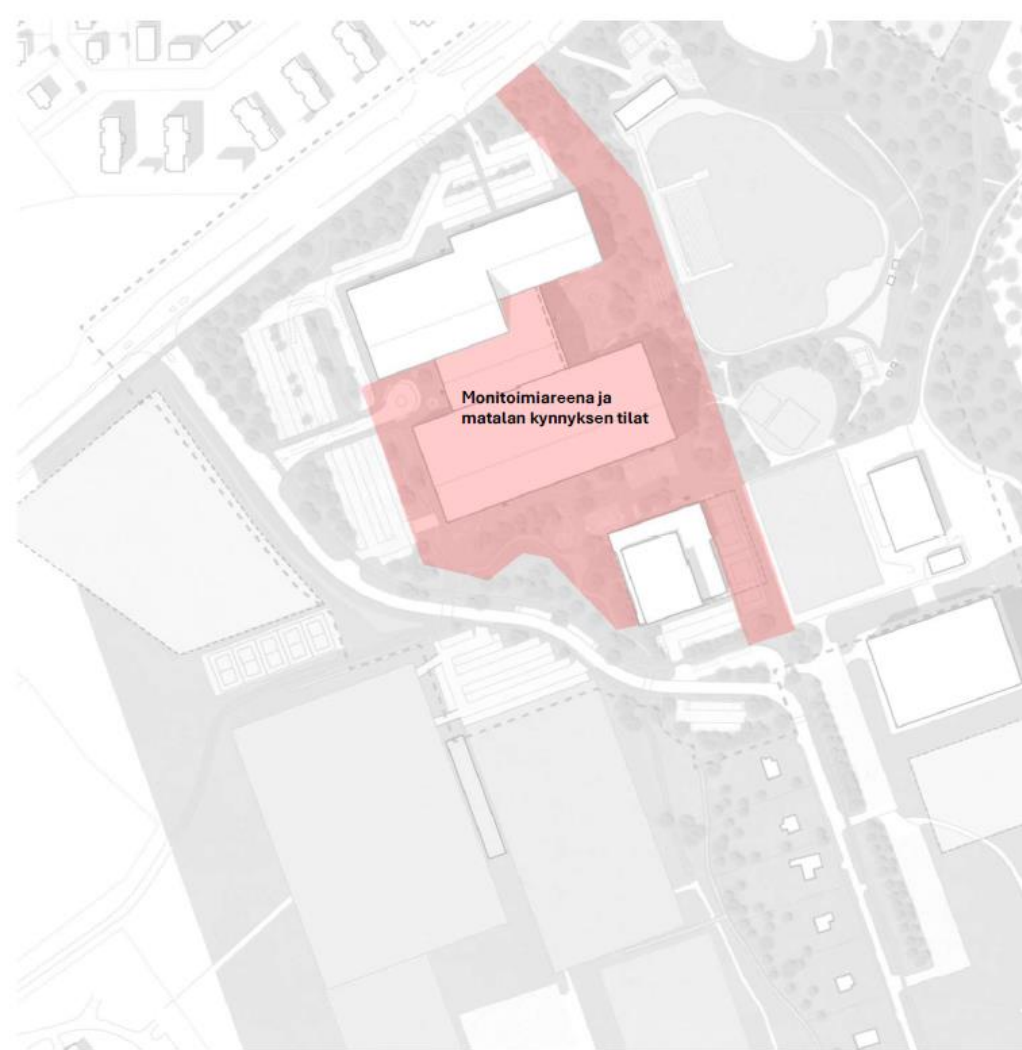
## VAIHE 2

Hankinta-alueet

### Kokonniemen liikuntakeskus Oy

- Monitoimiareena ja matalan kynnyksen tilat
- Monitoimiareenan ulkoalueiden maisemointityöt sisältäen pienpelikentät ja muut matalan kynnyksen liikuntapaikat merkityllä alueella
- Hulevesipainanteen maisemointityöt
- Työmaa-alueet sovitetaan tälle alueelle

- Ei johtosiirtoja (vesi, viemäri ja sähkö)



# Tehtävät ja vastuut

## Ohjausryhmä

- Käyttäjien tarpeita koskevien lähtötietojen hankkimisen ja kokoamisen seuranta
- Kaupungin päätöksenteon koordinointi;
- Hankkeen viestintäsuunnitelman ja -vastuiden seuranta
- Kuntalaisten ja palvelujen käyttäjien osallisuuden toteutumisen seuranta.

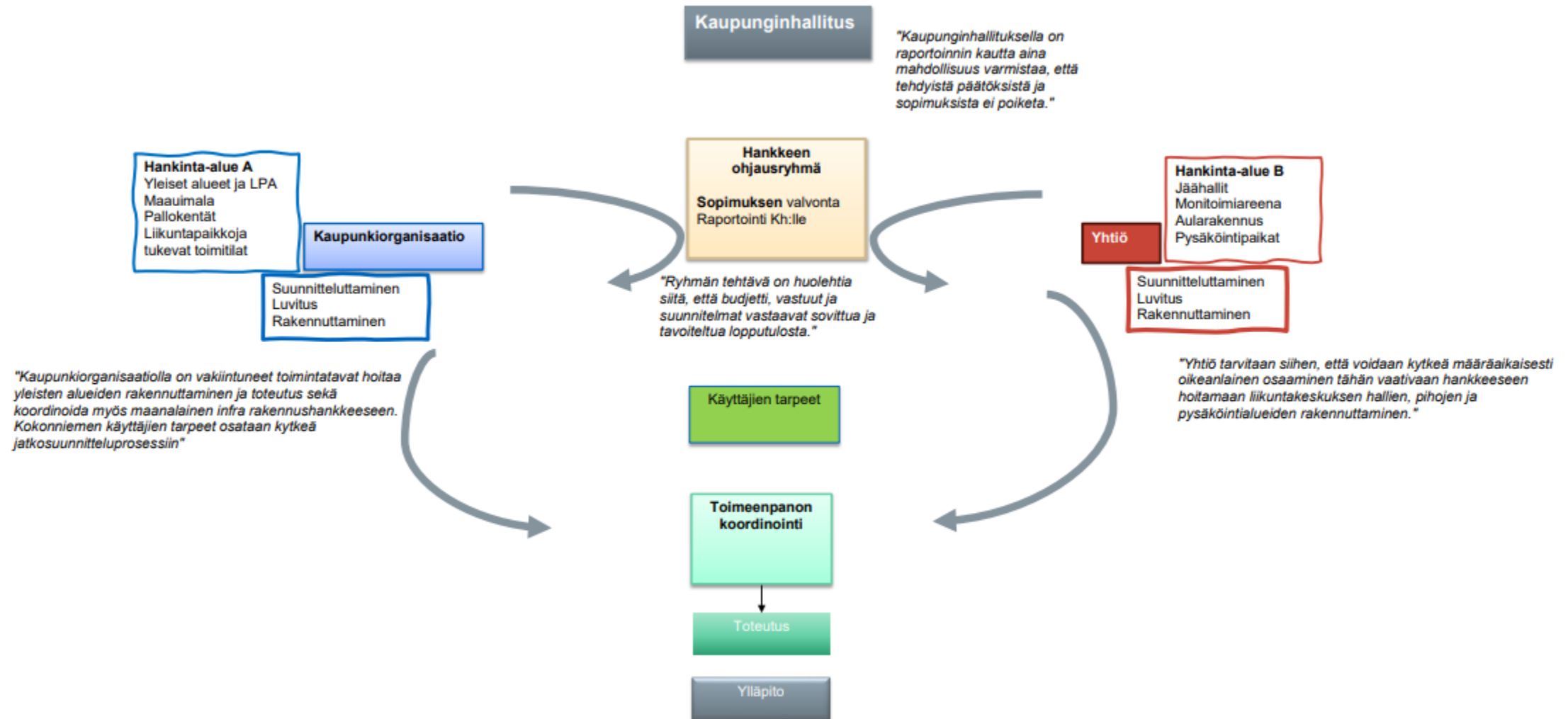
## Kaupunki

- Urakointivalinnat
- Rahoittaminen
- Hankkeen myötävaikuttaminen ja tarpeellinen sisäinen resurssointi
- Jäsenten nimeäminen ohjausryhmään

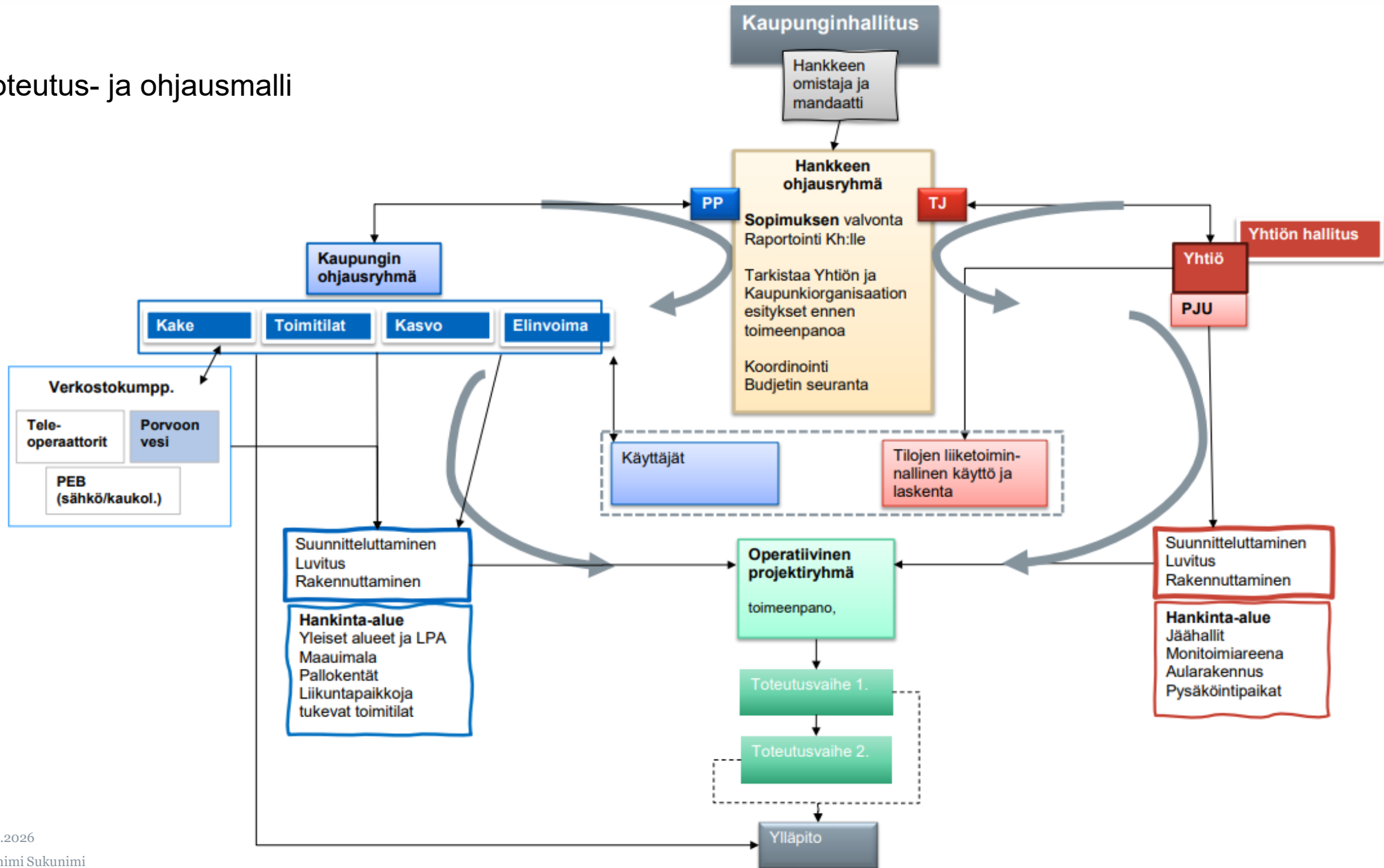
## Kehitysyhtiö

- Alueen yhteensovitus ja koordinointi
- Budjetin luonti ja muutokset
- Kustannusten seuranta ja raportointi
- Suunnitteluttaminen ja rakennuttaminen
- Luvat ja selvitykset

# Organisoituminen - Investointivaihe



# Toteutus- ja ohjausmalli



PORVOO  BORGÅ