

DP 572, Hammars, Råbackavägen 1, förslag till detaljplan / utlåtande till stadsplaneringen i Borgå

Miljöhälsosektionen 19.03.2026

608/11.05.02.08/2026

Beredning och tilläggsuppgifter
hälsoskyddsplanerare Hanna Sivén
fornamn.efternamn@borga.fi

Detaljplanen 572 gäller för stadsdel 29, kvarteren 2807 och 2808 samt rekreations- och gatuområden. Ändringen av detaljplanen 572 gäller kvarter 50 i Gammelbacka, en del av kvarter 44 samt de omgivande gatu- och rekreatiomsområdena i stadsdel 29. Målet med detaljplaneändringen är att placera bostadsbyggnader mitt i ett redan bebyggt bostadsområde på en tomt som för närvarande står tom samt på det ställe där det tidigare fanns en butik. Ett radhus och ett daghem har tidigare rivits i planområdet. Stadsplaneringen i Borgå begär miljöhälsovårdens utlåtande om förslaget till ändring av detaljplanen för Hammars, Råbackavägen 1, Borgå. Utlåtandena ska skickas till stadens registratörskontor på adressen kirjaamo@porvoo.fi senast 27.3.2026.

Förslaget till detaljplan och det övriga planeringsmaterialet hålls 25.2–27.3.2026 framlagda i enlighet med lagen om områdesanvändning på stadens serviceställe Borgåinfo på adressen Lundagatan 8 A samt på stadens webbplats www.porvoo.fi/sv/boende-och-miljo/planlaggning/detaljplaner Planområdet ligger cirka 5,6 km sydväst om Borgå centrum mitt i bostadsområdet Hammars och gränsar i sydväst till Råbackavägen, i nordväst till Backvägen och i nordost till Brantvägen.

Planområdet ligger i en tämligen brant sluttning mot sydväst som stiger uppåt mot Slätberget. I planområdets östra kant ligger en affärsbyggnad i en våning med sadeltak och bredvid den, i områdets sydöstra hörn, ett parkeringsområde. I områdets västra kant har man tidigare rivit ett daghem och ett radhus, och nu består en stor del av planeringsområdet av gräsbeväxt grus. I områdets norra kant finns en remsa skog som till största delen består av barrträd. Planområdet omges till största delen av envåningshus samt rad- och flervåningshus i två våningar byggda på 1970-talet.

Området är dagvattenområde och omfattas av dagvattenavloppsnätet. Alla omgivande gator är försedda med dagvattenavlopp. Området har inte klassificerats som grundvattenområde. Inom planområdet eller i dess närhet i verkningsområdet har inte konstaterats miljöstörningar med anknytning till buller, vibrationer, luftkvalitet eller förorenade markområden. Det finns inga invånare i planområdet, eftersom de byggnader som var avsedda för boende har rivits.

I detaljplanen anvisas kvartersområden för småhus, flervåningshus, radhus, andra kopplade bostadshus och för bilplatser samt områden för närrekreation.

I planens allmänna och särskilda bestämmelser konstateras bland annat:

I byggnadslösningarna ska markens radonhalt beaktas.

En dagvattenplan ska utarbetas för alla tomter och områden för bilplatser.

Miljöhälsovårdschefen

Miljöhälsosektionen beslutar ge följande utlåtande i ärendet:

Miljöhälsosektionen har inget att anmärka mot förslaget till detaljplan.