

## **Porvoon Kotien yhtiörakenteen selkiyttäminen**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 23.02.2026 § 10  
518/00.01.00.03/2026

Valmistelu ja lisätiedot  
rahoitusjohtaja Henrik Rainio, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon A-asunnot Oy, Porvoon Vuokra-asunnot Oy ja Kiinteistö Oy A-lukaali Oy on tarkoitus yhdistää Porvoon Kodit Oy:ksi. Tämä on tarkoitus toteuttaa siten, että Porvoon Vuokra-asunnot Oy ja Kiinteistö Oy A-lukaali Oy sulautuvat Porvoon A-asunnot Oy:öön.

Tavoitteena on keventää hallintoa, yksinkertaistaa rakennetta asukkaille ja asunnon hakijoille, tehostaa omaisuuden hallintaa ja korjausten suunnittelua.

Yhtiö on teettänyt KPMG:llä selvityksen, jossa arvioitiin suunniteltua muutosta yhtiöoikeudellisesta ja verotuksellisesta näkökulmasta. Selvityksen perusteella muutos on oikeudellisesti ja taloudellisesti perusteltu. Esiin ei noussut seikkoja, jotka estäisivät sulautumisen.

Liitteenä on järjestelyn sulautumissuunnitelmat sekä ehdotus Porvoon Kodit Oy:n uudeksi yhtiöjärjestykseksi. Sulautumisen kesto kaikkienensa on noin 5-6 kuukautta. Käytännössä syksyllä 2026 järjestely voisi kokonaisuudessaan olla valmis.

Kaupunginjohtaja  
Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyy Porvoon Kodit Oy:n uuden yhtiöjärjestyksen sekä sulautumissuunnitelmat, joilla Porvoon Vuokra-asunnot Oy ja Kiinteistö Oy A-lukaali Oy sulautuvat Porvoon A-asunnot Oy:öön.

Päätös  
Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi Porvoon Kodit Oy:n uuden yhtiöjärjestyksen sekä sulautumissuunnitelmat, joilla Porvoon Vuokra-asunnot Oy ja Kiinteistö Oy A-lukaali Oy sulautuvat Porvoon A-asunnot Oy:öön.