

Givande av en förhandsuppfattning till Oy Kokonhalli Ab för försäljning av fastighet

Stadsstyrelsens koncernsektion 26.01.2026 § 3

134/02.07.00/2026

Beredning och tilläggsuppgifter:

förvaltningsdirektör Roope Lenkkeri, fornamn.efternamn@porvoo.fi

I Borgå stads koncerndirektiv sägs det att när en dottersammanslutning ska fatta ett beslut i ett betydande ärende ska sammanslutningen inhämta en förhandsuppfattning av stadsstyrelsens koncernsektion.

Oy Kokonhalli Ab:s verkställande direktör har begärt koncernsektionen om en styrande förhandsuppfattning för att kunna ta ställning till Borgå stads tomtchefs köpeanbud 1.12.2025 på fastigheten 638-453-1-425 med byggnader som bolaget äger. På fastigheten finns en allaktivitetshall som är känd som Kokonhallen och förvaltas av bolaget. Godkännandet av köpeanbudet innebär i praktiken att bolagets verksamhet upphör och att Kokonhallens verksamhet stegvis övergår till stadens idrottstjänster. Oy Kokonhalli Ab har således grundad anledning att av koncernsektionen få ägarens ställningstagande till det köpeanbud som bolaget tagit emot.

Tomtchefens köpeanbud baserar sig på tillförlitliga värdebestämningar både i fråga om marken och i fråga om allaktivitetshallen. Värderingen av markens värde har gjorts av fastighetsbranschens ledande expert Newsec Oy. I uppskattningen har man beaktat tomtens läge, planbestämmelse som begränsar användningen av tomten till erbjudande av idrottstjänster och tomtens areal. Marken beräknas vara värd 65 504 euro, dvs. 16 e/m². Enligt de uppskattningar som stadens lokalitetsledning beställt ska det gängse marknadsvärdet för en byggnad som är i behov av en grundlig renovering anses vara 15 000 euro. Köpeanbudet har gjorts som summan av dessa uppskattningar och ska i fråga om köpesumman anses godtagbart för bolaget.

Det är ändamålsenligt att överföra verksamheten i Kokonhallen till stadens idrottstjänster för samordning. Överföringen av verksamheten har blivit mer aktuell än tidigare när utvecklingen av ett nytt idrottscenter har inletts i Kokonområdet. Det är alltså motiverat att godkänna köpeanbudet också med tanke på ordnandet av verksamheten.

Tidpunkten för köpet ska avtalas så att produktionen av idrottstjänster i Kokonhallen inte störs. När fastigheten som bolaget äger övergår till Borgå stads ägo ska det mellan bolaget och staden finnas ett skriftligt avtal om hur bolagets personal övergår till stadens tjänst och hur bolagets lösa egendom överförs till stadens ägo.

Koncernsektionen uppmanar bolagets styrelse att kalla in en bolagsstämma till vilken det läggs fram förslag om godkännande av köpeanbudet som tomtchefen har gjort. Dessutom uppmanas bolagets styrelse och verkställande direktör att i samarbete med stadens koncernledning inleda beredningen av åtgärder som avslutande av bolagets verksamhet förutsätter.

Stadsdirektören

Koncernsektionen beslutar ge det ovannämnda som förhandsuppfattning som Oy Kokonhalli Ab begärde om Borgå stads köpeanbud, 80 504 euro, på fastigheten och byggnader som bolaget äger.

Beslut

Koncernsektionen beslutar ge det ovannämnda som förhandsuppfattning som Oy Kokonhalli Ab begärde om Borgå stads köpeanbud, 80 504 euro, på fastigheten och byggnader som bolaget äger.

Utdragets riktighet bestyrker 04.02.2026

Laura Aikomus
administrationsplanerare

*** *Detta dokument är elektroniskt undertecknat* ***

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 3

Anvisningar om hur man begär omprövning (kommunallagen 16 kap.)

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMPRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Borgå stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos Borgå Stadsstyrelsens koncernsektion

Registraturens kontaktinformation;

Postadress:	PB 23, 06101 Borgå
Besöksadress:	Lundagatan 8, 06100 Borgå
E-postadress:	kirjaamo(at)porvoo.fi
Telefonnummer:	0405170851

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9-14.30.

Omprövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Borgå stads registratur.