

Asemakaavaehdotus AK 571 Omenatarha II / lausunto Porvoon kaupunkisuunnittelulle

Ympäristöterveysjaosto 04.05.2026
608/11.05.02.08/2026

Valmistelu ja lisätiedot
terveydensuojelusuunnittelija Hanna Sivén
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Omenatarha II, kaupunginosa 10, korttelit 5744 – 5746, osa korttelista 5709 sekä virkistys-, puisto- ja katualueita. Asemakaavamuutos koskee osaa katualueesta kaupunginosassa 10. Asemakaavan tavoitteena on Omenatarhan nykyisen pientaloalueen laajennus yleiskaavan mukaan. Kaava tuo Omenatarhaan 29 uutta omakotitonttia (AO) ja kolme asuinpientalotonttia (AP) sekä yksityiselle kiinteistölle lisärakennusmahdollisuuden olemassa olevaan pihapiiriin (AO).

Asemakaavaehdotus ja muu suunnittelumateriaali pidetään nähtävänä kaupungin palvelupiste Porvoo-infossa sekä kaupungin internetpalvelussa <https://www.porvoo.fi/asuminen-ymparisto/kaavoitus/asetakaavat/ak-571-omenatarha-ii/>.

Lausunnot pyydetään lähettämään kirjallisina palvelupiste Porvoo-Infoon, Lundinkatu 8 A (PL 23, 06101 Porvoo, kirjaamo@porvoo.fi) 15.4.2026 klo 15.00 mennessä. Kuoreen tai viestikenttään merkintä "AK 571 Omenatarha II". Lausunnot on pyydetty ja saatu lisäaikaa 6.5.2026 saakka.

Suunnittelualue sijaitsee Porvoon keskustasta 2,7 km itään, Veckjärventien ja Vanhan Veckjärventien välisellä alueella. Alue on 2010-luvulla rakentuneen Omenatarhan omakotitaloalueen vieressä ja rajautuu Punakanelintiehen. Kaava-alue on kooltaan noin 7 ha. Alue on vanhaa maa- ja metsätalousaluetta, jolla on ollut kaksi tilakeskusta. Pellot ovat metsittyneet ja toisella tilakeskuksella asutaan yhä, mutta toinen tilakeskus on purettu. Kaupunki omistaa alueen lähes kokonaan.

Korttelialueet on osoitettu kapeaan laaksoon ja loiville rinteille. Omenatarhantien päästä alkaa uusi asuntokatu, Keltakanelintie. Se kaartuu kapean laakson muodon mukaan etelään. Asuinalueen itäpuolella säilyvät Omenatarhaa kehystävät metsäiset rinteet, jotka on osoitettu viheralueeksi. Toiminnallinen lähipuisto on sijoitettu metsän reunaan entiseen pihapiiriin.

Kaava-alueen eteläpäässä on yksityinen pihapiiri, jolla on pieni osa vanhasta maantäyttöalueesta. Pihapiirissä ja sen lähiympäristössä on havaittu öljyä ja pilaantunutta maata noin 10 vuotta sitten. Nykyisin siellä on silmävaraisesti havaittua roskaantumista kuten koneiden romuja, akkuja yms. jätteitä. Haitta-aineista maaperässä ja täyttöjen laajuudesta ei ole tarkkaa tietoa. Kaavakartalle on kaavaehdotukseen merkitty yksityismaalle asuinpientalotontti ja saa -

merkintä sekä kaavamääräys: ”Maaperän tila on selvitettävä ennen rakennustöihin ryhtymistä.”.

Kaavan yleisissä määräyksissä huomioidaan mm. radonturvallinen rakentaminen, hulevedet sekä aurinkoenergian hyödyntäminen ja passiivinen auringonvalolta suojautuminen.

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö

Ympäristöterveysjaosto päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Suurikasvuiset puut ja erityisesti suuri latvuspeite edistävät terveyttä ja siksi suunnittelualueella olemassa olevia puita on syytä säästää ja mahdollisesti istuttaa lisää.

Ympäristöterveysjaostolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Pykälä tarkastetaan heti.