

Ändring av detaljplan, stadsdel 13, Köpbacka-Räfsby, sluttningen och åkerområdet väster om korsningen mellan Köpbackavägen och Gamla Valkomvägen / utlåtande till Lovisa stad

Miljöhälsosektionen 19.03.2026
126/11.05.02.08/2026

Beredning och tilläggsuppgifter
hälsoskyddsplanerare Maarit Lönnroth
fornamn.efternamn@borga.fi

Lovisa stad begär hälsoskyddsmyndighetens utlåtande om detaljplanen och ändringen av detaljplanen för stadsdel 13, Köpbacka-Räfsby, de obrutna områdena 434-409-3-137-M504 och 434-409-3-137-M508, sluttningen och åkerområdet väster om korsningen mellan Köpbackavägen och Gamla Valkomvägen. Utlåtandet ska skickas senast 30.3.2026 till adressen

kaavoitus@loviisa.fi.

Ärendets diarienummer är **599/10.02.03/2025**

Planmaterialet är framlagt på adressen www.loviisa.fi/ValkonOYK

Planeringsområdet är cirka 2,6 hektar stort och ligger i Köpbacka söder om Lovisa centrum. Det område som berörs av ändringen består främst av åker. En lång åsformation i nord-sydlig riktning går genom Lovisa centrum och sträcker sig i öster ända fram till det område som berörs av ändringen. Där övergår terrängen med släta åkrar i en talldominerad sluttning som reser sig brant mot öster. I området som berörs av ändringen finns ett grundvattenbildande område på åsens sida, det vill säga på åkerfältet. Med hjälp av detaljplaneringen undersöker man om det är möjligt att anvisa en byggplats för ett småhus på den nuvarande åkern i södra delen av det område som berörs av ändringen. Samtidigt undersöks skyddsvärdet på det befintliga byggnadsbeståndet i området för detaljplaneändring.

De västra och mellersta delarna av området anvisas som MA-område (landskapsmässigt värdefullt åkerområde). Norra spetsen av området anvisas som parkområde (VP). I sydöstra delen av området anvisas ett kvartersområde för småhus (AP).

I detaljplanens allmänna bestämmelser beaktas bl. a. skydd av grundvatten och radonsäkert byggande.

Miljöhälsovårdschefen
Miljöhälsosektionen beslutar ge följande utlåtande i ärendet:

Miljöhälsosektionen har inget att anmärka i ärendet.