

Ändring av detaljplan, Tolkis, väteanläggning, stadsdel 35, DP 567

Stadsutvecklingsnämnden 03.03.2026
360/10.02.03/2025

Beredning och ytterligare information:
planläggare Johannes Korpjaakko, planlägningsarkitekt Pekka Mikkola, fornamn.efternamn@borga.fi

I stadsplaneringen har det beretts ett förslag till en detaljplaneändring på hamnområdet i Tolkis, i ändan av gatan som heter Havslinjen. Planeringsområdet ligger cirka 10 kilometer sydväst om Borgå centrum och dess areal är cirka åtta hektar.

Detaljplaneprojektet har inletts när Borgå stad och Plug Power i april 2024 ingick ett avtal om detaljplanering. Den som vidtar projektet har valt Ramboll Finland AB till planlägningskonsult. Ramboll Finland AB har utarbetat detaljplanen med handledning från stadsplaneringen. Detaljplaneprojektet blev anhängigt 9.4.2024. Målet med detaljplanen är att möjliggöra byggandet av en produktionsanläggning för grönt väte på planeringsområdet genom att anvisa ett kvartersområde för industri- och lagerbyggnader där en betydande anläggning för produktion eller lagring av farliga kemikalier får placeras (T/kem).

I det inledande skedet av detaljplanen har man förhandlat med närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland, Nylands förbund, Borgå museum, Säkerhets- och kemikalieverket Tukes och Räddningsverket i Östra Nyland. Utkastet till detaljplan hölls framlagt 10.2–14.3.2025. En presentation av detaljplaneutkastet hölls 27.2.2025 i Tolkkisten koulu. Det lämnades inga åsikter. Utlåtandena som delaktiga myndigheter gav innehöll närmast iakttagelser av teknisk karaktär. Dessa har beaktats i beredningen av förslaget till detaljplaneändring.

I detaljplaneförslaget anvisas en stor tomt, storleken cirka 7,7 hektar, och gatuområde. Byggrätten anvisas med exploateringsstalet $e=0,35$, varvid byggrätten för produktions- och lagerbruk är 26 933 m²-vy.

Med detaljplanens allmänna bestämmelser styrs byggandet i fråga om dagvatten, byggnadernas utseende, behövliga skyddszoner, buller och den lägsta bygghöjden. Dessutom ska målen med grönytefaktorn i Borgå uppfyllas. Genom iakttagande av Tukes föreskrifter säkerställer man att verksamheten inte orsakar skada för omgivningen eller för markanvändningen i den.

Bilagor:
förslag till ändring av detaljplan
beskrivning av förslaget till detaljplaneändring jämte bilagor

Stadsutvecklingsdirektören
Stadsutvecklingsnämnden godkänner bemötanden till
kommentarerna och utlåtandena och beslutar lägga fram förslaget till

ändring av detaljplanen 567, Tolkis, väteanläggning enligt 27 § i MarkByggF och begär utlåtanden enligt 28 § i MarkByggF i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

Detaljplaneändringen gäller hamnområdet i stadsdel 35 (469 Svartsån).