

Ändring av detaljplan, stadsdel 1, Norra tullen, Chiewitzgatan 10 och 11 / utlåtande till Lovisa stad

Miljöhälsosektionen 19.03.2026
126/11.05.02.08/2026

Beredning och tilläggsuppgifter
hälsoskyddsplanerare Maarit Lönnroth
fornamn.efternamn@borga.fi

Tekniska nämnden i Lovisa begär hälsoskyddsmyndighetens utlåtande om ändringen av detaljplanen för stadsdel 1, Norra tullen, del av kvarter 109. Utlåtandet ska skickas senast 30.3.2026 per e-post till adressen kaavoitus@loviisa.fi. Ärendets diarienummer är 1119/10.02.03/2025

Planläggningsmaterialet är framlagt på stadens webbplats Planer till påseende - Lovisa stad.

Planeringsområdet omfattar cirka 0,24 hektar och ligger nära Lovisa centrum. Området består av två tomter, och på den ena tomten finns ett egnahemshus. Planeringsområdet ligger i grundvattenområdet i Bryggeribacken (0158555) som är ett för vattenförsörjningen viktigt grundvattenområde.

Målet är att samordna olika boendeformer på tomterna bredvid varandra, så att de inte stör varandra i fråga om parkering, trafik, balkongvyer eller andra funktioner. Med hjälp av detaljplanen undersöker man möjligheten att ändra planeringsområdets användningsändamål till ett område för småhus (AP) och ett område för flervåningshus (AK).

I de allmänna bestämmelserna beaktas bl. a. skydd av grundvatten, avledande av dagvatten och radonsäkert byggande.

Miljöhälsovärdschefen
Miljöhälsosektionen beslutar ge följande utlåtande i ärendet:

För att förebygga olägenheter till följd av att klimatet blir varmare borde man vid nybyggnad samt vid kompletterings- och renoveringsbyggande fästa särskild uppmärksamhet vid att förhindra temperaturen i den byggda miljön från att bli för hög. Lägenheterna i flervåningshus borde planeras så att de kan kylas ner eller genomluftas.

Miljöhälsosektionen har inget annat att anmärka i ärendet.