

## Lapinjärven rakennusjärjestysehdotus / lausunto Lapinjärven kunnalle

Ympäristöterveysjaosto 04.05.2026  
902/11.05.02.08/2026

Valmistelu ja lisätiedot  
terveystarkastaja Paula Hänninen  
[etunimi.sukunimi@porvoo.fi](mailto:etunimi.sukunimi@porvoo.fi)

Lapinjärven kunta pyytää lausuntoa Lapinjärven kunnan uudesta rakennusjärjestysehdotuksesta. Lapinjärven kunnalla ja Loviisan kaupungilla on yhteinen rakennusvalvonta ja rakennusjärjestys laaditaan yhteistyössä Loviisan kaupungin kanssa. Ehdotus on nähtävillä 26.3.2026 – 26.4.2026 välisen ajan, [https://lapinjarvi.fi/wp-content/uploads/LIITE-Rakennusjarjestys\\_Lapinjarvi\\_-ehdotus-10.3.2026\\_khall-16.3.2026\\_kvalt.pdf](https://lapinjarvi.fi/wp-content/uploads/LIITE-Rakennusjarjestys_Lapinjarvi_-ehdotus-10.3.2026_khall-16.3.2026_kvalt.pdf). Lausunnonle on saatu lisäaika 6.5.2026 asti.

Voimassaoleva rakennusjärjestys on tullut voimaan 2.4.2019.

Lapinjärven kunnan rakennusjärjestyksen erityisiä tavoitteita ovat paikallisesti, maakunnallisesti ja valtakunnallisesti omaleimaisten ja arvokkaiden kylä-, kulttuuri- ja maisemakokonaisuuksien säilyttäminen sekä rantojen maisema-arvojen säilyttäminen.

Terveydensuojelulain perimmäinen tarkoitus on terveyshaittojen ennaltaehkäiseminen ja poistaminen asuin- ja oleskelutiloissa. Elintarvikelaissa määritellään elintarvikehuoneistojen toiminnallisista vaatimuksista elintarvikkeiden turvallisen käsittelyn varmistamiseksi. Eläinsuojelulaissa määritellään eläinlajikohtaiset vähimmäisvaatimukset eläinsuojille. Uusi rakentamislaki on poistanut usean aikaisemmin luvan- tai ilmoituksenvaraisen rakennuksen luvanvaraisuuden ja ilmoitusvelvollisuuden sekä rajoittanut osittain myös ennakkoon annettavan ohjauksen sisältöä. Lakiuudistuksen tarkoituksena on ollut purkaa rakentamisen esteitä.

Lapinjärven rakennusjärjestysehdotus sisältää useita määräyksiä terveyshaittojen ehkäisemiseksi:

- Kohta 3.6 hyvälaatuisen talousveden turvaaminen Rakennuspaikan vesi- ja jätevesihuolto; Rakennettaessa asuinrakennus tai kotieläinsuoja kiinteistölle, jota ei ole liitetty vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkostoon, on varmistettava, että rakennuspaikalla on käytettävissä riittävästi terveydensuojelulaissa säädetyt laatuvaatimukset täyttävää talousvettä.
- Kohta 4.5 hule- ja perustusten kuivatusvesien johtaminen ja käsitteleminen
- Kohta 6.2 rantarakentaminen Rakennuksen korkeusasemaa koskevat määräykset
- Kohta 6.4 saunalauttaa tai muuta liikuteltavaa laitetta koskevia määräyksiä; jätevesien käsittely sekä sijoittuminen herkälle vesistöalueelle

- Kohta 7 eläinsuojien rakentaminen mm. naapurikiinteistöjen huomioon ottaminen
- Rakentaminen erityisalueilla: 8.2 rakentaminen pohjavesialueilla, 8.3 pilaantuneet maa-alueet, happamien sulfaattimaiden esiintyminen rakennuspaikalla, 8.4 maalämpöjärjestelmä pohjavesialueella ja pilaantuneella maaperällä 8.5 maaperän radonpitoisuuden huomioon ottaminen ja torjunta
- Työmaajärjestelyt 9.1 työmaan perustaminen ja hoitaminen Mm. melu- pöly- tai muun haitan aiheutuminen ympäristölle
- 9.4 häiritsevän melua aiheuttavan työnteon ajoittaminen

## Ympäristöterveydenhuollon päällikkö

Rakennusjärjestyksessä on otettu erittäin hyvin huomioon terveys- haittojen ennaltaehkäisy. Ympäristöterveysjaosto ehdottaa kuitenkin vielä alla olevia täydennyksiä rakennusjärjestykseen terveyshaittojen ehkäisemiseksi:

Purkamislupa, kohta 2.3: Rakennuksen purkamisesta ei saa aiheutua rottien tai muiden haittaeläinten leviämistä naapurustoon, minkä vuoksi kiinteistöllä tulee suorittaa tarvittavat torjuntatoimet ennen purkutöihin ryhtymistä.

Maalämpöjärjestelmä kohta 8.4: Ennen maalämpöjärjestelmän rakentamista tulisi kartoittaa lähellä olevien talousvesikaivojen sijainti. Maalämpöjärjestelmät tulee suunnitella siten, että talousvesikäytössä olevien porakaivojen veden laatu ei heikenny.

Rakennusjärjestykseen olisi hyvä sisällyttää määräykset valaistujen laitteiden sijoittamiseen ja käyttöön. Asuinalueella valaistujen laitteiden toiminta-ajan tulisi rajoittua päiväsaikaan (klo 7–22), jotta yöaikaisesta valonvälkkeestä aiheutuvat unihäiriöt voidaan ennaltaehkäistä.

Ympäristöterveysjaosto päättää antakennusjärjestysehdotuksesta asiasta seuraavan lausunnon:

Ympäristöterveysjaostolla ei ole asiasta muuta huomautettavaa.

Pykälä tarkastetaan heti

