

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Tid 24.03.2026 kl 17:00 -

Plats Nimbushuset, 4. vån. mötesrummena Salonki och Kammari

Ärenden som skall behandlas

Ärende	Rubrik	Sida
1	Mötets laglighet och beslutförhet	3
2	Protokolljusterare	4
3	Uppföljning av tjänsteinnehavarbeslut, upptagning	5
4	Byggnadstillsynschefens och inspektörernas lov och tillstånd	6
5	Ansökan om bygglov, Sjukhusvägen 8	7
6	Ansökan om bygglov, Centrumplatsen 1	9
7	Ansökan om bygglov, Kvarnträskvägen 151	12
8	Tillstånd- och tillsynsnämndens mötesschema, våren och augusti 2026	14
9	Meddelanden	16
10	Aktuella ärenden	18

Delatagare

	Namn	Uppgift
Närvarande	Kivineva Sanna	ordförande
	Andersson Christer	viceordförande
	Ahola Riitta	ledamot
	Alava Ilkka	ledamot
	Jaakkola Jussi	ledamot
	Junes Heikki	ledamot
	Montonen Niklas	ledamot
	Naumanen Erkki	ledamot
	Parjanen Pirkko	ledamot
	Savin Charlotta	ledamot
	Sågbom Pia	ledamot
Övriga	Tapper Linn	ungdomsfullmäktiges representant
	Valasti Matti	stadsstyrelsens representant
	Nylander Mikaela	stadsstyrelsens ordförande
	Pitkäniemi Jani	stadsdirektör
	Salminen Sirpa	sekreterare
	Söyrlä Pekka	tomtchef
	Mether Jesse	föredragande
	Hento Miia	föredragande
	Tiainen Tiina	föredragande

Tillstånds- och tillsynsnämnden

1

Mötets laglighet och beslutförhet

Tillstånds- och tillsynsnämnden 24.03.2026

Ordförande

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

2

Protokolljusterare

Tillstånds- och tillsynsnämnden 24.03.2026

Ordförande

Tillstånds- och tillsynsnämnden väljer Ilkka Alava och Pirkko Parjanen till protokolljusterare.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

3

Uppföljning av tjänsteinnehavarbeslut, upptagning

Tillstånds- och tillsynsnämnden 24.03.2026

Följande tjänsteinnehavare har sänt sina beslut:

Byggnadstillsynschefen	4.3.2026 § 5
Val av projektanställd	
Byggnadstillsynschefen	17.3.2026 § 6
Val av kontorssekreterare	

Ordföranden

Tillstånds- och tillsynsnämnden antecknar besluten för kännedom samt meddelar tjänsteinnehavarna att nämnden inte använder sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § kommunallagen.

..

Tillstånds- och tillsynsnämnden

4

Byggnadstillsynschefens och inspektörernas lov och tillstånd

Tillstånds- och tillsynsnämnden 24.03.2026

Beredning och tilläggsuppgifter:
byråsekreterare Heidi Vaskelainen,
heidi.vaskelainen@porvoo.fi

Lov och tillstånd som behandlats av byggnadstillsynschefen,
ledande byggnadsinspektören, byggnadsinspektörerna och
VVS-inspektören under tiden 14.2.2026 – 13.3.2026.

Byggnadstillsynschefen
Antecknas för kännedom.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

5

Ansökan om bygglov, Sjukhusvägen 8

Tillstånds- och tillsynsnämnden 24.03.2026
670/10.03.00.04/2026

Beredning och tilläggsuppgifter:
byggnadstillsynschef Miia Hento, miia.hento@porvoo.fi och
byggnadsinspektör Jan-Erik Strandvik, jan-erik.strandvik@porvoo.fi

Kiinteistö Oy Porvoon Sairaalan tien palvelukoti söker bygglov för fastigheten 638-12-273-3 på adressen Sjukhusvägen 8, 06150 Borgå.

Detaljplanens detaljplanebeteckning för Borgå sjukhus är YSA-1, dvs. kvartersområde för byggnader som betjänar socialväsendet och hälsovården. Fastighetens storlek är 7325 m² och för den anvisas i detaljplanen sammanlagt 51831 m²-vy bygggrätt med exploateringsstalet 0,25.

Den vårdinrättning som byggs är ett ålderdomshem. Byggnadens totala våningsyta är 1979 m²-vy och våningsyta enligt bygggrätten 1854 m²-vy. Det finns totalt 50 bostadsrum i fyra flyglar. Det finns två gemensamma utrymmen samt utrymmen för personal. Byggnaden inrymmer ett 37 m² stort skyddsrum av klass S1 för 49 personer. Byggnadens avsedda användningsändamål under fredstid är tvättstuga.

Antalet parkeringsplatser är 22 varav på ett är det möjligt att ladda elbil. 10 parkeringsplatser installeras beredskap för laddningspunkter för elbil. Kravet på bilplatser enligt detaljplanen är 22 platser. En av bilplatserna är reserverad för rörelsehindrade. Enligt planen anvisas totalt 15 cykelplatser.

Byggnaden har trästomme, och de fasaderna är huvudsakligen av trä. Fasadens färgen är mörkgrå, röd, gul och orange. Vattentaket är mörkgrått.

Byggnadsarkitekt Tapani Niskanen är huvudprojekterare. Arkitektplanering av Niskanen Oy. Arkitekt Laura Kauranen är byggnadsplanerare.

Sökanden ansöker om ett mindre undantag i enlighet med 59 § i bygglagen. Bygggrätten för projektet överskrids med 23 m², eller 1,25 %. Undantag är mindre och

- 1) det medför inte olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen
- 2) försvårar inte uppnående av målen för naturvården

Tillstånds- och tillsynsnämnden

- 3) försvårar inte uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön
- 4) leder inte till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Bygglovens nummer är 638-2026-111, LP-638-2025-02355

Bilagor:
Beslutsförslag
Huvudritningar
Utlåtanden

Byggnadstillsynschefen
Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja det sökta bygglovet för uppförande av byggnaden enligt beslutsförslaget med de villkor som ingår i lovet.

Mindre undantag beviljas med stöd av 59 § i bygglagen.

Paragrafen justeras genast.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

6

Ansökan om bygglov, Centrumplatsen 1

Tillstånds- och tillsynsnämnden 24.03.2026
675/10.03.00.04/2026

Beredning och tilläggsuppgifter:
byggnadstillsynschef Miia Hento, miia.hento@borga.fi och
byggnadsinspektör Jani Parkkisenniemi,
jani.parkkisenniemi@borga.fi

Bygglov ansöks för en byggnad för allmänbildande läroanstalt på fastigheten 638-28-2608-2, på adressen Centrumplatsen 1, 06400 Borgå. För området gäller detaljplanen DP 570 Gammelbacka, Peipon koulu. Detaljplanebeteckningen är YL, det vill säga kvartersområde för byggnader för offentlig närservice. För tomtens anvisas 11 000 m²-vy byggrätt för tre våningar.

Tomtens areal är 14 459 m². Våningsytan enligt byggrätten för den byggnad för läroanstalt som ska byggas i tre våningar är 6 587 m², den totala ytan är 7 138 m² och volymen 36 575 m³. Vid objektet byggs tre skyddsrum av klass S1 på 37 m² för sammanlagt 430 personer. Byggnaden används i fredstid som omklädningsrum samt som förråd för städredskap och andra redskap.

Det finns 42 parkeringsplatser (krav 33 st.) i LPA-området. En bilplats för rörelsehindrade och fem platser för lämning och hämtning anvisas i gatuområdet vid Centrumplatsen. Enligt planen anvisas totalt 195 cykelplatser.

Lovet söks av Borgå stad, lokaltjänster. Den sökande äger byggplatsen. Byggnadens bärande stomme kommer huvudsakligen att bestå av betong och fasaderna av trä. Fasadens färgsättning kommer att vara en kombination: ljusbrun och grå.

Huvudprojekterare är arkitekt Tomi Perko och byggprojekterare är arkitekt Kaisa Sormunen från Arkkitehtitoimisto Perko Oy.

Den sökande ansöker om två mindre undantag i enlighet med 59 § i bygglagen:

1. Den sökande vill avvika från bestämmelsen för den del av området som ska planteras med träd och buskar på gårdens sida. Undantaget motiveras på följande sätt. I mitten av tomtens finns ett djupt dike, och även om diket fylldes med jord, skulle en stor del av gården vara så mjuk att man inte kan bygga på den. Därför har detta område planerats som ett grönområde, och planerna och löpbanan har anvisats i det område som ska planteras, där

Tillstånds- och tillsynsnämnden

anläggningsförhållandena är bättre. Av det område i lekgården som ska planteras har 60 procent planterats med träd och buskar.

2. Längs Centrumgränd och delvis längs Tornstigen och Centrumplatsen anvisas på tomtens gräns i detaljplanen en cirka 5 meter bred remsa som ska planteras med träd och buskar. I planen kommer huvudentrén att placeras i riktning mot Centrumplatsen, varifrån man oftast närmar sig platsen, och därför anlägger man en gångväg i det planterade området. Dessutom går den säkraste rutten till tomten med tanke på servicetrafiken från Centrumgränd, varför även anslutningen för servicetrafik finns i det område som ska planteras. Anslutningen är bred, eftersom det måste vara möjligt för servicebilen att också vända om. Att utvidga servicegården mot byggnaden skulle ha gjort lekgården ännu mindre. På lekgården är det område som lämpar sig för byggande ytterst litet på grund av svåra markförhållanden. Av det planterade området vid gatorna är 76 procent planterade.

Avvikelserna är små och

1) medför inga olägenheter med tanke på planläggningen, genomförandet av planen eller annan reglering av områdesanvändningen;

2) försvårar inte uppnåendet av målen för naturvården;

3) försvårar inte uppnåendet av målen för skyddet av den byggda miljön;

4) leder inte till byggande med betydande konsekvenser och har annars inga avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Ett samregleringsavtal ska upprättas och bekräftas innan byggnaden tas i bruk.

Den sökande ansöker om rätt att påbörja arbetet enligt 78 § i bygglagen innan lovet vunnit laga kraft. Den sökande motiverar rätten att påbörja arbetet med att projektet är brådskande.

Bygglovets nummer är 638-2025-02174

Bilagor:

Beslutsförslag

Huvudritningar

Utlåtanden

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja det ansökta bygglovets villkoren som avses i beslutsförslaget.

De mindre undantag beviljas med stöd av 59 § i bygglagen.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Rätt att påbörja arbetet beviljades i enlighet med 78 § i bygglagen.

Paragrafen justeras genast.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

7

Ansökan om bygglov, Kvarnträskvägen 151

Tillstånds- och tillsynsnämnden 24.03.2026
732/10.03.00.04/2026

Beredning och tilläggsuppgifter:

byggnadsinspektör Juhani Lindblad juhani.lindblad@borga.fi

Bygglov ansöks för ändring av användningsändamål från inkvarteringsutrymme till bostäder. Fastigheten 638-445-4-14, är belägen på adressen Kvarnträskvägen 151, 07280 Illby. Området omfattas av en delgeneralplan utan rättsverkningar.

Stadsutvecklingsnämnden har beviljat projektet undantagslov 29.10.2025 § 15 på följande villkor:

- Byggnadsplatsen ligger i det viktiga området kring Kvarnträsket samt omedelbart utanför gränsen för grundvattenområdet. Det är av stor betydelse att eventuella byggnadsarbeten utförs med största försiktighet och i enlighet med god byggnadssed, till exempel får bränslen eller motsvarande ämnen inte tränga ut i marken.
- Solpanelerna ska väljas så att de i möjligaste mån överensstämmer i färg med taket.
- Träd bör lämnas kvar i riktning mot Kvarnträskvägen.

.

Fastighetens areal är 6 736 m².

Byggnaden kommer att innehålla 11 nya bostäder.

Huvudplanerare är arkitekt Peter Meyer, Arkkitehtitoimisto Peter Meyer.

Bygglovets nummer är LP-638-2025-02181.

Bilagor:

Beslutsförslag

Huvudritningar

Utlåtanden

Beslut om undantag

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja det ansökta bygglov för ändring av användningsändamål enligt villkoren som avses i beslutsförslaget.

Paragrafen justeras genast.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Tillstånds- och tillsynsnämnden
Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 137

8**Tillstånd- och tillsynsnämndens mötesschema, våren och augusti 2026**

Tillstånds- och tillsynsnämnden 16.12.2025 § 137

Beredning och tilläggsinformation:
kundrelationskoordinator Birgitta Forssell, birgitta.forssell@porvoo.fi

Enligt 43 § Borgå stads förvaltningsstadga håller ett förtroendeorgan möte på den tid och på den plats som organet självt bestämmer.

Mötet kan inhiberas om ordföranden anser att det finns skäligen grunder för det. Ett möte hålls också om ordföranden anser det vara nödvändigt eller om en majoritet av ledamöterna föreslår det för ordföranden.

Stadsutvecklingsdirektören
Tillstånds- och tillsynsnämnden fastslår följande mötesdagar för våren och augusti 2026

27.1.
24.2.
24.3.
21.4.
19.5.
9.6 (reserv)
23.6. (kl. 16)
18.8.

Nämnden sammanträder på tisdagar huvudsakligen kl. 17.00 i Nimbushuset.

Beslut
Tillstånds- och tillsynsnämnden fastslog följande mötesdagar för våren och augusti 2026

27.1.
24.2.
24.3.
21.4.
19.5.
9.6 (reserv)
23.6. (kl. 16)
18.8.

Nämnden sammanträder på tisdagar huvudsakligen kl. 17.00 i Nimbushuset.

Tillstånds- och tillsynsnämnden
Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 137

Tillstånds- och tillsynsnämnden 24.03.2026
2476/00.00.02.01/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:

Förvaltningschef Sirpa Salminen, fornamn.efternamn@borga.fi

Stabiliseringsprogrammet behandlas av nämnderna enligt en enhetlig tidsplan för beslutsfattandet. Därför föreslås att tillstånds- och tillsynsnämndens möte den 21.4.2026 flyttas till den 28.4.2026 med start kl. 16. Mötet beräknas avslutas senast kl. 17.30. Samtidigt föreslås att den extra reserverade mötestiden den 9.6.2026 stryks.

Stadsutvecklingsdirektören

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar att flytta mötet den 21.4.2026 till den 28.4.2026 med start kl. 16.00 samt att stryka det reserverade mötet den 9.6.2026 från mötesschemat.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

9

Meddelanden

Tillstånds- och tillsynsnämnden 24.03.2026

Miljövården

Beredning och tilläggsuppgifter

Miljövårdsinspektör Minna Ahlqvist

Sitowise Oy, Rudus Oy, vattenkontroll 2025 i produktionsområdet Sandhöjden i Borgå. Enligt kontrollprogrammet utförs grundvattenkontroll i området två gånger per år med prover från tio grundvattenrör och från sju brunnar på grannfastigheter. Vattnet i brunnarna uppfyller till en stor del kraven i förordning SHM 401/2001 vad gäller de undersökta egenskaperna, och enligt rapporten verkar täktverksamheten inte ha någon betydande effekt på grundvattnets kvalitet eller mängd i området.

Destia Oy Kurkisuo, stenmaterialområde, årssammandrag och rapport om skakningar 2025. I stenmaterialområdet genomfördes stenbrytning under totalt 25 produktionsdagar mellan augusti och oktober förra året, och krossning under 18 dagar i september. I fjol bröts 13 911 m³ stenmaterial på området och 28 757 t kross producerades. Forcit Consulting Oy genomförde skakningsmätningar 1.1–25.11.2025 vid tre olika mätpunkter. På basis av skakningsmätningar har sprängningarna 2025 inte visat sig orsaka överskridningar av riktvärdet vid mätpunkterna i omgivningen.

Seepsula Oy, årssammandrag om Rännarstens krossanläggning år 2025. I fjol bröts 70 000 m³ stenmaterial på området för att förbättra vägen till området, som kommer att stå klar våren 2026. I fjol krossades 49 600 m³ sprängsten på området. Brytningsarbeten utfördes under 25 arbetsdagar och krossning under 14 dagar.

Eurofins Environment Testing, NCC Industry Oy, Betesmark, kontroll av grund- och ytvatten i deponeringsområdet 2025. Ytvattnets kvalitet kontrolleras vid fyra punkter: Dike A vid oljevägen, dike B norr/öst om deponeringsområdet och sedimenteringsbassängerna C och D. Prover tas på våren och hösten. Vid alla kontrollpunkter underskred blyhalterna miljökvalitetsnormen för ytvatten och inga oljekolväten

Tillstånds- och tillsynsnämnden

konstaterades. Grundvattnets kvalitet kontrolleras i två grundvattenrör, PVP1 och PVP2, och proverna tas också på våren och hösten. Järn- och aluminiumhalterna i vattnet i observationsröret PVP1 var på samma nivå som tidigare, men järnhalten överskred kvalitetsrekommendationerna för hushållsvatten vid båda kontrollerna och aluminiumhalten överskred kvalitetsrekommendationen på våren. Halterna av andra metaller underskred miljökvalitetsnormerna. Järn- och metallhalterna i grundvattenledningen PVP2 underskred miljökvalitetsnormerna. Inga PAH-föreningar eller oljekolväten påträffades i något grundvattenprov. Enligt rapporten hade det inte skett några betydande förändringar i grundvattnets tillstånd vid deponeringsområdet på Betesmark, och grundvattennivån var densamma som tidigare. Även ytvattnets kvalitet var enligt rapporten i huvudsak motsvarande som under de föregående åren. Den tidvis förhöjda konduktiviteten i ytvatten samt sulfat- och kloridhalterna tyder på belastning från området. År 2025 var konduktiviteten och kloridhalten i sedimenteringsbassängen D och ytvattenpunkten Oja A förhöjda vid vårens provtagning, men på hösten hade halterna klart sjunkit jämfört med mätvärden under våren. Enligt rapporten verkar deponiverksamheten på basis av kontrollresultaten inte ha någon betydande inverkan på kvaliteten på ytvatten och grundvatten i området.

Byggnadstillsynen

Beredning och tilläggsuppgifter

Byggnadsinspektör Jani Parkkisenniemi, byggnadstillsynschef
Miia Hento

Helsingfors förvaltningsdomstols beslut 3.3.2026, 1329/2026, Dnro 6871/03.04.04.16/2025. Beslutet gäller tillstånds- och tillsynsnämndens beslut 23.9.2025 § 102. Det har inlämnats besvär över beslutet. Förvaltningsdomstolen har förkastat besväret.

Stadsutvecklingsdirektören

Meddelandena antecknas för kännedom.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

10

Aktuella ärenden

Tillstånds- och tillsynsnämnden 24.03.2026

- Anförande av representanten för ungdomsfullmäktige

Stadsutvecklingsdirektören
Antecknas för kännedom.