

1. Kontaktperson

Förnamn	Sirpa
Efternamn	Hanska
Telefonnummer	044 2385 0216
E-post	sirpas.hanska@gmail.com

2. Fullmäktigemotion

Skapad, datum	20.5.2025 11.58
Rubrik	Mera pengar genom tomtförsäljning
Fullmäktigemotion	– MERA PENGAR I STADENS KISTA GENOM TOMTFÖRSÄLJNING. Under den rejäla boomen inom byggandet av egnahemshus på 1970- och 1980-talen beslöt Borgå stad att tomten säljs till byggaren först efter det att huset blivit klart. Naturligtvis hade byggaren inga pengar när byggarbetet avslutades. Det var inte särskilt lockande att ta ett extra lån med dåvarande räntor på 9–10 %. Däremot var det lockande att arrendera mark av Borgå stad eftersom tomtarrendet var relativt förmånligt. Nu har arrendetiderna av dessa tomter gått ut eller håller på att gå ut. Borgå stad har redan fått köpesumman för dessa arrendetomter minst en gång. Nu skulle det vara aktuellt att erbjuda tomterna till försäljning. Många skulle säkert ta tillfället i akt, eftersom de nu har betalat av de bostadslån de en gång i tiden har tagit och även samlat på sig förmögenhet. De euro som intjänas genom försäljningen av dessa tomter kommer direkt i kassan, och staden har inga kostnader för t. ex. kommunalteknik eftersom tomterna är gamla. MIN MOTION ÄR Arrendatorerna av Borgå stads arrendetomter erbjuds en möjlighet att lösa in tomten. Man kunde även erbjuda tomterna i klass II (pris 55 €) för priset av klass III (45 €). Anbudet kunde begränsas till att gälla de arrendeavtal som ingåtts på 1970- och 1980-talen, kanske ännu på 1990-talet (byggandet av huset under begränsningstiden).