

Stadsutvecklingsnämnden

Tid 03.03.2026 kl 17:01 - 20:50

Plats Nimbushuset, mötesrummen Salonki och Kammari

Behandlade ärenden

	Rubrik	Sida
§ 31	Mötets laglighet och beslutförhet	4
§ 32	Protokolljusterare	5
§ 33	Uppföljning av tjänsteinnehavarbeslut, upptagning	6
§ 34	Detaljplan 571 Äppelgården II, stadsdel 10 (Vårdalen)	8
§ 35	Ändring av detaljplan, Tolkis, väteanläggning, stadsdel 35, DP 567	11
§ 36	Planläggningsöversikt 2026	13
§ 37	Begäran om omprövning av beslut angående anmärkning om dagvattenavgift	15
§ 38	Upphandling av en autonom soptjänst Trombia Free	18
§ 39	Grundförbättring av östra strandmuren i Gamla stan i Borgå – val av entreprenör	23
§ 40	Undantagslov, Fagersta	26
§ 41	Placeringstillstånd (1), Molnby	29
§ 42	Placeringstillstånd (2), Molnby	32
§ 43	Placeringstillstånd (1), Seitlax	33
§ 44	Placeringstillstånd (2), Seitlax	35
§ 45	Placeringstillstånd och undantagslov, Veckjärvi	37
§ 46	Principer för offentlig konst i Borgå	40
§ 47	Invånarinitiativ behandlade av tjänsteinnehavare som är underordnade stadsutvecklingsnämnden sedan 10.2.2026 samt inkomna initiativ	44
§ 48	Aktuella ärenden	45

Stadsutvecklingsnämnden

Tid 03.03.2026 kl 17:01 - 20:50

Plats Nimbushuset, mötesrummen Salonki och Kammari

Närvarande

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
På plats	Björkman Patrik	ordförande	
	Ahonen Noora	ledamot	
	Andersson Sanna	ledamot	
	Antell-Neem Emma	ledamot	Anlände till mötet under behandlingen av § 33 kl. 17.10
	Häyhä Marko	ledamot	
	Ilomäki Jarkko	ledamot	
	Pynnönen Andersson Kristel	ledamot	
	Simola Piritta	ledamot	
	Sveholm Pehr	ledamot	
	Varpio Mika	ledamot	
Hopealinna Siru	ersättare		
Borta	Eskola Vilhelmiina		
Övriga	Kadel Reeja	ungdomsfullmäktiges representant	
	Salminen Sirpa	sekreterare	
	Mollgren Dan	stadsutvecklingsdirektör	
	Söyriä Pekka	tomtchef	
	Hällström Kari	stadsinfradirektör	Lämnade mötet under presentationen av § 35 kl. 18.01-18.07
	Lyytinen Jarkko	stadsplaneringschef	
	Mikkola Pekka	planlägningsarkitekt	
	Rihtniemi-Rauh Anne	planläggare	Lämnade mötet efter behandlingen av § 34 kl. 17.58
	Korpijaakko Johannes	planläggare	Lämnade mötet under behandlingen av § 37 kl. 20.13
	Pietilä Matias	produktionschef	Lämnade sammanträdet under behandlingen av § 38 kl. 20.19
Nikkanen Mikko	delaktighetsplanerare		

Underteckningar*Protokollet är elektroniskt undertecknat*Patrik Björkman
ordförandeSirpa Salminen
protokollförare

Behandlade ärenden

§ 31 - 48

Protokoll justering

Noora Ahonen

Kristel Pynnönen Andersson

Protokollet är till påseende på Borgå stads webbplats

Stadsutvecklingsnämnden § 31

03.03.2026

Mötets laglighet och beslutförhet

Stadsutvecklingsnämnden 03.03.2026 § 31

Stadsutvecklingsnämnden höll en paus i behandlingen efter § 36 från kl. 18.57 till 19.06.

Stadsutvecklingsnämnden beslutade att flytta presentationen om framstegen i delgeneralplanearbetet för Fagersta–Vålabäck–Grännäs–Gäddrag till nästa möte.

Ordförande

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Mötet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.

Följande sakkunniga var närvarande i mötet:

tomtchefen Pekka Söyrilä

stadsinfradirektör Kari Hällström

stadsplaneringschef Jarkko Lyytinen

planlägningsarkitekt Pekka Mikkola

planläggare Anne Rihtniemi-Rauh

planläggare Johannes Korpijaakko

produktionschef Matias Pietilä

delaktighetsplanerare Mikko Nikkanen

Stadsutvecklingsnämnden § 32

03.03.2026

Protokolljusterare

Stadsutvecklingsnämnden 03.03.2026 § 32

Ordförande

Stadsutvecklingsnämnden väljer Noora Ahonen och Kristel Pynnönen Andersson till protokolljusterare.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden valde Noora Ahonen och Kristel Pynnönen Andersson till protokolljusterare.

Stadsutvecklingsnämnden § 33

03.03.2026

Uppföljning av tjänsteinnehavarbeslut, upptagning

Stadsutvecklingsnämnden 03.03.2026 § 33

Följande tjänsteinnehavare har publicerat sina beslut i den elektroniska mötesservern. Tjänsteinnehavarbesluten samt tillhörande bilagor finns i stadsutvecklingsnämndens dokument, Tiedostot -> Viranhaltijapäätökset.

[Tjänsteinnehavarbeslut](#)

Stadsgeodeten § 2 / 2026

Tonttjaon muutos osalle korttelia 104, Myllymäki, tonttijako 1656

Stadsgeodeten § 3 / 2026

Tonttijaon muutos osalle korttelia 767, Kaupunginhaka, tonttijako 1657

Stadsinfradirektören § 50 / 2026

Vahingonkorvaushakemus ajoneuvon ja rakennuksen vahingosta

Stadsinfradirektören § 51 / 2026

Vahingonkorvaushakemus ajoneuvon vahingosta Lehtimäessä

Stadsinfradirektören § 52 / 2026

Vahingonkorvaushakemus ajoneuvon vahingosta Viertotie

Stadsinfradirektören § 60 / 2026

Porvoon kaupunki-infran räjäytys-, louhinta- ja kiilaustyöt 2026 (2027) hankinta

Stadsinfradirektören § 65 / 2026

Vahingonkorvaushakemus taloventtiilin ja rajakiven vauriosta Tolkkisissa

Stadsinfradirektören § 67 / 2026

Yleisen alueen suunnitelmaehdotus: Haikkoonrinne puistokäytävä ja VL-alueiden ojat

Stadsinfradirektören § 68 / 2026

Puistosuunnitelmaehdotus: Käkipuisto - Kevätlaakson leikkipuisto

Stadsinfradirektören § 69 / 2026

Stadsutvecklingsnämnden § 33

03.03.2026

Hankintapäätös kaupunki-infran investointiprojektien ohjausjärjestelmästä; Autodesk Construction Cloud – Build

Stadsinfradirektören § 70 / 2026

Sikosaarentienä tunnetun tien ylläpidon lakkauttaminen – Staden avslutar underhållet av vägen som är känd som Svinövägen

Stadsutvecklingsdirektören § 3 / 2026

Kertakorvaus kaupanvahvistajille 7 – 12/2025

Tomtchefen § 19 / 2026

Rasitesopimus hulevesioja 638-421-1-600 Hermanninsaari

Tomtchefen § 20 / 2026

Yritystontin varaaminen Kaupunginhaka 638-9-773-9

Tomtchefen § 21 / 2026

Vuokratontin myyminen, Kaupunginhaka tontti 638-5-218-12

Ordförande

Stadsutvecklingsnämnden antecknar besluten för kännedom samt meddelar tjänsteinnehavarna att nämnden inte använder sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § kommunallagen.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade anteckna besluten för kännedom samt meddela tjänsteinnehavarna att nämnden inte använder sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § kommunallagen.

Emma Antell-Neem anlände till mötet under behandlingen av § 33 kl. 17.10.

Detaljplan 571 Äppelgården II, stadsdel 10 (Vårdalen)

Stadsutvecklingsnämnden 03.03.2026 § 34
1731/10.02.03/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
planläggare Anne Rihtniemi-Rauh, 040 489 5752,
anne.rihtniemirauh@borga.fi

Stadsplaneringen har berett ett förslag till detaljplan för Äppelgården II. Det gäller kvarteren 5744–5746, en del av kvarter 5709 samt rekreations-, park- och gatuområdena i stadsdel 10.

Detaljplaneändringen gäller en del av gatuområdet i stadsdel 10. Syftet med detaljplanen är att utvidga småhusområdet Äppelgården enligt generalplanen.

Området är cirka 7 hektar stort. Det ligger 2,7 km öster om Borgå centrum, i området mellan Veckjärvivägen och Gamla Veckjärvivägen. Det gränsar till egnehemsområdet Äppelgården. Staden äger nästan hela området. Vid kanten av området finns ett privat gårdsområde som utgör en del av en större privat fastighet. I planeringsarbetet ingår ett markanvändningsavtal med markägarna till den privata fastigheten.

Utbyggnaden av bostadsområdet Äppelgården placeras vid kanten av en bergmoränrygg i ett tidigare jord- och skogsbruksområde. Åkerbruket upphörde på 1970-talet, och åkrarna är bevuxna med lövträd, planterade lärkar, granar och tallar i olika åldrar. Det ena av områdets tidigare driftcentra för jordbruksfastighet är bebott och det andra rivet.

På den privata bebodda jordbruksfastigheten verkade vid millennieskiftet entreprenörer inom markbyggnad. Vid kanten av bergsryggen grävdes upp grus och sand. Överskottsjord deponerades i dalen och sandgropar. Efter verksamheten finns det i området avfall, byggmaterial och gamla maskiner. De finns i dalen i området med fyllnadsjord och på sluttningarna runt en gammal ekonomibygnad. Ekonomibygnadens omgivning ingår i detaljplaneområdet, eftersom den ligger i det bebodda gårdsområdet.

Invånarna i det utvidgade området för Äppelgården kommer att omfattas av de befintliga tjänsterna i Vårberga, Östermalm och stadens centrum. I Äppelgården finns ett daghem. Fordonstrafiken går via Äppelgårdsvägen till Veckjärvivägen och vidare till stadens övriga trafiknät. Gång- och cykelvägarna går längs samma vägar. Det finns också en annan rutt till Vårberga och Östermalm via

Stadsutvecklingsnämnden § 34

03.03.2026

grönområdet i söder, där gång- och cykelvägen börjar i ändan av Rödanelvägen.

I detaljplaneförslaget utvidgas bostadsområdet Äppelgården med 29 nya egnahemstomter (AO) och tre småhustomter (AP). Det finns sammanlagt 7070 m²-vy byggrätt för boende, och området kunde bli ett bostadsområde för 130–160 invånare. Ungefär en fjärdedel av AO-tomterna är små (450–550 m²), ungefär hälften är medelstora (550–650 m²) och en fjärdedel är stora (650–1000 m²). Största delen av kvartersområdena anvisas i jämn terräng. I ändan av Äppelgårdsvägen börjar en ny bostadsgata, Gulkanelvägen. Den svänger efter formen av den smala dalgången. Öster om bostadsområdet bevaras de skogsklädda sluttningar som omger Äppelgården. De anvisas som grönområde. I det tidigare gårdsområdet i skogsbrynet nära ändan av Äppelträdgårdsvägen placeras en funktionell närpark.

I det befintliga gårdsområdet av den privata fastigheten anvisas i detaljplanen en stor AO-tomt. Det finns möjligheter till tillbyggnad på två stora byggnadsytor som är placerade kring de befintliga byggnaderna. Mellan byggnadsytorna finns ett servitut för dagvatten från sluttningen. Området runt sidobyggnaden där det finns gamla maskiner och redskap som kan sprida skadliga ämnen i omgivningen har beteckningen saa. Den privata tomten kan anslutas till kommunaltekniken, och en ny körförbindelse finns i ändan av Gulkanelvägen.

Två alternativa utkast till detaljplan och det övriga planeringsmaterialet hölls 15.10–14.11.2025 framlagda i enlighet med MBF 30 § på stadens webbplats www.borga.fi samt på servicestället Borgåinfo. Ett meddelande om framläggningen sändes per brev till markägarna och dem som är ägare eller innehavare av mark i grannområdet, och en kungörelse om saken publicerades på stadens webbplats. Grannarna lämnade in två åsikter, ägarna till den privata fastigheten lämnade in ett meddelande och Borgå vatten avgav ett förhandsutlåtande. Utifrån responsen och förhandlingarna utarbetades detaljplaneutkastet till ett detaljplaneförslag. Förhandsutlåtandet, åsikterna och bemötandena följer som bilaga 5 till detaljplanebeskrivningen.

Bilagor till föredragningslistan:

Detaljplaneförslag

Detaljplanebeskrivning med bilagor

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden lägger fram förslaget till detaljplaneändring i enlighet med 27 § i MarkByggF och begär utlåtanden enligt 28 § i MarkByggF av Räddningsverket i Östra Nyland, Tillstånds- och tillsynsverket, Affärsverket Borgå vatten och

Stadsutvecklingsnämnden § 34

03.03.2026

hälsoskyddssektionen.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade lägga fram förslaget till detaljplaneändring i enlighet med 27 § i MarkByggF och begära utlåtanden enligt 28 § i MarkByggF av Räddningsverket i Östra Nyland, Tillstånds- och tillsynsverket, Affärsverket Borgå vatten och hälsoskyddssektionen.

Paragrafen justerades genast.

Planläggare Anne Rihtniemi-Rauh lämnade mötet efter behandlingen av § 34 kl. 17.58.

Ändring av detaljplan, Tolkis, väteanläggning, stadsdel 35, DP 567

Stadsutvecklingsnämnden 03.03.2026 § 35
360/10.02.03/2025

Beredning och ytterligare information:
planläggare Johannes Korpjaakko, planlägningsarkitekt Pekka Mikkola, fornamn.efternamn@borga.fi

I stadsplaneringen har det beretts ett förslag till en detaljplaneändring på hamnområdet i Tolkis, i ändan av gatan som heter Havslinjen. Planeringsområdet ligger cirka 10 kilometer sydväst om Borgå centrum och dess areal är cirka åtta hektar.

Detaljplaneprojektet har inletts när Borgå stad och Plug Power i april 2024 ingick ett avtal om detaljplanering. Den som vidtar projektet har valt Ramboll Finland AB till planlägningskonsult. Ramboll Finland AB har utarbetat detaljplanen med handledning från stadsplaneringen. Detaljplaneprojektet blev anhängigt 9.4.2024. Målet med detaljplanen är att möjliggöra byggandet av en produktionsanläggning för grönt väte på planeringsområdet genom att anvisa ett kvartersområde för industri- och lagerbyggnader där en betydande anläggning för produktion eller lagring av farliga kemikalier får placeras (T/kem).

I det inledande skedet av detaljplanen har man förhandlat med närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland, Nylands förbund, Borgå museum, Säkerhets- och kemikalieverket Tukes och Räddningsverket i Östra Nyland. Utkastet till detaljplan hölls framlagt 10.2–14.3.2025. En presentation av detaljplaneutkastet hölls 27.2.2025 i Tolkkisten koulu. Det lämnades inga åsikter. Utlåtandena som delaktiga myndigheter gav innehöll närmast iakttagelser av teknisk karaktär. Dessa har beaktats i beredningen av förslaget till detaljplaneändring.

I detaljplaneförslaget anvisas en stor tomt, storleken cirka 7,7 hektar, och gatuområde. Byggrätten anvisas med exploateringstalet $e=0,35$, varvid byggrätten för produktions- och lagerbruk är 26 933 m²-vy.

Med detaljplanens allmänna bestämmelser styrs byggandet i fråga om dagvatten, byggnadernas utseende, behövliga skydds-zoner, buller och den lägsta bygghöjden. Dessutom ska målen med grönytefaktorn i Borgå uppfyllas. Genom iakttagande av Tukes föreskrifter säkerställer man att verksamheten inte orsakar skada för omgivningen eller för markanvändningen i den.

Bilagor:
förslag till ändring av detaljplan

Stadsutvecklingsnämnden § 35

03.03.2026

beskrivning av förslaget till detaljplaneändring jämte bilagor

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden godkänner bemötanden till kommentarerna och utlåtandena och beslutar lägga fram förslaget till ändring av detaljplanen 567, Tolkis, väteanläggning enligt 27 § i MarkByggF och begär utlåtanden enligt 28 § i MarkByggF i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

Detaljplaneändringen gäller hamnområdet i stadsdel 35 (469 Svartsån).

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade godkänna bemötanden till kommentarerna och utlåtandena och beslutar lägga fram förslaget till ändring av detaljplanen 567, Tolkis, väteanläggning enligt 27 § i MarkByggF och begär utlåtanden enligt 28 § i MarkByggF i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

Detaljplaneändringen gäller hamnområdet i stadsdel 35 (469 Svartsån).

Planläggningsöversikt 2026

Stadsutvecklingsnämnden 03.03.2026 § 36
242/10.02.03/2026

Beredning och tilläggsuppgifter:
stadsplaneringschef Jarkko Lyytinen, fornamn.efternamn@porvoo.fi

Enligt 7 § i lagen om områdesanvändning ska kommunen minst en gång per år utarbeta en översikt över betydande planläggningsärenden som är aktuella i kommunen och i landskapsförbundet samt de som kommer att inledas inom den närmaste tiden. Lagstiftningen betonar planläggningsöversiktens betydelse och därför görs beslutshandlingen om planläggningsprojekt i samband med planläggningsöversikten.

Stadsutvecklingsnämnden fick den 20.1.2026 kännedom om planläggningsprojekten 2026, där de pågående planläggningsprojekten och de projekt som inleds under detta år har presenterats. Utgående från planläggningsprojekten 2026 har Planläggningsöversikten för år 2026 utarbetats.

Borgå stads Planläggningsöversikt 2026 publiceras i stadens karttjänst, som nås via Borgå stads webbplats på adressen: <https://www.porvoo.fi/boende-och-miljo/planlaggning/planlaggningsoversikt/>.

På planläggningsöversiktens webbsidor finns en instruktionsvideo för hur karttjänsten används. Planläggningsöversikten kan ses både via karttjänsten och som en publikation på webbplatsen.

Ett av syftena med planläggningsöversikten är att förbättra invånarnas tillgång till information om pågående stadsplaneringsprojekt samt att stärka deras möjligheter att delta i och påverka planläggningen. Genom att ta del av översikten får man mångsidig information om vilka förändringar som är på väg i olika delar av staden. General- och detaljplanering spelar en central roll i Borgås tillväxt och utveckling.

Stadsutvecklingsdirektören
Stadsutvecklingsnämnden godkänner Planläggningsöversikten 2026 till de delar som hör till nämnden och beslutar att skicka den vidare till stadsstyrelsen och stadsfullmäktige för godkännande.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden § 36

03.03.2026

Stadsutvecklingsnämnden beslutade godkänna Planläggningsöversikten 2026 till de delar som hör till nämnden och beslutar att skicka den vidare till stadsstyrelsen och stadsfullmäktige för godkännande.

Paragrafen justerades genast.

Begäran om omprövning av beslut angående anmärkning om dagvattenavgift

Stadsutvecklingsnämnden 03.03.2026 § 37
2484/10.05.02/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:

koncernjurist Tiina Fiskaali, tiina.fiskaali@borga.fi

stadsinfradirektör Kari Hällström, kari.hallstrom@borga.fi

Ägaren [REDACTED] för fastigheten [REDACTED] har begärt omprövning (bilaga 1) om stadsinfradirektörens beslut 3.12.2025 § 162/2025 (bilaga 2) angående betalningspåminnelsen om dagvattenavgift.

Enligt begäran om omprövning är det negativa beslutet om påminnelsen orimligt. I begäran om omprövning begärs befrielse från dagvattenavgiften med motiveringen att avgiften är orimlig för den som begär omprövning och, med hänsyn till omständigheterna, orsakar onödig ekonomisk påfrästning. Enligt begäran om omprövning plogar staden snö till tomten, som sedan smälts till dagvatten fortfarande på sommaren.

I sin ursprungliga anmärkning (bilaga 3) har den som begär omprövning begärt befrielse från dagvattenavgiften. Anmärkningen motiveras med att det handlar om ett traditionellt bylandskap och att största delen av fastigheten (cirka 75 procent) används för allmännyttigt bruk (skog, undervegetation, planteringar och gräsmatta). Enligt anmärkningen finns det inget kommunalt dagvattenavloppssystem på objektet och dagvatten har aldrig varit ett problem.

Enligt 103 n § i lagen om områdesanvändning (132/1999) kan kommunen hos ägarna eller innehavarna av fastigheter inom verkningsområdet för kommunens dagvattensystem ta ut årlig avgift för att täcka de kostnader som dagvattensystemet medfört för kommunen. Kommunen antar en taxa som innefattar grunderna för beräkning av avgiften.

Borgå stad införde genom stadsfullmäktiges beslut 25.9.2024 § 165 en fastighetsspecifik dagvattenavgift som baserar sig på arealen från och med 1.1.2025. Verkningsområdet för Borgå stads dagvattensystem och området för uttag av dagvattenavgiften är ett detaljplaneområde. Dagvattenavgiftens storlek baserar sig på fastighetens huvudsakliga användningsändamål, byggnaderna på fastigheten och fastighetens areal.

Stadsutvecklingsnämnden beslutade närmare om dagvattenavgiften genom sitt beslut 17.12.2024 § 210. Som verkningsområden för dagvattenavgiften har fastställts detaljplanerade områden.

Stadsutvecklingsnämnden § 37

03.03.2026

Dagvattenavgiften tas ut av alla ägare eller innehavare av fastigheter inom det område som omfattas av dagvattenavgiften, även om det inte finns något dagvattenavlopp i området eller om fastigheten av någon anledning inte kan anslutas till ett befintligt dagvattenavlopp. Med den här dagvattenavgiften bidrar fastigheternas ägare eller innehavare också till att täcka kostnaderna för dagvattensystem i allmänna områden, såsom parker och gator.

En nedsättning på 30 procent av dagvattenavgiften kan beviljas om fastigheten har implementerat ett system för dagvattenhantering som uppfyller kraven för dagvattenhantering och som jämnar ut eller behandlar dagvatten som bildas på fastigheten. En nedsättning kan också beviljas om minst 50 procent av arealen på en fastighet som har anvisats för industri eller företag är täckt av växtlighet.

Om fastigheten tidsmässigt eller till sin areal är över 50 procent i allmännyttigt bruk kan den beviljas befrielse från dagvattenavgift. Allmännyttigheten fastställs enligt 22 § i inkomstskattelagen. Enligt denna bestämmelse är en sammanslutning allmännyttigt om den uteslutande och direkt verkar för allmänhetens bästa i materiell, andlig, sedlig eller samhällelig bemärkelse, dess verksamhet begränsas inte till endast en begränsad grupp av personer och dess verksamhet inte genererar ekonomisk förmån för dem som är delaktiga i verksamheten i form av dividend, vinstandel, lön eller annan ekonomisk fördel än skäligt.

De omständigheter som den som begär omprövning tar upp uppfyller inte villkoren för befrielse från eller nedsättning av dagvattenavgiften, eftersom det inte gäller en allmännyttig sammanslutning enligt definitionen i inkomstskattelagen och det är inte heller en fastighet som är avsedd för industri eller företag och som är berättigad till nedsättning om mer än hälften av fastigheten är täckt av växtlighet. Det finns ingen grund för att ändra stadsinfradirektörens beslut.

Överklagandet lyfter också fram eventuella skador på fastigheten, för vilka skadestånd kan yrkas av staden vid behov. Detta beslut behandlar endast omprövningen av beslut om dagvattenavgift.

Bestämmelser som tillämpats

Lagen om områdesanvändning 103 n §, 187 §

Grund för behörighet Borgå stads förvaltningsstadga 38.2 §

Bilagor

Bilaga 1 Begäran om omprövning jämte bilagor

Bilaga 2 Tjänsteinnehavarbeslut

Bilaga 3 Anmärkning

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden § 37

03.03.2026

Stadsutvecklingsnämnden beslutar avslå begäran om omprövning av stadsinfradirektörens beslut.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade avslå begäran om omprövning av stadsinfradirektörens beslut.

Stadsutvecklingsnämnden § 21

10.02.2026

Stadsutvecklingsnämnden § 38

03.03.2026

Upphandling av en autonom soptjänst Trombia Free

Stadsutvecklingsnämnden 10.02.2026 § 21

Beredning och tilläggsuppgifter:

Produktionschef Matias Pietilä och underhållschef Keijo Lehtikangas

Underhållet av stadens infrastruktur förutsätter en modern och energieffektiv specialutrustning särskilt för skötseln av de utvidgade gatu- och trafikledsområdena, gång- och cykelvägarna samt de centrala stadsområdena. Dessutom styr utsläppsminskningen enligt stadens strategi och målen för den gröna omställningen till utsläppsfria lösningar för arbetsmaskiner.

Trombia Free är marknadens enda serieproducerade, CE--märkta och kompletta, autonoma och elektriska sopmaskin som överensstämmer med standarden ISO 3691--4 vars funktionella säkerhet och övervakningslösningar möjliggör användning i halvslutna stadsområden och som pilotsamarbete i gatuområden. Trombias teknik förbrukar cirka 10 % av energin jämfört med traditionella sopmaskiner och lämpar sig för stadens kritiska centrum- och gång- och cykeltrafikområden.

Marknadsanalysen visar att det inte finns något alternativ på samma nivå eller någon utrustning som uppfyller nationella standarder. Det är fråga om en exceptionell, ny teknik och det finns ingen motsvarande produkt eller tjänst med vilken samma resultat kan uppnås. Av denna anledning genomförs upphandlingen som direktupphandling enligt 40 § i upphandlingslagen (1397/2016 Lag om offentlig upphandling och koncession). Den upphandlande enheten har förhandlat med leverantören och 16.12.2025 fått en preciserad prislista som omfattar tjänster för ibruktagning, opererande och underhåll.

Avtalsmodellen för upphandlingen består av följande:

- Åren 1–3: serviceavtal 0,051 €/m², minimiskyldighet 1 175 000 m²/år och minimifakturering för 1:a året 59 925 €. Användning 26 veckor/år.
- År 3: inlösen av materiel 382 100 €, inklusive sopmaskin och tömningsstation samt nödvändiga uppdateringar av programvara och sensorer.
- Åren 4–8: underhålls- och programvarulicenser 14 900 €/år (fast).

Under serviceavtalets giltighetstid används materielen i staden 26

Stadsutvecklingsnämnden	§ 21	10.02.2026
Stadsutvecklingsnämnden	§ 38	03.03.2026

veckor om året. Avtalsmodellen omfattar fyra olika scenarion för köp av tjänster och inlösen av materiel som option till ett på förhand överenskommet pris. I och med serviceavtalet blir Borgå stad pilotpartner för Trombia Technologies Oy:s autonoma sopningslösning även i gatuansvändning. Piloten planeras tillsammans med leverantören så att åtgärderna motsvarar stadens verkliga skötselbehov. Piloten framskrider stegvis och kopplas till avkastningsmål i underhållets vardag.

Det uppskattade totala värdet av upphandlingen för 8 år (det dyraste scenariot) är:

- 3 års tjänsteupphandling: 179 775 €
 - Inlösen av materielhelheten: 382 100 €
 - 5 år operativa licenser: 74 500 €
- Totalt: 636 375 € (moms 0 %)

Upphandlingen förbättrar skötselkvaliteten på centrala områden, minskar energiförbrukningen och utsläppen samt frigör stadens personalresurser för andra uppgifter. Tekniken är unik på marknaden och upphandlingen uppfyller förutsättningarna för direktupphandling.

Enligt en genomgripande bedömning minskar servicemodellen Trombia Free driftsekonomiska utgifter eftersom en autonom sopning frigör personal för andra uppgifter och minskar den manuella arbetsinsatsen, då löne- och övertidskostnaderna minskar samtidigt som skötselnivån förbättras.

När beslutet har vunnit laga kraft uppstår avtalet genom att ett separat upphandlingsavtal undertecknas mellan staden och Trombia Technologies Oy.

Bilagor:
Utkast till avtal

Stadsutvecklingsdirektören
Jag beslutar att godkänna upphandlingen av den autonoma soptjänsten Trombia Free från Trombia Technologies Oy enligt serviceavtalsmodellen.

Tjänsteavtalet omfattar en kvadratmeterbaserad sopningstjänst och omfattar tjänster för ibruktagning, opererande, övervakning och underhåll. Vid valet av upphandlingen har man beaktat lösningens tekniska lämplighet, energieffektivitet samt målen för stadens underhåll och gröna omställningen.

I samband med detta beslut fattas inget beslut om inlösen av materielen. Eventuell inlösen av materielen genom optionen

Stadsutvecklingsnämnden	§ 21	10.02.2026
Stadsutvecklingsnämnden	§ 38	03.03.2026

behandlas senare genom ett separat beslut.

När beslutet har vunnit laga kraft uppstår avtalet genom att ett separat upphandlingsavtal undertecknas mellan staden och Trombia Technologies Oy.

Paragrafen justeras genast
Föredraganden drog tillbaka beslutsförslaget. Ärendet ströks från föredragningslistan.

Produktionschef Matias Pietilä lämnade mötet efter behandlingen av § 21 kl. 19.22.

Stadsutvecklingsnämnden 03.03.2026 § 38
221/02.08.00/2026

Beredning och tilläggsuppgifter:
Produktionschef Matias Pietilä, matias.pietila@borga.fi och
underhållschef Keijo Lehtikangas, keijo.lehtikangas@borga.fi

Med utgångspunkt i den diskussion som fördes i stadsutvecklingsnämnden 10.2.2026 § 21 har avtalsförhandlingarna med leverantören fortsatt. Ett preciserat avtalsutkast finns som bilaga.

På basis av diskussionen preciseras alternativa genomförandescenarier för upphandlingen, vilka skiljer sig från varandra i fråga om ägandet av utrustningen och prissättningsstrukturen. Genom upphandlingsbeslutet beslutas det om anskaffning av tjänsten baserat på kvadratmeterbaserad prissättning under avtalsperioden. Inlösen av utrustningen eller övergång till fast pris på underhålls- och programvarulicensprissättningen behandlas senare.

Bilagor:
Utkast till avtal

Stadsutvecklingsdirektören
Stadsutvecklingsnämnden beslutar att godkänna upphandlingen av den autonoma sopningstjänsten Trombia Free från Trombia Technologies Oy i enlighet med servicemodellen.

Serviceavtalet omfattar en kvadratmeterbaserad sopningstjänst samt därtill hörande tjänster för idriftsättning, drift, övervakning och underhåll. Vid valet av upphandling har lösningens tekniska lämplighet, energieffektivitet samt stadens mål för underhåll och den gröna omställningen samt stabilisering av driftskostnaderna beaktats.

Stadsutvecklingsnämnden	§ 21	10.02.2026
Stadsutvecklingsnämnden	§ 38	03.03.2026

Stadsutvecklingsnämnden godkänner den erbjudna helheten för en period om åtta (8) år och beslutar i detta skede att ta i bruk den autonoma sopningstjänsten som en tjänsteupphandling. Värdet av tjänsteupphandlingen för avtalsperioden, baserat på minimiramen, uppgår till 479 400 euro (moms 0 %). Inlösen av utrustningen samt övergång till fast pris för underhålls- och programvarulicensprissättning behandlas senare genom ett separat beslut.

När beslutet har vunnit laga kraft uppkommer avtalet genom undertecknande av ett separat upphandlingsavtal mellan staden och Trombia Technologies Oy.

Paragrafen justeras genast.

Behandling

Under behandlingen lade Noora Ahonen fram följande återremitteringsförslag:

Stadsutvecklingsnämnden godkänner inte anskaffningen av Trombia Free-soptjänsten från Trombia Technologies Oy på de villkor som anges i avtalsutkastet. Nämnden anser att det faktum att apparaten fortfarande befinner sig i en pågående pilotfas, i kombination med avtalets långa bindningstid, i praktiken obefintliga uppsägningsmöjlighet och höga tröskel för hävning, innebär en betydande avtals- och ekonomisk risk för staden.

Dessutom finns tolkningsbarhet och ekonomiska risker kopplade till den så kallade minimidebiteringen som definieras i avtalet, särskilt i situationer där tjänsten utförs felaktigt eller om systemet tas i bruk mitt under verksamhetsperioden. Stadsutvecklingsnämnden anser också att kundens ansvar för skador på apparaten bör begränsas avsevärt, eftersom apparaten enligt tjänsteavtalet inte ägs av kunden.

Stadsutvecklingsnämnden anser att målen med upphandlingen i sig är acceptabla, men förutsätter att avtalsvillkoren omförhandlas åtminstone i ovan nämnda delar för att eliminera eller väsentligt minska riskerna innan avtalsutkastet åter tas upp för nämndens behandling.

Förslaget understöddes av Jarkko Ilomäki.

Omröstning

Ordföranden konstaterade att det behövde röstas om det understödda återremitteringsförslaget. Ordföranden föreslog följande röstningsförfarande:

Mot återremitteringsförslaget = JA, För återremitteringsförslaget = NEJ.

Mot återremitteringsförslaget röstade åtta (8):

Stadsutvecklingsnämnden § 21
Stadsutvecklingsnämnden § 38

10.02.2026
03.03.2026

Marko Häyhä, Sanna Andersson, Pehr Sveholm, Mika Varpio, Piritta Simola, Kristel Pynnönen Andersson, Siru Hopealinna och Patrik Björkman.

För Noora Ahonens återremitteringsförslag röstade tre (3):

Noora Ahonen, Jarkko Ilomäki och Emma Antell-Neem.

Ordföranden konstaterade att JA-rösterna vann med rösterna åtta (8) mot tre (3). Behandlingen fortsatte.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade att godkänna upphandlingen av den autonoma sopningstjänsten Trombia Free från Trombia Technologies Oy i enlighet med servicemodellen.

Serviceavtalet omfattar en kvadratmeterbaserad sopningstjänst samt därtill hörande tjänster för idriftsättning, drift, övervakning och underhåll. Vid valet av upphandling har lösningens tekniska lämplighet, energieffektivitet samt stadens mål för underhåll och den gröna omställningen samt stabilisering av driftskostnaderna beaktats.

Stadsutvecklingsnämnden beslutade godkänna den erbjudna helheten för en period om åtta (8) år och beslutar i detta skede att ta i bruk den autonoma sopningstjänsten som en tjänsteupphandling. Värdet av tjänsteupphandlingen för avtalsperioden, baserat på minimiramen, uppgår till 479 400 euro (moms 0 %). Inlösen av utrustningen samt övergång till fast pris för underhålls- och programvarulicensprissättning behandlas senare genom ett separat beslut.

När beslutet har vunnit laga kraft uppkommer avtalet genom undertecknande av ett separat upphandlingsavtal mellan staden och Trombia Technologies Oy.

Paragrafen justerades genast.

Jarkko Ilomäki och Noora Ahonen lämnade avvikande mening mot beslutet.

Planläggare Johannes Korpijaakko lämnade sammanträdet under behandlingen av § 37 kl. 20.13.

Grundförbättring av östra strandmuren i Gamla stan i Borgå – val av entreprenör

Stadsutvecklingsnämnden 03.03.2026 § 39
398/02.08.00/2026

Beredning och tilläggsuppgifter:
gatubyggnadschef Markus Karvonen, markus.karvonen@borga.fi

Borgå stad / stadsinfra har med den nationella upphandlingsannonsen Dnr 2026/02.08.00/2024/ som publicerades 8.1.2026 i Anbudstjänsten.fi och i Hilma-tjänsten, begärt anbud på upphandling av grundförbättring av östra strandmuren i Gamla stan i Borgå.

I förfrågningsunderlaget har man använt diarienumret 2086/02.08.00/2024. Det korrekta diarienumret på detta ärende är dock 398/02.08/2026. Skillnaden beror på att man vid beredningen av konkurrensutsättningen inte hade ansökt om diarienummer innan anbudsförfrågan publicerades; man ansökte om diarienummer först efter det att anbud började komma in. I detta beslut antecknas det korrekta diarienumret 398/02.08/2026. Denna precisering ändrar inte villkoren i anbudsförfrågan, inverkar inte på anbudsjämförelsen och äventyrar inte ett likvärdigt bemötande av anbudsgivarna.

Anbudsgivarna hade möjlighet att ställa tillägsfrågor om upphandlingen senast 20.1.2026 kl. 12.00. Frågorna besvarades 21.1.2026 och tre tilläggsutredningar lämnades in.

Målet för upphandlingen var grundförbättring av östra strandmuren i Gamla stan i Borgå. Objektet finns på adressen Ågatan 57–24, Borgå, söder om den gamla balkbron av limträ. Den norra ändan av strandmuren som ska repareras i entreprenaden förenas med den strandmur som renoverades i samband med entreprenaden för den Gamla bron och den södra ändan med den gamla strandboden. Byggområdets stabilitet förbättras med en permanent förankrad spontvägg. Den befintliga muren och dess fundament rivs. Ett nytt fundament gjuts på borrade pålar, de ursprungliga murstenarna återställs / fästs i den nya betonggjutningen.

Projektet genomförs som samverkansentreprenad (totalentreprenad med utvecklingsfaser). Den valda entreprenören är projektets huvudentreprenör och den som i huvudsak genomför byggprojektet vilken avses i lagstiftningen. I samverkansentreprenaden ingår ledningsskyldigheterna och tjänsterna på byggarbetsplatsen. De uppgifter som hör till entreprenaden beskrivs i punkt 3.1 i entreprenadprogrammet.

Stadsutvecklingsnämnden § 39

03.03.2026

I en samverkansentreprenad inleds utvecklingsfasen genast när beslutet har delgivits och upphandlingsbeslutet har vunnit laga kraft. Om entreprenaden ingås två avtal: ett entreprenadavtal för utvecklingsfasen och det egentliga entreprenadavtalet i slutet av utvecklingsfasen.

Under utvecklingsfasen utvecklar beställaren, byggherren, planeraren och huvudentreprenören lösningar för bl. a. riskhantering, kommunikation och tidsplan samt tekniska lösningar utgående från de byggnadsplaner som ingick i anbudet.

Målet med utvecklingsfasen är att minimera störningarna i genomförandet och de risker som arbetet medför. Målet är också att spara kostnader och få ett slutresultat som uppfyller kvalitetskraven. Utvecklingsfasen varar högst två månader. Därefter ingås ett preciserat entreprenadavtal om genomförandet av entreprenaden med det riktpreis som preciserats i utvecklingsfasen. Det preciserade riktpriiset betalas enligt en separat tabell över delbetalningar.

Bildningen av entreprenadpriset i upphandlingen förklaras i entreprenadprogrammet i punkt 9.1 Bildning av entreprenadpris. Bildningen av entreprenadpriset kan sammanfattas så här: priset i anbudet av den entreprenör som vann upphandlingen utgör riktpriiset. Utvecklingsfasen resulterar i ett preciserat riktpreis, som slutligen kan vara 15 % nedåt eller uppåt beroende på lösningarna i utvecklingsfasen. Om kostnaderna för genomförandet underskrider det preciserade riktpriiset, får entreprenören 50 % av skillnaden mellan riktpriiset och det slutliga entreprenadpriset i premie, dock högst 10 % av det slutliga entreprenadpriset. Om det slutliga entreprenadpriset överstiger det ursprungliga riktpriiset delas det 50/50 upp till takpriset, och överskridningen ingår i entreprenörens risk.

Inom utsatt tid, senast 28.1.2026 kl. 12.00 lämnades in fem (5) anbud. Alla anbud uppfyllde lämplighetskraven i anbudsfrågan, och kontrollen visade, att alla anbudsgivare hade till sina anbud bifogat de begärda dokumenten och uppgifterna.

Jämförelsegrunden för anbuden är ekonomisk fördelaktighet, poängsättning. Prisets vikt var 40 % och de kvalitativa faktorernas vikt var 60 %. Kvaliteten fördelades på följande sätt: arbetsplan och tidsplan 20 %, nyckelpersoner 15 %, kommunikationsplan för byggplatsen 5 % och utvecklingsfasens innehåll 20 %. Priset poängsattes enligt formeln (förmånligast / erbjudet) x det procenttal som anger prisets vikt. Kvaliteten poängsattes enligt formeln (uppskattat antal poäng / bästa antalet poäng) x det procenttal som anger kvalitetens vikt.

Stadsutvecklingsnämnden § 39

03.03.2026

Pris- och kvalitetspoängen fördelades enligt följande:

Placering	Anbudsgivare	Totala poäng	Riktpris
1.	Kreate Oy	92,95	1 978 927,00 €
2.	RAPinsto Oy	73,44	2 186 425,00 €
3.	Oteran Oy	69,10	2 327 450,00 €
4.	Rajukivi Oy	63,76	1 679 601,60 €
5.	Vesihaka Oy	36,74	3 298 670,00 €

Bilagor:

Anbudsförfrågan 2026

Öppningsprotokoll över anbud

Jämförelsetabell över anbud

Entreprenadprogram

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden beslutar att välja den anbudsgivare som fått de bästa totalpoängen (pris/kvalitet), Kreate Oy, till att genomföra entreprenaden för östra strandmuren i Gamla stan i Borgå.

Upphandlingens värde är 1 978 927,00 €, exkl. moms.

Ett avtal uppstår inte genom detta beslut, utan ett separat avtal ingås med entreprenören. Avtalet träder i kraft när båda parterna har undertecknat det.

Beslutet justeras genast.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade att välja den anbudsgivare som fått de bästa totalpoängen (pris/kvalitet), Kreate Oy, till att genomföra entreprenaden för östra strandmuren i Gamla stan i Borgå.

Upphandlingens värde är 1 978 927,00 €, exkl. moms.

Ett avtal uppstår inte genom detta beslut, utan ett separat avtal ingås med entreprenören. Avtalet träder i kraft när båda parterna har undertecknat det.

Beslutet justerades genast.

Produktionschef Matias Pietilä lämnade sammanträdet under behandlingen av § 38 kl. 20.19.

Stadsutvecklingsnämnden § 40

03.03.2026

Undantagslov, FagerstaStadsutvecklingsnämnden 03.03.2026 § 40
2336/10.03.00.03/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:
stadsplaneringschef Jarkko Lyytinen, planläggare Camilla Stenberg,
lupavalmistelu@porvoo.fi.

För fastigheten [REDACTED] anhålles om undantagslov för byggandet av ett egnahemshus (150 m²-vy, 1 vån.) och en bastubyggnad (25 m²-vy).

Byggplatsen är belägen i Fagersta vid stranden. Byggplatsen är obebyggd och ligger mellan två bebyggda fastigheter. Genom byggplatsen löper en servitutsväg till Pelsholmen, en liten bebyggd ö som ligger söder om den ansökta byggplatsen.

På situationsplanen är det ansökta egnahemshuset placerat cirka 40 meter från strandlinjen och bastubyggnaden cirka 20 meter från strandlinjen. Byggnaderna är placerade på den västra sidan av servitutsvägen och det ansökta projektet äventyrar inte förbindelsen till Pelsholmen.

Fastigheten är registrerad 1.5.1999 och dess areal är 0,6317 ha. Fastigheten bildades ursprungligen 31.3.1950 ([REDACTED]) och hade då en areal på 0,7500 ha. År 1999 styckades ett litet område som tilläggsmark till den angränsande fastigheten, varvid fastighetens areal minskade något. Enligt grundkartan har fastigheten cirka 150 meter strandlinje, men en del av denna består av igenvuxet vattenområde utanför Pelsholmen.

I området finns sedan tidigare året om bebyggelse. Till byggplatsen finns körväg, och den kan anslutas till vatten- och avloppsnetet.

I området gäller delgeneralplanen för byar och glesbygdsområden från 1996. Planen saknar rättsverkan. I planen är fastigheten anvisad som ett område för bycentrum (AT-1). Enligt Borgå stads planläggningsöversikt för 2025 pågår arbetet med delgeneralplanen för områdena Fagersta, Vålox, Grännäs och Gäddrag (Y7). Ett preliminärt planutkast har varit framlagt i januari 2020. Enligt planens preliminära dimensioneringsprinciper uppfyller den ansökta fastigheten definitionen på moderfastighet. Enligt dessa principer har varje moderfastighet, som avsetts som byggplats och som uppfyller byggnadsordningens minimikrav på areal för byggrätt (5 000 m²) samt i strandområden kravet på strandlinjens längd (50 m), byggrätt för minst en byggplats.

Motivering

Det är frågan om byggande av ett egnahemshus på ett strandområde där det redan från tidigare finns året om bosättning. Byggplatsen kan anslutas till vatten- och avloppsnätet. Det ansökta byggprojektet stämmer överens med målen för områdesanvändningen.

Med omsorgsfull planering kan nybyggnationen anpassas till byn Fagerstas särdrag. De ansökta byggnaderna har placerats så att deras avstånd till strandlinjen och placering på byggplatsen möjliggör att strandlandskapets naturenlighet bevaras. Byggnadernas placering är lämplig med tanke på strandlandskapet och byggplatsens topografi. Det förekommer således särskilda skäl som stöd för beviljande av undantag från föreskrifterna i byggnadsordningen gällande byggnadernas avstånd till strandlinjen (ByggO 5.1).

Då det ansökta byggprojektet genomförs i enlighet med villkoren i lovbeslutet, medför det inte sådan olägenhet som avses i 57 § i bygglagen med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen, försvårar inte uppnående av målen för naturvården eller för skyddet av den byggda miljön, och leder inte till byggande med betydande konsekvenser eller har annars inte betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser. Det förekommer särskilda skäl som stöd för ansökan.

Bygginskränkning

- Byggande i ett strandområde utan detaljplan eller sådan generalplan med rättsverkningar där det särskilt bestäms att generalplanen eller en del av den kan användas som grund för beviljande av bygglov. (OAL 72 § 1 mom.)
- Undantag från byggnadsordningens punkt 5.1 gällande byggnadens avstånd från strandlinjen.

Bilagor

Tillståndsbeslut 638-2026-5009

Lägeskarta och situationsplan

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden beslutar att med stöd av 57 § i bygglagen godkänna det ansökta undantagslovet i enlighet med tillståndsbeslutet 638-2026-5009 i bilagan.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade att med stöd av 57 § i bygglagen godkänna det ansökta undantagslovet i enlighet med tillståndsbeslutet 638-2026-5009 i bilagan.

Paragrafen justerades genast.

Placeringstillstånd (1), Molnby

Stadsutvecklingsnämnden 03.03.2026 § 41
480/10.03.00.12/2026

Beredning och tilläggsuppgifter:
stadsplaneringschef Jarkko Lyytinen, planläggare Camilla Stenberg,
lupavalmistelu@porvoo.fi.

För ett ca 5 000 m² stort outbrutet område från fastigheten [REDACTED] ansöks om ett separat placeringstillstånd för byggandet av ett egnahemshus (350 m²-vy, 2 våningar) samt en sidobostad (85 m²-vy).

Med samma ansökan ansöks om tillstånd för att bygga två egnahemshus på sina respektive byggplatser. I detta beslut behandlas den nordligare byggplatsen, som på situationsplanen har markerats som "tontti 1".

Hela fastighetens areal är 96,5 ha och den är registrerad 5.11.1992. En del av fastigheten ligger inom strandområde. Den ansökta byggplatsen består av obebyggd skogsmark och är belägen utanför strandområdet, på cirka 500 meters avstånd från stranden.

Byggplatsen ligger vid en enskild väg, intill två redan bebyggda byggplatser. I närheten finns året om bosättning av landsbygdskaraktär. I området finns vattenledning, men inget avloppsnät.

Enligt ansökan ska byggnaderna uppföras i trä och anpassas till landskapet samt den omgivande bebyggelsen. I ansökan anges att byggnaderna ska vara måttfullt dimensionerade och att byggplatsen ska förses med avloppssystem som uppfyller gällande bestämmelser. Det förutsätts dessutom att planeringen av byggnaderna beaktar den underjordiska mellanspänningskabel som löper längs byggplatsens väggkant.

Motiveringar

Det ansökta byggplatsen uppfyller kraven på en byggplats beträffande storlek och läge. Den ansökta byggplatsen är belägen i ett område där det redan finns året om bosättning. Den ansökta byggplatsen splittrar således inte ett enhetligt obebyggt område, utan är placerad i anslutning till den befintliga samhällsstrukturen. Byggplatsen har vägförbindelse och de ansökta byggnaderna kan anslutas till vattenledningsnätet. Byggandet orsakar inte olägenhet för grannarna och försvårar inte bebyggandet av grannfastigheterna.

Stadsutvecklingsnämnden § 41

03.03.2026

På basis av ansökan och dess bilagor kan det konstateras att den ansökta byggplatsen är lämplig för boende. Det ansökta byggandet är lämpligt med tanke på landskapet och försvårar inte bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreationsbehoven.

Byggandet medför inte olägenheter med tanke på bestämmelserna i landskapsplanen eller generalplanen eller föreskrifterna i byggnadsordningen. Då det ansökta byggprojektet genomförs i enlighet med villkoren i beslutet, försvårar det inte heller väsentligt utarbetandet av general- eller detaljplaner i enlighet med kommunens planläggningsöversikt, och leder inte till sådant byggande med betydande konsekvenser eller medför sådana betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser som skulle förutsätta att en detaljplan utarbetas.

På basen av ovanstående kan konstateras att det ansökta byggprojektet uppfyller förutsättningarna för placering utanför detaljplaneområden enligt 45 § i bygglagen samt förutsättningarna för placering på områden i behov av planering enligt 46 § i bygglagen.

Bygginskränkning:

- Byggande på ett område i behov av planering (Lagen om områdesanvändning 16 §)

Bilagor:

Tillståndsbeslut 638-2026-5010

Lägeskarta och situationsplan

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden beslutar att med stöd av 45 § och 46 § i bygglagen godkänna det i enlighet med 43.1 § bygglagen ansökta placeringstillståndet på området i behov av planering i enlighet med tillståndsbeslutet 638-2026-5010 i bilagan.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade att med stöd av 45 § och 46 § i bygglagen godkänna det i enlighet med 43.1 § bygglagen ansökta placeringstillståndet på området i behov av planering i enlighet med tillståndsbeslutet 638-2026-5010 i bilagan.

Paragrafen justerades genast.

Placeringstillstånd (2), Molnby

Stadsutvecklingsnämnden 03.03.2026 § 42
480/10.03.00.12/2026

Beredning och tilläggsuppgifter:
stadsplaneringschef Jarkko Lyytinen, planläggare Camilla Stenberg,
lupavalmistelu@porvoo.fi.

För ett ca 5 000 m² stort outbrutet område från fastigheten [REDACTED] ansöks om ett separat placeringstillstånd för byggandet av ett egnahemshus (350 m²-vy, 2 våningar) samt en sidobostad (85 m²-vy).

Med samma ansökan ansöks om tillstånd för att bygga två egnahemshus på sina respektive byggplatser. I detta beslut behandlas den sydligare byggplatsen, som på situationsplanen har markerats som "tontti 2".

Hela fastighetens areal är 96,5 ha och den är registrerad 5.11.1992. En del av fastigheten ligger inom strandområde. Den ansökta byggplatsen består av obebyggd skogsmark och är belägen utanför strandområdet, på cirka 450 meters avstånd från stranden.

Byggplatsen ligger vid en enskild väg, intill två redan bebyggda byggplatser. I närheten finns året om bosättning av landsbygdskaraktär. I området finns vattenledning, men inget avloppsnät.

Enligt ansökan ska byggnaderna uppföras i trä och anpassas till landskapet samt den omgivande bebyggelsen. I ansökan anges att byggnaderna ska vara måttfullt dimensionerade och att byggplatsen ska förses med avloppssystem som uppfyller gällande bestämmelser. Det förutsätts dessutom att planeringen av byggnaderna beaktar den underjordiska mellanspänningskabel som löper längs byggplatsens väggkant.

Motiveringar

Det ansökta byggplatsen uppfyller kraven på en byggplats beträffande storlek och läge. Den ansökta byggplatsen är belägen i ett område där det redan finns året om bosättning. Den ansökta byggplatsen splittrar således inte ett enhetligt obebyggt område, utan är placerad i anslutning till den befintliga samhällsstrukturen. Byggplatsen har vägförbindelse och de ansökta byggnaderna kan anslutas till vattenledningsnätet. Byggandet orsakar inte olägenhet för grannarna och försvårar inte bebyggandet av grannfastigheterna.

Stadsutvecklingsnämnden § 42

03.03.2026

På basis av ansökan och dess bilagor kan det konstateras att den ansökta byggplatsen är lämplig för boende. Det ansökta byggandet är lämpligt med tanke på landskapet och försvårar inte bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreationsbehoven.

Byggandet medför inte olägenheter med tanke på bestämmelserna i landskapsplanen eller generalplanen eller föreskrifterna i byggnadsordningen. Då det ansökta byggprojektet genomförs i enlighet med villkoren i beslutet, försvårar det inte heller väsentligt utarbetandet av general- eller detaljplaner i enlighet med kommunens planläggningsöversikt, och leder inte till sådant byggande med betydande konsekvenser eller medför sådana betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser som skulle förutsätta att en detaljplan utarbetas.

På basen av ovanstående kan konstateras att det ansökta byggprojektet uppfyller förutsättningarna för placering utanför detaljplaneområden enligt 45 § i bygglagen samt förutsättningarna för placering på områden i behov av planering enligt 46 § i bygglagen.

Bygginskränkning:

- Byggande på ett område i behov av planering (Lagen om områdesanvändning 16 §)

Bilagor:

Tillståndsbeslut 638-2026-5014

Lägeskarta och situationsplan

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden beslutar att med stöd av 45 § och 46 § i bygglagen godkänna det i enlighet med 43.1 § bygglagen ansökta placeringstillståndet på området i behov av planering i enlighet med tillståndsbeslutet 638-2026-5014 i bilagan.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade att med stöd av 45 § och 46 § i bygglagen godkänna det i enlighet med 43.1 § bygglagen ansökta placeringstillståndet på området i behov av planering i enlighet med tillståndsbeslutet 638-2026-5014 i bilagan.

Paragrafen justerades genast.

Placeringstillstånd (1), Seitlax

Stadsutvecklingsnämnden 03.03.2026 § 43
487/10.03.00.12/2026

Beredning och tilläggsuppgifter:
stadsplaneringschef Jarkko Lyytinen, planläggare Camilla Stenberg,
lupavalmistelu@porvoo.fi.

För ett cirka 6 000 m² stort outbrutet område av fastigheten [REDACTED] ansöks ett separat placeringstillstånd för byggande av ett egnahemshus (185 m²-vy, 1,5 våningar).

Med samma ansökan ansöks tillstånd för att bygga två egnahemshus på sina respektive byggplatser. I detta beslut behandlas den byggplats som på situationsplanen har markerats som "kiinteistö 1".

Hela fastighetens areal är 10,8 ha och den är registrerad 14.10.1997. En del av fastigheten ligger inom strandområde. Den ansökta byggplatsen består av obebyggd skogsmark och är belägen utanför strandområdet, på cirka 250 meters avstånd från stranden. Byggplatsen gränsar i norr till en tidigare sandgrop.

Byggplatsen ligger mellan två redan bebyggda byggplatser. I närområdet finns året om bosättning. Byggplatsen gränsar till en enskild väg som den kan anslutas till. Byggplatsen kan även anslutas till områdets vatten- och avloppsnät.

Enligt ansökan är bostadsbyggnaden ett en och en halv våning högt egnahemshus med betong- eller lättbetongsockel. Fasaden ska målas i en färg som lämpar sig för omgivningen, till exempel gul, röd eller ljusgrå med vita snickerier. Taktäckningen av plåt ska vara svart, mörkgrå eller röd.

Motivering

Den ansökta byggplatsen uppfyller kraven på en byggplats beträffande storlek och läge. Den ansökta byggplatsen är belägen i ett område där det redan finns året om bosättning i form av egnahemshus. Den ansökta byggplatsen splittrar således inte ett enhetligt obebyggt område, utan är placerad i anslutning till den befintliga samhällsstrukturen. Den ansökta byggplatsen kan erhålla anslutning till den befintliga enskilda vägen, och det ansökta egnahemshuset kan anslutas till vatten- och avloppsnätet. Byggandet orsakar inte olägenhet för grannarna och försvårar inte bebyggandet av grannfastigheterna.

Stadsutvecklingsnämnden § 43

03.03.2026

På basis av ansökan och dess bilagor kan det konstateras att den ansökta byggplatsen är lämplig för boende och att det ansökta byggobjektet passar in i den byggda miljön och landskapet.

Byggandet medför inte olägenheter med tanke på bestämmelser som anges i landskapsplanen, generalplanen eller byggnadsordningen. Då det ansökta byggprojektet genomförs i enlighet med villkoren i beslutet, försvårar det inte heller väsentligt utarbetandet av general- eller detaljplaner i enlighet med kommunens planläggningsöversikt, och leder inte till sådant byggande med betydande konsekvenser eller medför sådana betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser som skulle förutsätta att en detaljplan utarbetas.

På basen av ovanstående kan konstateras att det ansökta byggprojektet uppfyller förutsättningarna för placering utanför detaljplaneområden enligt 45 § i bygglagen samt förutsättningarna för placering på områden i behov av planering enligt 46 § i bygglagen.

Bygginskränkning:

- Byggande på ett område i behov av planering (Lagen om områdesanvändning 16 §)

Bilagor:

Tillståndsbeslut 638-2026-5011

Lägeskarta och situationsplan

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden beslutar att med stöd av 45 § och 46 § i bygglagen godkänna det i enlighet med 43.1 § bygglagen ansökta placeringstillståndet på området i behov av planering i enlighet med tillståndsbeslutet 638-2026-5011 i bilagan.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade att med stöd av 45 § och 46 § i bygglagen godkänna det i enlighet med 43.1 § bygglagen ansökta placeringstillståndet på området i behov av planering i enlighet med tillståndsbeslutet 638-2026-5011 i bilagan.

Paragrafen justerades genast.

Placeringstillstånd (2), Seitlax

Stadsutvecklingsnämnden 03.03.2026 § 44
487/10.03.00.12/2026

Beredning och tilläggsuppgifter:
stadsplaneringschef Jarkko Lyytinen, planläggare Camilla Stenberg,
lupavalmistelu@porvoo.fi.

För ett cirka 5 800 m² stort outbrutet område av fastigheten [REDACTED] ansöks ett separat placeringstillstånd för byggande av ett egnahemshus (185 m²-vy, 1,5 våningar).

Med samma ansökan ansöks tillstånd för att bygga två egnahemshus på sina respektive byggplatser. I detta beslut behandlas den byggplats som på situationsplanen har markerats som "kiinteistö 2".

Hela fastighetens areal är 10,8 ha och den är registrerad 14.10.1997. En del av fastigheten ligger inom strandområde. Den ansökta byggplatsen består av obebyggd skogsmark och är belägen utanför strandområdet, på cirka 300 meters avstånd från stranden. Byggplatsen gränsar i norr till en tidigare sandgrop.

Byggplatsen ligger mellan två redan bebyggda byggplatser. I närområdet finns året om bosättning. Byggplatsen gränsar till en enskild väg som den kan anslutas till. Byggplatsen kan även anslutas till områdets vatten- och avloppsnät.

Enligt ansökan är bostadsbyggnaden ett en och en halv våning högt egnahemshus med betong- eller lättbetongsockel. Fasaden ska målas i en färg som lämpar sig för omgivningen, till exempel gul, röd eller ljusgrå med vita snickerier. Taktäckningen av plåt ska vara svart, mörkgrå eller röd.

Motivering

Den ansökta byggplatsen uppfyller kraven på en byggplats beträffande storlek och läge. Den ansökta byggplatsen är belägen i ett område där det redan finns året om bosättning i form av egnahemshus. Den ansökta byggplatsen splittrar således inte ett enhetligt obebyggt område, utan är placerad i anslutning till den befintliga samhällsstrukturen. Den ansökta byggplatsen kan erhålla anslutning till den befintliga enskilda vägen, och det ansökta egnahemshuset kan anslutas till vatten- och avloppsnätet. Byggandet orsakar inte olägenhet för grannarna och försvårar inte bebyggandet av grannfastigheterna.

Stadsutvecklingsnämnden § 44

03.03.2026

På basis av ansökan och dess bilagor kan det konstateras att den ansökta byggplatsen är lämplig för boende och att det ansökta byggobjektet passar in i den byggda miljön och landskapet.

Byggandet medför inte olägenheter med tanke på bestämmelser som anges i landskapsplanen, generalplanen eller byggnadsordningen. Då det ansökta byggprojektet genomförs i enlighet med villkoren i beslutet, försvårar det inte heller väsentligt utarbetandet av general- eller detaljplaner i enlighet med kommunens planläggningsöversikt, och leder inte till sådant byggande med betydande konsekvenser eller medför sådana betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser som skulle förutsätta att en detaljplan utarbetas.

På basen av ovanstående kan konstateras att det ansökta byggprojektet uppfyller förutsättningarna för placering utanför detaljplaneområden enligt 45 § i bygglagen samt förutsättningarna för placering på områden i behov av planering enligt 46 § i bygglagen.

Bygginskränkning:

- Byggande på ett område i behov av planering (Lagen om områdesanvändning 16 §)

Bilagor:

Tillståndsbeslut 638-2026-5013

Lägeskarta och situationsplan

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden beslutar att med stöd av 45 § och 46 § i bygglagen godkänna det i enlighet med 43.1 § bygglagen ansökta placeringstillståndet på området i behov av planering i enlighet med tillståndsbeslutet 638-2026-5013 i bilagan.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade att med stöd av 45 § och 46 § i bygglagen godkänna det i enlighet med 43.1 § bygglagen ansökta placeringstillståndet på området i behov av planering i enlighet med tillståndsbeslutet 638-2026-5013 i bilagan.

Paragrafen justerades genast.

Placeringstillstånd och undantagslov, Veckjärvi

Stadsutvecklingsnämnden 03.03.2026 § 45
140/10.03.00.03/2026

Beredning och tilläggsuppgifter:
stadsplaneringschef Jarkko Lyytinen, planläggare Camilla Stenberg,
lupavalmistelu@porvoo.fi.

För fastigheten [REDACTED] ansöks om lov för att ändra
fritidsbostadshus till egnahemshus (ca 105 m²-vy, 1 vån.)

Fastighetens areal är 0,1890 ha och den är registrerad 24.1.1928. Enligt byggnads- och lägenhetsregistret finns det en fritidsbostad på fastigheten (101 m²-vy). På fastigheten finns även två äldre ekonomibyggnader som det inte finns uppgifter om i registret. Det finns inga uppgifter om byggnadsår. Det är sannolikt frågan om en äldre bostadsbyggnad uppförd på 1920–1930-talet, men utifrån bilderna kan konstateras att bostadsbyggnaden vid något tillfälle har byggts till och att fönster samt fasadbeklädnad har bytts. Det ansökta byggobjektet ingår inte i kulturutredningen till delgeneralplanen för Borgås centrala områden (2021).

Enligt ansökan är fastigheten ansluten till kommunens el-, vatten- och avloppsnät.

Utkastet till delgeneralplan för Borgås centrala stadsområden har varit framlagt 14.1-16.2.2026. I delgeneralplaneutkastet är det planerade byggprojektet beläget inom ett område som anvisats som ett byområde (AT-101). Det ansökta byggprojektet stämmer överens med bestämmelserna i planeutkastet.

Motiveringar

Det är frågan om att ändra en befintlig fritidsbostad till ett egnahemshus. Byggnaden ligger i ett område där det från tidigare finns året om bosättning. Det ansökta byggprojektet stämmer överens med målen för områdets markanvändning.

Det ansökta projektet uppfyller kraven i bygglagen beträffande byggplatsens storlek och läge. Byggplatsen är ansluten till el-, vatten- och avloppsnätet och har en befintlig vägförbindelse. Den ansökta byggnationen orsakar inte olägenhet för grannarna och försvårar inte bebyggandet av grannfastigheterna.

Enligt ansökan är avsikten att genomföra en grundlig renovering av bostadsbyggnaden. Med god planering kan byggprojektet anpassas till den byggda miljön och landskapet och uppfylla kraven på skönhet, högklassig arkitektur och harmoni. Det ansökta byggandet är lämpligt

Stadsutvecklingsnämnden § 45

03.03.2026

med tanke på landskapet och försvårar inte bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreationsbehoven.

Då det ansökta byggandet genomförs i enlighet med villkoren i lovbeslutet, försvårar det inte utarbetandet av general- eller detaljplaner i enlighet med kommunens planläggningsöversikt, leder inte till sådant byggande med betydande konsekvenser och medför inte sådana betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser som skulle förutsätta att en detaljplan utarbetas. Projektet är lämpligt med tanke på skapande av samhällstekniska nät och trafikleder samt trafiksäkerheten och tillgängligheten till tjänster.

På basen av ovanstående kan konstateras att det ansökta byggprojektet uppfyller förutsättningarna för placering utanför detaljplaneområden enligt 45 § i bygglagen samt förutsättningarna för placering på områden i behov av planering enligt 46 § i bygglagen.

Det ansökta projektet avviker från bestämmelserna i Borgå stads byggnadsordning gällande byggplatsens storlek och omfattningen av byggandet. Det är fråga om en redan bebyggd byggplats samt en befintlig bostadsbyggnad som renoveras och ändras till ett egnahemshus. Byggplatsen har varit bebyggd i nästan 100 år, och omfattningen av bebyggelsen på byggplatsen förändras inte till följd av det sökta byggprojektet. Det finns därmed särskilda skäl som stöd för ansökan. Då det ansökta byggprojektet genomförs i enlighet med villkoren i beslutet, medför det inte sådan olägenhet som avses i 57 § i bygglagen med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen, försvårar inte uppnående av målen för naturvärden, försvårar inte uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön, och leder inte till byggande med betydande konsekvenser eller har annars inte betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.

Bygginskränkning

- Byggande i område i behov av planering (Lagen om områdesanvändning 16 §)
- Undantag från byggnadsordningens punkt 4.1 gällande kravet på byggplatsens storlek.
- Undantag från byggnadsordningens punkt 4.2 gällande omfattningen av byggandet.

Bilagor

Tillståndsbeslut 638-2026-5012

Lägeskarta och situationsplan

Stadsutvecklingsnämnden § 45

03.03.2026

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden beslutar att med stöd av 45 § och 46 § i bygglagen godkänna det i enlighet med 43.1 § bygglagen ansökta placeringstillståndet på område i behov av planering samt med stöd av 57 § i bygglagen godkänna det ansökta undantagslovet i enlighet med tillståndsbeslutet 638-2026-5012 i bilagan.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade att med stöd av 45 § och 46 § i bygglagen godkänna det i enlighet med 43.1 § bygglagen ansökta placeringstillståndet på område i behov av planering samt med stöd av 57 § i bygglagen godkänna det ansökta undantagslovet i enlighet med tillståndsbeslutet 638-2026-5012 i bilagan.

Paragrafen justerades genast.

Principer för offentlig konst i Borgå

Stadsutvecklingsnämnden 03.03.2026 § 46
414/12.03.00/2026

Beredning och tilläggsuppgifter:

Minna Särelä, fritidsdirektör

Susann Hartman, chef för kulturtjänster

Jarkko Lyytinen, stadsplaneringschef

Pekka Mikkola, planläggningsarkitekt

etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Offentlig konst har blivit allt populärare i Finland under 2000-talet. Samtidigt har städer och kommuner utvecklat nya verksamhetsmodeller som kombinerar konst och byggande utgående den så kallade procentprincipen. Procentprincipen innebär att en viss andel av byggbudgeten används för förvärv av konst eller konstnärlig planering. Konst som förvärvas genom procentprincipen kallas också procentkonst.

Offentlig konst är konst som placeras i ett offentligt uterum eller inomhus. Den kan vara permanent eller tillfällig och är vanligtvis tillgänglig för alla utan hinder. Offentlig konst är ofta platsspecifik. Den är noggrant utformad och implementerad för en specifik miljö och plats. Ett konstverk kan vara skulptur, ljuskonst, ljudkonst, målningar, installationer eller integreras i strukturer och ytor.

Implementeringen av offentlig konst förbättrar den gemensamma miljön på ett jämlikt sätt, ökar tillgängligheten till kultur och konst, främjar turismen, välbefinnandet hos stadens invånare och arbetsmöjligheterna för konstnärer. Konst kan också användas för att bygga upp och stärka identiteten hos en plats eller ett område. Enskilda verk kan lyfta fram området historia, kulturella rötter eller framtidsinriktade tankar.

Sedan 1960-talet har staten och framför allt större städer följt procentprincipen i sina egna byggprojekt i enlighet med nationella rekommendationer. Alla Finlands 23 största städer följer procentprincipen, även om graden och omfattningen av deras åtagande varierar. Enligt den senaste undersökningen har 79 kommuner fattat ett politiskt beslut om procentprincipen. (Källa: Centret för konstfrämjande 2026).

Borgå har ännu inte följt rekommendationen om procentkonst i sina egna byggprojekt. Separata konstprogram har däremot utarbetats för två områden, där offentlig konst genomförs med finansiering från byggbolagen. Borgå första offentliga konstprogram utarbetades för Västra åstranden 2014, och hittills har ett tjugotal konstförvärv gjorts.

Stadsutvecklingsnämnden § 46

03.03.2026

Programmet uppdaterades 2022. Programmet lanserades för att stödja områdets högklassiga byggmål. Det andra konstprogrammet som ålägger byggbolagen i området att reservera medel för konst är konstprogrammet Borgå parkgata, som godkändes 2024. Positiva erfarenheter från dessa projekt uppmuntrar till att även integreras i stadens egna byggprojekt.

Borgå har tidigare inte haft några konsekventa och tydliga principer eller rutiner för sina förvärv av offentlig konst. Under 2000-talet har staden dock förvärvat konst för enskilda platser i stadskärnan och även placerat verk från sina samlingar i nybyggda fastigheter. Av denna anledning har vissa skolor i Borgå offentlig konst i sina utrymmen, medan andra inte har det.

Dokumentet, Principer för offentlig konst i Borgå, utgör ett ramverk för stadens egna konstprojekt och fastställer målen för konstanskaffningar. Dokumentet fungerar som vägledning för konstanskaffningar och definierar rutinerna och aktörerna som är involverade i anskaffningsprocessen. Riktlinjerna gäller fastigheter som byggs, förvaltas och ägs av staden, samt viktiga stadsrum som parker, torg och idrottsanläggningar.

Genom att följa principerna och processerna för offentlig konst i Borgå kommer konsten att i ett tillräckligt tidigt skede beaktas i både bygg- och stadsplaneringsprojekt. Dokumentet fungerar som en vägledning för tjänstemän som arbetar med offentlig konst.

Arbetsgruppen som utarbetat riktlinjerna föreslår att Borgå tillsätter en styrgrupp för offentlig konst och antar en modell, där konstupphandling hanteras av styrgruppen som en del av utarbetandet av en behovsutredning eller liknande dokument i alla projekt, som beräknas kosta mer än fem (5) miljoner euro, när det gäller bygg- eller renoveringsprojekt för verksamhet inom sektorn för Växande och lärande eller Livskraftssektorn. Förslag på konstförvärv kan också göras i samband med andra projekt, tillfälliga genomföranden och projekt som gäller stadsrum och infrastruktur. Styrgruppen kan också yttra sig om beaktandet av konst i mindre bygg- eller renoveringsprojekt. Styrgruppens rekommendation beaktas inom ramen för projektbudgeten som en del av beslutsprocessen för projektet.

I permanenta bygg- och renoveringsprojekt som kostar mer än fem (5) miljoner euro, när projektet gäller sektorn för Växande och lärande eller Livskraftssektorn, är målet att avsätta 0,5–2 procent av den totala investeringen till konst, minimianslaget är 30 000 euro. Finansiering kan också erhållas från andra källor, bland annat som bidrag, donation eller via företagssamarbete.

Stadsutvecklingsnämnden § 46

03.03.2026

Dokumentet om principerna för offentlig konst har utarbetats genom ett sektoröverskridande samarbete under år 2025. I beredningsgruppen ingick representanter från fritidstjänster, lokaltjänster, stadsutvecklingen samt sektorn för Växande och lärande. Dokumentet har utarbetats av stadens ramavtalspartner Frei Zimmer Oy, som är expert på inom området konst, arkitektur och den byggda miljön.

Utarbetandet av dokumentet om principerna för offentlig konst i Borgå är en åtgärd som också uppfyller målen i Borgås kulturprogram. Stadsstyrelsen godkände Borgås kulturprogram den 20 juni 2022, § 228. I avsnitt 2.2 i kulturprogrammet anges att konstprogram och procentprincipen för konst ska integreras i livsmiljön, och som särskild åtgärd nämns att procentprincipen ska beaktas i stadens egna byggprojekt som en del av behovsutredningen och projektplanen.

Bilaga:

Principer för offentlig konst i Borgå 2026

Stadsutvecklingsdirektören

Nämnden godkänner principerna för offentlig konst i Borgå och beslutar att föreslå att stadsstyrelsen godkänner principerna för offentlig konst att efterföljas för fastigheter som byggs, förvaltas och ägs av staden, samt i viktiga stadsrum.

Staden utnämner en styrgrupp för offentlig konst och antar en modell där konstupphandlingar behandlas av styrgruppen för offentlig konst och som en del av beredningen av en behovsutredning eller liknande dokument, i alla projekt som beräknas kosta mer än fem (5) miljoner euro, när det gäller bygg- eller renoveringsprojekt för verksamhet inom sektorn för Växande och lärande eller Livskraftssektorn. Förslag på konstförvärv kan också göras i samband med andra projekt, tillfälliga genomföranden och projekt som gäller stadsrum och infrastruktur. Styrgruppen kan också yttra sig om beaktandet av konst i mindre bygg- eller renoveringsprojekt. Styrgruppens rekommendation beaktas inom ramen för projektbudgeten som en del av beslutsprocessen för projektet.

I permanenta bygg- och renoveringsprojekt som kostar mer än fem (5) miljoner euro, när projektet gäller sektorn för Växande och lärande eller Livskraftssektorn, är målet att avsätta 0,5–2 procent av den totala investeringen till konst, minimianslaget är 30 000 euro.

Paragrafen justeras genast.

Behandling

Under behandlingen föreslog Jarkko Ilomäki följande tillägg:

Stadsutvecklingsnämnden § 46

03.03.2026

Lägg till en ny mening före punkten i beslutsförslaget som börjar med " Styrgruppen kan också yttra sig om beaktandet av konst i mindre...".

Meningen som ska läggas till är:"Vid genomförandet av konstanskaffningar strävar styrgruppen, i mån av möjlighet, efter att främja delaktigheten och synligheten för Borgåkonstnärer och konststuderande."

Förslaget understöddes av Mika Varpio, Piritta Simola, Marko Häyhä, Noora Ahonen, Siru Hopealinna och Patrik Björkman. Stadsutvecklingsnämnden godkände förslaget enhälligt.

Beslut

Nämnden beslutade godkänna principerna för offentlig konst i Borgå och föreslå att stadsstyrelsen godkänner principerna för offentlig konst att efterföljas för fastigheter som byggs, förvaltas och ägs av staden, samt i viktiga stadsrum.

Staden utnämner en styrgrupp för offentlig konst och antar en modell där konstupphandlingar behandlas av styrgruppen för offentlig konst och som en del av beredningen av en behovsutredning eller liknande dokument, i alla projekt som beräknas kosta mer än fem (5) miljoner euro, när det gäller bygg- eller renoveringsprojekt för verksamhet inom sektorn för Växande och lärande eller Livskraftssektorn. Förslag på konstförvärv kan också göras i samband med andra projekt, tillfälliga genomföranden och projekt som gäller stadsrum och infrastruktur. Vid genomförandet av konstanskaffningar strävar styrgruppen, i mån av möjlighet, efter att främja delaktigheten och synligheten för Borgåkonstnärer och konststuderande. Styrgruppen kan också yttra sig om beaktandet av konst i mindre bygg- eller renoveringsprojekt. Styrgruppens rekommendation beaktas inom ramen för projektbudgeten som en del av beslutsprocessen för projektet.

I permanenta bygg- och renoveringsprojekt som kostar mer än fem (5) miljoner euro, när projektet gäller sektorn för Växande och lärande eller Livskraftssektorn, är målet att avsätta 0,5–2 procent av den totala investeringen till konst, minimianslaget är 30 000 euro.

Paragrafen justerades genast.

Stadsutvecklingsnämnden § 47

03.03.2026

Invånarinitiativ behandlade av tjänsteinnehavare som är underordnade stadsutvecklingsnämnden sedan 10.2.2026 samt inkomna initiativStadsutvecklingsnämnden 03.03.2026 § 47
30/00.00.02.01/2026

Beredning och tilläggsuppgifter:
Kundrelationskoordinator Birgitta Forssell,
fornamn.efternamn@borga.fi

Enligt 101 § i Borgå stads förvaltningsstadga (10.12.2025) ska invånarinitiativen jämte svar ges för kännedom till det förtroendeorgan under vilket den tjänsteinnehavare hör som gett svaret.

De invånarinitiativ från och med sammanträdet 10.2.2026 som är under behandling samt svar på invånarinitiativ som tjänsteinnehavarna behandlat ges till nämnden för kännedom.

Bilaga
Invånarinitiativ, upplysning av gamla bron

Stadsutvecklingsdirektören
Stadsutvecklingsnämnden antecknar för kännedom det inkomna invånarinitiativet.

Beslut
Stadsutvecklingsnämnden beslutade anteckna för kännedom det inkomna invånarinitiativet.

Stadsutvecklingsnämnden § 48

03.03.2026

Aktuella ärenden

Stadsutvecklingsnämnden 03.03.2026 § 48

– delgeneralplanarbetet för Kullo–Mickelsböle–Sköldvik,
planarbetets framskridande

Stadsutvecklingsdirektören
Stadsutvecklingsnämnden antecknar de aktuella ärendena för
kännedom.

Beslut
Stadsutvecklingsnämnden beslutade anteckna de aktuella
ärendena för kännedom.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 31, § 32, § 33, § 34, § 35, § 36, § 46, § 47, § 48

BESVÄRSFÖRBUD

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Lagrum: 136 § i kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 37**BESVÄRSANVISNING**

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

I detta beslut får ändring sökas av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part).

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Förvaltningsbesvären anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Besväret kan riktas till förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>



Post- och besöksadress: Banbyggarvägen 5, 00520 H:fors
E-postadress: helsinki.hao(at)oikeus.fi
Faxnummer: 029 56 42079
Telefonnummer: 029 56 42000

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- 1) det beslut i vilket ändring söks
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- 3) de grunder på vilka ändring yrkas.
- 4) vad rätten på rättelseyrkan baserar sig på, ifall beslutet inte berör den person som yrkar på ändring

I besvären ska ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvärsskriften, ska även denna persons namn och kontaktuppgifter uppges i besvären. Ifall kontaktuppgifterna ändras under tiden som rättelseyrkan är under behandling bör man omgående informera förvaltningsdomstolen om detta.

I besväret bör även uppges den postadress, och en eventuell övrig adress dit dokumenten, som hänför sig till rättegången, delges (delgivningsadress). Ifall man uppgett fler än en delgivningsadress, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken

adress dokumenten, som hänför sig till rättegången, delges. Om besvärsmyndighetens beslut får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvären. Ett elektroniskt dokument behöver ändå inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besväret ska bifogas:

- 1) det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks
- 2) intyg över vilken dag beslutet har delgetts, någon annan utredning över när besvärstiden har börjat
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

En rättegångsavgift kan tas ut för behandlingen av ändringsökande i förvaltningsdomstol i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015). I lagen om domstolsavgifter finns särskilda bestämmelser om de fall i vilka avgiften inte tas ut. Ytterligare information om avgifterna fås av förvaltningsdomstolen. [Länk till domstolsavgiftslagen \(Finlex\)](#).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Borgå stads registratur.

Post- och besöksadress: Lundagatan 8, 06100 Borgå

E-postadress: kirjaamo(at)porvoo.fi

Telefonnummer: 040 517 0851

Öppettider för registraturen: mån – fre kl. 9.00 – 14.30.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 38, § 39

En part som är missnöjd med detta beslut kan söka ändring i beslutet genom att yrka på upphandlingsrättelse eller genom att anföra besvär hos marknadsdomstolen eller bådadera.

1 ANVISNINGAR OM UPPHANDLINGSRÄTTELSE

Rätt att yrka på upphandlingsrättelse

En anbudsgivare som har deltagit i ett anbudsförfarande eller en anbudssökande som har inlämnat en anbudsansökan, eller den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), får skriftligen yrka på upphandlingsrättelse hos den upp-handlande enheten.

Tid för att yrka på upphandlingsrättelse

En part ska framställa yrkande inom 14 dagar efter att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut eller avgörande.

Överklagande till marknadsdomstolen hindrar inte att upphandlingsrättelse yrkas. Anhängiggörande och behandling av ett yrkande på upphandlingsrättelse påverkar inte den tidsfrist under vilken en part med stöd av upphandlingslagen kan söka ändring genom besvär hos marknadsdomstolen.

Om beslutet har delgetts med användning av den elektroniska kontaktinformation som anbudssökanden eller anbudsgivaren har meddelat den upphandlande enheten, anses mottagaren ha fått del av beslutet den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras.

Om beslutet har delgetts i ett vanligt brev, anses anbudssökanden eller anbudsgivaren ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att brevet sändes, om inte anbudssökanden eller anbudsgivaren visar att delgivningen har skett vid en senare tidpunkt.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tiden för yrkande på upphandlingsrättelse. Om tidsfristens sista dag infaller på en helgdag, själv-ständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får upphandlingsrättelse yrkas den första vardagen därefter.

Myndighet hos vilken upphandlingsrättelse yrkas

Upphandlingsrättelse yrkas hos den myndighet som har gjort upphandlingsbeslut i Borgå stad.

Post- och besöksadress: Lundagatan 8, 06100 Borgå

E-postadress: kirjaamo(at)porvoo.fi

Öppettider för registraturen: mån – fre kl. 9.00 – 14.30

Upphandlingsrättelsens form och innehåll

Ett yrkande på upphandlingsrättelse anhängiggörs skriftligen genom att det uppges:

- vilket beslut eller avgörande av den upphandlande enheten som yrkandet på upphandlingsrättelse gäller
- hurdan upphandlingsrättelse som yrkas i beslutet eller
- avgörandet på vilka grunder upphandlingsrättelse yrkas i beslutet eller avgörandet.

Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I yrkandet på upphandlingsrättelse ska antecknas namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för att ärendet ska kunna skötas. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat yrkandeskriften, ska även denna persons namn och kon-taktinformation uppges i yrkandet.

Till yrkandet på upphandlingsrättelse ska bifogas de handlingar som den som yrkar på rättelse åberopar till stöd för sina yrkanden, om de inte redan tidigare har lämnats in till myndigheten.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Borgå stads registratur.

Post- och besöksadress: Lundagatan 8, 06100 Borgå

E-postadress: kirjaamo(at)porvoo.fi

Telefonnummer: 0405170851

Öppettider för registraturen: mån – fre kl. 9.00 – 14.30

2 BESVÄRSANVISNING TILL MARKNADSDOMSTOLEN

Besvärsrätt

En anbudsgivare, en anbudssökande som har inlämnat en anbudsansökan eller den som saken gäller kan föra ärendet till marknadsdomstolen för behandling.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Vid upphandlingar som överstiger EU-tröskelvärdena ska besvär anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet, om den upphandlande enheten har ingått ett upphandlingskontrakt eller en koncession med stöd av 130 § 1 eller 3 punkten i upphandlingslagen utan att iaktta väntetiden.

Besvär ska lämnas in senast sex månader efter att upphandlingsbeslutet har fattats, om parten har fått del av upphandlingsbeslutet och upphandlingsbeslutet eller besvärсанvisningen har varit väsentligen bristfälliga.

Om beslutet har delgetts med användning av den elektroniska kontaktinformation som anbudssökanden eller anbudsgivaren har meddelat den upphandlande enheten, anses mottagaren ha fått del av beslutet den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras.

Om beslutet har delgetts i ett vanligt brev, anses anbudssökanden eller anbudsgivaren ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att brevet sändes, om inte anbudssökanden eller anbudsgivaren visar att delgivningen har skett vid en senare tidpunkt.

Anhängiggörande av en upphandlingsrättelse påverkar inte den tidsfrist inom vilken en part har rätt att överklaga hos marknadsdomstolen genom besvär.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär ska anföras hos marknadsdomstolen.

Adress: Banbyggargvägen 5, 00520 Helsingfors

E-postadress: markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Faxnummer: 029 564 3314

Telefonnummer: 029 564 3300

Öppettider för registraturen: mån-fre 8.00-16.15

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas.

I besvären ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvärsskriften, ska även denna persons namn och hemkommun uppges i besvären.

I besvären ska vidare uppges den postadress och det telefonnummer som ska användas för meddelanden i saken till ändringssökanden.

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvären. Ett elektroniskt dokument behöver ändå inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besvären ska bifogas

- det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär
- intyg över vilken dag beslutet har delgetts eller någon annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om de inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Underrättelse till den upphandlande enheten om anförandet av besvär

Ändringssökanden eller hans eller hennes företrädare ska skriftligen underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in senast då besvaren över upphandlingen lämnas in till marknadsdomstolen. Meddelandet skall ges till: Registraturen i Borgå stad.
Post- och besöksadress: Lundagatan 8, 06100 Borgå
E-postadress: kirjaamo(at)porvoo.fi

Rättegångsavgift

Rättegångsavgifterna, som tas ut för behandling av ett ärende i marknadsdomstolen bestäms enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015), enligt Justitieministeriets förordning om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (1122/2021) och enligt Justitieministeriets förordning om vissa ansökningsavgifter vid domstolar 2022–2024 (1123/2021).

För behandling av tvistemål, ärenden som gäller ändringssökande och andra rättsskipningsmål tas i marknadsdomstolen ut en rättegångsavgift på 2120 euro. Om värdet av en upphandling i ett ärende som gäller offentlig upphandling är minst 1 miljon euro, är behandlingsavgiften 4240 euro. Om värdet av upphandlingen är minst 10 miljoner euro, är behandlingsavgiften 6350 euro.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45

Anvisning för förvaltningsbesvär

Ändring i detta beslut kan sökas genom skriftliga förvaltningsbesvär.

- Besvärsrätt:

Besvär över ett detta beslut får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den som har besvärsrätt enligt särskilda bestämmelser i lag. En myndighet får även anföra besvär över ett förvaltningsbeslut om överklagandet är behövligt med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

- Besvärsmyndighet:

Helsingfors förvaltningsdomstol
Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors
tfn 029 56 42000, fax 029 56 42079
e-post: helsinki.hao@oikeus.fi

- Anförande av besvär och besvärstid:

Besvär får anföras på den grunden att beslutet strider mot lag.

Besvär ska anföras skriftligen inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet av beslutet anses ha skett den sjunde dagen efter att den offentliga kungörelsen publicerades på Borgå stads webbplats.

- Besvärens innehåll:

I besvären ska följande anges:

- det beslut i vilket ändring söks,
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas,
- grunderna för yrkandena,
- vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också dennes kontaktuppgifter uppges. Medan besvären är anhängiga ska förvaltningsdomstolen utan dröjsmål underrättas om ändringar i kontaktuppgifterna.

Besvären ska också innehålla uppgift om postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

- Bilagor till besvären:

Till besvären ska följande fogas:

- det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

- Inlämnande av besvär:

Besvärshandlingarna ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag under besvärsmyndighetens öppettid. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter. På eget ansvar kan besvärshandlingarna sändas per post, elektroniskt eller med bud. Besvärshandlingarna bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under besvärstidens sista dag före utgången av besvärsmyndighetens öppettid. Om besvärshandlingarna skickas elektroniskt, ska handlingarna finnas tillgängliga hos besvärsmyndigheten på ett sådant sätt att de kan behandlas i besvärsmyndighetens mottagningsanordning eller datasystem under besvärstidens sista dag under besvärsmyndighetens öppettid.

Besvärshandlingarna kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

- Rättegångsavgift:

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Information om rättegångsavgiftens storlek erhålls från besvärsmyndigheten.