Beviljande av borgen för Näsin tilat Oy:s finansieringslimit

Stadsstyrelsens koncernsektion 11.05.2026 § 20

Beredning och tilläggsuppgifter:
finansdirektör Henrik Rainio, fornamn.efternamn@porvoo.fi

Näsin tilat Oy är ett dotterbolag till Borgå stad som ägs helt av staden och som bedriver uthyrning av lokaler. Bolaget har grundats för att hyra ut hälsostationens lokaler till Östra Nylands välfärdsområde efter utgången av övergångsperioden enligt införandelagen om social- och hälsovårdsreformen (616/2021).

För att trygga Näsin tilat Oy:s kortfristiga likviditet har bolaget begärt OP Nyland om ett anbud på en finansieringslimit. Balansen för det nyligen grundade bolaget innehåller inga ackumulerade vinstmedel från tidigare räkenskapsperioder eller andra likvida tillgångar. Bolaget äger och förvaltar Näse hälsostation, vars underhåll och upprätthåll bolaget ansvarar för enbart med internt tillförda medel via hyresavtal. Kreditlimit skulle vid behov användas för att finansiera kortfristiga driftskapitalbehov. Beloppet av kreditlimiten skulle vara 500 000 euro och limiten skulle vara i kraft tills vidare. För att ingå ett avtal om finansieringslimit ansöks om stadens proprieborgen med ett maximalt ansvar på 500 000 euro.

Enligt 129 § i kommunallagen får lån, borgen eller annan säkerhet som beviljats av kommunen inte äventyra kommunens förmåga att svara för sina lagstadgade uppgifter. Kommunen får inte bevilja lån, borgen eller annan säkerhet om de är förenade med en betydande ekonomisk risk. Kommunens intressen ska tillgodoses med tillräckliga säkerheter eller motsäkerheter.

Stadens förmåga att klara av sina lagstadgade uppgifter äventyras inte om staden beviljar en borgen på 500 000 euro som säkerhet för bolagets limit. Hyresavtalet mellan bolaget och Östra Nylands välfärdsområde täcker kostnaderna för uthyrningsverksamheten, men syftet med limiten är att säkerställa bolagets finansiella ställning om det skulle bli nödvändigt att göra akuta reparationer eller förbättringar av fastigheten. Eftersom staden äger 100 % av Näsin tilat Oy, är det inte nödvändigt att kräva motsäkerhet av bolaget, eftersom det inte har någon inverkan på tryggandet av borgen.

Enligt stadens borgens- och utlåningspolicy kan staden bevilja borgen med beaktande av stadskoncernens fördel som helhet. Av borgen tas enligt 59 § i förvaltningsstadgan alltid ut en borgensprovision på minst 0,5 %.

Stadsdirektören
Koncernsektionen föreslår stadsstyrelsen och vidare fullmäktige att en proprieborgen på 500 000 euro beviljas som säkerhet på Näsin tilat Oy:s limit. Borgen gäller högst 10 år eller den tid som limiten är i kraft, om tiden är kortare än 10 år. Borgen täcker kapitalet, den

tillhörande räntan samt bankens sedvanliga avgifter. För borgen tas det ut en årlig borgensprovision som fastställs i stadens borgens- och utlåningspolicy.

Beslut
Koncernsektionen beslutade föreslå stadsstyrelsen och vidare fullmäktige att en proprieborgen på 500 000 euro beviljas som säkerhet på Näsin tilat Oy:s limit. Borgen gäller högst 10 år eller den tid som limiten är i kraft, om tiden är kortare än 10 år. Borgen täcker kapitalet, den tillhörande räntan samt bankens sedvanliga avgifter. För borgen tas det ut en årlig borgensprovision som fastställs i stadens borgens- och utlåningspolicy.

Paragrafen justerades genast.

Sari Klenberg deltog inte i behandlingen av ärendet. Roope Lenkkeri fungerade som sekreterare under paragrafen.

Stadsstyrelsen 18.05.2026 § 124

Stadsdirektören
Stadsstyrelsen föreslår fullmäktige att en proprieborgen på 500 000 euro beviljas som säkerhet på Näsin tilat Oy:s limit. Borgen gäller högst 10 år eller den tid som limiten är i kraft, om tiden är kortare än 10 år. Borgen täcker kapitalet, den tillhörande räntan samt bankens sedvanliga avgifter. För borgen tas det ut en årlig borgensprovision som fastställs i stadens borgens- och utlåningspolicy.

Beslutet justeras omgående.

Beslut
Stadsstyrelsen beslutade föreslå fullmäktige att en proprieborgen på 500 000 euro beviljas som säkerhet på Näsin tilat Oy:s limit. Borgen gäller högst 10 år eller den tid som limiten är i kraft, om tiden är kortare än 10 år. Borgen täcker kapitalet, den tillhörande räntan samt bankens sedvanliga avgifter. För borgen tas det ut en årlig borgensprovision som fastställs i stadens borgens- och utlåningspolicy.

Beslutet justerades omgående.

Stadsfullmäktige 27.05.2026 § 38
1196/02.05.07/2026

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade att en proprieborgen på 500 000 euro beviljas som säkerhet på Näsin tilat Oy:s limit. Borgen gäller högst 10 år eller den tid som limiten är i kraft, om tiden är kortare än 10 år. Borgen täcker kapitalet, den tillhörande räntan samt bankens sedvanliga avgifter. För borgen tas det ut en årlig borgensprovision som fastställs i stadens borgens- och utlåningspolicy.