

Porvoon Kodit Oy Borgå Hem Ab, Y-tunnus 013054-0**YHTIÖJÄRJESTYS****1 § Yhtiön nimi ja toimipaikka**

Yhtiön nimi on Porvoon Kodit Oy Borgå Hem Ab.

Yhtiön kotipaikka on Porvoo.

2 § Toimiala

Yhtiön toimialana on aravalaissa, korkotukilaissa sekä muussa asuntolainsäädännössä tarkoitettu tavoin toimia yleishyödyllisenä yhteisönä, joka rakennuttaa tai hankkii muuten omistukseensa tai hallintaansa vuokra-asuntoja sekä saattaa niitä sosiaalisin perustein ja kohtuullisin kustannuksin julkisesti vuokrattavaksi tavoitteenaan asukkaiden laadukkaat ja vakaat asuinolot.

Yhtiö voi toimintaansa varten omistaa tai vuokraoikeuden nojalla hallita kiinteistöjä, asunto- ja muita osakkeita sekä osuuksia.

Yhtiö voi lisäksi huolehtia omistamiensa tai hallitsemiensa kiinteistöjen ja tilojen hallinto-, huolto- ja hoito- sekä muista vastaavista tehtävistä.

Yhtiö noudattaa toiminnassaan kulloinkin voimassa olevaa valtion tukemaa tuotantoa koskevaa asuntolainsäädäntöä sekä sen nojalla annettuja asetuksia ja määräyksiä.

3 § Tarkoitus

Yhtiön tarkoituksena ei ole tavoitella voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa muutoin kuin mitä valtion tukemaa asuntotuotantoa ja yleishyödylliseksi nimettyjä yhteisöjä koskevissa säädöksissä sallitaan.

Varoja vapaan oman pääoman rahastosta jaettaessa, osakepääomaa alennettaessa, omia osakkeita hankittaessa ja lunastettaessa sekä yhtiötä purettaessa ja rekisteristä poistettaessa varat käytetään yhtiön toimialan mukaiseen yleishyödylliseen käyttöön osakeyhtiölain ja valtion tukemaa asuntotuotantoa koskevan lainsäädännön mukaisesti.

4 § Luovutusrajoitukset

Osakkeenomistajan oikeudesta luovuttaa omistamansa osakkeet ja osakkeiden luovutushinnan laskemisesta on voimassa, mitä asuntotuotantolainsäädännössä on määrätty.

5 § Hallitus

Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja 2–6 muuta jäsentä.

Yhtiökokous valitsee hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

6 § Toimitusjohtaja

Yhtiöllä on toimitusjohtaja, jonka nimittää ja erottaa hallitus.

Toimitusjohtajalle suoritettavan palkkion määrää hallitus.

7 § Yhtiön edustaminen

Yhtiötä edustaa hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä. Hallitus voi antaa nimetyille henkilöille oikeuden yhtiön edustamiseen kaksi yhdessä.

8 § Tilikausi

Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi.

9 § Tilintarkastajat

Yhtiön tilintarkastajana toimii KHT-yhteisö. Tilintarkastaja valitaan tehtävänsä toistaiseksi ja tilintarkastajan toimikautensa päättyy, kun uusi on valittu tilintarkastajan tilalle.

10 § Yhtiökokous

Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan todistettavasti kirjallisesti aikaisintaan neljä viikkoa ennen ja viimeistään viikkoa ennen kokousta. Kutsu voidaan toimittaa sähköpostilla osakkaan tätä tarkoitusta varten antamaan osoitteeseen.

Kokouksessa on:

esitettävä:

1. tilinpäätös
2. tilintarkastuskertomus

päätettävä:

3. tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
4. toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukaisen tulos antaa aihetta
5. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
6. hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista

valittava tarvittaessa:

7. hallituksen jäsenet
8. tilintarkastajat

käsiteltävä:

9. muut kokouskutsussa mainitut asiat.