

Ennakkokäsityksen antaminen Kokonhalli Oy:lle kiinteistön myymistä varten

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 26.01.2026 § 3
134/02.07.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot:
hallintojohtaja Roope Lenkkeri,
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupungin konserniohjeen mukaan tytäryhteisön on hankittava kaupunginhallituksen konsernijaostolta ennakkokäsitys tehdessään päätöstä merkittävästä asiasta.

Kokonhalli Oy:n toimitusjohtaja on pyytänyt konsernijaostolta ohjaavaa ennakkokäsitystä kannan ottamiseksi Porvoon kaupungin tonttipäällikön 1.12.2025 tekemään ostotarjoukseen yhtiön omistamasta kiinteistöstä 638-453-1-425 rakennuksineen. Kiinteistöllä sijaitsee Kokonhallina tunnettu yhtiön hallinnoima monitoimihalli. Ostotarjouksen hyväksyminen merkitsee käytännössä yhtiön toiminnan päättymistä ja Kokonhallin toiminnan vaiheittaista siirtymistä kaupungin liikuntapalveluiden vastuulle. Kokonhalli Oy:llä on näin ollen perusteltu syy saada konsernijaostolta omistajan kannanotto yhtiön vastaanottamaan ostotarjoukseen.

Tonttipäällikön tekemä ostotarjous perustuu luotettaviin arvonmäärityksiin niin maapohjan kuin monitoimihallinkin osalta. Arvion maapohjan arvosta on tehnyt kiinteistöalan johtava asiantuntija Newsec Oy. Arviossa on otettu huomioon tontin sijainti, kaavamääräys, joka rajaa tontin käyttämisen liikuntapalveluiden tarjoamiseen, ja tontin pinta-ala. Maapohjan on arviotu olevan 65 504 euron arvoinen, eli 16 e/m². Kaupungin toimitilajohdon tilaamien arvioiden perusteella peruskunnostustarpeessa olevan rakennuksen käypänä markkina-arvona on pidettävä 15 000 euroa. Ostotarjous on tehty näiden arvioiden summana, ja sitä on pidettävä kauppahinnan osalta yhtiön kannalta hyväksyttävänä.

Kokonhallin toiminta on tarkoituksenmukaista siirtää yhtiöltä kaupungin liikuntapalveluiden koordinoitavaksi. Toiminnan siirtäminen on tullut aikaisempaa ajankohtaisemmaksi, kun Kokonniemen alueella on aloitettu uuden liikuntakeskuksen kehittäminen. Ostotarjouksen hyväksyminen on siis perusteltua myös toiminnan järjestämisen näkökulmasta.

Kaupan ajankohta on sovittava niin, että liikuntapalveluiden tuottaminen Kokonhallissa ei häiriinny. Yhtiön omistaman kiinteistön siirtyessä Porvoon kaupungin omistukseen on yhtiön ja kaupungin välillä oltava kirjallinen sopimus siitä, miten yhtiön henkilöstö siirtyy kaupungin palvelukseen ja miten yhtiön irtain omaisuus siirretään kaupungin omistukseen.

Konsernijaosto kehottaa yhtiön hallitusta kutsumaan koolle yhtiökokouksen, jolle tehdään esitys tonttipäällikön tekemän ostotarjouksen hyväksymisestä. Lisäksi yhtiön hallitusta ja toimitusjohtajaa kehoitetaan aloittamaan yhtiön toiminnan päättämisen edellyttämien toimenpiteiden valmistelemisen yhteistyössä kaupungin konsernijohdon kanssa.

Kaupunginjohtaja

Konsernijaosto päättää antaa yllä olevan Kokonhalli Oy:n pyytämänä ennakkokantana Porvoon kaupungin tekemään ostotarjoukseen, määrältään 80 504 euroa yhtiön omistamasta kiinteistöstä rakennuksineen.

Päätös

Konsernijaosto päättää antaa yllä olevan Kokonhalli Oy:n pyytämänä ennakkokantana Porvoon kaupungin tekemään ostotarjoukseen, määrältään 80 504 euroa yhtiön omistamasta kiinteistöstä rakennuksineen.

Otteen oikeaksi todistaa 04.02.2026

Laura Aikomus
hallinnon suunnittelija

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 3

OIKAISUVAATIMUSOHJEET (Kuntalaki 16 luku)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porvoon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallituksen konsernijaosto

Kirjaamon yhteystiedot:

Porvoon kaupungin kirjaamo

Porvoon kaupunki

Kaupunginhallituksen
konsernijaosto

§ 3

Ote pöytäkirjasta

26.01.2026

Postiosoite: PL 23, 06101 PORVOO

Käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 0405170851

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 14.30.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta.